



DZM | 2016 | 0129 | 0004

DODATOK č. 4

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

prenajíateľom:

obchodné meno: **Botus, a.s.**
sídlo: **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**
IČO: **36 288 411**
IČ DPH: **SK2022163715**
zápis: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 6273/B**
štatutárny orgán: **Ing. Martin Kaňa, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva**
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
zápis: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B**
štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva**
číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2016, dodatku č. 2 zo dňa 09.04.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 16.01.2019 (ďalej spolu len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom Kancelárskych priestorov, Skladových priestorov, Obchodných priestorov, Vstupných priestorov a Parkovacích miest 1, Parkovacích miest 2, Parkovacích miest 3, Parkovacích miest 5 nachádzajúcich sa v Budove a podnájom Parkovacích miest 4 nachádzajúcich sa v areáli Nemocnice svätého Michala, bližšie špecifikovaných v Zmluve. V zmysle Článku 10 Zmluvy (Práva a povinnosti Zmluvných strán) bod 10.9 podbod 10.9.1 Prenajímateľ je povinný okrem zabezpečenia Parkovacích miest podľa tejto Zmluvy zabezpečiť počas Doby nájmu pre Nájomcu užívanie ďalších parkovacích miest v počte 61 umiestnených vo vzdialenosti do 300m od Budovy. Prenajímateľ svoju povinnosť splnil, čo Zmluvné strany potvrdzujú týmto Dodatkom v nasledovnom znení:

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom deklarujú, že Parkovacie miesta 4, nachádzajúce sa v areáli Nemocnice svätého Michala, boli odovzdané Nájomcom Prenajímateľovi ku dňu 01.07.2020 odovzdávacím a preberacím protokolom, ktorý je neoddeliteľnou Prílohou tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany týmto Dodatkom deklarujú, že pod pojmom Parkovacie miesta 4 sa s účinnosťou od 01.07.2020 rozumejú parkovacie miesta v počte 61 nachádzajúce sa na štvrtom (4.) podzemnom podlaží budovy Westend Plaza, Spodná stavba, blok T, Z so súpisným číslom evidovaná na liste vlastníctva č. vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej ako „Westend Plaza“). Presné umiestnenie Parkovacích miest 4 tvorí Prílohu č. 2 Dodatku.
3. Zmluvné strany týmto Dodatkom deklarujú, že Prenajímateľ zabezpečil pre Nájomcu Parkovacie miesta 4. Nájomca je oprávnený užívať Parkovacie miesta 4 a platiť za ich užívanie odplatu podľa tejto Zmluvy od 01.07.2020.

Záverečné ustanovenia

- 1.1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam, ako im je prisúdený v Zmluve.
- 1.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 1.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu - zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 1.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje

v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.

- 1.5. Obsahu tohto Dodatku Zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu a prejavu svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.
- 1.6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

Príloha 1: Odovzdávací a preberací protokol Parkovacích miest 4;

Príloha 2: Umiestnenie Parkovacích miest 4.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 14. DEC. 2020

V Bratislave dňa 15. DEC. 2020

Botus, a.s.
Ing. Martin Kaňa
člen a predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Botus, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL
k
parkovacím miestam v časti budovy s názvom „Westend Plaza“

medzi:

obchodné meno: **Botus, a.s.**
sídlo: **Karľoveská 34, 841 04 Bratislava**
IČO: **36 288 411**
IČ DPH: **SK2022163715**
zápis: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 6273/B**
štatutárny orgán: **Ing. Martin Kaňa, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčfková, člen predstavenstva**

(ďalej len „Botus“)

a

obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
zápis: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B**
štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva**

(ďalej len „Národná diaľničná spoločnosť“)

(Botus a Národná diaľničná spoločnosť ďalej spolu len „Strany“)

Nakoľko:

- (A) Strany uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2016, dodatku č. 2 zo dňa 09.04.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 16.01.2019 (ďalej spolu len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom Kancelárskych priestorov, Skladových priestorov, Obchodných priestorov, Vstupných priestorov a Parkovacích miest 1, Parkovacích miest 2, Parkovacích miest 3, Parkovacích miest 5 nachádzajúcich sa v Budove a Parkovacích miest 4 nachádzajúcich sa v areáli Nemocnice svätého Michala, bližšie špecifikovaných v Zmluve.

- (B) Vzhľadom na vyššie uvedené, Botus ako nájomca prenechal Národnej diaľničnej spoločnosti ako podnájomcovi do užívania Parkovacie miesta 4 v počte 61 v areáli Nemocnice svätého Michala tak, ako je uvedené v Zmluve, a to na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom spevnených plôch, na ktorých sa Parkovacie miesta 4 nachádzajú. Vzhľadom na ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 30.06.2020, a teda aj ukončenie časti Zmluvy vo vzťahu k Parkovacím miestam 4 k tomuto dňu, Prenajímateľ ponúkol Nájomcovi do podnájmu Parkovacie miesta v počte 61 v časti budovy s názvom „Westend Piazza“, t.j. budova so súpisným číslom _____, Spodná stavba, blok T, Z, Lamačská cesta, postavená na pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. _____ vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie, a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 18.06.2020, ktorú Botus ako nájomca uzatvoril s vlastníkom budovy Westend Piazza ako prenajímateľom.

1. Prevzatie

- 1.1. Národná diaľničná spoločnosť potvrdzuje, že Botus odovzdal a Národná diaľničná spoločnosť prevzala v deň podpisu tohto preberacieho protokolu:
- 1.1.1. 61 (slovom: šesťdesiatjeden) parkovacích miest v časti budovy s názvom „Westend Piazza“, t.j. budova so súpisným číslom _____, Spodná stavba, blok T, Z, Lamačská cesta, ktoré sú vyznačené v prílohe č. 1 tohto preberacieho a odovzdávacieho protokolu;
- 1.1.2. 61 vstupných parkovacích kariet.
- 1.2. Národná diaľničná spoločnosť potvrdzuje podpisom tohto preberacieho a odovzdávacieho protokolu, že si predmetných 61 (slovom: šesťdesiatjeden) parkovacích miest obhliadla a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.

Botus
v Bratislave, dňa _____.2020

Národná diaľničná spoločnosť
v Bratislave, dňa 27. 6. 2020

Botus, a.s.
JUDr. Marek Singhoffer
(na základe plnej moci)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva