



Ms/131/2020 -44  
SPZ 1995/2020

## ZMLUVA

### o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

č ...

uzavretá podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Odvzdávajúci:** Slovenská republika – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Račianska 71, 813 11 Bratislava  
**IČO:** 00 166 073  
**DIČ:** 2020830196  
**Zastúpený:** Ing. Štefan Mesároš, generálny tajomník služobného úradu

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci:** Slovenská republika – Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Župné námestie 13, 814 90 Bratislava  
**IČO:** 50 668 277  
**DIČ:** 2120408994  
**Zastúpený:** JUDr. Zuzana Flaková, vedúca Kancelárie Najvyššieho súdu SR

(ďalej len „preberajúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava, mestská časť Staré mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 2941, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
  - a) Pozemok: parcela reg. KN „C“ číslo 3269/3 o výmere 5212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) Stavba: administratívna budova nachádzajúca sa na Župnom námestí 13 v Bratislave, súpisné číslo 445, postavaná na parcele reg. KN „C“ číslo 3269/3.

(ďalej len ako „nehnuteľný majetok“).

2. Nehnuteľný majetok neslúži, ani v budúcnosti nebude slúžiť Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol rozhodnutím zo dňa 24.8.2020, evidovaným pod číslom 23909/2020/44/36401, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

3. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem preberajúci v rámci ponukového konania a preukázal, že nehnuteľný majetok nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a má finančné krytie na prevádzku tohto nehnuteľného majetku.
4. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku a preberá ho do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu prevodu správy podľa Čl. IV bod 1. tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Preberajúci je oprávnený a povinný nehnuteľný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle príslušných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, predovšetkým v zmysle zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV

#### Deň prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

### Čl. V

#### Hodnota nehnuteľného majetku

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom ÚEOS – Komercia, a.s. č. 120/2020 zo dňa 3.9.2020 vo výške 20 667 139,78 Eur, z toho všeobecná hodnota stavby je 16 859 721,66 Eur a všeobecná hodnota pozemku je 3 807 418,12 Eur.
2. Prevod správy nehnuteľného majetku do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu **bezodplatne**.

### Čl. VI

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude znalecký posudok ÚEOS – Komercia, a.s. č. 120/2020 zo dňa 3.9.2020, výpis z majetkovej evidencie odovzdávajúceho týkajúci sa nehnuteľného majetku a dostupná projektová a technická dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Odovzdávajúci do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 3. tohto článku zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do

katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. januára 2021 za splnenia predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vypracovaná v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, 3 (tri) rovnopisy sú určené pre preberajúceho a 1 (jeden) rovnopis pre príslušný okresný úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 10 DEC. 2020

V Bratislave, dňa 14. DEC. 2020

Za odovzdávajúceho:

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Račianska 71  
812 11 Bratislava  
Slovenská republika  
4 601 5

Za preberajúceho:

KANCELÁRIA NAJvyššieho SÚDU SR  
Župné nám. 13  
81490 BRATISLAVA

.....  
Ing. Štefan Mesároš  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
JUDr. Zuzana Flaková  
vedúca Kancelárie Najvyššieho súdu SR