

**Dodatok č. 01383/2016-PNZ -P50009/12.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50009/12.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
IBAN : SK35 8180 0000007000001638
variabilný symbol : 43850009/12

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo Slance Kozárovce
Sídlo : 935 22 Kozárovce

v zastúpení : Mgr. Milan Holečka – predseda spoločenstva, r.č. [REDACTED]
935 22 Kozárovce č. 742

Viliam Hlava – podpredseda spoločenstva, r.č. [REDACTED]
935 22 Kozárovce č. 427

IČO : 31 826 091
DIČ : 2022349769
bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
číslo účtu : 20287942/6500
IBAN : SK41 6500 0000000020287942

(ďalej len „nájomca“)

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Levice, vložka číslo :
R-048/402

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 6,0528 ha, na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného od 01.01.2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :
 - A. Lesné pozemky:
prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 6,0528 ha, z toho SR SPF 6,0528 ha a NV SPF 0,0000 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 17,3343 ha
 - B. Poľnohospodárske pozemky:
prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 0,0000 ha.
 - C. Zastavané plochy:
prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných pozemkov 0,0000 ha
2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. II nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	17,3343 ha
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	283,94 Eur
výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,0000 ha
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	0 Eur
výmera zastavaných plôch	0,0000ha
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	0 Eur
2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **283,94 Eur**, slovom: dvestoosemdesiattri Eur a deväťdesiatštyri centov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Kozárovciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Mgr. Milan Holečka
predseda spoločenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....
Viliam Hlava
podpredseda spoločenstva

**Príloha č. 1 dodatku č. 01383/2016-PNZ -P50009/12.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50009/12.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Pozemkové spoločenstvo Slance Kozárovce.

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kozárovce : 16,38 Eur/ha/rok x 17,3343 ha = 283,94 Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Kozárovce :

orná pôda : 0

trvalé trávne porasty, vodné a ostatné plochy : 0

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Kozárovce : 0

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 283,94 EUR

**Zoznam parciel C, príloha č. 2 dodatku č. 01383/2016-PNZ -P50009/12.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50009/12.60**

Obec: Kozárovce

Okres: Levice

Kat. územie: Kozárovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3759	48 7313	10	E	2085	527	48 7313,00	16 9146,36	0,00	16 9146,36
3760	1 2092	10	E	2085	527	1 2092,00	4197,13	0,00	4197,13

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	49 9405	2	17 3343		17 3343
Spolu: 1	49 9405	2	17 3343		17 3343

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	49 9405	2	17 3343		17 3343
Spolu: 1	49 9405	2	17 3343		17 3343

Legenda pre druh pozemku:

10 - lesný pozemok