

Dodatok č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20160228 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.**
 Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo
 Štatutárny orgán: Michal Banas – konateľ
 IČO: 36 394 432
 DIČ: 2021550124
 IČ DPH: SK2021550124
 Zapísaná: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu v Žiline v odd. Sro vo vl. č. 12464/L
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63
 Bratislava
 IBAN nájom: SK39 7500 0000 0040 0771 9147, VS 20160228
 IBAN služby: SK 14 7500 0000 0040 0771 9112, VS 20160228

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
 Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Juraj Káčer
 generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
 IČO: 30807484
 DIČ: 202 059 2332
 Korešpondenčná
 a fakturačná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín
 Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
 IBAN: SK03 8180 0000 0070 0015 6250

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. V. bodom 5.6. a čl. X. bodom 10.5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160228 uzatvorenej dňa 10. januára 2017 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 Občianskeho zákonníka, v znení dodatku č.1 zo dňa 3. júla 2017, dodatku č.2 zo dňa 20. februára 2018, dodatku č.3 zo dňa 12. júna 2018 a dodatku č.4 zo dňa 13. júna 2019 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 5

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II

Predmet dodatku

1. V čl. V zmluvy „Cena nájmu a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 5.1., 5.3. a 5.5. a nahrádza sa novým znením:

„5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v sume 70,38 eur/m²/rok bez DPH, čo za predmet nájmu 421,95 m² predstavuje ročne sumu 29 696,84 eur bez DPH, slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a osemdesiatštyri centov bez DPH.

5.3. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnutú cenu nájmu štvrt'ročne v sume 7 424,21 eur, slovom: sedemtisícštyristodvadsaťštyri eur a dvadsaťjeden centov, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné najneskôr do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nájomca dostane s platbami podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ má právo účtovať úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z. “

2. V čl. V zmluvy „Cena nájmu a platobné podmienky“ sa dopĺňa nový bod 5.7. v nasledovnom znení:

„5.7. Realizáciu úhrad nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu na základe tejto zmluvy realizuje Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 5 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok č. 5, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné vzťahy neupravené dodatkom č.5 sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, zákonom o nájme a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č.5 dotknuté, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 5 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Námestovo dňa 1.12.2020

Bratislava dňa 1.12.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

2020