

Zmluva č. 001/2021
o podnájme nebytového priestoru
podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Nájomca :

Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky

sídlo: ul. Nábřežná 954, 972 71 Nováky

IČO: 00628093

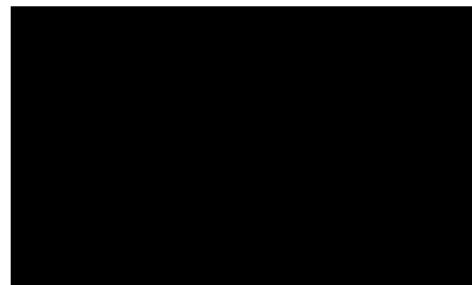
DIČ: 2021201534

bankové spojenie : VÚB a. s Nováky

IBAN: SK79 0200 0000 0000 4443 2382

registrovaný na MV SR pod číslom VVS/1-900/90-8381

štatutárny zástupca.: Martin Zgančík, prezident



Podnájomca:

Športové centrum polície

sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava

IČO: 00735353

DIČ: 2021779430

bankové spojenie : ŠP Bratislava

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1., Nájomca je nájomcom nebytových priestorov – Účelové zariadenie nehnuteľnosti súp. č. 954 na parc. registra CKN č. 2573, sklad lodí na parc. registra CKN č. 2577/1, Lodenica súp. č. 954 na parc. registra CKN č. 2577/2, k. ú. Nováky, na ul. Nábřežnej a nájomcom pozemkov parc. registra CKN č. 2577/1, 2577/2, 2573, 2574 a 2575, k. ú. Nováky. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1, k. ú. Nováky, okres Prievidza, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

2., Nájomca prehlasuje a platne uzatvorenou nájomnou zmluvou preukazuje, že má Predmetné nehnuteľnosti v dlhodobom prenájme na dobu neurčitú od vlastníka nehnuteľnosti mesta Nováky a v zmysle článku IV., bodu 4. nájomnej zmluvy medzi Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky a mestom Nováky, môže dať priestory do podnájmu tretím osobám na účely športovej prípravy a pod.

3., Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to:

- pádlovací bazén o výmere 30 m²;
- sklad lodí o výmere 80 m²;
- posilňovňa o výmere 60 m²;
- šatne a soc. zariadenia o výmere 30 m²;
- o celkovej výmere 200 m².

(ďalej v texte len ako „Predmet nájmu“)

4., Vyššie uvedené nebytové priestory nájomca záväzne prenecháva podnájomcovi do podnájmu: na účely prípravy športovcov Športového centra polície, oddelenia vodných športov.

5., Podnájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet podnájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom podnájmu a podmienkami tejto zmluvy.

čl. II. Doba podnájmu

Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2021** do **31.12.2021**. V prípade plnenia všetkých svojich povinností má podnájomca po skončení doby nájmu prednostné právo na predĺženie podnájmu. Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

čl. III. Cena podnájmu

1., Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z v platnom znení nasledovne:

- nájomné za 1 m² je 6,50 EUR, čo predstavuje ročné nájomné v sume:

$$200 \text{ m}^2 \times 6,50 \text{ EUR} = 1\,300, -\text{EUR}$$

Celkové nájomné za dobu podnájmu podľa č. II predmetnej zmluvy je **1 300,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne:

- do 10. júna 2021	v sume 650,- EUR
- do 10. decembra 2021	v sume 650,- EUR

na základe nájomcom vystavenej faktúry. Nájomca sa zaväzuje doručiť podnájomcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.

V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba energií, ktoré sa dodávajú spoločne s podnájomom Predmetu nájmu.

2., Nezaplatenie nájomného je podstatným porušením zmluvy a nájomca je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, od zmluvy písomne odstúpiť.

čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti

1., Nájomca odovzdáva podnájomcovi predmet podnájmu podľa čl. I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy podnájomca potvrdzuje, že stav predmetu podnájmu je mu známy a v takom ho preberá do podnájmu.

2., Nájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v spôsobilom stave na dohovorený účel nájmu.

3., Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete podnájmu a to ani na vlastné náklady.

4., Upratovanie predmetu podnájmu je povinný zabezpečovať podnájomca na vlastné náklady.

5., Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla. Nájomca sa zaväzuje vykonávať

nevyhnutné opravy v takom čase a takým spôsobom, aby obmedzil nájomcu v užívaní Predmetu nájmu, v čo najmensej možnej miere.

6., Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu.

7., Preukázanú alebo nájomcom uznanú škodu, ktorú podnájomca spôsobí nájomcovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch i keď z neobanlivosti, je povinný podnájomca uhradiť nájomcovi do 10 dní od vyzvania nájomcom.

čl. V. Skončenie podnájmu

1., Podnájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/ dohodou zmluvných strán v písomnej forme,

b/ písomnou výpoveďou podnájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.,

c/ písomnou výpoveďou nájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,

d/ odstúpením od zmluvy v zmysle ust. čl. III. bod 2 Zmluvy.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.

2., Ku dňu skončenia podnájmu podnájomca odovzdá predmet podnájmu nájomcovi v užívania schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že podnájomca ku dňu ukončenia podnájmu predmet podnájmu neuvolní a neodovzdá nájomcovi, je nájomca oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť podnájomcu.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1., Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2., Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3., Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými písomnými dodatkami k tejto zmluve.

4., V prípade zmien u organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o podnájme na právneho nástupcu organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len podnájomca. Táto zmluva o podnájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je podnájomca, a to v akejkoľvek forme.

5., Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu podnájmu, o ktorom bude vyhotovený písomný protokol a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podnájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu.

6., Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

V Novákoch dňa: [REDACTED]

V Bratislave dňa: [REDACTED]

[REDACTED]
Martin Zgancik
prezident klubu

.....
Mgr. [REDACTED]