

Dodatok č. 2, k Zmluve o podnájme č. 1 / 2011

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov
a odpovedajúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ(Nájomca) : Štátna filharmónia Košice

Sídlo : 040 01 Košice, Moyzesova 66
Zastúpená : PaedDr.Mgr. art. Július Klein, riaditeľ
IČO : 00 164 844
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, a.s. Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN : , SWIFT : SPSRSKBXXX
Registrovaná : Zriaďovacia listina č. MK 521/2002-1, zo dňa 18.03.2002
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

2. Podnájomca) : Anton Stolár - Junior

Sídlo : 040 01 Košice, Národná trieda č.72
Zastúpená : Ing. Anton Stolár
IČO : 343 78723
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie : Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN :

Registrovaná : Obvodný úrad Košice, OŽP sp.č. ŽO -2002/03946/0004/KRI,
reg.č.2059/2002
(ďalej len podnájomca)

II. Predmet dodatku č.2

Prenajímateľ ako nájomca nehnuteľnosti objekt Domu umenia v mestskej časti Košice – Staré mesto so sídlom na Moyzesovej ulici č.66 v Košiciach sa týmto **Dodatkom č.2** dohodli
o predĺžení platnosti zmluvy č. 1/2011 zo dňa 28.09.2011 a to podmienok a ustanovení
zakotvených v uvedenej a v predchádzajúcom Dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2014. K uzavretiu

a predĺženiu doby platnosti došlo dobrovoľne dohodou zmluvných strán vzhľadom na existenciu súdneho sporu žalobcu Židovská náboženská obec Košice c/a žalovaný Mesto Košice o vydanie nehnuteľnosti Domu umenia vedeného na Okresnom súde Košice I. Práve z dôvodu právnej neistoty akéhokoľvek podnájomníka pokladá ŠfK za efektívne a hospodárne po dohode s podnájomníkom uzavrieť tento Dodatok č. 2 k aktuálnej platnej podnájomnej zmluve, nakoľko v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k Domu umenia, by došlo aj k zániku nájomnej i podnájomnej zmluvy týkajúcich sa predmetnej nehnuteľnosti. Reštitučný rozsudok môže mať relevantný dopad na postavenie i súbor práv a povinnosti Štátnej filharmónie Košice a následne podnájomníka.

V zmysle uvedeného sa zmluvné strany s plným vedomím hore uvedených skutočností a rizík dohodli na predĺžení doby podnájomu uvedenej v Čl. III. platnej zmluvy, vrátane predchádzajúceho Dodatku č.1, **o 24 mesiacov**, t.j. na dobu určitú od **01.10.2016 do 30.09.2018.**

Platnosť zmluvy, resp. dodatku je podmienená jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinná, resp. právoplatná je v súlade so Zák. č. 546/2010 Z. z. nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom celoštátnom registri uzatvorených zmlúv. Registráciu zabezpečí elektronicky nájomca.

III. Ostatné dojednania

Zmluvné strany vyhlasujú, že si **Dodatok č.2** prečítali a že bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, vážne, určite, zrozumiteľne s vedomím v predmete špecifikovaných podmienok a okolností. Právne vzťahy týmto dodatkom upravené sa i naďalej riadia Zákonom č. 116/1990 Z. z. v platnom znení a v znení neskorších a súvisiacich predpisov a Občianskym zákonníkom v platnom znení. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve nad zmluvný rámec dohodnutých podmienok k tejto zmluve možno robiť len číslovanými písomnými dodatkami. Ostatné dojednania zmluvy č.1/2011 vrátane predchádzajúceho dodatku a neupravené týmto dodatkom ostávajú v platnosti naďalej nezmenené.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva jej exempláre.

V Košiciach, dňa 27.09.2016

.....
podnájomca

.....
nájomca