

ZMLUVA
O ZABEZPEČENÍ DIVADELNÉHO PREDSTAVENIA
Č. DNS 2016 - 09 - 48

Uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej ako „Zmluva“)

1. Obchodné meno	Divadlo Nová scéna
so sídlom	Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
v zastúpení	Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka
zriadená	Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom kultúry SR č. MK – 842/1999-1 zo dňa 23.3.1999

IČO : 00 164 861
DIČ : 2020829998
IČ DPH : nie je platcom DPH

bank. spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
BIC : [REDACTED]

Kontakt. osoba : Ing. Katarína Štinglová, Obchodná riaditeľka, 0915 950 937
(ďalej len „Organizátor“)

2. Obchodné meno Komora geodétov a kartografov
so sídlom : Na Paši 4, 821 02 Bratislava
v zastúpení : Ing. Ján Hardoš, predseda predstavenstva

IČO	:	317 493 48
DIČ	:	20208708742
IČDPH	:	nie je platca DPH

Bank. Spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečení činností súvisiacich s usporiadaním Divadelného predstavenia a krátkodobým podnájomom priestorov za účelom rautu Objednávateľa.
- 1.2. Na základe tejto zmluvy sa Organizátor zaväzuje zabezpečiť, na vlastné náklady a zodpovednosť, pre Objednávateľa a Objednávateľom určené osoby, organizované divadelné predstavenie v priestoroch budovy Divadla Nová scéna podľa pokynov Objednávateľa spolu s tým súvisiacimi činnosťami (zabezpečenie odkladacieho priestoru (šatne) atď.) špecifikovanými v tejto zmluve a organizačne zabezpečiť následný raut (mimo obsahu rautu) v prestávke a po ukončení Divadelného predstavenia.

- 1.3. Organizátor sa zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa Divadelné predstavenie:

Titul:	„Muzikálové madley“
Mesto:	Divadlo Nová scéna
Termín:	7.10.2016
Čas začiatku predstavenia:	20.00 hod
Trvanie:	1 ½ hod bez prestávky
Kapacita sedenia:	316 miest prízemie (mimo prístavkov)

(ďalej ako „Divadelné predstavenie“)

- 1.4. Na základe tejto Zmluvy sa Organizátor zaväzuje prenechať za odplatu Objednávateľovi nebytový priestor, špecifikovaný v bode 2.2 tejto Zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje užívať tento nebytový priestor v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za činnosti Organizátora špecifikované v tejto Zmluve, odmenu v súlade s čl. 3. Bod 3.1. tejto Zmluvy a zároveň sa zaväzuje dodržať ďalšie podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.

Článok 2.

Podnájom nebytových priestorov

- 2.1. Organizátor uzatvoril dňa 22.12.2014 s mestskou časťou Bratislava – Staré mesto (ďalej len „Prenajímateľ“) Zmluvu o nájme nebytových priestorov, prostredníctvom ktorej Prenajímateľ prenechal na užívanie Organizátorovi nebytové priestory, bližšie špecifikované v bode 2.2 tohto článku. Organizátor je oprávnený prenechať nebytové priestory, špecifikované v bode 2.2 tohto článku alebo ich časť do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu.
- 2.2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpisné č. 2950 všeobecne známe ako „Divadlo Nová scéna“ nachádzajúce sa na Živnostenskej ulici č. 1, 3, 5 v Bratislave, na pozemku par. č. 8287/0/0 (ďalej len „priestory divadla“).
- 2.3. Účelom podnájmu je príprava, organizovanie a zabezpečenie Divadelného predstavenia a následného rautu.
- 2.4. Doba podnájmu na základe dohody Zmluvných strán začína o 11:00 hod. dňa 7.10.2016 a trvá do 02:00 hod dňa 8.10.2016 (vrátane prípravných a ukončovacích prác)

2.5. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia podľa zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Dohoda o odmene, splatnosť a spôsob úhrady

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Organizátorovi:

- a) Za usporiadanie Divadelného predstavenia a zabezpečenie činností s tým súvisiacich sumu vo výške **5 500 €** (slovom: päťtisíc päťsto eur)
 - b) Za krátkodobý podnájmom priestorov divadla špecifikovaných v čl. 2 tejto Zmluvy, sumu vo výške **3 500 €** (slovom: tritisíc päťsto eur)
- Konečná cena je **9 000 eur** (slovom: deväťtisíc eur) (ďalej ako „Odplata“).

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Organizátorovi Odplatu stanovenú v bode 3.1. tejto Zmluvy v dvoch splátkach;

- a) Prvá splátka spočíva v úhrade časti odplaty definovanej v písmene a) bodu 3.1. tejto Zmluvy, vo výške **5 500 €** (slovom: päťtisíc päťsto eur) tak, aby bola uhradená Objednávateľom a pripísaná na účet Organizátora najneskôr 5 dní (slovom: tridsať dní) po podpise tejto Zmluvy,
- b) Druhá splátka spočíva v úhrade časti odplaty definovanej v písmene b) bodu 3.1. tejto Zmluvy, vo výške **3 500 €** (slovom: s tritisíc päťsto eur), ktorá bude Organizátorovi pripísaná na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr 3 dní pred realizáciou Divadelného predstavenia.

3.3. Platby na základe faktúr budú uskutočnené bankovým prevodom na účet Organizátora uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúry nebudú spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Organizátorovi na prepracovanie, resp. doplnenie

3.4. Za deň splatenia Odplaty podľa bodu 3.1. tohto článku sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet Organizátora.

3.5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, je Objednávateľ povinný na základe predchádzajúcej výzvy zaplatiť Organizátorovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že i napriek predchádzajúcej výzve je Objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty v termíne 3 (slovom: tri) dni pred realizáciou Divadelného predstavenia, Organizátor je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

3.6. V dohodnutej Odplate uvedenej v bode 3.1. sú zahrnuté všetky odmeny a náklady nevyhnutné na plnenie predmetu tejto Zmluvy, a to najmä:

- a) Odmena za Divadelné predstavenie a zabezpečenie javiska, hľadiska, foyeru a šatní Novej scény
- b) Odmena za javiskové, svetelné a zvukové služby
- c) Odmena za služby súvisiace s poskytnutím hľadiska a foyeru divadla
- d) Odmena za služby súvisiace s poskytnutím priestorov Štúdia Olympia
- e) Náklady na elektrickú energiu, vykurovanie/klimatizáciu a vodu
- f) Náklady spojené so službami uvádzačiek, požiarnikov, upratovaním
- g) Tlač lístkov podľa požiadaviek Objednávateľa
- h) Za ďalšie činnosti špecifikované v čl. 4 tejto zmluvy

3.7. V prípade, že Objednávateľ má ďalšie technické a servisné požiadavky na Organizátora nad rámec vyššie poskytovaných služieb, musia byť odkonzultované a dohodnuté s technickým riaditeľom Divadla Nová scéna a riešené osobitným dodatkom k tejto Zmluve a následnou úhradou vyčíslených nákladov.

Článok 4

Všeobecné podmienky

4.1. Organizátor sa zaväzuje, že:

- a) Zabezpečí všetky potrebné profesionálne javiskové, svetelné a zvukové služby pre predstavenie
- b) Zabezpečí hľadisko Divadla Nová scéna pre určených návštevníkov Objednávateľa, (hľadisko prístupné od 16.45 hod) v deň predstavenia
- c) Sprístupní včas foyer, šatne a hľadisko Divadla Nová scéna pre osoby určené Objednávateľom s platnou vstupenkou (pozvánkou), v čase od 17.00 hod v deň predstavenia
- d) Umožní Objednávateľovi prehliadku objektu pred konaním Divadelného predstavenia
- e) Poskytne a sprístupní priestory foyeru a Štúdia Olympia na prípravu cateringu vo foyeroch Divadla Nová scéna aj v Štúdiu Olympia v deň Divadelného predstavenia (aj zabudovanú barovú časť vo foyeri)
- f) Poskytne priestory foyeru a Štúdio Olympia pre zázemie a realizáciu cateringovej služby v dohodnutom termíne (viď čl.2. bod 2.4.)
- g) Umožní Objednávateľovi zabezpečiť si raut vo foyeri Nová scéna aj v Štúdiu Olympia v trvaní do 02.00 hod
- h) Zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke
- i) Zabezpečí požiarnu a uvádzaciu službu
- j) Umožní Objednávateľovi umiestniť reklamné predmety vo foyeri Novej scény, využiť TV vo foyeroch
- k) Zabezpečí otvorenie hlavného vchodu o 17.00 hod
- l) Zabezpečí tlač lístkov na miesta s logom alebo inou textáciou Objednávateľa
- m) Zabezpečí na vlastné náklady všetky práva (najmä autorské) k Divadelnému predstaveniu
- n) pred Divadelným predstavením, počas neho ako aj po jeho ukončení, bude mať vstup do priestorov Divadla Nová scéna len Objednávateľ a ním určené osoby
- o) poskytne 1 handku (stojan) na oficiálnu časť Objednávateľa na javisku pred Divadelným predstavením (v zmysle harmonogramu Prílohy č. 1 tejto Zmluvy)

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- a) Samostatne roz distribuuje pozvánky na dané podujatie s vizuálom nevyžadujúcim riešenie autorských práv.
- b) Zdrží sa vyhotovovania zvukových a obrazových záznamov z Divadelného predstavenia
- c) Oboznámi sa s priestorom divadla a včas dodá časové podmienky na zabezpečenie prenájmu a usporiadania rautu.
- d) Dodá včas, najneskôr však 24 hodín pred Divadelným predstavením, Organizátorovi menný zoznam osôb, organizačných pracovníkov, aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov Divadla.
- e) Dodá včas, najneskôr však 3 dni pred Divadelným predstavením video, ktoré sa bude zobrazovať na obrazovkách v priestoroch Divadla. Video treba doručiť na USB alebo zaslať elektronicky na e-mail: lukas.zachar@nova-scena.sk. Požadované rozlíšenie PORTRAIT 1080 x 1920 | LANDSCAPE 1920 x 1080. Maximálna veľkosť jedného súboru (video/obrázka) 100 MB (pre súbory väčšie ako 15 MB, prosím použitie www.wetransfer.com alebo www.uschovna.sk). Obrázky vo formáte .JPEG or .PNG. Videá vo formáte .MP4, .AVI (MPEG nie sú kompatibilné so systémom). Neodporúčané: PowerPoint prezentácie iba s obrázkami. Vo formáte .PPT or .PPTX (prezentácie vieme spraviť zo samostatných obrázkov).
- f) Zabezpečí, aby organizační pracovníci Objednávateľa dodržiavali platné právne predpisy SR v objekte Organizátora, taktiež budú dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia, vrátane zákazu fajčenia.

- g) Uhradí prípadné vzniknuté škody na majetku Organizátora, ktoré by vznikli počas príprav a konania rautu spôsobené výlučne Objednávateľom – jeho obslužným personálom a jeho hostí.
 - h) Zorganizuje činnosť svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov Organizátora vykonávajúcich základné javiskové, zvukové a svetelné služby.
 - i) Zabezpečí upratanie priestorov kuchyne po príprave cateringu (vrátane odvozu/likvidáciu smetí do smetných košov určených Organizátorom) do 02.00 hod
 - j) V prípade zašpinenia koberca po cateringu v priestoroch foyer, uhradí náklady spojené s jeho čistením v lehote 10 (slovom: desať) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. Cena za čistenie 1 m² je 1,52€ bez DPH.
 - k) Včas zaplatí Organizátorovi dohodnutú Odplatu podľa článku 3, bod 3.1. tejto Zmluvy
- 4.3. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že občerstvenie vrátane nápojov (ďalej ako „Catering“) pre účely rautu, zabezpečí na vlastné náklady Objednávateľ, pričom Organizátor poskytne Objednávateľovi potrebnú súčinnosť a vstup do priestorov divadla za účelom donášky Cateringu.
- 4.4. Objednávateľ prehlasuje, že neuzatvorí po podpise tejto Zmluvy ďalšiu zmluvu s obdobným predmetom plnenia, ktorá by mohla ohroziť uskutočnenie predmetu Zmluvy dňa 7.10.2016 v priestoroch divadla.
- 4.5. Organizátor prehlasuje, že neuzatvorí po podpise tejto zmluvy ďalšiu zmluvu, ktorá by mohla ohroziť uskutočnenie predmetu Zmluvy dňa 7.10.2016 v priestoroch divadla.

Článok 5

Skončenie Zmluvy a sankcie

- 5.1. Objednávateľ je oprávnený zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného, ktoré sa vypočíta ako percentuálny podiel zo sumy uvedenej v článku 3, bod 3.1. „konečná“ suma. Takto:
- | | |
|---|-------|
| a) oznámenie zrušenia zmluvy do 30 dní pred dátumom uskutočnenia | 25 % |
| b) oznámenie zrušenia zmluvy do 14 pred dátumom uskutočnenia | 50 % |
| c) oznámenie zrušenia zmluvy 14 a menej dní pred dátumom uskutočnenia | 100 % |
- Oznámenie o zrušení Zmluvy zaplatením odstupného musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstupné je splatné v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa zrušenia Zmluvy.
- 5.2. Zmluva zaniká
- a) Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) Písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) Zaplatením odstupného podľa od. 5.1. tejto Zmluvy,
 - d) Odstúpením od Zmluvy.
- 5.3. Každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch stanovených touto Zmluvou alebo, ak druhá Zmluvná strana podstatným spôsobom poruší záväzky vyplývajúcej čl. 4 tejto Zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote.
- 5.4. Odstúpenie je účinné dňom, keď písomný prejav vôle Objednávateľa alebo Organizátora o odstúpení bude doručený druhej Zmluvnej strane.
- 5.5. Žiadna zo Zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo zásahom vyššej moci (napr., prírodná katastrofa, epidémia, karanténa, nehoda alebo dopravná nehoda, úraz, choroba účinkujúceho a pod.).

V tomto prípade, pokiaľ je to možné od Organizátora spravodlivé požadovať, Organizátor zabezpečí všetky podmienky tak, aby bolo možné Divadelné predstavenie a následný raut uskutočniť (napr. zabezpečí alternujúceho účinkujúceho alebo náhradné divadelné predstavenie obdobného žánru, odstráni technické prekážky a pod.) v termíne stanovenom touto Zmluvou.

V prípade, že vzhľadom na charakter udalosti je možné zabezpečiť podmienky pre uskutočnenie len Divadelného predstavenia alebo len následného rautu, Organizátor umožní Objednávateľovi jeho uskutočnenie a v takom prípade Organizátor vráti Objednávateľovi najneskôr do 7 dní od vzniku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo vyššej moci príslušnú časť Odplaty.

V prípade, že vzhľadom na charakter udalosti nie je možné takéto podmienky zabezpečiť, budú Zmluvné strany hľadať nový, vzájomne výhodný termín uskutočnenia Divadelného predstavenia a následného rautu. V prípade, že Zmluvné strany nenájdu nový, vzájomne výhodný termín do 14 dní, od vzniku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo vyššej moci, majú obidve Zmluvné strany právo odstúpiť od Zmluvy bez nároku na náhradu škody, Organizátor je povinný vrátiť Objednávateľovi zaplatenú Odplatu najneskôr do 7 dní.

5.6. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností podľa čl. 3. Ods. 3.1., čl. 4. Ods. 4.4., ktoré je možné pripočítať Objednávateľovi, nedôjde k plneniu tejto Zmluvy, Organizátor je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške vypočítanej v zmysle bodu 5.1. tohto článku ako aj náhradu spôsobenej škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

5.7. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností podľa čl. 4. Ods. 4.5. Organizátorom, nedôjde k plneniu tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Organizátora zmluvnú pokutu vo výške vypočítanej v zmysle bodu 5.1. tohto článku ako aj náhradu spôsobenej škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

Článok 6

Doručovanie

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať e-mailom, poštou doporučené alebo osobne na adresu sídla uvedenú ku dňu odoslania zásielky v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie.

6.2. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené deň po ich odoslaní. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené prijatím zásielky alebo, ak nedôjde k prijatiu, uplynutím tretieho dňa odo dňa prevzatia zásielky na prepravu poštou alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené prijatím zásielky alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie e-mailom bude prebiehať prostredníctvom nasledovných osôb:

Za Organizátora: Ing. Katarína Štinglová, katarina.stinglova@nova-scena.sk

Za Objednávateľa: Ing. Ingrid Geisseová, komorag@mail.t-com.sk

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do dňa **7.10.2016** vrátane.

- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.4. V prípade, ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 7.5. Organizátor je oprávnený svoje záväzky postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 7.7. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
- 7.8. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z tejto Zmluvy vyplývajúce a touto Zmluvou neupravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave, dňa :

.....
Ján Hardoš, predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ingrid Fašiangová
generálna riaditeľka DNS

PRÍLOHA č. 1:

HARMONOGRAM PROGRAMU

17.00 – sprístupnenie foyeru pre príchod hostí

17.30 – 18.00 príchod hostí (v zmysle pozvánky)

17.45 – sprístupnenie hľadiska

18.00 – 19.00 – oficiálna časť Objednávateľa

19.00 – 19.30 – prestávka

19.30 – 21.00 – divadelné predstavenie Organizátora

21.00 – 02.00 - raut