

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**1. Slovenská republika - Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb**

zastúpený: Ing. Vladimír Kešjar, predseda úradu
 sídlo: Továrnská 7, 828 55 Bratislava
 právna forma: štátna rozpočtová organizácia
 IČO: 42355818
 DIČ: 2024003729
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: IBAN SK 45 8180 0000 0070 0049 9747
 (ďalej len „Predávajúci“)

2. VirCom, s.r.o.

zastúpený: Ing. Vladimír Gronský, konateľ
 sídlo: Hlavná 25, 917 01 Trnava
 spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, pod Vložkou č.: 28296/T, Oddiel: Sro
 IČO: 461 968 20
 IČ DPH: SK2023292777
 bankové spojenie: Tatra banka
 číslo účtu: IBAN: SK80 1100 0000 0029 2786 1905
 (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu - Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, je vlastníkom nehnuteľností:
 - a) zapísaných na liste vlastníctva č. 1267 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, katastrálne územie Žilina:
 - pozemok, parcela C-KN č. 1684/1 o výmere 1708 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 7250/10000,
 - stavba, dom, súp. číslo 597, stojaci na pozemku, parcele C-KN č. 1684/1, v podiele 7250/10000
 - b) zapísaných na liste vlastníctva č. 6635 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, obec Žilina, katastrálne územie Žilina:
 - pozemok, parcela C-KN č. 1684/4 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1,
 - pozemok, parcela C-KN č. 1684/5 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1,

- pozemok, parcela C-KN č.1684/6 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvorí, v podiele 1/1,
- stavba, garáž, bez súpisného čísla, stojaca na pozemku, parcele C-KN č. 1684/4, v podiele 1/1,
- stavba, garáž, bez súpisného čísla, stojaca na pozemku, parcele C-KN č. 1684/5, v podiele 1/1,
- stavba, garáž, bez súpisného čísla, stojaca na pozemku, parcele C-KN č. 1684/6, v podiele 1/1.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli rozhodnutím predsedu úradu č.23/2014 prehlásené za prebytočný majetok štátu.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti tak, ako sú definované v Čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto kúpnej zmluvy za účelom prevádzkovania budovy na administratívne účely.

Čl. II

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto kúpnej zmluvy je **177 100 EUR** (slovom stosedemdesiatsedemtisícsto eur). Výška kúpnej ceny je výsledkom elektronickej aukcie, ktorá sa uskutočnila dňa 2. júna 2016 v súlade s § 8aa a § 8ab zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Predmet zmluvy bol ocenený znaleckým posudkom č. 183/2014 zo dňa 22.12.2014 podľa § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu a jeho primeraná cena bola stanovená na 431 000 EUR. Znalecký posudok vypracoval ing. Adrián Bachratý, znalec z odboru Stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet vedený v Štátnej pokladnici: IBAN SK 45 8180 0000 0070 0049 9747.
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovení § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je Predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto kúpnej zmluvy, popísaný v znaleckom posudku č. 183/2014 zo dňa 22.12.2014, je mu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, inými ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.
3. Podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva tak nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žilina, odborom katastra, v prospech Kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy a súvisiacej dokumentácie bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, čo sa zaväzujú vykonať do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností Predávajúcemu.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia Predávajúci a Kupujúci, jedno vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Vladimír Kešjar
predseda úradu

.....
Ing. Vladimír Gronsý
konateľ VirCom, s.r.o.



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č. 1267 ako pozemok C-KN parc. č. 1684/1 o výmere 1708 m², druh zastavané plochy a nádvoria a stavba (dom), so súp. č. 597, situovaná na pozemku C-KN parc. č. 1684/1, vrátane príslušenstva opísaného v znaleckom posudku č. 183/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Adriánom Bachratým, všetko v podiele 7250/10000 a nehnuteľný majetok štátu zapísaný na LV č. 6635 ako pozemky C-KN parc. č. 1684/4 o výmere 18 m², parc. č. 1684/5 o výmere 18 m², parc. č. 1684/6 o výmere 18 m², všetky druhom zastavané plochy a nádvoria a stavby (garáže), bez súp. č., situované na pozemkoch C-KN parc. č. 1684/4, 1684/5 a 1684/6, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, so sídlom: Továrnska 7, 828 55 Bratislava, IČO: 42355818 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti VirCom, s. r. o., so sídlom: Hlavná 25, 917 01 Trnava, IČO: 46196820.

V Bratislave 30.09.2016

K spisu číslo: MF/18790/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho