



Ms/131/2020-44
Spr 1995/2020

ZMLUVA
o prevode správy nehnuteľného majetku štátu
č ...

uzavretá podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Odvzdávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Račianska 71, 813 11 Bratislava
IČO: 00 166 073
DIČ: 2020830196
Zastúpený: Ing. Štefan Mesároš, generálny tajomník služobného úradu

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika – Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava
IČO: 50 668 277
DIČ: 2120408994
Zastúpený: JUDr. Zuzana Flaková, vedúca Kancelárie Najvyššieho súdu SR

(ďalej len „preberajúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava, mestská časť Staré mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 2941, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - a) Pozemok: parcela reg. KN „C“ číslo 3269/3 o výmere 5212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) Stavba: administratívna budova nachádzajúca sa na Župnom námestí 13 v Bratislave, súpisné číslo 445, postavaná na parcele reg. KN „C“ číslo 3269/3.

(ďalej len ako „nehnuteľný majetok“).

2. Nehnuteľný majetok neslúži, ani v budúcnosti nebude slúžiť Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol rozhodnutím zo dňa 24.8.2020, evidovaným pod číslom 23909/2020/44/36401, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

3. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem preberajúci v rámci ponukového konania a preukázal, že nehnuteľný majetok nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a má finančné krytie na prevádzku tohto nehnuteľného majetku.
4. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku a preberá ho do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu prevodu správy podľa Čl. IV bod 1. tejto zmluvy.

Čl. III

Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Preberajúci je oprávnený a povinný nehnuteľný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle príslušných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, predovšetkým v zmysle zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Deň prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

Čl. V

Hodnota nehnuteľného majetku

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom ÚEOS – Komercia, a.s. č. 120/2020 zo dňa 3.9.2020 vo výške 20 667 139,78 Eur, z toho všeobecná hodnota stavby je 16 859 721,66 Eur a všeobecná hodnota pozemku je 3 807 418,12 Eur.
2. Prevod správy nehnuteľného majetku do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu **bezodplatne**.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude znalecký posudok ÚEOS – Komercia, a.s. č. 120/2020 zo dňa 3.9.2020, výpis z majetkovej evidencie odovzdávajúceho týkajúci sa nehnuteľného majetku a dostupná projektová a technická dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Odovzdávajúci do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 3. tohto článku zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do

katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. januára 2021 za splnenia predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vypracovaná v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, 3 (tri) rovnopisy sú určené pre preberajúceho a 1 (jeden) rovnopis pre príslušný okresný úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

10 DEC. 2020

Za odovzdávajúceho:

MINISTERSTVO SPP ODLIVOSTI
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Rajská 71
812 01 Bratislava
Slovenská republika
-3-

.....
Ing. Šte
generálny tajomník
.....ného úradu

V Bratislave, dňa

14. DEC. 2020

Za preberajúceho

CELÁRIA NAJVVYŠŠIEHO SÚDU SR
Župnícka ul. 13
490 BRATISLAVA

.....
JUDr
vedúca Kanc
.....ová
.....šieho súdu SR