

D O D A T O K č. 02726/2016-PNZ –P40051/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40051/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
v zastúpení : Mgr. Katarína Klempová - riaditeľ Regionálneho odboru
Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Krmivá - JORULA, s.r.o.
sídlo: Bratislavská cesta č. 35/85, 931 01 Šamorín
štatutárny orgán: Rudolf Katona – konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0013 3882 7851
IČO: 36 232 548
DIČ: 2020195045
IČ DPH: SK2020195045
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11516/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	93,2703 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	55,2643 ha

Prenájom od SPF celkom	38,0060 ha
z toho : SR - SPF	7,0992 ha
NV - SPF	30,9068 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	36,7222	- 29,6230	7,0992
NV-SPF	30,9068	- 0,0000	30,9068
SPF celkom	67,6290	- 29,6230	38,0060
Známy vlastníci	25,6413	+ 29,6230	55,2643
Prenajatá výmera spolu	93,2703	0,0000	93,2703

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	38,0060 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	38,0060 ha
ostatné plochy, TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške	1 993,86 €
---	-------------------

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	1 773,97 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	219,89 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Rudolf Katona
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02726/2016-PNZ -P40051/16.01

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Sása

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189/1	93 2703	2	E	0	2	70 5840,44	7 0992,08	30 9067,60	38 0059,68

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 2703	1	7 0992	30 9068	38 0060
Spolu: 1	93 2703	1	7 0992	30 9068	38 0060

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40051/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 2703	1	7 0992	30 9068	38 0060
Spolu: 1	93 2703	1	7 0992	30 9068	38 0060

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02726/2016-PNZ –P40051/16.01

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sása	a	op	2384,6246	7,099200	30,906800	16928,93	73701,12	2,200	1 993,8611
spolu				7,099200	30,906800	16928,93	73701,12		1 993,8611

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	38,006000	90630,05	1 993,8611
spolu	38,006000	90630,05	1 993,86

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov