

Kúpna zmluva č. Z202033133_Z

uzatvorená v zmysle §409 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 90214 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
IČ DPH:
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
Telefón: 0336901201

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: GEODETICCA VISION, s.r.o.
Sídlo: Floriánska 19, 04001 Košice, Slovenská republika
IČO: 44014091
DIČ: 2022592770
IČ DPH: SK2022592770
Bankové spojenie: IBAN: SK1002000000002698094756
Telefón: 0557288 758

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Identifikácia a analýza potenciálnych nesúlado v výbere daní z nehnuteľností
Kľúčové slová: informačný systém, softvér, geodatabáza, dane, nehnuteľnosti, stavby
CPV: 48000000-8 - Softvérové balíky a informačné systémy; 60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu)
Druh/y: Tovar; Služba

2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Položka č. 1: Identifikácia a analýza potenciálnych nesúlado v výbere daní z nehnuteľností

Funkcia
Identifikácia a analýza potenciálnych nesúlado v výbere daní z nehnuteľností - minimálna funkčná špecifikácia
- Vytvorenie vektorovej polygónovej vrstvy, ktorá obsahuje všetky stavby v území mesta na báze dát katastra nehnuteľností aj so zohľadnením vrstvy zappar
- Vytvorenie vektorovej polygónovej vrstvy, ktorá obsahuje všetky stavby v území na báze dát najnovšieho dostupného snímkovania územia
- Identifikácia a vytvorenie databázy potenciálnych nesúlado porovnaním dát katastra nehnuteľností s dátami spracovanými zo snímkovania, s atribútovou časťou, ktorá obsahuje informácie o výmere nesúladu v m2, číslo parcely na ktorej sa nesúlad nachádza, číslo listu vlastníctva, druh pozemku, predpokladaný druh stavby, predpokladaný druh sadzby dane, predpokladaná výška sadzby dane, potenciálny nesúlad v EUR
- Dodanie geodatabázy s vektorovými údajmi previazanými s atribútmi objektov, ktorá obsahuje vektorové dáta, ktoré boli definované
- Dodanie informačného systému, v ktorom budú môcť viacerí užívatelia priamo pracovať a priamo získavať výsledky analýz. IS poskytuje vzájomnú interakciu vektorových vrstiev, čo zabezpečuje aktuálny náhľad na hodnotu potenciálnych nesúlado. Pri prípadnej aktualizácii jednej z vrstiev, ktoré vstupujú do analýzy, sa zmena prejaví automaticky v rámci databázy potenciálnych nesúlado,

t.j. hodnoty jednotlivých atribútov (výmera nesúladu, potenciálny nesúlad v EUR), ktoré sa odvolávajú na vzájomný vzťah vrstvy, ktorá obsahuje všetky stavby v území mesta na báze dát katastra nehnuteľností a vrstvy, ktorá obsahuje všetky stavby v území na báze dát najnovšieho dostupného snímkovania územia, sú generované automaticky a zohľadňujú zmeny v uvedených databázach.

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Identifikácia a analýza potenciálnych nesúladov vo výbere daní z nehnuteľností	ks			1
Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika			
Jazyk	slovenský			
Prostredie	webová aplikácia bez nutnosti inštalácie doplnkových pluginov s responzívnym dizajnom			
Správa IS	multilicencia s možnosťou centralizovanej konfigurácie a správy užívateľov			
Zobrazenie podkladových máp	napr. ortofotomapy, OSM, ZB GIS, Google a iné			
Možnosť zobrazenia dát v špecifických formátoch	shp, wms, wfs a iné, prekrytových máp (georeferencovaný raster) – napr. účelové mapy, historické mapy, ÚPD a iné			
Meranie / poznámky nad mapou	Vo vzťahu ku kontrole daňových priznaní je potrebné aby aplikácia poskytovala široké spektrum nástrojov merania, ako meranie línie, plochy, súradníc bodu či výmery parcely.			
Meranie / poznámky nad mapou	Pre validáciu vlastn. vzťahov sú výsledky meraní prepojené na dáta kat. nehnut. priamočiara, s možnosťou exportu informácií do vektorovej (shp, dxf a pod.) a dokumentačnej (pdf, xls a pod.) podoby.			
Meranie / poznámky nad mapou	Funkcie merania umožňujú prichytávanie kurzora myši (snap) na vrcholy vektorovej kresby v mapovom okne, zdieľanie obsahu, pridávanie popisov meraným objektom a voliteľnosť jednotiek merania.			
Tlač	Tlač mapových kompozícií s možnosťou nastavenia vlastnej mierky, zadávania názvu mapovej kompozície a generovania legendy v zmysle aktuálne zapnutého obsahu mapy.			
Dátové vrstvy	Usporiadanie v skupinách v stromovom zobrazení, prekryt/vzájomné zobrazenie, voliteľná priehľadnosť, možnosť zmeny poradia v zobrazení,			
Dátové vrstvy	priblíženie obsahu, refresh, zobrazenie legendy, možnosť nastavenia vlastností vrstiev v skupine, možnosť tvorby pohľadov na dáta podľa vybraného atribútu.			
Mapový projekt	Približovanie/odďaľovanie mapy, zobrazenie celého obsahu mapy, aktualizácia obsahu, pohyb po mape.			
Pokročilá identifikácia objektov	Identifikácia objektov naprieč dátovými vrstvami v danom bode, pod vytvorenou líniou alebo polygónom, zobrazenie identifikovaných vrstiev a ich atribútových tabuliek v spoločnom zobrazení.			
Zdieľanie obsahu mapy	Možnosť pomocou permlinku zdieľať zapnuté vrstvy a predmetnú lokalitu.			
Práca s polohou	Zobrazovanie aktuálnej polohy, možnosť pridávať objekty na základe polohy.			
Modul kataster nehnuteľností	Zobrazenie katastrálnej mapy, mapy určeného operátu s popisom, vyhľadávanie vlastníka (podľa mena, IČO, dátumu narodenia), vyhľadávanie LV (číslo LV),			
Modul kataster nehnuteľností	možnosť exportu informatívneho výpisu z katastra nehnuteľností do PDF, XLS, vyhľadávanie parcely (číslo parcely), možnosť výberu parcely z mapy, zobrazenie parcely na mape,			
Modul kataster nehnuteľností	vyhľadávanie stavby (súpisné číslo stavby), možnosť výberu stavby z mapy, zobrazenie stavby na mape, parcely a stavby možné zobrazíť v GoogleStreetView (podľa dostupnosti služby),			
Modul kataster nehnuteľností	vyhľadávanie druhu pozemku (podľa druhu pozemku), zobrazenie pozemku na mape, vyhľadávanie a vizualizácia výsledkov nad registrom C a registrom E súčasne,			

Modul kataster nehnuteľností	prepojenie všetkých vyhľadávaných objektov na www.katasterportal.sk s pred vyplnenými údajmi, aktualizácia SPI a SGI priamo užívateľom, bez obmedzenia počtu aktualizácií,
Modul kataster nehnuteľností	prepojenie na webové služby GKÚ na on-line dáta z katastra nehnuteľností, implementácia webových služieb poskytovaných GKÚ: https://www.geoportal.sk/sk/sluzby/mapove-sluzby/wmts/wmts-eskn.html
Modul na správu potenciálnych nesúlado	Správa potenciálnych nesúlado s možnosťou priradiť im rôzne stavy a farebné kódovanie podľa stavov, ktoré sa zohľadňujú pri vizualizácii objektov v mape,
Modul na správu potenciálnych nesúlado	čo umožňuje prehľadné rozlíšenie a prehľad o území a zároveň taktiež monitoring progresu v procese riešenia nesúlado. Prepojenie objektov na modul kataster s možnosťou identifikácie dotknut. parciel.
Modul na správu potenciálnych nesúlado	Funkcionalita modulu musí obsahovať pokročilé nástroje na editáciu plošných objektov, ako napr. prichytávanie kurzora myši (snap) na vrcholy vektorovej kresby v mapovom okne,
Modul na správu potenciálnych nesúlado	kreslenie pravouhlých objektov, delenie objektov a zlučovanie objektov, vytváranie dier v objektoch, pridávanie geometrie objektov z iných vektorových vrstiev (napr. kataster nehnuteľností) a pod.
Modul na správu potenciálnych nesúlado	Pre potreby komplexnej evidencie dokumentácie v súvislosti s agendou je potrebné, aby systém umožňoval pridávanie dokumentov rôznych formátov (ako napr. doc, xls, pdf, jpg a iné)
Modul na správu potenciálnych nesúlado	k samotným identifikovaným objektom. Geoinformačný systém poskytne užívateľovi nástroje na efektívne vyhľadávanie konkrétnych objektov cez ich atribúty a polohu a zároveň prehľadávanie evidovanej
Modul na správu potenciálnych nesúlado	dokumentácie s možnosťou jej stiahnutia a náhľadu priamo v aplikácii. Možnosť exportu dát do pdf, xls a shp. Systém musí umožňovať v mapovom okne zobrazovanie georeferencovaných panoramatických
Modul na správu potenciálnych nesúlado	snímok (ako Google Street View, tak aj panoramatických snímok z mobilného mapovania), ktoré poskytujú náhľad na sledovaný objekt, s možnosťou napr. validácie podlažnosti budovy a iné.

2.3 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
Vrátane dopravy na miesto plnenia
Objednávateľ požaduje od dodávateľa školenie v rozsahu 8 hodín.
Objednávateľ požaduje dodať predmet zákazky v množstve a kvalite podľa technickej špecifikácie uvedenej v zmluve v súlade s osobitnými požiadavkami na plnenie.
Nedodržanie uvedenej technickej špecifikácie a osobitných požiadaviek na plnenie bude objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy. Nedodržaním technickej špecifikácie a osobitných požiadaviek na plnenie, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa má dodávateľ zakázané previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Ak dodávateľ túto dohodu s objednávateľom nerespektuje a postúpi pohľadávku napriek dohodnutému zákazku, ani dobrá viera postupníka, ktorý o tomto zákazku nevedel, nemôže zabrániť absolútnej neplatnosti zmluvy o postúpení pohľadávky podľa § 39 Občianskeho zákonníka.

Názov	Upresnenie
-------	------------

2.4 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
-------	--------------

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Pezinok
Ulica: Radničné námestie 7

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

18.12.2020 10:00:00 - 22.12.2020 14:00:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: predmet zákazky
Požadované množstvo: 1,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 3.6, účinná zo dňa 1.7.2019, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 9 499,17 EUR

4.2 Sadzba DPH: 20,00

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 11 399,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktačného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 3.6, účinná zo dňa 01.07.2019, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhoviska uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhoviska.

5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a doplňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhoviska verzia 3.6, účinná zo dňa 01.07.2019,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 16.12.2020 08:24:01

Objednávateľ:
Mesto Pezinok
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:
GEODETICCA VISION, s.r.o.
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhoviska