

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30603/DoNZVB-011/2015/

SO 703-00/1519/GEOD

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dohoda“) medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Názov: Mesto Detva
Sídlo: J. G. Tajovského 7, Detva 962 12, SR
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa 1 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta
IČO: 00319805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená
na podpis:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivě „Účastník dohody“).

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby č. 03371/2013/SCDPK-03475 zo dňa 21.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2013 (ďalej ako „stavebné povolenie“) a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	spoluúvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1	164	ostatná plocha
		C	1	1/1	628	ostatná plocha
		C	1	1/1	933	zastavaná plocha a nádvorie
		C	1	1/1	3379	zastavaná plocha a nádvorie
		C	1	1/1	717	zastavaná plocha a nádvorie
		E	1	1/1	87	trvalý trávnatý porast
		E	1	1/1	79	trvalý trávnatý porast
		E	1	1/1	50	ostatná plocha
		C	1	1/1	194	ostatná plocha
		C	1	1/1	152	ostatná plocha

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 (ďalej aj ako „SPP – D, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1. písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch plynovody, plynárenské zariadenia – preložky.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je jednorazová náhrada za zriadené vecné bremeno na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 31566391-50/2014 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného spoločnosťou L U S H spol. s r. o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. 13/2015 zo dňa 2.2.2015 (ďalej ako „geometrický plán“) pre objekt č. SO 703-00, preložka STL plynovodu DN 355/280 kPa v okružnej križovatke Detva Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň nasledovne :

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
		C	1	10	703-00
		C	2	162	703-00
		C	13	3	703-00
		C	14	84	703-00
		C	15	717	703-00
		C	52	22	703-00
		C	53	87	703-00
		C	64	14	703-00
		C	65	20	703-00
		E	46	29	703-00
		E	48	79	703-00
		E	51	25	703-00
		C	10	102	703-00
		C	11	103	703-00
		E	87	19	703-00
		E	90	6	703-00
		C	58	26	703-00
		C	59	49	703-00

2. Na základe záznamových listín číslo Z 1095/2015 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť na pozemkoch špecifikovaných v čl. III. tejto dohody plynovody, plynárenské zariadenia – preložky a ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo čo v praxi znamená:
- prechod a prejazd SPP – D, a.s. a ním poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania objektu č. SO 703-00, preložka STL plynovodu DN 355/280 kPa v okružnej križovatke Detva Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky
 - nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu SPP – D, a.s., a to v trase objektu č. SO 703-00, preložka STL plynovodu DN 355/280 kPa v okružnej križovatke Detva Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto dohody.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech SPP – D, a.s. sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu č. SO 703-00, preložka STL plynovodu DN 355/280 kPa v okružnej križovatke Detva Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň.

Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 25/2015, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluviast podiel	Výmera pripadajúca na spoluviast podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/m ²	Celková výška náhrady v EUR
		C	1	10	1/1	10,00	2,90	29,00
		C	2	162	1/1	162,00	2,90	469,80
		C	13	3	1/1	3,00	2,92	8,76
		C	14	84	1/1	84,00	2,90	243,60
		C	15	717	1/1	717,00	2,90	2 079,30
		C	52	22	1/1	22,00	2,89	63,58
		C	53	87	1/1	87,00	2,90	252,30
		C	64	14	1/1	14,00	2,90	40,60
		C	65	20	1/1	20,00	2,89	57,80
		E	46	29	1/1	29,00	2,90	84,10
		E	48	79	1/1	79,00	2,90	229,10
		E	51	25	1/1	25,00	2,90	72,50
		C	10	102	1/1	102,00	2,90	295,80
		C	11	103	1/1	103,00	2,90	298,70
		E	87	19	1/1	19,00	2,90	55,10
		E	90	6	1/1	6,00	2,88	17,28

C	58	26	1/1	26,00	2,90	75,40
C	59	49	1/1	49,00	2,90	142,10

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 4 514,82 € vrátane DPH
(slovom: štyritisícpäťstoštrnásť eur a osemdesiatdva centov vrátane DPH)

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi a to na základe faktúry vystavenej Prijímateľom. Prijímateľ je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi. Faktúra musí obsahovať obligatorne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatorne záležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry poskytovateľovi.
- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky objektu č. SO 703-00, preložka STL plynovodu DN 355/280 kPa v okružnej križovatke Detva Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň, ktorého potrebu vyvolal investor stavby R2 Pstruša - Kriváň. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SPP – D, a.s.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SPP – D, a.s. a nebude si ich nárokovat' voči SPP – D, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči SPP – D, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII. Platnosť a účinnosť dohody

- Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním tejto dohody obidvoma Účastníkmi dohody dňom neskoršieho podpisu druhého Účastníka dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Účastníci dohody prehlasujú, že pred podpisom tejto dohody bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto dohody a to Poskytovateľom uvedeným v tejto dohode prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech Poskytovateľa, na základe na to udelenej plnej moci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SPP – D, a.s.
- Prijímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V dňa...

V dňa.....

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
astúpená na základe plnomocenstva

Mesto Detva
Ing. Ján Šufliarsky
primátor mesta

....