

Zmluva o zrušení vecného bremena
uzavretá podľa § 151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

G. L. HOTELY, a.s.

so sídlom: Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen

IČO: 36 031 241

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 505/S

konajúci: Ing. Anton Gabriš - predseda predstavenstva

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

zastúpený: Ing. Marek Vladár, MBA - generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva udeleného ministrom vnútra SR, číslo: KM-OPVA2-2012/411-158 zo dňa 18. júla 2012

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky na základe zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa stalo k 01.10.2013 právnym nástupcom Okresného úradu Zvolen, pričom všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena a zachovaní zariadení /úkrytov/ civilnej obrany pre účely CO po privatizácii objektu: Hotel Poľana vo Zvolene zo dňa 06.07.1992, registrovanej bývalým štátnym notárstvom vo Zvolene pod č. RV 1054/92 zo dňa 17.07.1992 (ďalej len „zmluva č. RV 1054/92“) a zmluvy o zriadení vecného bremena a zachovaní zariadení /úkrytov/ civilnej obrany pre účely CO po privatizácii objektu: Hotel Poľana vo Zvolene zo dňa 07.08.1992, registrovanej bývalým štátnym notárstvom vo Zvolene pod č. RV 1382/92 zo dňa 10.12.1992 (ďalej len „zmluva č. RV 1382/92“) uzavretej Okresným úradom Zvolen ako

oprávnenou stranou z vecného bremena, prešli na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 5280, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen:
 - pozemku C KN parc. č. 95/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1108 m² (ďalej len „parc. č. 95/1 k. ú. Zvolen“),
3. Na základe zmluvy č. RV 1054/92, bolo zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť na časti svojho majetku umiestnenie „Stále tlakovo – odolné úkryty CO“ ako objektu patriacemu inému právnenému subjektu na pozemku C KN parc. č. 95/1 k. ú. Zvolen. Dojednané vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Na základe zmluvy č. RV 1382/92, bolo zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť na časti svojho majetku umiestnenie „Sklad ZS CO“ ako objektu patriacemu inému právnenému subjektu na pozemku C KN parc. č. 95/1 k. ú. Zvolen. Dojednané vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Vyššie uvedené vecné bremená vznikli právoplatným rozhodnutím Správy katastra Zvolen o povolení návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno zo zmluvy č. RV 1054/92 je zapísané v časti C (ťarchy) LV č. 5280 k. ú. Zvolen pod p. č. 95/1-546/92. Vecné bremeno zo zmluvy č. RV 1382/92 je zapísané v časti C (ťarchy) LV č. 5280 k. ú. Zvolen pod p. č. 95/1-210/93.

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zrušení vecného bremena z dôvodu, že vecné bremeno uvedené v článku I ods. 3 a ods. 4 zmluvy nespĺňa svoj účel a neslúži oprávnenému z vecného bremena. Vecné bremeno zmluvné strany zrušujú bezodplatne.
2. Povinný z vecného bremena je v zmysle § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov povinný zachovať pôvodné účelové určenie v zmysle kolaudačného rozhodnutia, ako zariadenie určené na civilnú ochranu.

III.

Zánik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v článku I. ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy zanikajú vkladom do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen vykonanom na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen podá povinný z vecného bremena bezodkladne po doručení písomného potvrdenia

oprávneného z vecného bremena o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení zmluvy v CRZ bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Poplatky a náklady spojené s konaním o zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy sú určené na zápis zmeny v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a po jednom (1) rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto zmluvu riadne a včas zverejniť ako je uvedené v článku III. ods. 2 tejto zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy zašle oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena obratom za účelom podania návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný: Vo Zvolene, dňa
G.L.HOTELY, a.s.
Ing. Anton Gabriš,
predseda predstavenstva

Oprávnený: V Bratislave, dňa
Ing. Marek Vladár, MBA
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
MV SR