

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. dohody povinného 04981/2020-PKZT-T40112/20.00  
č. dohody oprávneného 201495-1818100074-ZoS-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním  
vedúceho úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia  
vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.  
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo  
3879/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch:

LV č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Kat. územie	okres	spoluvlastnícky podiel	vlastník
2102	KNE parc. č. 2412/2	Ostatná plocha	7505	Častá	Pezinok	1/1	SR



2102	KNE parc. č. 2424/2	Ostatná plocha	6086	Časťá	Pezinok	1/1	SR
------	------------------------	-------------------	------	-------	---------	-----	----

ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky“).

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), na základe zápisu Z-2112/2020.
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21. 05. 2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v Čl. II tejto zmluvy podľa Zákona povinný strpieť:
  - právo vstupu na výkon povolenej činnosti,
  - zriadenie elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 51/2020 zo dňa 02.06.2020, ov.č. G1-438/2020 dňa 12.06.2020.

### Čl. IV

#### Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

- Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 51/2020 zo dňa 23.09.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom vo výške 2,28 € / m<sup>2</sup>.  
 $234 \text{ m}^2 \times 2,28 \text{ € / m}^2 = 533,52 \text{ €}$ , slovom päťstotridsaťtri a 52/100 EUR.

### Čl. V

#### Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **533,52 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený



v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614011220 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií



.....  
Ing. Peter Kubala  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

