

Číslo zmluvy: 2016-0336-1166430

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Ubytovateľ: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B

IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Menom spoločnosti koná: Ing. Martin Malaník, vrchný riaditeľ úseku ekonomiky
Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach technických: Ing. Dušan Chvíľa, vedúci odboru hospodárskej správy

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

1.2 Ubytovaný: Ing. Jiří Strnad

(ďalej len „ubytovaný“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet ubytovania

Ubytovateľ prenecháva ubytovanému na prechodné ubytovanie izbu č. C 309.1 so štandardným vybavením na 3. poschodí v budove spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A v Bratislave.

Článok III. Účel ubytovania

Ubytovateľ sa zaväzuje užívať izbu č. C 309.1 riadnym a obvyklým spôsobom, výlučne na prechodné ubytovanie a nebude vykonávať v tomto priestore žiadne podstatné zmeny.

Článok IV. Doba trvania ubytovania

1. Ubytovanie sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Užívanie izby č. C 309.1 je viazané na pracovný pomer v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Článok V. Cena za ubytovanie

Cena za ubytovanie vo výške 156,09 € mesačne (slovom stopäťdesiatšesť EUR a deväť centov) bude zamestnancovi zdaňovaná vo výplatnom termíne.

Článok VI. Práva a povinnosti

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - prenajať izbu v stave spôsobilom na užívanie,
 - zabezpečiť ubytovanému plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním izby,
 - nevstúpiť do prenajatej izby bez prítomnosti ubytovaného, okrem technických, či iných havárií, keď hrozí nebezpečenstvo vzniku škody, pričom otvorenie izby vykoná komisionálne a ubytovaný bude o zákroku bezodkladne informovaný.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - neprenechať izbu č. C 309.1 inému subjektu do užívania ani do podnájmu,
 - oznámiť ubytovateľovi potrebu tých opráv v izbe, ktoré má znášať ubytovateľ, umožní mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škody, ktoré vznikli,
 - odstrániť závady, zásahy a poškodenia, ktoré spôsobil v izbe sám, za podmienky predchádzajúceho upovedomenia ubytovateľa,
 - znášať zásahy deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie,
 - umožniť ubytovateľovi vstup do izby za účelom pravidelnej kontroly jeho technických zariadení,
 - nevykonávať úpravy okrem odstraňovania závad a poškodení bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
3. Ubytovateľ berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné podstatné porušenie zmluvných povinností (najmä neplatenie úhrady) môže byť, po predchádzajúcej písomnom upozornení, dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu v prípade, že nastanú okolnosti v čl. IV. ods. 2, t. j. dôjde k skončeniu pracovného pomeru ubytovaného v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Výpovedná lehota je v tomto prípade 1 mesačná a začína plynúť od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede ubytovanému.

5. Ubytovaný je oprávnený písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná 1 mesačná lehota začína plynúť od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zo strany ubytovaného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva o ubytovaní a daňové doklady súvisiace s ňou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.
3. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo vzťahu založeného touto zmluvou sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi najmä § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa:

Ubytovateľ:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Ubytovaný:

Ing. Martin Malaník
vrchný riaditeľ úseku ekonomiky

Ing. Jiří Strnad

Ing. Alojz Bernát
výkonný riaditeľ sekcie správy majetku