

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Ubytovateľom : Akadémia umení - Študentský domov, Ul. J. Kollára 20

974 01 Banská Bystrica

zast.: Mgr. Katarína Stareková

riaditeľka ŠD AU

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000067813 / 8180

IČO : 31094970

DIČ : 2021283935

Ubytovaný:

Bogdan Kaptur

Meno a priezvisko študenta

Objednávateľ-

Adresa trvalého bydliska:

narodený/á/:

Akadémia umení v Banskej Bystrici , Fakulta

umení

uzavreli túto **zmluvu o ubytovaní**

I.

Predmet zmluvy

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému študentovi prechodné ubytovanie a súvisiace ubytovacie služby v rámci ubytovacích kapacít v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici, Ul. J. Kollára 20, číslo izby..... počas školského vyučovania, najneskôr v termíne do 30. júna 2021,

od : **18.12.2020** do **30.06.2021**

II.

Cena ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu stanovenú smernicou Akadémie umení v Banskej Bystrici č. 124, mesačne vo výške 50 EURO za jedno lôžko. V prípade, že dôjde k zvýšeniu cien energií, zmluvné strany sa dohodli, že sa primerane zvýši aj cena za ubytovanie. Za ubytovanie v mesiaci septembri študent uhradí alikvotnú čiastku z mesačného nájmu (50 € za jeden kalendárny mesiac) rozrátanú podľa počtu prenocovaní. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za ubytovanie v ŠD AU ubytovaný študent bude uhrádzať v dvoch splátkach za akademický rok 2020/2021 a to za zimný a za letný semester v alikvotnej výške stanovenej ceny za ubytovanie. Študentský domov AU nepovoľuje ubytovaným študentom poberajúcim sociálne štipendiá, alebo študentom, ktorí sa náhle ocitnú v nepriaznivej finančnej situácii, prevádzať úhrady za ubytovanie v splátkach. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že stanovenú cenu za ubytovanie nebude krátiť. 3. V prípade, ak ubytovaný študent riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu ubytovania, táto bude vymáhaná súdnou cestou. 4. Študent je povinný zaplatiť alikvotnú cenu **za ubytovanie za zimný semester ak. roka 2020/2021 a letný semester ak. roka 2020/2021 najneskôr do 15.01.2021** a to poštovou poukážkou, ktorú si osobne prevezme na vedení ŠD AU v mesiaci december 2020, alebo bankovým internetovým prevodom. Potvrdenie o platbe odporúčame archivovať pre prípad reklamácie z dôvodu nepripísania zaslanej sumy na príjmový účet AU. Pokiaľ ubytovaný študent za ubytovanie nezaplatil do stanoveného termínu, študentský domov AU ubytovanie takémuto študentovi neposkytne.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú izbu odovzdať ubytovanému študentovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný študent sa zaväzuje dodržiavať smernicu AU č. 124(- internátny poriadok študentského domova AU, je vyvesený na nástenke na I. poschodí ŠD AU a na webovej stránke: <https://www.aku.sk/sk/univerzita-au/studentsky-domov.html>). V prípade porušenia internátneho poriadku ŠD AU, riaditeľka ŠD AU má právo rozhodnúť o vylúčení ubytovaného študenta zo študentského domova AU.

Ďalej sa ubytovaný študent zaväzuje:

- a) – pri vystáňovaní sa zo ŠD AU odovzdať správe ŠD AU príslušenstvo a zapožičaný inventár v stave v akom ich prevzal pri ubytovaní, vrátiť kľúče a posteľnú bielizeň, preukaz ubytovaného vedeniu ŠD AU (prípadne odovzdať na vrátnici AU ŠD), zaplatiť nedoplatky a v plnej miere uhradiť prípadnú škodu, ktorú spôsobil. Pokiaľ ubytovaný študent neodovzdá kľúče od izby v stanovenom termíne ukončenia ubytovania v ŠD v danom ak. roku, takémuto študentovi naďalej plyní lehota ubytovania v ŠD AU, s následným nárokom na vymáhanie poplatku za ubytovanie zo strany ubytovateľa,

- b) – **prihlásiť všetky povolené elektrospotrebiče**: rádio, televízor, chladničku, notebook, počítač/PC, **dňom prinesenia týchto vecí na svoju izbu** (poplatok za ich používanie je stanovený podľa charakteru elektrospotrebiča mesačnou úhradou a sú v zodpovednosti svojho užívateľa). Za elektrospotrebiče osobnej potreby: kulma, sušič vlasov, holiaci strojček sa poplatok nevyberá. Na izbách **nie sú povolené variče, varné kanvice, žehličky. Pre potreby používania uvedených elektrotrebných spotrebičov sú vyhradené kuchynky na II. a III. poschodí ŠD AU**. Ubytovaný študent je **povinný používať len elektrospotrebiče spĺňajúce požiadavky v zmysle osobitných predpisov**(napr. vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov tak, aby boli dodržané termíny podľa STN 33 1610 a STN 33 1600) a **najneskôr v deň prinesenia osobného elektrospotrebiča na študentský domov je ubytovaný študent povinný predložiť spolu s prihláškou elektrospotrebiča vedeniu ŠD AU aj „Potvrdenie o revíznej kontrole elektrospotrebiča“**. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode sa ubytovaný študent zaväzuje znášať všetky sankcie, uložené ubytovateľovi v zmysle osobitného zákona a uhradí všetky škody, ktoré budú spôsobené na majetku Študentského domova Akadémie umení v Banskej Bystrici závadným spotrebičom,
- c) – nesmie úmyselne poškodiť a zničiť majetok a zariadenie ŠD (svojvoľné naliepanie oznamov, plagátov...),
- d) – nesmie rušiť ostatných ubytovaných, najmä v čase nočného pokoja (t.j. od 22:00 hod. do 6:00 hod.),
- e) – nesmie robiť výtržnosti, vyhadzovať predmety a odpadky von z okien,
- f) – nesmie zasahovať do akejkoľvek inštalácie, meniť estetiku interiéru,
- g) – nesmie premiestňovať do izby inventár ŠD, ktorý do nej nepatrí, bez súhlasu osoby, ktorá je zaň zodpovedná a bez evidovania na úseku ŠD,
- h) – nesmie umožniť ubytovanie osobám, ktoré nie sú zaevidované v ŠD a nemajú povolenie k ubytovaniu,
- i) – nesmie sa presťahovať do inej izby bez súhlasu správy ŠD,
- j) – nesmie prijímať návštevy mimo určeného času (t. j. od 10:00 hod. do 21:00 hod.),
- k) – nesmie fajčiť v žiadnych priestoroch ŠD AU**
- l) – nesmie znemožňovať vstup zamestnancov ŠD AU do obývaných izieb a priestorov,
- m) – nesmie požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- n) – študent, ktorý používa bezdrôtové pripojenie WI-FI, je povinný zahlásiť sa u sieťového administrátora AU.
3. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že počas ubytovania v ŠD AU sa podriadi spolurozhodovaniu Rady ubytovaných študentov (RUŠ) pri ŠD AU v B.B., ktorá rieši a zastupuje záujmy ubytovaných študentov. V tejto záležitosti sa ubytovaný študent obracia na zástupcu RUŠ zo svojej fakulty AU.
4. Pri ubytovaní študent svojim podpisom potvrdí prevzatie troch/štyroch kľúčov od pridelennej izby, skrinky, bunky, posteľnej bielizne a inventára nachádzajúceho sa v izbe, v chodbe a v kúpeľni.
5. V prípade straty kľúča od pridelennej izby, skrinky, bunky, sa ubytovaný študent zaväzuje zaplatiť vedeniu ŠD zmluvnú pokutu vo výške 4,97 EURO/1 ks kľúč od izby/bunky a 1,65 EURO/1 ks kľúč od skrinky.
6. Ubytovaný študent na žiadosť/výzvu vedenia ŠD AU, v prípade potreby uvoľní izbu na dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. Alikvotná čiastka za túto dobu bude ubytovanému na základe jeho písomnej žiadosti Akadémiou umení v B. Bystrici vrátená. Ubytovaný študent uvoľní izbu na žiadosť/výzvu ŠD AU aj v čase krízovej situácie v zmysle osobitného zákona¹, vyhláseného výnimočného stavu², núdzového stavu³ alebo vyhlásenej mimoriadnej situácie⁴ alebo v prípade, ak nastanú situácie, ktoré nie je možné predvídať (najmä, nie však výlučne spojené so vznikom pandémie alebo iného ohrozenia života a zdravia). V tom prípade je Ubytovateľ oprávnený vyzvať študenta na vysťahovanie sa z ŠD AU v primeranej lehote, ktorá bude stanovená osobitne v závislosti od situácie, ktorá nastane, a uvoľnenie izby bude trvať po dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. V prípade, ak študent v tejto primeranej lehote nezabezpečí/nemôže alebo nevie zabezpečiť vysťahovanie sa z ŠD AU, ubytovaný a ubytovateľ sa dohodli, že študent dočasne uloží osobné veci v uzamknutom priestore Akadémie umení vyhradenom na ten účel, a to najdlhšie po dobu trvania vyššie popísaného obdobia, po uplynutí ktorého je povinný si osobné veci prevziať. V prípade, ak si osobné veci študent takto neprevzme a ubytovanie na základe tejto zmluvy ďalej nie je poskytované, Ubytovateľ nezodpovedá za takto uložené osobné veci študenta.
7. Ubytovateľ má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne prevádzkových, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity.
8. Ubytovaný študent pri nástupe na ubytovanie preberá zodpovednosť za spôsobenú škodu na pridelennej izbe v ŠD AU.
9. ŠD AU neručí za hlásené straty na osobnom majetku ubytovaných študentov. Osobné doklady a cenné veci odporúčame uzamkovať v skrinkách pridelených buniek/izieb. ŠD AU nepreberá veci do osobitnej úschovy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 6 tohto článku.
10. V prípade porušenia povinností uvedenej v čl. III., odsek 2, písm. k) tejto zmluvy sa ubytovaný študent zaväzuje znášať sankcie, uložené ubytovateľom na základe osobitného zákona⁵. Uvedeným sa ubytovaný nezabavuje zodpovednosti za prístupok podľa osobitného zákona.

¹ zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu

² Čl. 102 ods. 1 písm. m) Ústavy Slovenskej republiky. Čl. 4 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z.

³ Čl. 119 písm. n) Ústavy Slovenskej republiky. Čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z.

⁴ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁵ zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene niektorých predpisov v znení neskorších predpisov

IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi, právnym poriadkom Slovenskej republiky a vnútornými predpismi AU.
2. Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v 2 exemplároch. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží ubytovaný študent a jedno vyhotovenie zmluvy ubytovateľ.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany svojím podpisom na tejto zmluve vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici dňa:

.....

Ubytovaný/á/ podpis
riaditeľka ŠD AU

.....

Mgr.Katarína Stareková