

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332

ako prenajímateľ

2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine

Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpená: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan
IČO: 00397865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0008 4824
Kontakt: tel. číslo: 043/2633309

ako správca

Na strane nájomcu:

REHA Baby PLUS s.r.o.

Sídlo: J. Milca 15, Žilina 01 001
Zastúpená: štatutár: PhDr. Miriam Pollitt
V zastúpení: PhDr. Miriam Pollitt
IČO: 4539 8917
DIČ: 2022 9674 52
IČ DPH:
Bankové spojenie: 2924831823/1100
Číslo účtu: IBAN: SK 69 1100 0000 0029 2483 1823
Zapísaná: Obchodný register: Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro vložka číslo: 52444/L

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet nájmu

1) Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – zasadacej

miestnosti Vedeckej rady JLF UK so zázemím o rozlohe 144,19 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy Aula MAGNA.

Budova Aula MAGNA sa nachádza na Malej Hore 4A v Martine, súpisné číslo stavby 10701, zapísanej na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 155/7 o výmere 1999 m², na ktorej sa stavba nachádza.

- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 299 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.

Čl. II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom konania workshopu: Základný kurz Prechtl's Assessment of General Movements.
- 2) Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi služby súvisiace s konaním kurzu.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú:
v dňoch: od 3. októbra 2016 do 5. októbra 2016 v čase od 9,00 hodiny do 17,00 hodiny
a dňa: 6. októbra 2016 v čase od 9,00 hodiny do 13,00 hodiny.
Doba nájmu spolu: 28 hodín.

Čl. IV

Cena za nájom a služby

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom a služby vo výške 21,00 EUR bez DPH / za 1 hodinu nájmu (25,20 EUR s DPH / za 1 hodinu nájmu), t.j. 588,00 EUR bez DPH (705,60 EUR s DPH) za celú dobu konania kurzu. Cena je stanovená podľa Vnútorného predpisu č. 2/2016: Cenník za krátkodobý prenájom nebytových priestorov Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) upratovanie,
 - b) dodávka energií (elektrickej energie, tepla a vody),
 - c) zabezpečenie prezentačnej techniky.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za nájom a služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10 dní od skončenia výstavy, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN SK48 8180 0000 0070 0008 4824 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť dohodnutú cenu podľa ods. 1) sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa podľa ods. 3.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením za nájom a služby uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Ďalšie dojednania

- 1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s poskytnutím prenajatých nebytových priestorov.
- 2) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa.
- 3) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete a pod.
- 4) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu v prenajatých priestoroch v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál vyhotovenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Martine, 29.9.2016
Prenajímateľ:

UK v Bratislave
Jesseniova LF v Martine

V Žiline, 28.9.2016
Nájomca:

REHA Baby PLUS, s.r.o.

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan JLF UK

PhDr. Miriam Pollitt