

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ POVINNOSTÍ č. 20200024

uzatvorená podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“), ako aj podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len ako „**Zmluva**“)
uzavretá medzi:

I. Postupca:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 44056/B
Konajúci prostr.: Ing. Boris Kačáni, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej len ako „**Postupca**“ alebo aj ako „**MH Invest**“)

II. Postupník:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, SR
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N
Konajúci prostr.: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len ako „**Postupník**“)

III. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.**
Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
IČO: 31 355 161
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka č.: 5475/B
Konajúci prostr.: Walter Egger, konateľ spoločnosti
Ing. Juraj Hirner, konateľ spoločnosti
DIČ: 2020379691
IČ DPH: SK2020379691

Bankové spojenie: TATRA Banka a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK82 1100 0000 0026 2200 5155
Tel.: 02/3262 2326
E-mail: juraj.hirner@strabag.com
Kontaktná osoba/osoby: Štefan Baran – hl. stavbyvedúci (mobilný kontakt: 0911 105 558)

(ďalej len ako „**STRABAG**“)

Obchodné meno: **INPEK HOLDING, a.s.** (člen)
Sídlo: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra
IČO: 50 085 956
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo: 10505/N
Konajúci prostr.: Ing. Milan Kreškóci, predseda predstavenstva

(ďalej len ako „**INPEK**“)

(spoločnosť STRABAG a spoločnosť INPEK ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Postupca, Postupník a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 08.12.2016 bola medzi Postupcom ako objednávateľom na strane jednej a Zhotoviteľom na strane druhej uzavretá zmluva o dielo č. 20160049 v znení dodatku č. 1 a č. 2 (ďalej len „**Zmluva o dielo 1**“), predmetom ktorej bola realizácia diela - „*Finálne inžinierske siete*“, ktorého bližšia špecifikácia je obsiahnutá v podkladoch, ktoré tvoria prílohu Zmluvy o dielo 1 (ďalej len „**dielo 1**“). Zmluva o dielo 1 tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Zmluvné strany pre úplnosť uvádzajú, že spoločnosť STRABAG a spoločnosť INPEK uzavreli na strane zhotoviteľa Zmluvu o dielo 1 ako skupina dodávateľov s názvom: „**Inžinierske siete v NR: STRABAG PaIS – INPEK HOLDING**“. Spoločnosť STRABAG a spoločnosť INPEK sú preto spoločne a nerozdielne zodpovedné za riadne a včasné plnenie zmluvných povinností zo Zmluvy o dielo 1.
- 1.2. Dňa 28.03.2017 bola medzi Postupcom ako objednávateľom na strane jednej a Zhotoviteľom ako zhotoviteľom na strane druhej uzavretá Zmluva o dielo č. 2017005 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „**Zmluva o dielo 2**“), predmetom ktorej bola realizácia diela - „*Prepojenie vodojemu Mlynárce – Pnsv*“, ktorého bližšia špecifikácia je obsiahnutá v podkladoch, ktoré tvoria prílohu Zmluvy o dielo 2 (ďalej len „**dielo 2**“). Zmluva o dielo 2 tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Zmluvné strany pre úplnosť uvádzajú, že spoločnosť STRABAG a spoločnosť INPEK uzavreli na strane zhotoviteľa Zmluvu o dielo 2 ako skupina dodávateľov s názvom: „**MLYNÁRCE – STRABAG PaIS – INPEK HOLDING**“. Spoločnosť STRABAG a spoločnosť INPEK sú preto spoločne a nerozdielne zodpovedné za riadne a včasné plnenie zmluvných povinností zo Zmluvy o dielo 2.
- 1.3. Dňa 07.08.2020 bola medzi Postupcom ako predávajúcim a Postupníkom ako kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva (č. zmluvy predávajúceho / Postupcu: KZ/20474/2020/502/503/504/507/508/PV) (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), ktorou došlo k prevodu vlastníckeho práva k stavebným objektom špecifikovaným v Prílohe č. 1 Kúpnej zmluvy (ďalej len „**stavebné objekty**“). Kúpna zmluva tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy. Ak dôjde k zániku Kúpnej zmluvy alebo k zániku vlastníckeho práva Postupníka k stavebným objektom, táto Zmluva v celom rozsahu zaniká dňom, kedy došlo k zániku Kúpnej zmluvy alebo vlastníckeho práva Postupníka k stavebným objektom. Postupník nie je oprávnený postúpiť svoje práva a nároky z tejto Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

- 1.4. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za účelom zjednodušenia postupu reklamácie prípadných väd časti diela 1 a väd časti diela 2, ktoré prešli do vlastníctva Postupníka na základe Kúpnej zmluvy. Účelom tejto Zmluvy je preto upraviť zmluvné vzťahy Zmluvných strán tak, aby právo uplatniť reklamáciu mal priamo Postupník. S ohľadom zabezpečenie práva uplatňovať si Postupníkom záruky na predmete Kúpnej zmluvy voči Zhotoviteľovi Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o postúpení práv a nárokov.
- 1.5. Zmluvné strany uvádzajú, že záručná doba na dielo 1 začala plynúť v súlade so Zmluvou o dielo 1 dňa 03.05.2018 a jej predpokladané uplynutie nastane dňa 03.05.2028. Prílohou tejto dohody je zároveň preberací protokol na dielo 1. Postupca vyhlasuje, že dielo 1 nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne vady.
- 1.6. Zmluvné strany uvádzajú, že záručná doba na dielo 2 začala plynúť v súlade so Zmluvou o dielo 2 dňa 25.01.2018 a jej predpokladané uplynutie nastane dňa 25.01.2023. Prílohou tejto Zmluvy je zároveň preberací protokol na dielo 2. Postupca vyhlasuje, že dielo 2 nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne vady.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je postúpenie časti práv a nárokov Postupcu zo Zmluvy o dielo 1 a zo Zmluvy o dielo 2, a to práv a nárokov Postupcu vyplývajúcich zo a/alebo súvisiacich so zodpovednosťou Zhotoviteľa za vady diel v rozsahu stavebných objektov, ku ktorým bolo na Postupníka prevedené vlastnícke právo Kúpnu zmluvou, a tiež práv a nárokov Postupcu vyplývajúcich zo a/alebo súvisiacich so zodpovednosťou Zhotoviteľa za akosť (zo záruky) za diela, v rozsahu stavebných objektov, ku ktorým bolo na Postupníka prevedené vlastnícke právo Kúpnu zmluvou.
- 2.2. Postupca ku dňu účinnosti Zmluvy prevádza a postupuje na Postupníka všetky práva a nároky zo Zmluvy o dielo 1 a zo Zmluvy o dielo 2, ktoré vyplývajú zo a/alebo súvisia so zodpovednosťou Zhotoviteľa za vady stavebných objektov, a ku ktorým bolo na Postupníka prevedené vlastnícke právo Kúpnu zmluvou, a tiež všetky práva a nároky, ktoré vyplývajú zo a/alebo súvisia so zodpovednosťou Zhotoviteľa za akosť (zo záruky) za stavebné objekty, ku ktorým bolo na Postupníka prevedené vlastnícke právo Kúpnu zmluvou. Postupník v celom rozsahu prijíma a preberá takéto postúpenie práv a nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo 1 a zo Zmluvy o dielo 2.
- 2.3. Postupník podpisom Zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy oboznámil so znením Zmluvy o dielo 1 a Zmluvy o dielo 2. Postupník sa zároveň zaväzuje pri uplatnení reklamácie väd časti diela 1, ktoré prešli do jeho vlastníctva Kúpnu zmluvou, postupovať v súlade so Zmluvou o dielo 1.
- 2.4. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje súhlas s postúpením práv a nárokov podľa tohto článku Zmluvy z Postupcu na Postupníka. Postupník sa zároveň zaväzuje pri uplatnení reklamácie väd časti diela 2, ktoré prešli do jeho vlastníctva Kúpnu zmluvou, postupovať v súlade so Zmluvou o dielo 2.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a nárokov podľa Zmluvy je bezodplatné.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v Zmluve, bez zbytočného odkladu potom, čo sa o týchto okolnostiach alebo informáciách dozvedia.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť sa pre účely Zmluvy považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku alebo iného obdobného subjektu vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik alebo iný obdobný subjekt vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak dotknutá Zmluvná strana predtým preukázateľne neoznámila Zmluvným stranám novú adresu na doručovanie.
- 3.3. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť uskutočnené v písomnej forme, vo forme dodatkov k Zmluve a podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.7. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Postupcu, 1 (jeden) rovnopis je určený pre Postupníka, 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Zhotoviteľa.
- 3.8. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria jej prílohy, a to:
Príloha č. 1.: Zmluva o dielo 1 (CD nosič)
Príloha č. 2.: Zmluva o dielo 2 (CD nosič)
Príloha č. 3.: Kúpna zmluva (CD nosič)
Príloha č. 4.: Preberací protokol na dielo 1
Príloha č. 5.: Preberací protokol na dielo 2
- 3.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. O zverejnení Zmluvy zašle Postupca Postupníkovi písomné potvrdenie.

- 3.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Za Postupcu:

V, dňa

MH Invest, s.r.o.

.....
Ing. Boris Kačáni
konateľ

Za Postupníka:

V Nitre, dňa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ

.....
Walter Egger
konateľ

V, dňa

INPEK HOLDING, a.s.:

.....
Ing. Milan Kreškóci
predseda predstavenstva