

0	8	1	/	P	R	/	2	1	0	9	9	G	/			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 a
ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe mejetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný:

Slovenská republika

Správca: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
 Sídlo: Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina
 IČO: 17335876
 DIČ: 2020699956
 IČ DPH:
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
 Číslo účtu: 7000135601/8180
 IBAN: SK67 8180 0000 0070 0013 5601
 Tel.: 041/7233843-5
 Fax: 041/7235465
 V zastúpení: MUDr. Martin Kapasný PhD., MPH regionálny hygienik

ďalej len „povinný z vecného bremena“

Oprávnený:

Žilinská teplárenská, a. s.,
 Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
 IČO: 36403032
 DIČ: 2020106748
 IČ DPH: SK2020106748

Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
 Číslo účtu: 2625151940/1100
 IBAN: SK60 1100 0000 0026 2515 1940
 Tel.: 041/5064 101
 Fax: 041/5064 161
 V zastúpení: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
 Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

ďalej len „oprávnený z vecného bremena“

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena
 (ďalej len „zmluva“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Stavebný úrad v Žiline vydal dňa 23. 07. 2015 pod číslom 14015/2015-35303/2015-OS-OSW stavebné povolenie „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné“ a s ním spojenú zmenu vykurovacieho média z pary na horúcu vodu a realizáciu rekonštrukcie častí technologických zariadení OST (ďalej len „inžinierske siete a stavby“ v príslušnom tvare). Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2015.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku parc. č. KN – C 2154/ 1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4600 m² a pozemku parc. č. KN – C 2193/2 ostatné plochy o výmere 1426 m², v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorých vlastníctvo je zapísané na LV č. 4732 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálnym odborom.

3. Slovenská republika nakladá s týmto majetkom prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Podľa § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb, alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. ods. 2 zriadenie, uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí a stavieb, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v práve oprávneného z vecného bremena odstraňovať a okliesňovať na pozemkoch stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky inžinierskych sietí a stavieb, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník - a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2016 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným Marošom Majerčiakom, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 24.08.2016 pod č.: 1641/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok III **Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v súvislosti s ich prevádzkovaním, a to vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v Článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyplývajúcom z Článku II ods. 1 tejto zmluvy uvedeného geometrického plánu, a to v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok IV **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. ods.1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2016, vypracovaným Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, dňa 27.08.2016 za účelom uzatvorenia tejto zmluvy o vecnom bremene a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1.648,69 € (slovom tisícšesťstoštyridsaťosem, 69/100 EUR).

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu

Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky na účet povinného z vecného bremena, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK67 8180 0000 0070 0013 5601.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude možné podať až po zaplatení náhrady.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre MZ SR a tri rovnopisy pre potreby Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha: č. 1 – LV č. 4732
č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 33/2016
č. 3 – Znalecký posudok č. 146/2016

V Žiline, dňa 02.9.2016

V Žiline, dňa 21.9.2016

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
MUDr. Martin Kapašný, PhD., MPH
regionálny hygienik

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiline
Ul. V. Spányola 27, PSČ 011 71

.....
Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Ondřík
člen predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **ŽILINA**
Katastrálne územie: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.09.2016**
Čas vyhotovenia: **15:31:33**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4732

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2154/ 1	4600	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2154/ 2	708	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2154/ 3	241	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2154/ 4	47	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2154/ 5	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2154/ 6	291	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2154/ 7	23	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2193/ 2	1426	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1731	2154/ 2	12	ZDRAV.ZARIADENIE		1
8732	2154/ 6	20	okresná hygienicko-epidem.stanica		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

ZRIAĐOVACIA LISTINA Č.4230/1994-A,ŽIADOSŤ Z 169/97-716/97;

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Z 4964/97-46/98

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.R-15/07-958/07;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDL. V ŽILINE, VOJTECHA SPANYOLA 27, ŽILINA, PSČ 01171, SR /

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 252/14-344/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VEC.BREMENO PRE SR,OKR.ÚRAD ŽILINA-VLASTNÍK JE POVINNÝ STRPIEŤ V OBJEKTE NA PARC.Č.2154/2 STÁLY ÚKRYT CO,ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE,PODĽA Č.V 2344/94-3840/96;

- 1 VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKA SUSEDIACEHO POZEMKU PARC.Č.KN-C 2196/1,ZAST.PL. O VÝMERE 244 M2,K.Ú.ŽILINA AKO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA.VECNÉ BREMENO SPOČÍVA V PRÁVE PRECHODU OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA,VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.KN-C 2196/1 CEZ POZEMOK POVINNÉHO Z VEC.BREMENA,VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.KN-C 2154/1 V ROZSAHU VYZNAČENOM V GEOM.PLÁNE NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA-PRÁVA PRECHODU CEZ POZEMOK PARC.Č.KN-C 2154/1,PODĽA Č.V 2922/07-4277/07;geom. plánom č. 85/2011 - pôvodná CKN parc.č. 2154/1 a CKN parc.č. 2193/2 - rozdelené na novozniknuté CKN parc.č. 2154/8 a CKN parc.č. 2193/11 - 2243/13;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia parovodu v rozsahu vyznačenom v GP 99/2012, vstupu na pozemky: pozemok registra CKN parc.č. 2154/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2193/2 - ost. plochy a nádvoria o výmere 1528 m2, stavba so súp.čísлом 1731 - zdrav. zariadenie - na pozemku registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2 - pešo, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúcha havárií, výmeny parovodu alebo jeho častí, odstraňovania a oklesňovania stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku parovodu a vstup do budovy číslo súp.1731 za účelom prístupu k meraciemu zariadeniu a dovádzaču kondenzu - v prospech: SR - Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, IČO: 17335825, Vojtecha Spanyola 43, 01207 Žilina - podľa č. V 6824/12 - z 05.12.2012 - 5606/12; geom. plánom č. 85/2011 - pôvodná CKN parc.č. 2154/1 a CKN parc.č. 2193/2 - rozdelené na novozniknuté CKN parc.č. 2154/8 a CKN parc.č. 2193/11 - 2243/13;

Iné údaje:

- 1 LIST VL.6031 (VECNE BREMENO)-4277/07;

Poznámka:

Bez zápisu.

Znateľ: Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina
tel. 0903504665

Zadávateľ: PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, SR

Číslo spisu (objednávky): 24.08.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 146/2016

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena práva zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy horúcovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi, pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez parc. č. KN - C 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s., Košická 11, Žilina vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 33/2016, ktorý bol overený dňa 24. augusta 2016 pod č. overenia 1641/2016, v právnej veci uzatvorenia zmluvy o zriadení trvalého vecného bremena.

Počet listov (z toho príloh) : 28 (11)
Počet odovzdaných vyhotovení : 3

V Žiline dňa : 27.08.2016

I. ÚVOD POSUDKU

1. Úloha znalca :

Stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena práva zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy horúcovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi, pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez parc. č. KN - C 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

2. Dátum vyžiadania posudku : 24.08.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno technického stavu): 24.08.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje : 27.08.2016

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- GP č. 33/2016, vypracovaný fy PROMA INVEST, s.r.o. Žilina dňa 15.08.2016, overený v Okresnom úrade Žilina - Katastrálny odbor dňa 24. augusta 2016 pod č. overenia 1641/2016.

5.2 Zabezpečené znalcom :

- výpis z LV č. 164 a 4732, vytvorený cez katastrálny portál dňa 24.08.2016,
- obhliadka a miestne šetrenie,
- fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis :

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v znení Vyhl. č. 626/2007 Z. z., Vyhl. č. 605/2008 Z. z. a Vyhl. č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra :

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 74/2011 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa : Neboli uplatnené žiadne.

9. Právny úkon na ktorý sa má znalecký posudok použiť : Uzatvorenie zmluvy o zriadení trvalého vecného bremena práva zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy horúcovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo náklad-

nými automobilmi, pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie; okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez parc. č. KN - C parc. č. KN - C 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s., Košická 11, Žilina vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 33/2016, ktorý bol overený dňa 24. augusta 2016 pod č. overenia 1541/2016.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy :

Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení Vyhl. č. 626/2007 Z. z., Vyhl. č. 605/2008 Z. z. a Vyhl. č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Pre stanovenie VŠH pozemku je použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Stanovenie východiskovej hodnoty pozemku je vykonaný pomocou ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Hodnotené nehnuteľnosti (dotknutá parcela) je evidovaná na LV č. 164 a 4732 pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

LV č. 164:

V časti A - LV - Majetková podstata, sú zapísané parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, medzi ktorými je i dotknutá parcela nasledovne :

- parc. č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvoría - 3 975 m², spôsob využívania - 22 (pozemok na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia...), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce),
- parc. č. 2243/1 - ostatné plochy - 4 741 m², spôsob využívania - 37 (pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce).

V časti B - LV - Vlastníci a iné oprávnené osoby, je zapísaný celkom jeden vlastník, a to :

Účastník právneho vzťahu - Vlastník

1. Slovenská republika
Identifikátor -

Spoluvlastnícky podiel - 1/1

Titul nadobudnutia :

- kúpna zmluva č. V 9530/10 zo dňa 20.12.2010;
- Rozhodnutie SK X 62/11-VM-846/11;
- Rozhodnutie SK X 51/11-VM-847/11;

Účastník právneho vzťahu - Správca

2. Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, Vojtecha Spanyola 43, Žilina, PSČ 012 07, SR
IČO -

Tituly nadobudnutia - 26 x - podrobnosti pozri LV v prílohe ZP;

V časti C - LV - Ťarchy - 6x vecné bremeno - podrobnosti pozri LV v prílohe ZP;
1x predkupné právo - podrobnosti pozri LV v prílohe ZP;

Iné údaje - 10 x LV (vecné bremená);

LV č. 4732:

V časti A - LV - Majetková podstata, sú zapísané parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, medzi ktorými je i dotknutá parcela nasledovne :

- parc. č. 2154/1 - zastavané plochy a nádvorcia - 4 600 m², spôsob využívania - 18 (pozemok na ktorom je dvor), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce),
- parc. č. 2193/2 - ostatné plochy - 1 426 m², spôsob využívania - 29 (pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce).

V časti B - LV - Vlastníci a iné oprávnené osoby, je zapísaný celkom jeden vlastník, a to :

Účastník právneho vzťahu - Vlastník

1. Slovenská republika
Identifikátor -

Spoluvlastnícky podiel - 1/1

Titul nadobudnutia :

- zriaďovacia listina č. 4230/1994-A, žiadosť č. Z 169/97;
- žiadosť č. U 4694/97;
- žiadosť č. R - 15/07;

Účastník právneho vzťahu - Správca

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 27, Žilina, PSČ 011 71, SR
IČO -

Tituly nadobudnutia LV :

- žiadosť č. Z 252/14;

V časti C - LV - Ťarchy - vecné bremeno podľa č. V 2344/94 - nevzťahuje sa na predmet posúdenia;

- por. č. 1 - vecné bremeno prospech vlastníka susednej parc. č. 2196/1 - právo prechodu cez p. č. 2154/1 - podrobnosti pozri LV č. 4732 v prílohe ZP;
- por. č. 1 - vecné bremeno práva uloženia parovodu na p. č. 2154/1 podľa GP č. 99/2012 - podrobnosti pozri LV č. 4732 v prílohe ZP;

Iné údaje - LV č. 6031 (vecné bremeno);

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

- miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 24.08.2016;
- fotodokumentácia vyhotovená dňa 24.08.2016;

d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Pri obhliadke mi bola predložené technická dokumentácia v rozsahu GP č. 33/2016, ktorým je na predmetných parcelách vymedzený rozsah záberu pre zriadenie vecného bremena;

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Dotknuté parcele sú riadne zapísané v LV č. 164 a 4732 pre k. ú. Žilina a tiež sú riadne zakreslené v katastrálnej mape.

Geometrickým plánom č. 33/2016 je vymedzená plocha trasy spojovacieho podzemného horúcovodného potrubia s vyznačeným ochranným pásmom, ktorá trasa prechádza aj uvedenými parcelami č. 2154/1, 2193/2, 2238/1 a 2243/1 vo vlastníctve SR. Plocha zasahujúca do predmetnej parcely je identická s plochou dielov č. 1 - 4, ktorá plocha je aj započítaná ako celková dotknutá plocha určená pre výpočet jednorazovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena.

e) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb v súlade s dokladmi o vlastníctve:

- parc. č. 2154/1 - zastavané plochy a nádvoria - 4 600 m²,
- parc. č. 2193/2 - ostatné plochy - 1 426 m²,
- parc. č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvoria - 3 975 m²,
- parc. č. 2243/1 - ostatné plochy - 4 741 m².

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom hodnotenia :

- podľa GP č. 33/2016 :

- parc. č. 2154/1 - zastavané plochy a nádvoria - 4 600 m², diel 1 - 119 m²,
- parc. č. 2193/2 - ostatné plochy - 1 426 m², diel 2 - 54 m²,
- parc. č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvoria - 3 975 m², diel 4 - 16 m²,
- parc. č. 2243/1 - ostatné plochy - 4 741 m², diel 3 - 268 m².

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom hodnotenia:

Neboli zistené žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti :

Hodnotený pozemok (vymedzená plocha z dotknutých parciel) je situovaný južným smerom od centra mesta, nachádzajúci sa jednak v priestore uzatvoreného areálu RÚVZ Žilina (bývalá OHES Žilina), ktorý areál je situovaný po ľavej strane miestnej komunikácie - ul. Vojtecha Spanyola v smere od centra mesta a jednak a areáli FNŠP Žilina, ktorý sa nachádza východným smerom na vyvýšenej ploche terénu nad svahom, ktorý oddeľuje oba areály. Areál RÚVZ bol vybudovaný a uvedený do užívania v roku 1963. V uvedenom areáli je dotknutá parcela, ktorá predstavuje celú nezastavanú plochu areálu - p. č. 2154/1 (voľné plochy areálu okrem plôch zastavaných stavbami budov) a jej výmera je 4 600 m² a parcela východného svahu areálu (pod nemocnicou) - p. č. 2193/2, ktorej celková výmera je 1 426 m².

V areáli FNŠP Žilina je hodnoteným pozemkom v prevládajúcom rozsahu dotknutá parcela č. 2243/1 o výmere 4 741 m², ktorá reprezentuje plochy zeleň okolo nemocničných budov a v malom rozsahu aj plochy obslužnej komunikácie pred budovou postavenou na p. č. 2241 (očné oddelenie); malou plochou je dotknutá parc. č. 2238/1 - ostatné plochy - 3 975 m² - vnútroareálové komunikácie.

Plocha pre zriadenie vecného bremena smeruje východným smerom od hlavnej budovy RÚVZ, prechádza trávnatými plochami dvora, pričom pretína areálovú spevnenú obslužnú komunikáciu, stúpa hore svahovitým pozemkom p. č. 2193/2, prechádza na p. č. 2243/1 v areáli FNŠP kde zaberá v prevládajúcom rozsahu trávnaté rovné plochy a pretína, resp. zasahuje do spevnených plôch obslužných komunikácií a chodníkov, v oblúku pred budovou očného oddelenia malou plochou zasahuje do p. č. 2238/1 - OP - 3 975 m² - vnútroareálové komunikácie.

Celá vymedzená trasa pozemku je prakticky rovinná, okrem úseku (diel 2 z parc. č. 2193/2 - OP - 54 m²) ktorý je situovaný v prudkom svahu terénneho zlomu za západnou hranicou areálu FNŠP. Priestor areálu RÚVZ je veľmi dobre prístupný priamo z miestnej komunikácie - ul. Vojtecha Spanyola. Priestor areálu FNŠP je pešo prístupný priamo z ul. V. Spanyola a autom len z hl. prietahu mestom - Nemocničnej ul. cez hlavnú dopravnú vrátnicu areálu. Celá lokalita sa nachádza v priestore širšieho centra mesta Žilina. Okolitá zástavba RÚVZ je v prevládajúcom rozsahu tvorená bytovými domami a čiastočne budovami (pôvodnými rodinnými domami) s obchodno - podnikateľským využívaním, situovanými v ul. zástavbe. Okolitá zástavba a areáli FNŠP je len nemocničnými budovami, zo SV strany areálu je panelové sídlisko KBV "Pod nemocnicou" - Predmestská ul. V blízkosti je moderné nákupné obchodné centrum AUPARK i rozsiahly objekt kultúry a komercie - Dom odborov. Zastávka MHD - na ul. V. Spanyola. Dostupnosť do centra mesta je pešo do 10, resp. 15 min. V blízkosti posudzovaného pozemku sú vedené všetky verejné inž. siete (vo - dy, kanalizácia, plyn, električky, telefón). Poloha pozemku z pohľadu jeho posúdenia k zastavanému územiu je charakterizovaná ako vlastné územie mesta širšieho centra mesta. Orientácia pozemku na svetové strany je v areáli RÚVZ obmedzená okolitou zástavbou vyššími budovami a prudkým svahom parc. č. 2193/2 (svah pod areálom nemocnice), orientácia pozemku v areáli FNŠP je dobrá s celodenným slnečným osvetlením, len čiastočným a dočasným zatienením budovou na p. č. 2239/10.

b) Analýza využitia nehnuteľností :

Plocha je využívaná v prevládajúcom rozsahu čiastočne ako trávnaté plochy, čiastočne ako spevnené plochy obslužných komunikácií a chodníkov. S prihliadnutím na ustálený stav funkčného využívania územia v oboch areáloch, nie je v budúcnosti žiadny predpoklad zmeny v ich využívaní.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností : dotknutá parcela je právne zatažená dvoma zapísanými vecnými bremenami, uvedenými v LV č. 4732. Iné riziká neboli zistené žiadne.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú
Žilina

POPIS

Predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku je pozemok určený GP č. 33/2016,

diel č. 1, 3 a 4 ktorým je vymedzená plocha na zriadenie vecného bremena o celkovej výmere 403 m², ktorého vlastníkom je Slovenská republika. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Žilina (krajského mesta Žilina) v lokalite areálu RÚVZ Žilina a FNSP Žilina, využívaný v menšej miere ako plocha spevnenej vnútroareálovej komunikácie a vo väčšej miere ako trávnatá plocha areálov. Uvedené diely sú zaradené do jednej skupiny s prihliadnutím na ich rovnocenné ekonomické, fyzické a polohové charakteristiky.

Diel č. 2 odčlenený od p. č. 2193/2 je posudzovaný osobitne a to z dôvodu jeho výrazne odlišných fyzických a polohových charakteristík (prudký, neprístupný a nevyužitelný svah terénneho zlomu medzi dvoma areálmi).

Ohodnotenie je vykonané metódou polohovej diferenciacie podľa Vyhl. č. 492/ 2004 Z. z. v znení Vyhl. č. 626/2007 Z. z., Vyhl. č. 605/2008 Z. z. a Vyhl. č. 254/-2010 Z. z. a Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb.

E.3 Metóda polohovej diferenciacie

E.3.1 Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaných území obcí, pozemkov v zriadených záhradkových osadách a pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu, sa vypočíta podľa základného vzťahu :

$$V\check{S}HPOZ = M \cdot V\check{S}HMJ \quad [€],$$

kde :

M - výmera pozemku v m²,
 VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu :

$$V\check{S}HMJ = VHMJ \cdot kPD \quad [€/m^2],$$

kde :

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky-

Klasifikácia obce - názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov VHMJ €/m²

- a) Bratislava 66,39,-
- b) Krajské mestá - Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá - Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice 26,56,-
- c) Mestá - Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin 16,60,-
- d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov 9,96,-
- e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov 6,64,-
- f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov 4,98,-
- g) Ostatné obce od 2 000 do 5 000 obyvateľov 3,32,-

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napr. priemyselné, poľnohospodárske využitie), okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov, môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov, môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V

takýchto prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje k obci, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

KPD je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu :

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R \quad [-];$$

Všeobecná charakteristika pozemku je uvedená v časti "Analýza polohy nehnuteľnosti".

V zmysle schváleného ÚP M Žilina je hodnotený pozemok zahrnutý do plochy - bloku s označením 1.13.OV/02 s vymedzením základnej funkcie - Vyššia a základná občianska vybavenosť; zdravotnícke zariadenia, zariadenia školstva, sociálnych služieb, verejného ubytovania, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia.

Pozemok - plocha vymedzená pre zriadenie vecného bremena má predĺžený pôdorysný tvar o dĺžke cca do 152 m a šírky 3,0 m, ktorý nie je vhodný na žiadnu stavbu charakteru pozemného objektu a je predurčený asi len na využitie pre líniovú stavbu.

S prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti sú pre jednotlivé skupiny pozemkov primerane použité koeficienty zvyšujúcich a redukovujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2154/1 - diel 1	zastavané plochy a nádvoria	119	119,00	1/1	119,00
2243/1 - diel 3	ostatná plocha	268	268,00	1/1	268,00
2238/1 - diel 4	zastavané plochy a nádvoria	16	16,00	1/1	16,00
Spolu výmera					403,00

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov,	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k_Z koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40

k_p koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. ine faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,50 * 0,60$	2,1294
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{HJ} = V_{HJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 2,1294$	56,56 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{HJ} = 403,00 \text{ m}^2 * 56,56 \text{ €/m}^2$	22 793,68 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 2154/1 - diel 1	6 730,64
parcela č. 2243/1 - diel 3	15 158,08
parcela č. 2238/1 - diel 4	904,96
Spolu	22 793,68

2.1.1.1.2 LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k. ú Žilina

POPIS

Predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku je pozemok určený GP č. 33/2016, diel č. 2 ktorým je vymedzená plocha na zriadenie vecného bremena o celkovej výmere 54 m², ktorého vlastníkom je Slovenská republika. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Žilina (krajského mesta Žilina) v lokalite areálu RÚVZ Žilina a FNsP Žilina, využívaný ako zalesnený prudký svah terénneho zlomu na východnej hranici areálu (pod areálom FNsP). Uvedený diel sú zaradený do samostatnej skupiny s prihliadnutím na jeho zásadne rozdielne ekonomické, fyzické charakteristiky.

Diel č. 2 odčlenený od p. č. 2193/2 je posudzovaný osobitne a to z dôvodu jeho výrazne odlišných fyzických a polohových charakteristík (prudký, neprístupný a nevyužiteľný svah terénneho zlomu medzi dvoma areálmi).

Všeobecná charakteristika pozemku je uvedená v časti "Analýza polohy nehnuteľnosti"

S prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti sú pre jednotlivé skupiny pozemkov primerane použité koeficienty povyšujúcich a redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2193/2 - diel 3	ostatná plocha	54	54,00	1/1	54,00

Obec: Žilina
 Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov,	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,50 * 0,20$	0,7098
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 0,7098$	18,85 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 54,00 \text{ m}^2 * 18,85 \text{ €/m}^2$	1 017,90 €

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k. ú. Žilina

Posledná novelizácia Vyhl. 254/2010 Z. z. z 01.07.2010 uvádza obvyklé obdobie návratnosti investície v intervale od 15 do 40 rokov. Konkrétne zadaná hodnota má byť určená v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov hodnoteného pozemku. Pod pojmom investícia sa rozumie kúpna cena pozemku.

Spodná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti, umiestnené v dobrej polohe, spravidla v centre sídelného útvaru a s dobrými fyzickými charakteristikami (pripojenie na technickú infraštruktúru a možnosť vysokého využitia pozemku zástavbou viacpodlažnými budovami v súlade s platným územným plánom).

Horná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s nízkym, prípadne až žiadnym predpokladom návratnosti investície, umiestnené v nevhodnej polohe a s nevhodnými fyzickými charakteristikami - žiadne alebo výrazne obmedzené možnosti pripojenia na siete, nevhodný tvar a bez možnosti zástavby podľa schváleného ÚP.

V posudzovanom prípade plochy určenie dielmi č. 1, 3 a 4 je zohľadnená reálna doba návratnosti investície s prihliadnutím na konkrétne charakteristiky posudzovaného pozemku. Najdôležitejším kritériom pre stanovenie doby návratnosti je dlhodobé využívanie pozemku reálne užívaného ako plochy zelene a čiastočne ako vnútroareálové komunikácie, bez perspektívy zmeny vo využívaní i naďalej.

V zmysle uvedeného stanovujem obdobie návratnosti približne v strede doporučeného rozpätia, t. j. v trvaní 30 rokov.

Pre výpočet výšky ročného nájmu za posudzovaný pozemok je preto uvažované obmedzené časové obdobie v trvaní 30 rokov. Východiskovou hodnotou pre stanovenie nájmu je uvažované so VŠH pozemku vypočítanou metódou polohovej diferenciácie.

Úroková miera ECB stanovená s účinnosťou od 16.03.2016 pre hlavné refinančné operácie je určená sadzbou 0,00%, preto je do výpočtu zadávaná sadzba vypočítaná podľa štatistiky NBS z vkladov nových obchodov nefinančných spoločností s 1 ročnou viazanosťou, priemerom za posledných 12 mesiacov (08/2015 až 07/2016), vo výške 0,20% (<http://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/menova-a-bankova-statistika/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>), daň z príjmu je v súlade s platnou legislatívnu úpravou zadaná v hodnote 22% (právnické osoby).

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	56,560 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	30 rokov
Úroková miera:	,20 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	403,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 56,560 * \left[\frac{(1 + 0,0020)^{30} * 0,0020}{(1 + 0,0020)^{30} - 1} \right] * 1,22 = 2,372 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 403,00 \text{ m}^2 * 2,372 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 955,92 \text{ €/rok}$$

3.1.2 LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k.ú Žilina

V posudzovanom prípade dielu č. 2 je zohľadnená reálna doba návratnosti investície s prihliadnutím na konkrétne charakteristiky posudzovaného pozemku. Najdôležitejším kritériom pre stanovenie doby návratnosti je dlhodobé využívanie po-

zemku reálne užívaného ako zalesnený prudký svah, bez perspektívy akéhokoľvek využitia na iný účel.

V zmysle uvedeného stanovujem obdobie návratnosti približne na hornej hranici doporučovaného rozpätia, t. j. v trvaní 40 rokov.

Pre výpočet výšky ročného nájmu za posudzovaný pozemok je preto uvažované obmedzené časové obdobie v trvaní 40 rokov. Východiskovou hodnotou pre stanovenie nájmu je uvažované so VŠH pozemku vypočítanou metódou polohovej diferenciácie.

Úroková miera ECB stanovená s účinnosťou od 16.03.2016 pre hlavné refinančné operácie je určená sadzbou 0,00%, preto je do výpočtu zadávaná sadzba vypočítaná podľa štatistiky NBS z vkladov nových obchodov nefinančných spoločností s 1 ročnou viazanosťou, priemerom za posledných 12 mesiacov (08/2015 až 07/2016), vo výške 0,20% (<http://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/menova-a-bankova-statistika/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>), daň z príjmu je v súlade s platnou legislatívou úpravou zadaná v hodnote 22% (právnické osoby).

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	18,850 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	40 rokov
Úroková miera:	,20 ‰
Daň z príjmu:	22 ‰
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	54,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 18,850 * \left[\frac{(1 + 0,0020)^{40} * 0,0020}{(1 + 0,0020)^{40} - 1} \right] * 1,22 = 0,599 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 54,00 \text{ m}^2 * 0,599 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 32,35 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Právo zriadenia , výstavby a údržby horúcovodného vedenia.

POPIS

Úroková miera ECB stanovená s účinnosťou od 16.03. 2016 pre hlavné refinančné operácie je určená sadzbou 0,00%, preto je do výpočtu zadávaná sadzba vypočítaná podľa štatistiky NBS z vkladov nových obchodov nefinančných spoločností s 1 ročnou viazanosťou, priemerom za posledných 12 mesiacov (08/2015 až 07/2016), vo výške 0,20% (<http://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/menova-a-bankova-statistika/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>).

Dotknutý pozemok je vo vlastníctve SR v celosti. Hodnotená plocha je určená predmetným GP v celkovom rozsahu 457 m², využívaná ako plocha spevnenej účelovej komunikácie a trávinatej plochy, s perspektívou nezmeneného spôsobu a rozsahu využívania pozemku vlastníkom tak, ako doteraz. V zmysle VZN Mesta Žilina č. 21/2012 je vlastníkom pozemku zaviazaný platením dane z nehnuteľností vo výške 5,31 €*0,80% = 0,0425 €/m². Náklady na udržiavanie predmetu hodnotenia sa uvažujú vo výške 10% z dosiahnuteľných výnosov (zimná a technická údržba komunikácie a úprava zelenej plochy vlastníkom - správcom), ktoré budú uvažované aj pre výpočet budúceho odčerpateľného zdroja. Na základe posúdenia economic-

kých, polohových a fyzických faktorov posudzovaného pozemku (záberu plochy podľa GP) je do výpočtu dosadzovaná bežná strata vo výške 25%, ktorá je doporučovaná ako min. hodnota odhadovaného obmedzenia, ak je pozemok naďalej využívaný vlastníkom na pôvodný účel s min. zásahom do jeho vlastníckych práv. Bežné obmedzenie je zadané do výpočtu vo výške 30% (skutočné obmedzenie využívania je teda 22,5 %), ktoré je doporučované pre zriadenie vecného bremena práva umiestnenia podzemných inžinierskych sietí, ktoré neobmedzí vlastníka vo využívaní a parcela bude naďalej slúžiť svojmu účelu tak, ako doteraz.

Pre výpočet jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemného teplovodného vedenia je uvažované s plochou pozemku, ktorá je definovaná predmetným GP, t. j. v celkovom rozsahu 457 m².

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Úroková miera: 0,2 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Parc. č. 2154 diel 1, p. č. 2243/1 diel 3 a p. č. 2238/1 diel 4	403	m ²	403,00	2,372	955,92
Parc. č. 2193/2 diel 2	54	m ²	54,00	0,599	32,35

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Bežná údržba komunikácií a zelených plôch	$(955,92 + 32,35) * 0,10$	98,83
Daň z nehnuteľností	$457 * 5,31 * (0,8/100)$	19,41
Predpokladané bežné náklady spolu:		118,24

Odhadovaná strata: 25 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 988,27 - 118,24 - 247,07$ (25% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 622,95 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Bežná údržba komunikácií a zelených plôch	$(955,92 + 32,35) * 0,10$	98,83
Daň z nehnuteľností	$457 * 5,31 * (0,8/100)$	19,41
Predpokladané budúce náklady spolu:		118,24

Odhadovaná strata: 25 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 \% \cdot (100 - 25) / 100 = 22,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 988,27 - 118,24 - 247,07 (25\% \text{ strata}) - 222,36 (22,5\% \text{ obmedzenie}) = 400,59 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |400,59 - 622,95| = 222,36 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,2 / 100 = 0,002$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 222,36 \cdot \frac{(1 + 0,002)^1 - 1}{(1 + 0,002)^1 \cdot 0,002}$$

$$VŠH_{VB} = 221,92 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBM} = VŠH_{VB} / MJ = 221,92 / 457 = 0,49 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 222,36 \cdot \frac{(1 + 0,002)^{20} - 1}{(1 + 0,002)^{20} \cdot 0,002}$$

$$VŠH_{VB} = 4\,355,16 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBM} = VŠH_{VB} / MJ = 4\,355,16 / 457 = 9,53 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 23 811,58 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú Žilina - parc. č. 2154/1 - diel 1 (119 m ²)	6 730,64
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú Žilina - parc. č. 2243/1 - diel 3 (268 m ²)	15 158,08
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú Žilina - parc. č. 2238/1 - diel 4 (16 m ²)	904,96
LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k.ú Žilina - parc. č. 2193/2 - diel 3 (54 m ²)	1 017,90
Spolu pozemky (457,00 m²)	23 811,58
Spolu VŠH	23 811,58
Zaokrúhlená VŠH spolu	23 800,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 23 800,00 €
 Slovom: Dvadsaťtisícosemsto Eur

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú. Žilina	2,372	955,92
LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k.ú. Žilina	0,599	32,35
Spolu		988,26
Zaokrúhlene		990,00

Slovom: Deväťstodevätidesiat Eur/rok

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo zriadenia , výstavby a údržby horúcovodného vedenia.	4 355,16	znižuje
Spolu VŠH	4 355,16	
Zaokrúhlene	4 360,00	

Slovom: Štyritisictristošestdesiat Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené žiadne.



V Žiline dňa :27.08.2016

Ing. Pavol Raška

IV. PRÍLOHY

- výpis z KN z LV č. 164 + 4732 pre k. ú. Žilina,
- geometrický plán č. 33/2016, vypracovaný dňa 15.08.2016, overený v OÚ ŽA - KO dňa 24. augusta 2016 pod č. 1641/2016,
- všeobecná mapová situácia polohovania nehnuteľnosti v zastavanom území mesta Žilina,
- ortofotomapa časti zastavaného územia mesta Žilina s vyznačením trasy horúcovodu,
- fotodokumentácia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina

Obec: ŽILINA

Katastrálne územie: Žilina

Dátum vyhotovenia 22.08.2016

Čas vyhotovenia: 15:53:32

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2238/ 1	3975	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 9530/10 - zo dňa 20.12.2010 - 411/11;

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK X 62/11-VM-846/11

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK Č.X 51/11-847/11

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V.Spanyola 43, Žilina, PSČ 01207, SR

IČO :

Titul nadobudnutia ZIADOST-299/87; R I 229/92-177/92; Z-503/93-419/93;

Titul nadobudnutia ZIADOST Z-392/94-90/94;

Titul nadobudnutia ZIADOST Z-853/94-289/94;

Titul nadobudnutia ZIADOST Z-1703/94-359/94;

Titul nadobudnutia KUPNA ZMLUVA-75/79;219/88; HZ-124/88; KUPNA ZMLUVA-50/84; FIN. 72/1-1676/1965-104/66;

Titul nadobudnutia ZIADOST Z 4702/95-2783/95;

Titul nadobudnutia ROZH.C.R-20/96-1045/96;

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE C.R-112/96-1793/96;

Titul nadobudnutia KUPA C.V 3843/96-2769/96;

Titul nadobudnutia ROZHOD O PRIDEL.C.S. 261/96,ZIADOST Z 5091/96-168/97;

Titul nadobudnutia ZIADOST Z 418/97-1042/97;

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 2352/97-1663/97

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA V 5209/97-1430/98

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 811/98-1581/98

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 6139/98-1797/99;

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2164/99-3179/99

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3410/99-3183/99

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2165/99-3188/99

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 483/99-3189/99

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2159/99-3192/99

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 990/99-3193/99

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3409/99-3181/99

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3408/99 - 3241/99;

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽILINA

Dátum vyhotovenia 22.08.2016

Katastrálne územie: Žilina

Čas vyhotovenia: 15:51:36

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2243/ 1	4741	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

Identifikátor :

1 / 1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. V 9530/10 - zo dňa 20.12.2010 - 411/11;

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE SK X 62/11-VM-846/11

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE SK Č.X 51/11-847/11

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V.Spanyola 43, Žilina, PSČ 01207, SR

IČO :

Titul nadobudnutia

ZIADOST-299/87; R I 229/92-177/92; Z-503/93-419/93;

Titul nadobudnutia

ZIADOST Z-392/94-90/94;

Titul nadobudnutia

ZIADOST Z-853/94-289/94;

Titul nadobudnutia

ZIADOST Z-1703/94-359/94;

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA-75/79;219/88; HZ-124/88; KUPNA ZMLUVA-50/84; FIN. 72/1-1676/1965-104/66;

Titul nadobudnutia

ZIADOST Z 4702/95-2783/95;

Titul nadobudnutia

ROZH.C.R-20/96-1045/96;

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE C.R-112/96-1793/96;

Titul nadobudnutia

KUPA C.V 3843/96-2769/96;

Titul nadobudnutia

ROZHOD O PRIDEL.C.S. 261/96,ZIADOST Z 5091/96-168/97;

Titul nadobudnutia

ZIADOST Z 418/97-1042/97;

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Z 2352/97-1663/97

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA V 5209/97-1430/98

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Z 811/98-1581/98

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Z 6139/98-1797/99;

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 2164/99-3179/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 3410/99-3183/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 2165/99-3188/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 483/99-3189/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 2159/99-3192/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 990/99-3193/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 3409/99-3181/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.Z 3408/99 - 3241/99;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.X 190/2000 - 3510/00;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 1096/01 - 832/01;
Titul nadobudnutia	KÚPNA A DAROVACIA ZMLUVA Č.V 5677/2000 - 1918/01;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4549/01-3938/01
Titul nadobudnutia	HLÁSENIE ZMIEN Č.17/1, Z 4997/01-4148/01
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 191/02-36/02
Titul nadobudnutia	LISTINA O URČENÍ SÚPIS.ČÍSLA ZO DŇA 13.2.2002,Č.Z 901/02-442/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 709/02-534/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 1400/02-1627/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2606/02, KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 1.2.1973 - 2400/02
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3759/02-3320/02.,
Titul nadobudnutia	ČIASTKOVÝ DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ NEHNUTEĽ.MAJETKU,Č.Z 3138/02-4002/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4914/02-4581/02.,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.2003/00118/OÚ-OPPLH/Sá,Č.Z 657/03-787/03;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU,Č.Z 2713/03-2114/03;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2513/03-2115/03;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.2003/02495/OÚ-OPPLH/Cho,Č.Z 3150/03-2907/03;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.98/001118/OÚ-OPPLH/Cho,Č.Z 1374/01 - 1519/01;
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU ZO DŇA 3.11.1998, Z 6027/98 - 988/99;
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 4576/02-4231/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4933/03-3370/03;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.2003/03502/OÚ-OPPLH-CHO, Z 42/04 - 1772/04;
Titul nadobudnutia	LISTINA O URČENÍ SÚPIS.ČÍSLA ZO DŇA 11.11.2004,Č.Z 4380/04-210/05;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4645/04-703/05;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU,Č.Z 4960/05-3599/05;
Titul nadobudnutia	DOHODA O UROVNANÍ VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV A VLASTNÍCKYCH PRÁV Č.V 7688/05 ZO DŇA 4.1.2006-144/06;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 5510/07-3833/07;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 5656/07-4005/07;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3118/08-3391/08;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3976/08-3392/08;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3949/08-3462/08;
Titul nadobudnutia	ZÁPIS VL.PRÁV,Č.Z 5281/08-5115/08;
Titul nadobudnutia	Zápis práv k nehnuteľnostiam,č.R 386/09-4643/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vl.práv,č.Z 6110/09-4777/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vl.práv,č.Z 6111/09-4778/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Z 5157/09-5580/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Z 135/10-294/10;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby,č.Z 857/10-884/10;
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o prevode správy majetku štátu,č.Z 6564/10-4516/10;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4004/11-4169/11
Titul nadobudnutia	PKV neknihovaná, katastrálna parcela 5865, zákon č. 180/1995, § 14 odsek 2, EN parcela 5865/1 po zakreslení GP č. 243-2130-285-90 v stave neidentickom, X 382/1999 - 1793/99, Zi-ROEP C 56/2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Roep Zi C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2443/11-37/12
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 8507/11-542/12
Titul nadobudnutia	Z 4798/2015 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 5/2015 - 3702/15;
Titul nadobudnutia	Z 1404/2016 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 34933590-4/2016 - 1265/16;
LIST VL.C.5174/95-2322/95;	
LIST VL.5187-2495/95;	
LIST VL.5199-2745/95;	
LIST VL.5380-2502/96;	
LIST VL.4789-2769/96;	
LIST VL.1100-3533/01.,	
LIST VL.4778-984/02.,	
LIST VL.8417-6932/08;	
List vl.5837,998-884/10;	
List vl.164-3832/10;	

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 4108/14-3116/14

Žiadosť č.Z 1764/15-1152/15

Z-3942/2015-zápis GP č.15/2015-2522/2015

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Z 1191/2016 - Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájáča cez parcelu registra CKN 2233/3 - zast.pl. o výmere 36 23 m2 vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina podľa GP č.54/2015-1888/2015; 1072/16

- 1 Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného kábla) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými prostriedkami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny telekomunikačného kábla alebo jeho častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku telekomunikačného kábla v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 44330227-229/2013 - na nehnuteľnostiach: pozemok registra CKN parc.č. 5191/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2302 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 532 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 573 m2 - podľa č. V 4402/14 - z 02.09.2014 - 4763/14; parc.č.5191/31-3840/16
- 2 VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ŽILINA-POVINNOST VLASTNIKA STRPIET V DOME C.S.3264 NA P.C.2244 STALY UKRYT CO,ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 1933/94, V 3316/94-369/95;
- 2 PREDKUPNÉ PRÁVO NA PARC.Č.5864/1, 5864/2, 5865/2, 5864/4,5865/14,2228/7 PRE MESTO ŽILINA, PODĽA V 5209/97-1430/98;3391/08;geom. plánom č. 14231174-48/2015 - 518/2015 pôvodná CKN parc.č. 5865/2 - rozdelená na CKN parc.č. 5865/2, 5865/18, 5865/19, 5865/20, 5865/21 - 4103/15;
- 2 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia parovodu v rozsahu vyznačenom v GP 99/2012, vstupu na pozemky: pozemok registra CKN parc.č. 2154/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2193/2 - ost. plochy a nádvoria o výmere 1528 m2, stavba so súp.číslo 1731 - zdrav. zariadenie - na pozemku registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2 - pešo, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny parovodu alebo jeho častí, odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku parovodu a vstup do budovy číslo súp.1731 za účelom prístupu k meraciemu zariadeniu a dovádzaču kondenzu - v prospech: SR - Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, IČO: 17335825, Vojtecha Spanyola 43, 01207 Žilina - podľa č. V 6824/12 - z 05.12.2012 - 5606/12;
- 2 V 4702/2015 - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez predmetnú nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 5865/16 - zast. plochy a nádvoria o výmere 202 m2 - v prospech: vlastníka pozemku registra CKN parc.č.2222/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1724 m2 - vklad povolený dňa 23.07.2015 - 3829/15;
- 2 V 4701/2015 - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez predmetnú nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 5865/18 - zast. plochy a nádvoria o výmere 305 m2 - v prospech: vlastníka pozemku registra CKN parc.č.2222/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1724 m2 - vklad povolený dňa 06.08.2015 - 4103/15;

Iné údaje:

- 2 LIST VL.C.5174/95-2322/95;
- 2 LIST VL.5187-2495/95;
- 2 LIST VL.5199-2745/95;
- 2 LIST VL.5380-2502/96;
- 2 LIST VL.4789-2769/96;
- 2 LIST VL.1100-3533/01.,
- 2 LIST VL.4778-984/02.,
- 2 LIST VL.8417-6932/08;
- 2 List vl.5837,998-884/10;
- 2 List vl.164-3832/10;

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby a sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina
Obec: ŽILINA
Katastrálne územie: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.08.2016
Čas vyhotovenia: 15:49:27

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
2193/ 2	1426	Ostatné plochy	29	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia ZRIAĎOVACIA LISTINA Č.4230/1994-A,ŽIADOSŤ Z 169/97-716/97;

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 4964/97-46/98

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.R-15/07-958/07;

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDL. V ŽILINE, VOJTECHA SPANYOLA 27, ŽILINA, PSČ 01171, SR

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 252/14-344/14

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽILINA

Dátum vyhotovenia 22.08.2016

Katastrálne územie: Žilina

Čas vyhotovenia: 15:47:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4732

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2154/ 1	4600	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

ZRIAĐOVACIA LISTINA Č.4230/1994-A,ŽIADOSŤ Z 169/97-716/97;

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Z 4964/97-46/98

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.R-15/07-958/07;

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDL V ŽILINE, VOJTECHA SPANYOLA 27, ŽILINA, PSČ 01171, SR

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 252/14-344/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VEC.BREMENO PRE SR,OKR.ÚRAD ŽILINA-VLASTNÍK JE POVINNÝ STRPIEŤ V OBJEKTE NA PARC.Č.2154/2 STÁLY ÚKRYT CO,ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE,PODĽA Č.V 2344/94-3840/96;

- 1 VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKA SUSEDIACEHO POZEMKU PARC.Č.KN-C 2196/1,ZAST.PL. O VÝMERE 244 M2,K.Ú.ŽILINA AKO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA.VECNÉ BREMENO SPOČÍVA V PRÁVE PRECHODU OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA,VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.KN-C 2196/1 CEZ POZEMOK POVINNÉHO Z VEC.BREMENA,VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.KN-C 2154/1 V ROZSAHU VYZNAČENOM V GEOM.PLÁNE NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA-PRÁVA PRECHODU CEZ POZEMOK PARC.Č.KN-C 2154/1,PODĽA Č.V 2922/07-4277/07;geom. plánom č. 85/2011 - pôvodná CKN parc.č. 2154/1 a CKN parc.č. 2193/2 - rozdelené na novozníknuté CKN parc.č. 2154/8 a CKN parc.č. 2193/11 - 2243/13;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia parovodu v rozsahu vyznačenom v GP 99/2012, vstupu na pozemky: pozemok registra CKN parc.č. 2154/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2193/2 - ost. plochy a nádvoria o výmere 1528 n2, stavba so súp.číslo 1731 - zdrav. zariadenie - na pozemku registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2 - pešo, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúcha havárií, výmeny parovodu alebo jeho častí, odstraňovania a oklesňovania stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku parovodu a vstup do budovy číslo súp.1731 za účelom prístupu k meraciemu zariadeniu a dovádzaču kondenzu - v prospech: SR - Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, IČO: 17335825, Vojtecha Spanyola 43, 01207 Žilina - podľa č. V 6824/12 - z 05.12.2012 - 5606/12; geom. plánom č. 85/2011 - pôvodná CKN parc.č. 2154/1 a CKN parc.č. 2193/2 - rozdelené na novozníknuté CKN parc.č. 2154/8 a CKN parc.č. 2193/11 - 2243/13;

Iné údaje:

1 LIST VL.6031 (VECNÉ BREMENO)-4277/07;

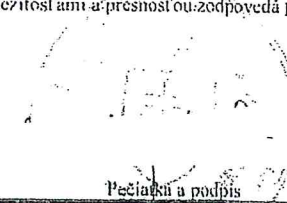
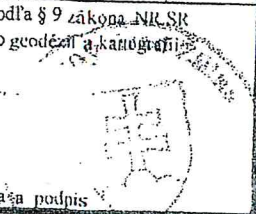
Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

lej

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

PROMA INVEST Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina tel., fax: +421 41 516 6125 geodesy@promainvest.sk IČO : 36 438 626		Kraj :	Okres :	Obec :
		ŽILINSKÝ	ŽILINA	ŽILINA
		Katastrálne územie :	Číslo plánu :	Mapový list :
		ŽILINA	33/2016	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1				
Vyhotovil :		Autorizačne overil :		Úradne overil meno :
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :
15.08.2016	Maroš Majerčiak	16.08.2016	Ing. Matej Valentovič	16 AUG 2016
nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované áznam podrobného merania zmien : 5738 hranice bodovo označených číslami a ostatné meračské údaje ožené vo v Seobenej dokumentácii .		Náležitosti ami a presnosťou zodpovedá predpisom . 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení 
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník inž. (oprávnená os. adresa (sídl
	LV	EKN	CKN	ha								m2	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
4732		2154/1	4600		zast.pl.	1			2154/1	119	2154/1	4600		zast.pl.	doterajší
														18	
4732		2193/2	1426		ost.pl.	2			2193/2	54	2193/2	1426		ost.pl.	detto
														29	
164		2243/1	4741		ost.pl.	3			2243/1	268	2243/1	4741		ost.pl.	detto
														37	
164		2238/1	3975		zast.pl.	4			2238/1	16	2238/1	3975		zast.pl.	detto
														22	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely peš osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez parcely registra C-KN č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina.

Legenda: kód spôsobu využívania

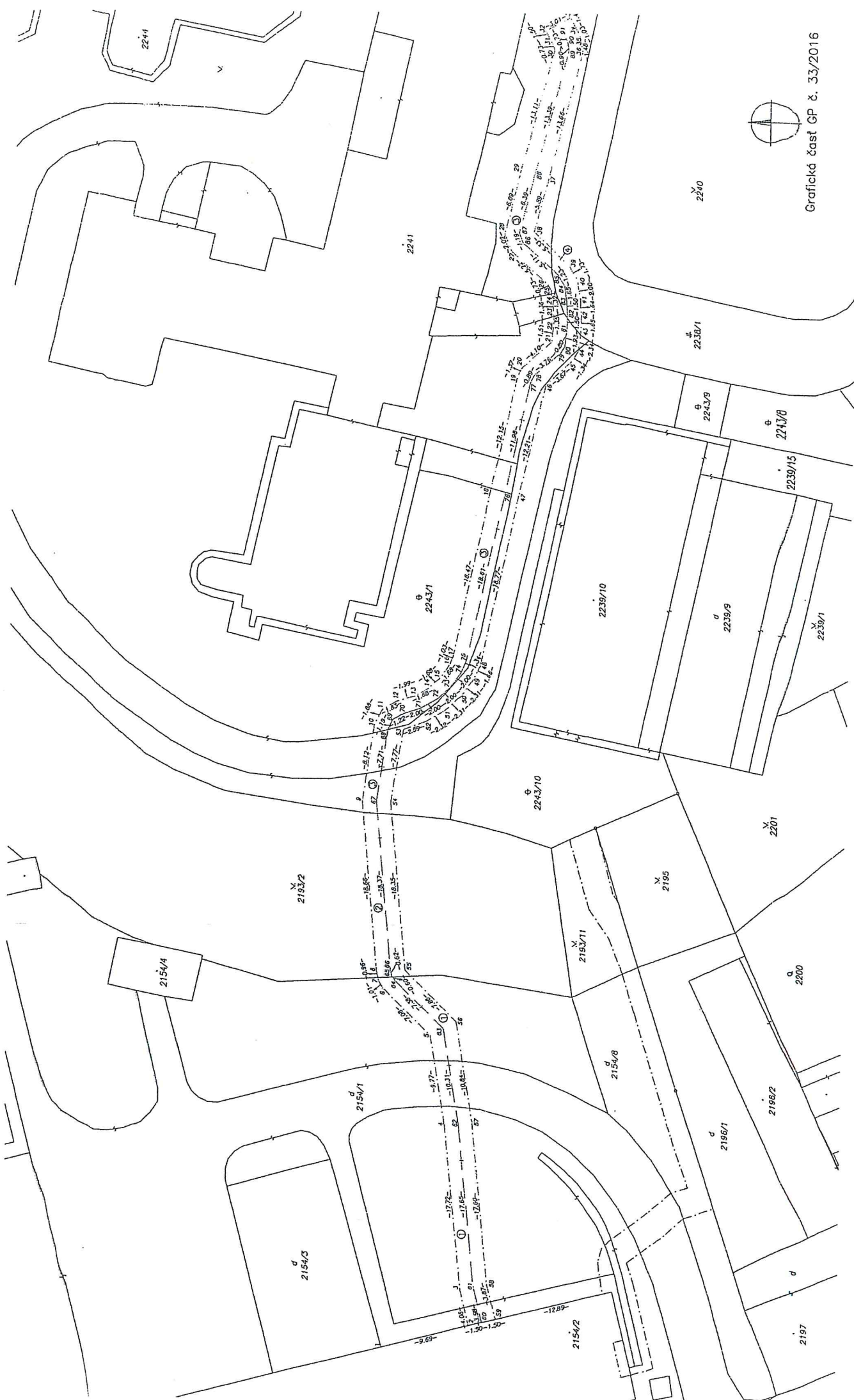
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

ie)

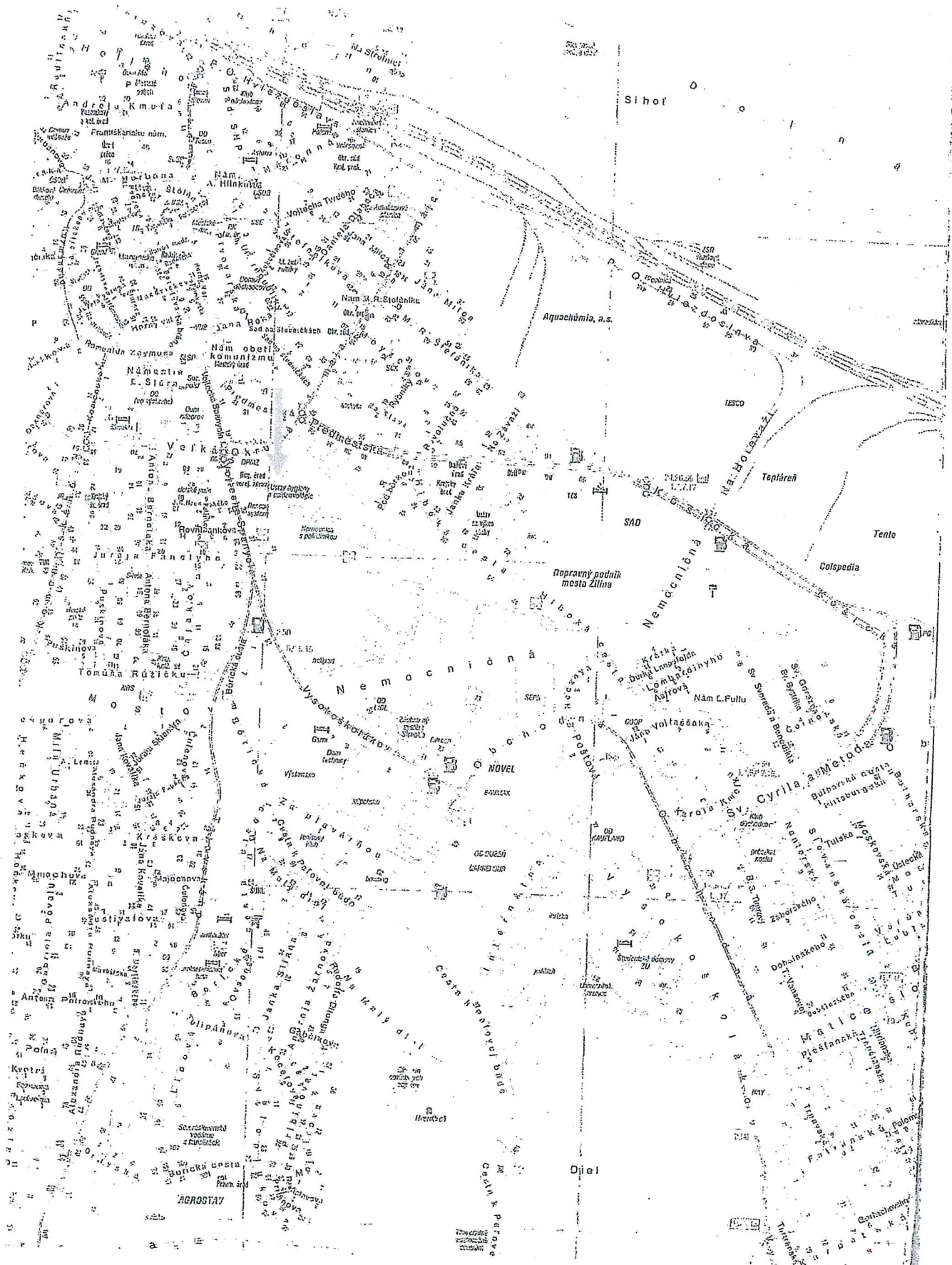


Grafická část GP č. 33/2016

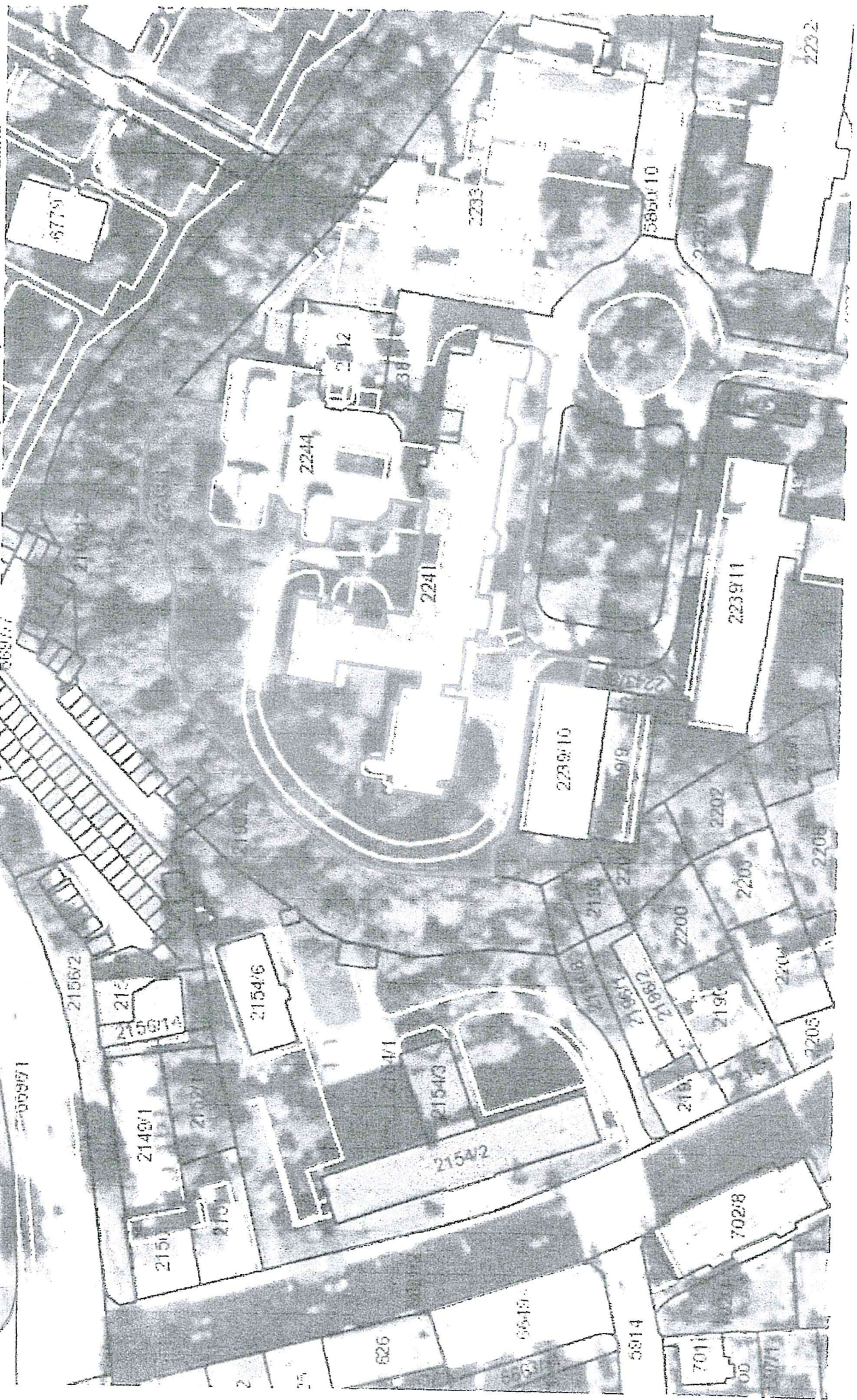


1

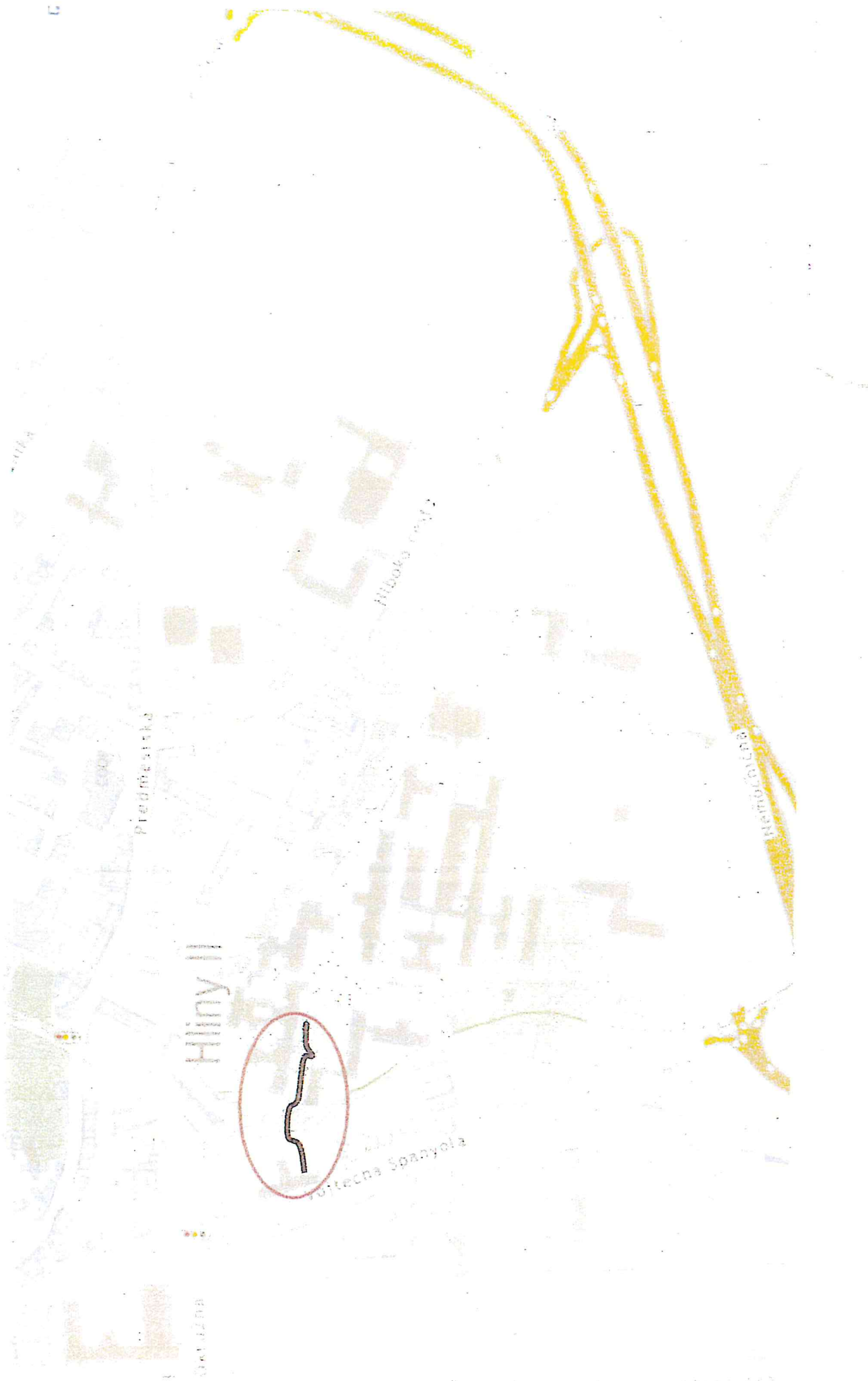
Všeobecná mapová situácia polohovania hodnotenej nehnuteľnosti vo vzťahu k zastavanému územiu mesta Žilina



Ortofotomapa časti zastavaného územia mesta Žilina s vyznačením situovania a tvaru najväčšej dotknutej p. č. 2243/1 v areáli Nemocnice Žilina



Výrez z celkovej mapy zastavaného územia mesta Žilina s vyznačením polohy dotknutého územia a približnej línie vedenia vymedzenej plochy pozemkov pre zriadenie VB



FOTODOKUMENTÁCIA



Pohľad z areálu RÚVZ na prudký svah - parc. č. 2193/2 na ktorom sa nachádza časť trasy horúcovodu - diel 2.



Pohľad V na prvý úsek vedenia trasy horúcovodu v areáli FNŠP - vľavo očný pavilón, vpravo budova na p. č. 2239/10



Pohľad V na stredný úsek vedenia trasy horúcovodu v areáli FNŠP - vľavo očný pavilón, vpravo budova na p. č. 2239/10



Pohľad V na koncový úsek vedenia trasy horúcovodu v areáli FNŠP - vľavo očný pavilón, vpravo oblúk komunikácie p. č. 2238/1 do ktorého trasa zasahuje

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 Stavebníctvo, odvetvie 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912911.


Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 146/2016.

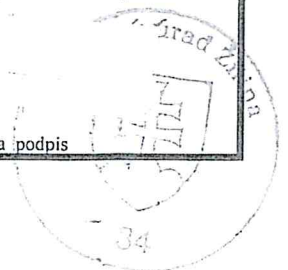
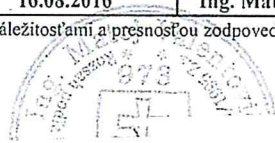
V Žiline dňa : 27.08.2016

Ing. Pavol Raška

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 PROMA INVEST Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina tel., fax: +421 41 516 6125 geodesy@promainvest.sk IČO : 36 438 626	Kraj : ŽILINSKÝ	Okres : ŽILINA	Obec : ŽILINA
	Katastrálne územie : ŽILINA	Číslo plánu : 33/2016	Mapový list : VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1	
		Úradne overil meno : Ing. Božena Harvancová	
Vyhotožil :		Autorizačne overil :	
Dňa: 15.08.2016	Meno: Maroš Majerčiak	Dňa : 16.08.2016	Meno : Ing. Matej Valentovič
Nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom .	
Záznam podrobného merania zmien : 5738		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii .		Pečiatka a podpis	



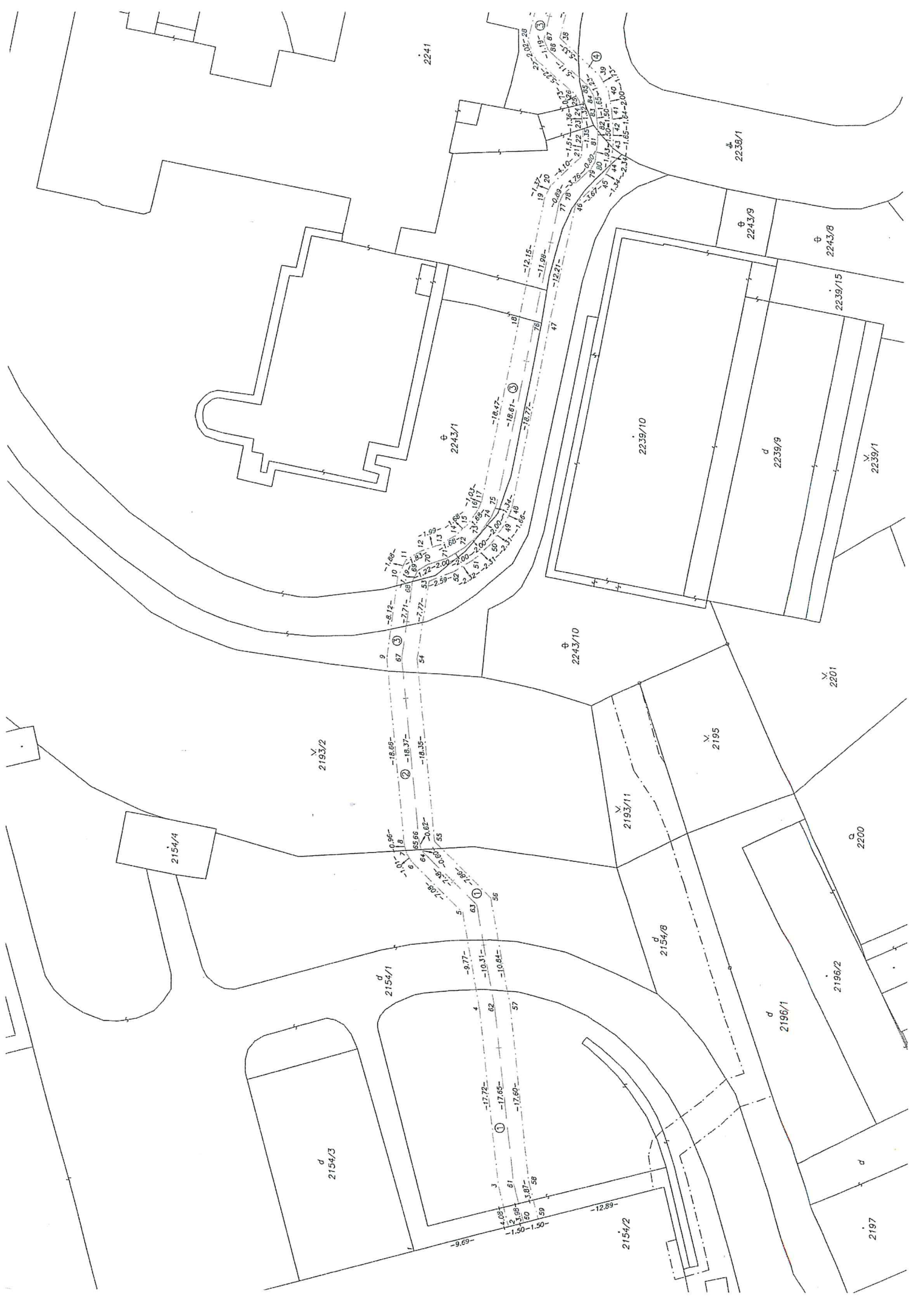
V Ý K A Z V Ý M E R

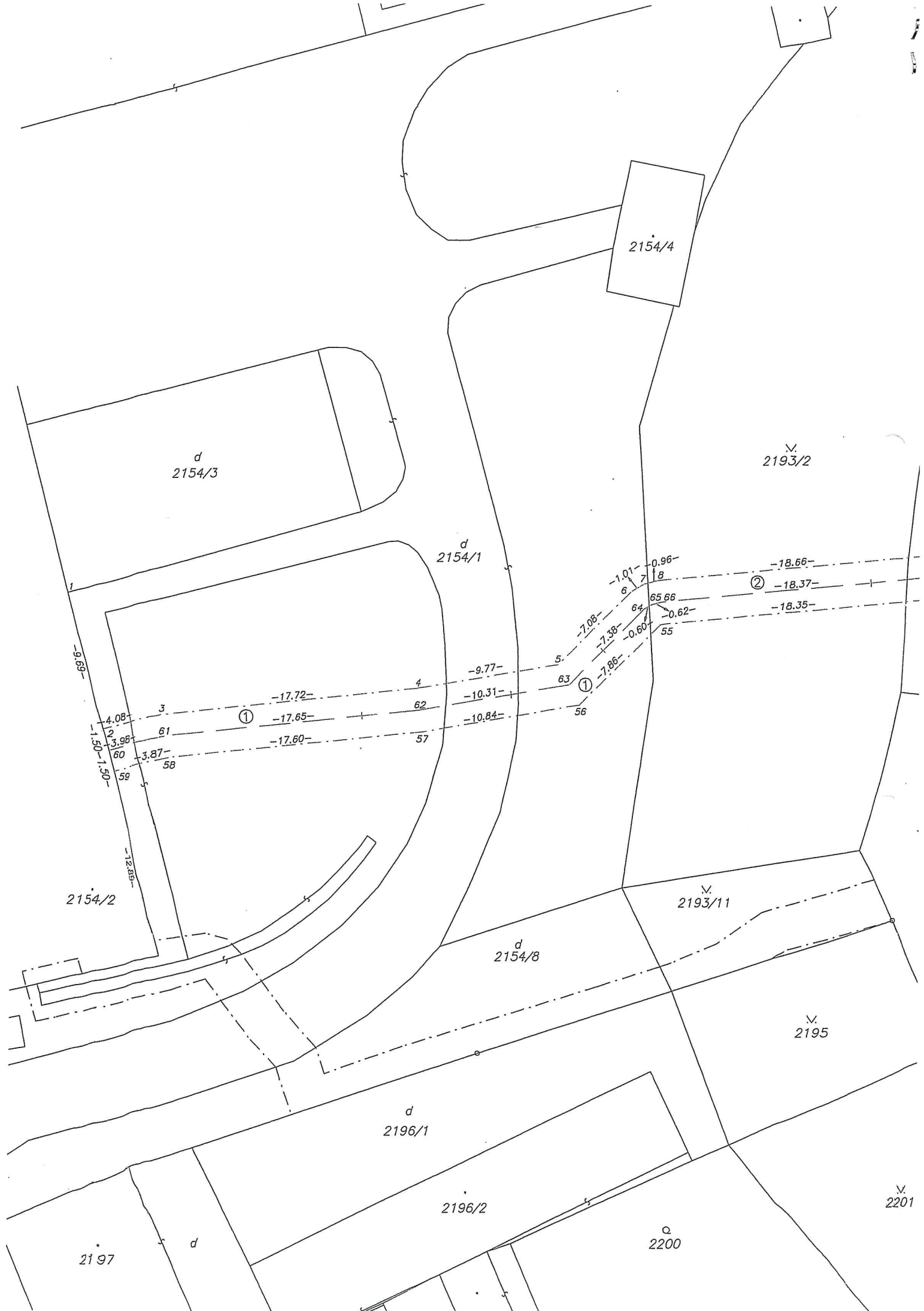
Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	EKN	CKN	ha								m2	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
4732		2154/1	4600	zast.pl.	1			2154/1	119	2154/1	4600	zast.pl.	18		doterajší
4732		2193/2	1426	ost.pl.	2			2193/2	54	2193/2	1426	ost.pl.	29		detto
164		2243/1	4741	ost.pl.	3			2243/1	268	2243/1	4741	ost.pl.	37		detto
164		2238/1	3975	zast.pl.	4			2238/1	16	2238/1	3975	zast.pl.	22		detto

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájача cez parcely registra C-KN č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





2154/4

d
2154/3

v
2193/2

d
2154/1

2154/2

v
2193/11

d
2154/8

v
2195

d
2196/1

2196/2

2197

d

2200

v
2201

-9.59-
-1.50-1.50-
-12.88-

4.08
3.98
3.87
59
60

3
61
58

①

-17.72-
-17.65-
-17.60-

4
62
57

-9.77-
-10.31-
-10.84-

5
63
56

-7.08-
-7.38-
-7.86-

①

-1.01-
-0.96-
-0.62-
-0.60-

6
7
8
65
64
55

-18.66-
② -18.37-
-18.35-