

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Jozefína Bošková rod. Čelková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bizetova 454/11, 949 01 Nitra

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, evidovanej

na LV č. 770 ako parcela registra „E“KN

č. **412/1**, orná pôda o výmere 1911m²,

č. **412/2**, orná pôda o výmere 5745m²,

č. **483**, orná pôda o výmere 5377 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/4 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu).

2. **Predávajúca** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **1160,- Eur**, slovom tisícstošesťdesiat Eur. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2016 vo výške 19,55€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** na účet IBAN [REDAKOVANÉ] do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvorila **predávajúca** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 400115 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť

citovanej nájomnej zmluvy. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu v roku 2016 bude **predávajúcej** vyplatené ako súčasť kúpnej ceny.

9. **Predávajúca** vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na pozemkoch „E“ č.412/2 a č.483 viaznu ťarchy evidované v časti C listu vlastníctva č.770, a to vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 132/2014.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Polovicu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33,-Eur a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 26.09.2016.

predávajúca kupujúci

Jozefína Bošková rod. Čelková

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ