



Dodatok č. 7/2020 (ďalej len ako „dodatok č. 7“)
Nájomnej zmluvy č. ZML/295/2010 (pôvodné č. 73/4220/2006) zo dňa 2.1.2006
 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorený
 medzi:

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
 Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
IČO: 35919001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:
 SWIFT:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SLOVNAFT, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Tímea Reicher, MBA členka predstavenstva
 Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru Správa a evidencia majetku, na základe poverenia
IČO: 31322832
DIČ: 202 037 2640
IČ DPH: SK 2020372640
Bankové spojenie:
Číslo bankového spojenia:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „strany dodatku“)

Preambula

1. Dňa 2.1.2006 uzatvorili strany Dodatku Nájomnú zmluvu č. **73/4220/2006**, nové číslo ZML/295/2010 (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva nadobudla platnosť dňom udelenia súhlasu na jej platnosť č. 3302/M-2006 zo strany, v tom čase, Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, t. j. dňa 14.12.2006.
2. Počas trvania nájomného vzťahu uzatvorili strany dodatku celkom 6 dodatkov k nájomnej zmluve, ktorými bola okrem iného predĺžovaná aj doba nájmu. V zmysle posledného dodatku, t. j. dodatku č. 6/2015 bola doba nájmu predĺžená do 31.12.2020.

Článok I

Predmet dodatku

1. V súlade s Článkom V „Záverečné ustanovenia“ bod 1. nájomnej zmluvy sa strany dodatku dohodli na zmene nájomnej zmluvy, a to nasledovne:
2. Mení sa Článok I, bod 1. a 2. zmluvy, ktoré znejú po zmene:
 1. „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malacky, obec Malacky, okres Malacky, konkrétne pozemku reg. „C“ KN, parc. č. o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast a pozemku reg. „C“ KN o celkovej výmere 4174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. vedenom mestským úradom Malacky, katastrálnym odborom.
 2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemkov podľa bodu 1. tohto článku o celkovej rozlohe 85 m² (ďalej len „predmet nájmu“), pričom presná rozloha a umiestnenie predmetu nájmu vyplýva a je zobrazená v Geodetickom podklade na určenie rozsahu nájmu na časti pozemkov KN-C, p.č. ktorý tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.“
3. Mení sa Článok II, bod 1. a 2. nájomnej zmluvy, ktoré znejú po zmene:
 1. „Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
 2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez udania dôvodu.“
4. Mení sa Článok III, bod 1., bod 4. a bod 7. nájomnej zmluvy, ktoré znejú po zmene:
 1. „Zmluvné strany stanovili nájomné dohodou vo výške 1316,98 Eur bez DPH ročne (slovom: jedentisícristošesťnásť eur a deväťdesiatosem centov).
 4. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v prvej vete tohto bodu a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený doporučenou doručenosť faktúru vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia nájomného spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade lehota splatnosti neplynie. Lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi v súlade s nájomnou zmluvou.
 7. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je platná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Dňom nadobudnutia platnosti dodatku č. 7 je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým Dodatok č. 7 schválil. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odo dňa prevzatia listu MDV SR o schválení dodatku č. 7 oznámiť nájomcovi deň nadobudnutia platnosti dodatku č. 7 a zaslať mu dva (2) rovnopisy.
3. Dodatok č. 7 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú dodatkom č. 7 nedotknuté.
5. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
6. Dodatok č. 7 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) je určený pre MDV SR.
7. Strany dodatku vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku č. 7 oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že dodatok č. 7 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
8. Príloha:
 - a. Príloha č. 1: Geodetický podklad (ktorá nahrádza pôvodnú prílohu č. 1 nájomnej zmluvy),
 - b. Príloha č. 2: Poverenie na zastupovanie pre Ing. Vladimíra Goceliaka.

V Bratislave dňa: ... 02.12.2020

V Bratislave dňa: ... 10.12.2020

Za nájomcu:
SLOVNAFT, a. s.

Za prenajímateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Timea Reicher, MBA
členka predstavenstva

Ing. Ján Ilapa
predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Goceliak
Vedúci útvaru správa a evidencia majetku

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva



**MINISTERSTVO
DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Číslo: 33061/2020/SVAMP/98158-M

Stupeň dôvernosti: VJ

**Súhlas na platnosť Dodatku č. 7/2020 (ďalej len ako „dodatok č. 7“)
k Nájomnej zmluve č. ZML/295/2010 (pôvodné č. 73/4220/2006) zo dňa 2.1.2006**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 7/2020 (ďalej len ako „dodatok č. 7“) k Nájomnej zmluve č. ZML/295/2010 (pôvodné č. 73/4220/2006) zo dňa 2.1.2006, uzatvoreným medzi prenajímateľom Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a nájomcom SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832 (ďalej len „Dodatok“).

V súlade s Článkom I Dodatku sa v Článku I „Predmet a účel nájmu“ nájomnej zmluvy mení znenie bodov 1. a 2., v Článku II „Doba nájmu“ nájomnej zmluvy sa mení znenie bodov 1. a 2. a v Článku III „Nájomné a platobné podmienky“ nájomnej zmluvy sa mení znenie bodov 1., 4. a 7.

Dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom.

V Bratislave dňa 16 -12- 2020

Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky