

Kúpna zmluva č. HM/059-2011/110
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci : Obchodné meno: Hydromeliorácie š.p.
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Petra Mindová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
V Oddieli PŠ, vložka č.425/B
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4854090001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

obch. meno : NAS TRADE s.r.o.
sídlo : Višňová 213/27, Tornaľa PSČ: 982 01
zastúpenie : Alexandra Adamíková - konateľ
: Tomáš Koribaňa – konateľ
: Štefan Ligárt – konateľ
obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica, odd.: Sro, vl.č.:
17048/S
IČO / DIČ / IČ DPH : 44 964 919 / 202286558 / SK202286558
Bankové spojenie: : UniCredit Bank Slovakia a.s. B. Bystrica
Číslo účtu: : 1124490042/1111

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 2935/2011-250 značka 2393/2011-250 vydaného dňa 28.06.2011 podľa § 45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníkovi pozemkov - kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu - kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku:

Závlahová stavba „ZP Včelince“, objekt „rúr. sieť I. a II. tlak. pásma“, inventárne číslo 5309345001, koncová časť závlahovej vetvy A3 z AZC DN 200, dĺžky 66,89 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 566/12 a 566/13, k.ú. Včelince, zapísaných na LV č. 1208 správy katastra Rimavská Sobota, ktoré sú vo vlastníctve NAS TRADE s.r.o.

(ďalej len „predmet kúpy“)

2.Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho

vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a tento sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške 2 660,00 €, slovom dvetisícšesťstošesťdesiat Eur, t.j. za cenu uvedenú vo vyššie uvedenom súhlase MPRV SR zo dňa 28.06.2011. Predávajúci vystaví faktúru a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.

Čl. IV.

Vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy, ako aj materiálom z ktorého je vyrobený (azbestocement) oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložený súhlas MPRV SR.

Podpisy:

Predávajúci :

Meno a priezvisko: Ing. Petra Mindová

Funkcia : riaditeľka

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum podpisu : 9.9.2011

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Alexandra Adamíková

Funkcia : konateľ

Meno a priezvisko: Tomáš Koribaňa

Funkcia : konateľ

Meno a priezvisko: Štefan Ligárt

Funkcia : konateľ

Miesto podpisu :

Dátum podpisu : 7.9.2011