

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. BBRSC/01822/2011 BB 11

**uzavretá podľa § 663 zákona a nasl. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení**

medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastník - prenajímateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo :	Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán :	Ing. Vladimír Maňka – predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Poverený výkonom správy:	Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
Sídlo:	Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Zapísaný v OR	Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel Sa, Vložka 909/S
Zastúpená:	Ing. Ján Butkovský – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Osoba oprávnená konať:	
- v mene spoločnosti:	Ing. Ján Butkovský – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- vo veciach technických:	Ing. Pavol Strečok – riaditeľ závodu BB 11
- vo veciach ekonomických:	Ing. Stela Šáliová – ekonomická riaditeľka
<u>Fakturačná adresa:</u>	Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. závod 11, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Bankové spojenie:	TATRA BANKA a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu:	262 9099 860/1100
IČO :	36 836 567
DIČ :	2022451189
IČ DPH :	SK 2022451189
Telefón, fax :	048/4723946, 048/4723909

d'alej len „prenajímateľ“

a

2. Žiadateľ – nájomca:	Lesy SR š.p., OZ Čierny Balog
Sídlo:	Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog
Zapísaná v OR	Okresného súdu Banská bystrica, odd.: Pš, vložka č.: 155/S
Zastúpený:	Ing. Miroslav Pepich - riaditeľ
IČO :	36038351
DIČ :	2020087982
IČ DPH :	SK 2020087982
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Brezno
Číslo účtu :	5109312/0200
Telefonický kontakt:	048 4344500, 0918 333407

d'alej len „nájomca“

v tomto znení:

Článok I.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 a nasl. zákona NRSR č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, podľa § 11, ods. 2. písm. b/ zákona NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení, v súlade so zákonom NRSR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods.3,4,5,6,7,8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti povrchovej plochy cesty č. **II/529** v úseku medzi ckm 24,000 – 26,000 na parcele registra C-KN 11652 v k.ú. Čierny Balog, vedenej katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Brezno. Cesta č. II/529 je v zmysle § 3d ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve časti povrchovej plochy cesty č. **II/529** v úseku medzi ckm 24,000 – 26,000 tak, ako je presne vyznačené v prehľadnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet nájmu do nájmu.

Článok III.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu ako manipulačnú plochu pre nakladanie drevnej hmoty po kalamitnej ťažbe.
2. Práce na predmete nájmu budú realizované v súlade s vyjadrením správcu cesty č. **BBRSC/01153/2011-BB** zo dňa **03.06.2011**, ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Technické podmienky realizácie

- manipuláciu a skladovanie drevnej hmoty vykonávať mimo vozovky a odvodňovacieho zariadenia
- drewná hmota nesmie byť ťahaná po vozovke cesty ani po odvodňovacích zariadeniach
- vytáženú drewnú hmotu, zloženú na skládke zabezpečiť proti samovoľnému zosunu na cestu
- vozidlá, ktoré budú počas nakladania stáť na vozovke cesty musia pod stabilizačné pätky používať podložky na zabránenie poškodenia asfaltového krytu
- v prípade poškodenia vozovky cesty - nahlásiť poškodenie a zabezpečiť opravu na vlastné náklady
- stroje ani vozidlá nesmú stáť na odvodňovacím zariadení cesty
- stroje ani vozidlá nesmú voľne vychádzať na cestu mimo spevnených vjazdov
- žiadateľ musí vykonať opatrenia, aby počas ťažby drevnej hmoty nedochádzalo k vynášaniu nečistôt a na vozovku cesty, vozidlá musia byť očistené
- pri znečistení vozovky je nutné okamžite zabezpečiť jej očistenie

- zabrániť, aby zrážkové vody vytekali na cestu cez koľaje vytvorené kolesami mechanizmov

Všeobecne a doprava

- práce v ochrannom pásme cesty a na cestnom pozemku podliehajú samostatnému rozhodnutiu Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Brezne
- pred začatím prác je potrebné požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Brezne o povolenie na zvláštne užívanie cesty II/529
- počas prác žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením, ktoré odsúhlasí OR PZ – ODI v Brezne,
- pred a za manipulačným priestorom budú osadené dočasné dopravné značenie len počas vykonávania prác
- začatie a ukončenie prác musí byť písomne (aj mailom na astajancova@rscbb.sk) nahlásené min. 5 dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., závod Banská Bystrica, (vedúci strediska Brezno – p. Bobák 048/6114046, 0905 516752, alebo technickému pracovníkovi - Ing. Stajančová č. t. 048/4723906, 0918 950528),
- pred začatím ťažby žiadame prizvať vedúceho strediska Brezno - z dôvodu kontroly cesty
- po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do náležitého stavu a **zápisnične – preberacím protokolom**, odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. závod Banská Bystrica (vedúci strediska Brezno – p. Bobák 048/6114046, 0905 516752 alebo technickému pracovníkovi - Ing. Stajančová č. t. 048/4723906, 0918 950528),
- práce v dotyku s cestou nesmú byť realizované v čase zimnej údržby, t, j od 1.11 do 15.4. príslušného roka
- v plnej miere žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Článok IV.

Doba nájmu a spôsoby jeho ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, ktorej platnosť začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a jej platnosť a účinnosť končí dňa 31.10.2011.**
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od nájmu dohodnutého touto zmluvou okrem iného aj z týchto dôvodov:
 - a) Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa užíva predmet nájmu iným ako dohodnutým spôsobom (čl. III. tejto zmluvy).
Prenajímateľ podá podnet na príslušný stavebný, prípadne špeciálny stavebný úrad o zahájenie priestupkového konania podľa § 22c zákona č. 135/1961 Zb. (cestného zákona) v platnom znení.
 - b) V prípade neuhradenia nájomného zo strany nájomcu v dojednanej výške, riadne a včas, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od tejto zmluvy okamžite po predchádzajúcom písomnom upozornení s následkom odstránenia stavby na predmete nájmu.
 - c) Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájmu, ak bude predmet nájmu bez zavinenia nájomcu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie (čl. III. tejto zmluvy).

d) Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

- 2 Výpovedná doba je tri kalendárne mesiace a začína plynúť dňom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Článok V. **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 671 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Výška nájomného za dočasný prenájom ciest II. triedy pre právnické subjekty je dohodnuté v súlade s cenníkom Zásad hospodárenia s majetkom BBSK účinného od 16.04.2010 a to vo výške:

Manipulačný priestor 3,5 x 20 m = 70 m ²	á 0,10 €/m ² /mes	7,- € /mes
Trvanie nájmu 3 mesiace: 7 x 3 =		21,- €
DPH 20 % :		4,20 €
Cena s DPH :		25,20 €
Slovom : dvadsaťpäť eur dvadsať centov		

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné 25,20 € s DPH** je splatné jednou splátkou na účet prenajímateľa č. 262 9099 860/1100 a to na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Po prijatí platby nájomného prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru – daňový doklad s DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a následne vyúčtovaciu faktúru, v ktorej odpočíta prijatú zálohu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania.
4. Nezaplatenie vystavenej faktúry v stanovenej lehote ani po následnej výzve prenajímateľa sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu a zakladá omeškanie nájomcu. Porušenie povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné v stanovenej lehote sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
5. Uplatnením a/alebo zaplatením úroku z omeškania sa zmluvná strana nezbujuje svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške, pričom úroky z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody.

Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Práce na predmete nájmu je potrebné vopred písomne aj telefonicky nahlásiť prenajímateľovi.**
2. Prenajímateľ je povinný umožniť pre nájomcu a tretie osoby, ktoré budú pre nájomcu zabezpečovať predmetné činnosti, prístup k predmetu nájmu počas celého trvania tejto zmluvy

a vstup technickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a mechanizmami na cestu za účelom prác, ako sú uvedené v čl. III. odsek 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ rovnako nie je oprávnený dať predmet nájmu do akéhokoľvek iného typu užívania tretej osobe na iný účel užívania, ako je dohodnutý v čl. III tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri realizovaní prác dodržať podmienky špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.
5. Nájomca môže práce na cestnom telese vykonávať len na základe vydaného rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
6. Predmet nájmu môže nájomca užívať len v stanovenom rozsahu, pričom nesmie dochádzať k znečisteniu a poškodeniu predmetu nájmu a okolitých priestorov. Prípadne spôsobené škody na cestnom telese a náklady na ich odstránenie znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný písomne (aj mailom) vyrozumieť prenajímateľa (BBRSC, a.s., závod Banská Bystrica) najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným začatím prác na predmete nájmu.
8. Nájomca po ukončení prác zápisnične - preberacím protokolom odovzdá predmet nájmu do 3 pracovných dní prenajímateľovi BBRSC, a.s., závod Banská Bystrica. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, stavebné práce sa považujú za neukončené.
9. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zatážiť.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca, osoby jemu blízke, jeho obchodní partneri alebo jeho zamestnanci. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté na predmete nájmu v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).
11. Nájomca je povinný najneskôr do ukončenia doby nájmu na základe tejto zmluvy uviesť predmet nájmu do náležitého stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny predmetu nájmu vykonané nájomcom za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať „**Protokol o odovzdaní predmetu nájmu po ukončení nájmu**“, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho

pisomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti ktorejkoľvek zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá (poškodená) zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

3. Zmluva má 6 strán, 2 prílohy a uzatvára sa v štyroch vyhotoveniach, každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
7. Na zmluvné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a tiež príslušné ustanovenia ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Banskej Bystrici, dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Butkovský
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Pepich
 riaditeľ