

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 a
ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný:

Slovenská republika

Správca: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
Sídlo: Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina
IČO: 17335876
DIČ: 2020699956
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000135601/8180
IBAN: SK67 8180 0000 0070 0013 5601
Tel.: 041/7233843-5
Fax: 041/7235465
V zastúpení: MUDr. Martin Kapasný PhD., MPH regionálny hygienik

ďalej len „povinný z vecného bremena“

Oprávnený: Žilinská teplárenská, a. s.,
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
IČO: 36403032
DIČ: 2020106748
IČ DPH: SK2020106748

Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
Číslo účtu: 2625151940/1100
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2515 1940
Tel.: 041/5064 101
Fax: 041/5064 161
V zastúpení: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

ďalej len „oprávnený z vecného bremena“

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Stavebný úrad v Žiline vydal dňa 23. 07. 2015 pod číslom 14015/2015-35303/2015-OS-OSW stavebné povolenie „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné“ a s ním spojenú zmenu vykurovacieho média z pary na horúcu vodu a realizáciu rekonštrukcie časti technologických zariadení OST (ďalej len „inžinierske siete a stavby“ v príslušnom tvare). Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2015.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku parc. č. KN – C 2154/ 1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4600 m² a pozemku parc. č. KN – C 2193/2 ostatné plochy o výmere 1426 m², v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorých vlastníctvo je zapísané na LV č. 4732 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálnym odborom.

3. Slovenská republika nakladá s týmto majetkom prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Podľa § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb, alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. ods. 2 zriadenie, uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí a stavieb, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v práve oprávneného z vecného bremena odstraňovať a okliesňovať na pozemkoch stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky inžinierskych sietí a stavieb, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník - a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2016 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným Marošom Majerčiakom, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 24.08.2016 pod č.: 1641/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok III **Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v súvislosti s ich prevádzkovaním, a to vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v Článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyplývajúcom z Článku II ods. 1 tejto zmluvy uvedeného geometrického plánu, a to v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok IV **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. ods.1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2016, vypracovaným Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, dňa 27.08.2016 za účelom uzatvorenia tejto zmluvy o vecnom bremene a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1.648,69 € (slovom tisícšesťstoštyridsaťosem, 69/100 EUR).

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu

Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky na účet povinného z vecného bremena, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK67 8180 0000 0070 0013 5601.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude možné podať až po zaplatení náhrady.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre MZ SR a tri rovnopisy pre potreby Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha: č. 1 – LV č. 4732
č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 33/2016
č. 3 – Znalecký posudok č. 146/2016

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
MUDr. Martin Kapasný, PhD., MPH
regionálny hygienik

.....
Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva

Bratislava 28.09.2016
Číslo: Z39135-2016-OZZAP

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2016 medzi Slovenskou republikou, správca majetku štátu Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina, IČO: 17 335 876, ako „Povinný“ a spoločnosťou Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO: 36 403 032, ako „Oprávnený“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech „Oprávneného“ spočívajúceho v povinnosti „Povinného“ z vecného bremena strpieť na nehmuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. ods. 2 zmluvy, zriadenie, uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí a stavieb, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v práve „Oprávneného“ odstraňovať a okliesňovať na pozemkoch stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky inžinierskych sietí a stavieb, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník - a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 33/2016, vyhotoveným Marošom Majerčiakom dňa 15.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor dňa 24.08.2016 pod č. 1641/2016. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v súvislosti s ich prevádzkovaním, a to vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v Článku I. ods. 2 zmluvy, v rozsahu vyplývajúcom z Článku II. ods. 1 zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu podľa znaleckého posudku č. 146/2016 zo dňa 27.08.2016, vypracovaným Ing. Pavlom Raškom, vo výške 1.648,69 EUR (slovom: tisícšesťstoštyridsaťosem, 69/100 EUR). Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová.

S pozdravom



Tomáš Drucker
minister

Vážený pán
MUDr. Martin Kapasný, MPH
regionálny hygienik a vedúci služobného úradu
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so
sídlom v Žiline
V. Spanyola 27
011 71 ŽILINA