

DOHODA O VYPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov

medzi

Účastník 1: **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,
zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Zastúpený: **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, riaditeľ**

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **ISPA, spol. s r.o.**
sídlo: Kopčianska 92, Bratislava 851 01
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777
IČ DPH: SK2020300777
Zapísaný v obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava
Oddiel Sro, vložka č. 3171/B

Zastúpený: **Ing. Marián Patoprstý - konateľ**

(ďalej len „Účastník 2“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností** (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

Článok 1

Definície pojmov

- 1.1 Pre účely tejto Dohody, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„Dohoda“ znamená túto Dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností

„Účastníci Dohody“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„Pozemok“ sa rozumie časť nehnuteľnosti o celkovej rozlohe 10,2 m², nachádzajúca sa na ulici Šafárikova v Prešove, za oplotením pozemku registra „C“, parcelné číslo 4886/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1962. Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1.

„Zmluva o nájme pozemku“ znamená nájomnú zmluvu zo dňa 27.01.2013 uzatvorenú medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2, predmetom ktorej bolo prenechanie Pozemku do dočasného užívania Účastníka 2 za odplatu. Nájomná zmluva zanikla dňa 13.07.2015.

„Zákon o správe majetku štátu“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Článok 2

Predmet a účel dohody

- 2.1 Účastník 2, podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že je dočasným užívateľom Pozemku.
- 2.2 Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda účastníkov Dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku Účastníkom 2, ktoré Účastník 2 užíva bez zmluvného vzťahu, aj po ukončení platnosti Zmluvy o nájme Pozemku.

Článok 3

Spôsob vyrovnania

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na urovnaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 odplatu za užívanie Pozemku (nájomné) za obdobie od 14.07.2015 do 31.08.2016 za podmienok uvedených v Zmluve o nájme Pozemku, pokiaľ táto Dohoda neurčí inak, z dôvodu ich užívania aj po ukončení zmluvného vzťahu, čím došlo k bezdôvodnému obohateniu na strane Účastníka 2.
- 3.2 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu za užívanie Pozemku (nájomné) v zmysle predchádzajúceho odseku uhradí Účastníkovi 1 na základe mimoriadnej faktúry vystavenej Účastníkom 1, pričom Účastník 1 vystaví faktúru bezodkladne po nadobudutí účinnosti tejto Dohody.
- 3.3 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška pohľadávky je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1.
- 3.4 Účastníci Dohody sa dohodli, že zaplatením konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Účastníka 1.

- 3.5 Účastníci Dohody berú na vedomie skutočnosť, že pri určení výšky odplaty v zmysle odseku 3.1 tohto článku Účastník 1 vychádzal zo Zmluvy o nájme Pozemku.

Článok 4 **Vyhlásenie účastníkov dohody**

- 4.1 Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že touto Dohodou sú upravené a definitívne vysporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Pozemku za obdobie od 14.07.2015 do 31.08.2016.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
- 5.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa 20.09.2016

V Prešove dňa 20.09.2016

Účastník 1
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

Účastník 2
ISPA, spol. s r.o.
Ing. Marián Patoprstý
konateľ