

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecných bremien 1:**YIT NUPPU 4 Jasmiini s.r.o.**

sídlo:

Račianska 153

831 54 Bratislava – mestská časť Rača

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,

vl. č.: 130881/B

v mene ktorého koná:

Ing. Štefan Mandzák

na základe Substitučného splnomocnenia zo dňa 19.11.2020

IČO:

51 895 277

DIČ:

2120830228

IČ DPH:

SK 2120830228

bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „Povinný z vecných bremien 1“)

a

2. Povinným z vecných bremien 2:**YIT Slovakia a.s.**

sídlo:

Račianska 153/A

831 54 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,

vl. č.: 1410/B

v mene ktorého koná:

Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva

IČO:

35 718 625

DIČ:

2020250265

IČ DPH:

SK 2020250265

bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „Povinný z vecných bremien 2“)

(Povinný z vecných bremien 1 a Povinný z vecných bremien 2 ďalej spolu ako „Povinní z vecných bremien“)

a

3. Oprávneným z vecných bremien:**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Turbínová 3

829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie :

IBAN :

ďalej len „Oprávnený z vecných bremien“)

Povinný z vecných bremien a Oprávnený z vecných bremien ďalej ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecných bremien 1 je výlučným vlastníkom :

- a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/112 o výmere 85 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „zaťažený pozemok 1“);
- b) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/135 o výmere 840 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „zaťažený pozemok 2“);
- c) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/149 o výmere 291 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „zaťažený pozemok 3“);
- d) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/156 o výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „zaťažený pozemok 4“);

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) na LV č. 5089, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

2. Povinný z vecných bremien 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/134 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 2806, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II (ďalej len „zaťažený pozemok 5“).

(Zaťažený pozemok 1, zaťažený pozemok 2, zaťažený pozemok 3, zaťažený pozemok 4 a zaťažený pozemok 5 ďalej spolu ako „zaťažené pozemky“).

3. Povinný z vecných bremien 1 je výlučným vlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 1, druh nebytového priestoru: garáž, vchod: Hraničná, nachádzajúceho sa v suteréne (1.PP) rozostavanej budovy (popis stavby podľa aktuálneho LV č. 5089: BERGAMON-Polyf.ar.-II.et., byt. dom SO 209) /ďalej len „Bytový dom SO 209“, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/74 o výmere 2278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 5089, k.ú. Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „zaťažený priestor“). Príslušenstvom pozemkami Bytového domu SO 209 je pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/59 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/112 (špecifikovaný v bode 1 písm. a) tohto článku zmluvy), pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/132 o výmere 266 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/133 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/135 (špecifikovaný v bode 1 písm. b) tohto článku zmluvy), pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/149 (špecifikovaný v bode 1 písm. c) tohto článku zmluvy), pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/150 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/151 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/156 (špecifikovaný v bode 1 písm. d) tohto článku), pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/216 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/217 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/218 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/219 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/220 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15454/221 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Podiel zaťaženého priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 89524 / 772719.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecných bremien zriaďujú touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecných bremien vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 3/2020, vyhotovenom dňa 10.06.2020 vyhotoviteľom GPK s.r.o., Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO : 51 051 664, autorizačne overeným dňa 10.06.2020 Ing. Rudolfom Hagarom a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, dňa 16.09.2020 pod číslom G1-1524/2020, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecných bremien k horúcovodu a horúcovodnej prípojke, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecných bremien.

(ďalej len „**vecné bremeno 1**“)

2. Povinní z vecných bremien 1 zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecných bremien na ťarchu zaťaženého priestoru v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky v zaťaženom priestore,
- právo vstupu a vjazdu do zaťaženého priestoru za účelom prístupu Oprávneného z vecných bremien k horúcovodu a horúcovodnej prípojke, ktoré sú vedené cez zaťažený priestor, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecných bremien.

(ďalej len „**vecné bremeno 2**“)

(vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 ďalej spolu ako „**vecné bremená**“)

3. Oprávnený z vecných bremien zriadenie vecných bremien prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch a v zaťaženom priestore (alebo ich častiach) nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecných bremien spôsobí svojím zavinením na zaťažených pozemkoch a/alebo v zaťaženom priestore (alebo ich častiach) škodu, je povinný Povinným z vecných bremien alebo právny nástupcom Povinných z vecných bremien takúto škodu nahradiť.
4. Povinní z vecných bremien sa zaväzujú práva Oprávneného z vecných bremien, zriadené in personam, uvedené v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov a zaťaženého priestoru.
5. Vecné bremená sa v prospech Oprávneného z vecných bremien zriaďujú po dobu prevádzkovania horúcovodu a horúcovodnej prípojky, a to bezodplatne, t.j. za zriadenie vecných bremien vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinným z vecných bremien na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecných bremien tak, aby Okresný úrad Bratislava po povolení vkladu vecných bremien zapísal vecné bremená v nasledovnom znení:
 - a) „Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15454/112, 15454/134, 15454/135, 15454/149 a 15454/156 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 15454/112, 15454/134, 15454/135, 15454/149 a 15454/156 za účelom prístupu k horúcovodu a horúcovodnej prípojke vedeným cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 15454/112, 15454/134, 15454/135, 15454/149 a 15454/156, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania

kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena : Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3/2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 16.09.2020 pod č. G1-1524/2020."

- b) „Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky v nebytovom priestore č. 1, druh nebytového priestoru: garáž, vchod: Hraničná ktorý sa nachádza v suteréne (1.PP) rozostavanej budovy (popis stavby podľa LV č. 5089: BERGAMON-Polyf.ar.-II.et., byt. dom SO 209), postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/74, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5089, k.ú. Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „nebytový priestor č. 1“) a právo vstupu a vjazdu do nebytového priestoru č. 1 za účelom prístupu k horúcovodu a horúcovodnej prípojke vedených cez nebytový priestor č. 1, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.“
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecných bremien.
8. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecných bremien v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecných bremien bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodu a horúcovodnej prípojky znáša Oprávnený z vecných bremien ako ich vlastník. Oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky a zaťažený priestor (resp. ich časť) do pôvodného stavu. Oprávnený z vecných bremien je povinný vopred s dostatočným časovým predstihom informovať Povinných z vecných bremien, resp. ich právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: kópia Geometrického plánu č. 3/2020, úradne overeného pod č. G1-1524/2020
Príloha č. 2: kópia Projektovej dokumentácie – časť 1. PP
Príloha č. 3: Splnomocnenie zo dňa 10.11.2020
Príloha č. 4: Substitučné splnomocnenie zo dňa 19.11.2020

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 17. 12. 2020

Za Povinného z vecných bremien 1 :

Za Obrávneneého z vecných bremien :

.....
Ing. Štefan Mandzák
na základe Substitučného splnomocnenia z 19.11.2020
za YIT NUPPU 4 Jasmiini s.r.o.

.....
Ing. Dušan Randuška
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecných bremien 2:

.....
Milan Murcko, MSc., MBA
podpredseda predstavenstva spoločnosti
YIT Slovakia a.s.

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva spoločnosti
YIT Slovakia a.s.

PRÍLOHA C.1
Bratislavská topiárská, a.s.

Czml:

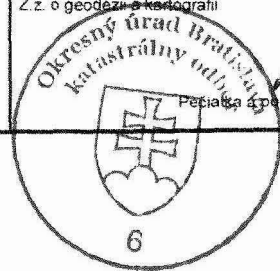
4600002524



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GPK s.r.o. Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 3/2020	Mapový list č. Bratislava 7-0/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (horúcovod) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 15454/112, 15454/134, 15454/135, 15454/149 a p.č. 15454/156.		
Vyhotovil Dňa: 10.6.2020 Meno: Ing. Martin Kurilla		Autorizačne overil Dňa: 10.6.2020 Meno: Ing. Rudolf Hagara		Úradne overil Meno: Ing. Dobroslava Bendžáková Dňa: 16-09-2020 Číslo: G1-1524/2020
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4218 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK viacžky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
						Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena										
5089		15454/135	840		zast.pl.	1			15454/135	87	15454/135	840		zast.pl. 22	Doterajší	
5089		15454/149	291		zast.pl.	2			15454/149	1	15454/149	291		zast.pl. 18	Doterajší	
						3			15454/149	1						
						4			15454/149	4						
						5			15454/149	37						
2806		15454/134	239		zast.pl.	6			15454/134	4	15454/134	239		zast.pl. 18	Doterajší	
5089		15454/112	85		ost.pl.	7			15454/112	31	15454/112	85		ost.pl. 29	Doterajší	
5089		15454/156	64		zast.pl.	8			15454/156	1	15454/156	64		zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:			1519							166		1519				
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie											

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

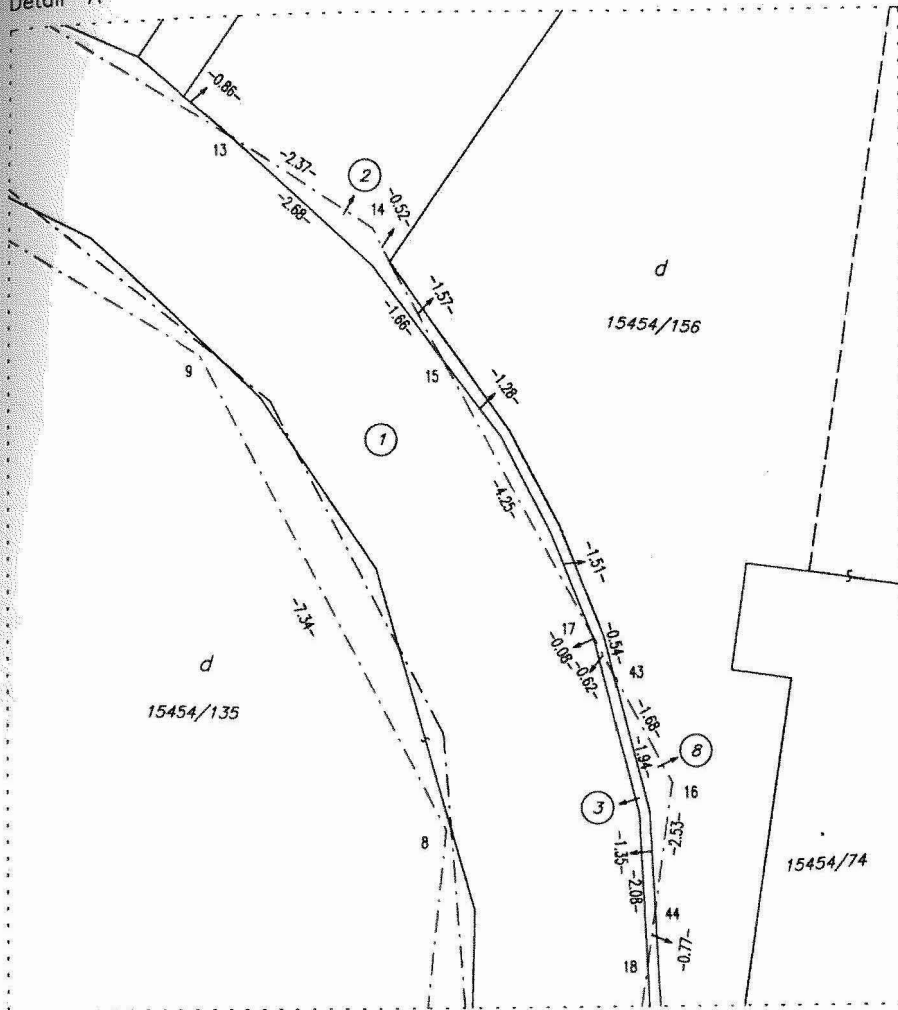
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

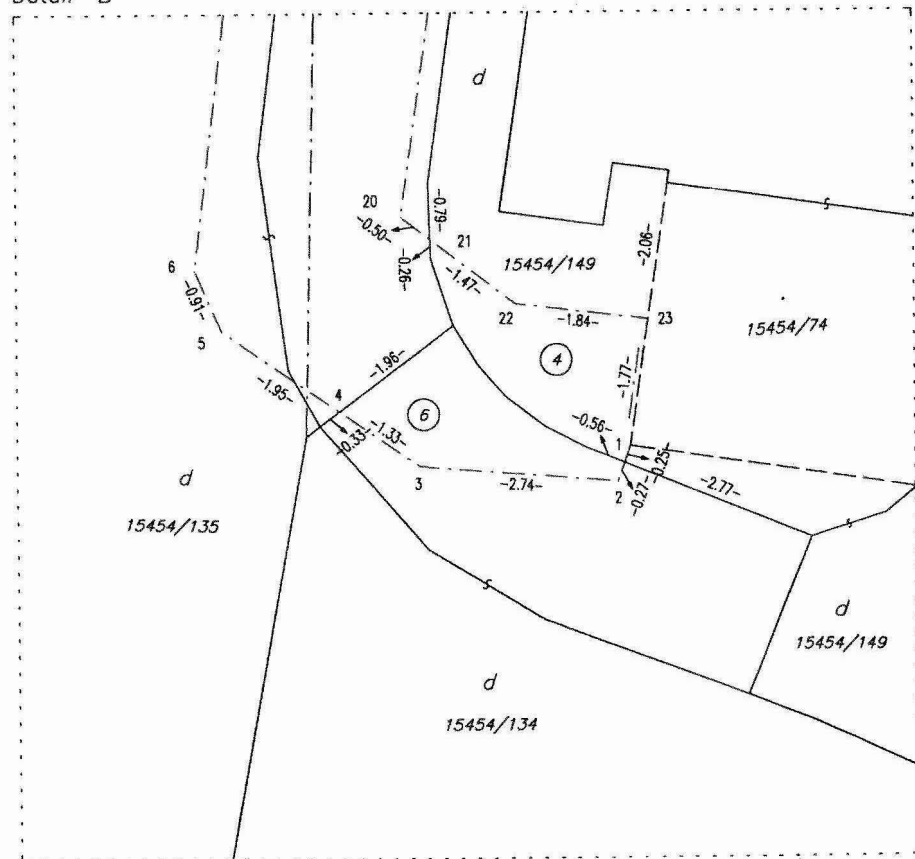
Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (horúcovodnej prípojky, teplovodnej prípojky, dispečerského kábla a prípojky teplej vody) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 15454/112, 15454/134, 15454/135, 15454/149 a 15454/156 v uvedených dieloch, práve vstupu a vjazdu na zatažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a primárnym tepelným prípojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a primárných tepelných prípojek v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava.

Detail "A"



Detail "B"



d
15454/107

15454/155

Detail "A"

15454/149

15454/156

15454/135

15458/26

15454/115

V.

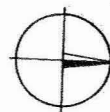
d
15454/105

d
15454/132

15454/150

d
15454/151

15454/74



15454/70

15454/114

15454/11

15454/72

1545

15454/113

-6.23-

15454/112

-2.74-

15454/97

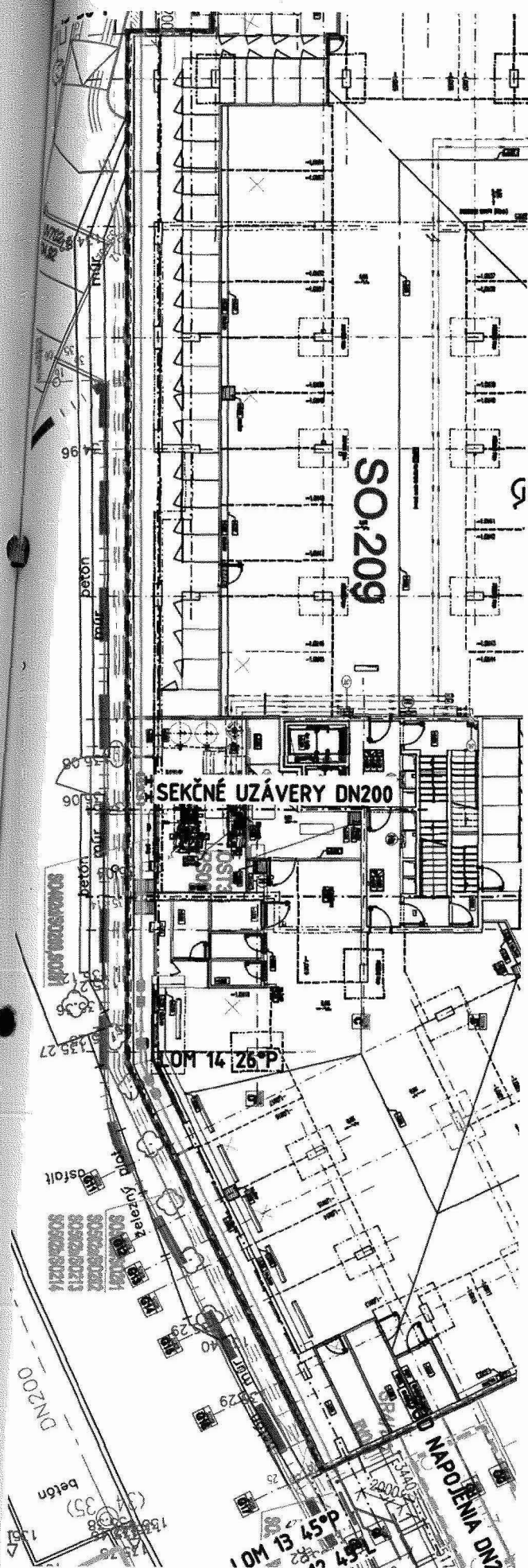
15450/3

anská

15450/20

11/10/2012 10:00 AM

4600002524



SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť **YIT NUPPU 4 Jasmiini s.r.o.**

IČO: 51 895 277

sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 130881/B

(ďalej ako „**Splnomocniteľ**“),

týmto splnomocňuje

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**

IČO: 35 718 625

sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B

(ďalej ako „**Splnomocnenec**“),

na zastupovanie Splnomocniteľa pri nasledovných právnych úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa“ („**Projekt NUPPU**“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**
- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.**

/nasleduje podpisová strana/

Spplnomocniteľ:

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

Jakub Mikulášek

konateľ

YIT NUPPU 4 Jasmiini s.r.o.

.....

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA

konateľ

YIT NUPPU 4 Jasmiini s.r.o.

.....

Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Spplnomocnenec:

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

Milan Murcko, MSc., MBA

podpredseda predstavenstva

YIT Slovakia a.s.

.....

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

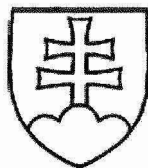
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA

člen predstavenstva

YIT Slovakia a.s.

.....

Bi



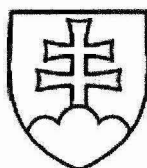
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 855645/2020**.

Bratislava dňa 12.11.2020

Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom



OSVEDČENIE

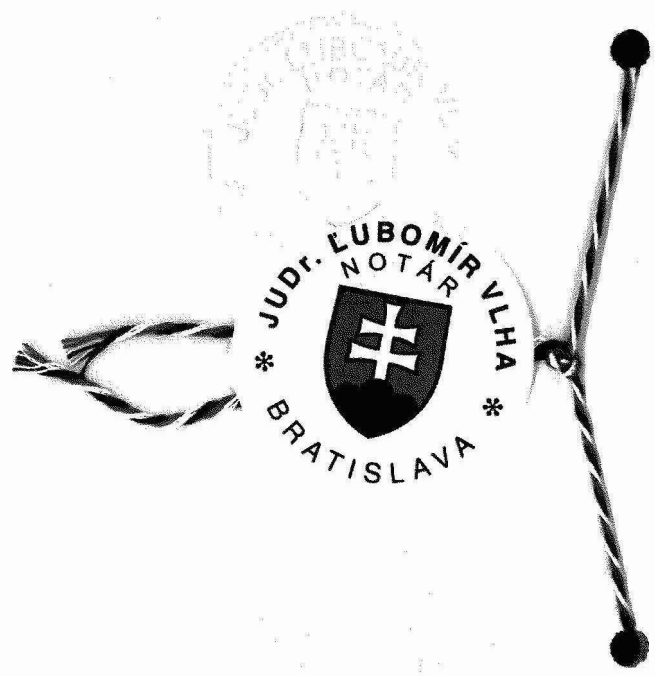
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 855646/2020**.

Bratislava dňa 12.11.2020

Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Substitučné splnomocnenie

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**, IČO: 35 718 625, so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**Substitučný splnomocniteľ**“) týmto na základe Splnomocnenia zo dňa 10.11.2020 udeleného Substitučnému splnomocniteľovi spoločnosťou **YIT NUPPU 4 Jasmini s.r.o.**, IČO: 51 895 277, so sídlom: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34, zaregistrovanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 130881/B (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“) týmto

splnomocňuje

Ing. Štefana Mandzáka, dátum narodenia:

(ďalej ako „**Substitučný splnomocnenec**“), aby zastupovala Substitučného splnomocniteľa pri konaní v mene Splnomocniteľa, a to pri nasledovných úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5089 a/alebo č. 5270 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „**BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa**“ („**Projekt NUPPU**“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.

- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;
- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.

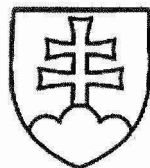
V Bratislave dňa 19.11.2020

Milan Murcko, MSc., MBA
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

Substitučné splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Štefan Mandzák

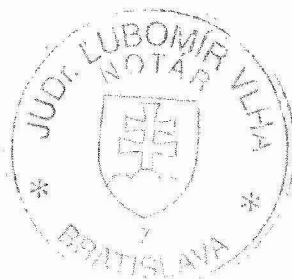


OSVEDČENIE

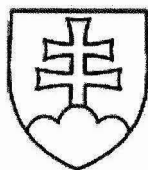
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan Murcko**, dátum narodenia , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 897972/2020**.

Bratislava dňa 27.11.2020



Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Lubomírom Vlhom

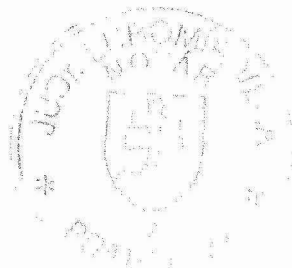


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

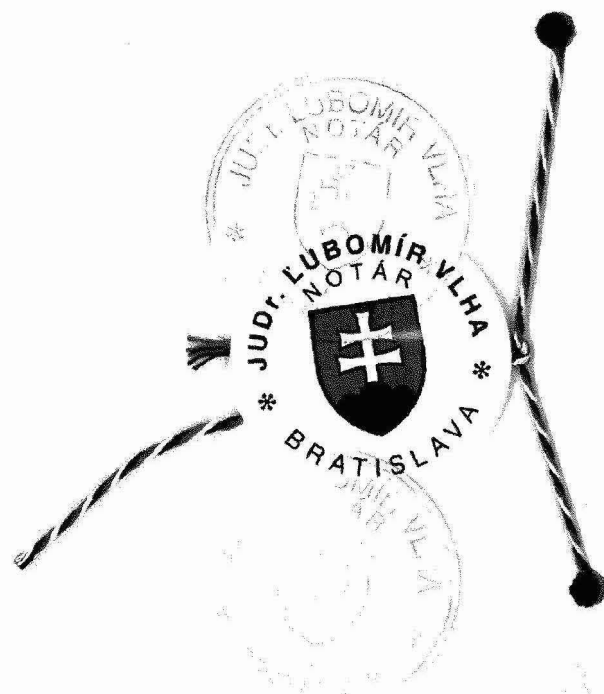
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 897973/2020**.

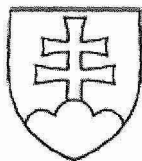
Bratislava dňa 27.11.2020



Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Lubomírom Vlhom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



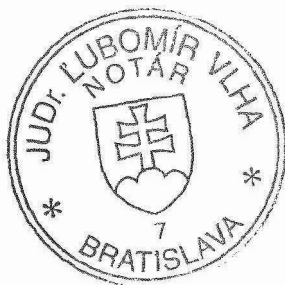


OSVEDČENIE

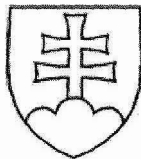
o pravosti podpisu

Podľa kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Mandzák**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 947809/2020**.

Bratislava dňa 11.12.2020




Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Lubomírom Vlhom

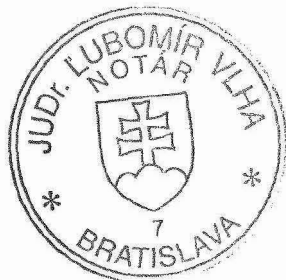


OSVEDČENIE

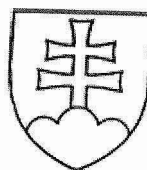
o pravosti podpisu

Podľa kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan Murcko**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 947810/2020**.

Bratislava dňa 11.12.2020




Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Lubomírom Vlhom



OSVEDČENIE

Podľa kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum _____, ktorého(ej) totožnosť som _____, ktorého(ej) zákonitým spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridení podpisu poradové číslo **O 947811/2020**.

Bratislava dňa 11.12.2020



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

