

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
Sídlo: Ul. Jána Kollára č.22, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. - rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN)
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: SK2021283935
Kontaktná osoba: Ing. Petra Virágová
tel.:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **x-arch s. r. o.**
Miesto podnikania: Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: OS BB. Oddiel: Sro, vložka č. 17586/S
Zastúpený: Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 45357595
DIČ: 2022957310
IČ DPH: SK2022957310
Kontaktná osoba: Ing. arch. Marek Danihel
tel.:
e-mail:

*(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušných gramatických tvaroch)
(objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len „zmluvné strany“
v príslušných gramatických tvaroch)*

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa dielo „Kaštieľ Radvanských v Banskej Bystrici – II. etapa rekonštrukcie – realizačný projekt“ (ďalej len „dielo“ v príslušných gramatických tvaroch) v rozsahu podľa ponuky zo dňa 18.11.2020, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 2.2 Predmet zmluvy (dielo) zahŕňa:
 - 2.2.1 Projektovú dokumentáciu v rozsahu pre realizáciu stavby II. etapy rekonštrukcie kaštieľa Radvanských v Banskej Bystrici:
 - 2.2.1.1 Strešná a stropná konštrukcia východného krídla, strešná konštrukcia juhovýchodnej veže;
 - 2.2.1.2 Prestrešenie nádvorja;
 - 2.2.1.3 Dažďová kanalizácia – nádvorie;
 - 2.2.2 Rozpočet a výkaz výmer pre jednotlivé projektové celky (2.2.1.1, 2.2.1.2, 2.2.1.3)
- 2.3 Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi v počte 6 ks v tlačenej a v počte 1 ks v elektronickom vyhotovení (na digitálnom nosiči, resp. e-mail-om).
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a riadne uhradiť dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dojednaný predmet zmluvy v rozsahu a obsahu určenom v čl. II. tejto zmluvy v termíne:
- 3.1.1 predmet zmluvy bude dodaný do: 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s čl. VII tejto zmluvy.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý, riadne zhotovený predmet diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ cenu, navrhnutú zhotoviteľom na základe ponuky zo dňa 18.11.2020 a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
- 4.1.1 Projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby II. etapy rekonštrukcie kaštieľa Radvanských - Strešná a stropná konštrukcia východného krídla, strešná konštrukcia juhovýchodnej veže (2.2.1.1) a rozpočet s výkazom výmer (2.2.2); 21.000,00 Eur bez DPH
- 4.1.2 Projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby II. etapy rekonštrukcie kaštieľa Radvanských – Prestrešenie nádvorja (2.2.1.2) a rozpočet s výkazom výmer (2.2.2); 12.000,00 Eur bez DPH
- 4.1.3 Projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby II. etapy rekonštrukcie kaštieľa Radvanských – Dažďová kanalizácia – nádvorie (2.2.1.3) a rozpočet s výkazom výmer (2.2.2); 1.000,00 Eur bez DPH
- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Cena diela celkom bez DPH | 34.000,00 Eur |
| DPH (20%) | 6.800,00 Eur |
| Cena diela celkom s DPH | 40.800,00 Eur |

- 4.2 Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 4.3 V cene zhotovenia diela je zahrnuté vypracovanie a dodanie predmetu diela v zmysle tejto zmluvy. Vyššie uvedená cena za dielo je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia diela objednávateľom, a to formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a dodaný predmet diela podľa článku II tejto zmluvy, riadne a včas uhradiť faktúru predloženú zhotoviteľom.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela až po jeho riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela v súlade s čl. VII tejto zmluvy objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje na faktúre uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi aj v prípade, ak predmet plnenia nebude riadne a včas odovzdaný objednávateľovi alebo nebudú odstránené vady diela uvedené v preberacom protokole.
- 5.5 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve alebo faktúre vystavenej zhotoviteľom.

VI. VADY DIELA, ZÁRUKA A ZÁRUČNÉ LEHOTY

- 6.1 Záručná lehota na predmet zmluvy je stanovená na 24 mesiacov a to odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 6.2 Vady diela po dobu plynutia záručnej doby zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a to bezodkladne, najneskôr v lehote do 7 dní, ak medzi zmluvnými stranami nebude osobitne dohodnuté inak. Pri vadách vyvolávajúcich podľa názoru objednávateľa nebezpečenstvo hrozby vzniku škody v prípade ich okamžitého neodstránenia, je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela najneskôr do 24 hodín.
- 6.3 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými normami a predpismi, prípadne ak vykazuje vady, ktoré znižujú jeho hodnotu alebo schopnosť užívania k určenému účelu.
- 6.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v stanovenej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ má v takom prípade po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí dodatočnej lehoty najmenej 7 dní právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom.

VII. PREBERANIE DIELA

- 7.1 Dokončené dielo bude objednávateľom prevzaté a zhotoviteľom odovzdané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom spísaná na základe výzvy zhotoviteľa uskutočnenej písomne alebo e-mailom minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním diela. Objávateľ sa zaväzuje bezodkladne po obdržaní výzvy, e-mailom potvrdiť navrhnutý termín, alebo dohodnúť so zhotoviteľom iný vhodný termín na odovzdanie a prevzatie diela. Miestom odovzdania diela sa rozumie sídlo objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok.
- 7.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom a jeho prípadné nedostatky.
- 7.3 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objávateľ umožní zhotoviteľovi po vzájomnej dohode prístup do objektu kaštieľa Radvanských v Banskej Bystrici na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
- 8.2 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi špecifikáciu a prípadné konkrétne požiadavky nešpecifikované v zmluve, najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. V priebehu trvania zmluvy je objednávateľ oprávnený tieto požiadavky bližšie konkretizovať, prípadne zmeniť.
- 8.3 Odovzdaním a prevzatím diela nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k predmetu diela špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy a zhotoviteľ mu udeľuje súhlas na akékoľvek ďalšie použitie predmetu diela v súlade s autorským zákonom.
- 8.4 Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradný súhlas na použitie diela akýmkoľvek spôsobom, po dobu trvania majetkových práv, v neobmedzenom rozsahu, a to najmä: vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie alebo zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny, použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov diela, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby rekonštrukcie kaštieľa Radvanských, použitie diela za účelom realizácie stavby rekonštrukcie kaštieľa Radvanských, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Radvanských, ako aj súhlas na úpravu alebo zmenu diela a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto zmluvy, a zároveň udeľuje objednávateľovi bezodplatne výslovný súhlas s prenechaním diela tretím osobám pre účely použitia diela akýmkoľvek spôsobom a v neobmedzenom rozsahu, a to

najmä pre účely realizácie stavby rekonštrukcie kaštieľa Radvanských. Objednávateľ je oprávnený udelenú licenciu postúpiť a udeliť inej osobe sublicenciu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je (resp. bude) výlučným autorom diela vyhotoveného a odovzdaného podľa tejto zmluvy, resp. že je oprávnený vykonávať autorské práva k dielu a všetkým častiam diela a ako jediný je oprávnený udeliť súhlas na použitie diela, ako aj iné súhlasy v tejto zmluve uvedené. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdaním diela a jeho použitím zo strany objednávateľa, nedôjde k porušeniu práv tretích osôb. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že ním vypracovaná dokumentácia v zmysle čl. II tejto zmluvy, môže byť použitá aj na spracovanie treťou osobou a že môže byť na jej základe treťou osobou vyhotovená dielenská dokumentácia.

- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku II tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu podľa tejto zmluvy, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi a tiež vyjadreniami dotknutých orgánov a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy, ako aj v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela alebo pri neodstránení reklamovaných väd diela v lehote do 7 dní uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% za každý, čo i len začatý deň omeškania.
- 9.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a povinnosť zhotoviteľa riadne dodať predmet diela podľa tejto zmluvy.

X. ODSTÚPENIE A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - 10.1.1 ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia uvedený v článku III tejto zmluvy,
 - 10.1.2 ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, zákonom, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokynmi objednávateľa,
 - 10.1.3 ak neodstráni chyby a vady diela ani po objednávateľovom písomnom upozornení v náhradnom termíne určenom objednávateľom,
 - 10.1.4 ak zhotoviteľ poruší povinnosti pri vykonávaní diela dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu nezjedná nápravu,
 - 10.1.5 ak sa stane zjavným, že zhotoviteľ nesplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
 - 10.1.6 v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

XI. DORUČOVANIE

- 11.1 Doručovanie medzi stranami tejto zmluvy sa uskutočňuje na adresy uvedené v tejto zmluve. Strana zmluvy, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú stranu do troch dní odvtedy, ako zmena nastala.
- 11.2 Všetky oznámenia medzi stranami podľa tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane. Za písomnú formu sa na účely tejto zmluvy považuje aj e-mailová správa.

11.3 Doručovanie sa uskutočňuje buď osobne, formou doporučenej zásielky alebo e-mailom. Za deň doručenia sa považuje prijatie príslušnej zásielky alebo písomnej informácie jej adresátom alebo bezdôvodné odmietnutie prijatia. Ak sa doručuje prostredníctvom pošty a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za deň doručenia posledný deň lehoty, počas ktorej bola zásielka na pošte uložená a v rámci ktorej si ju adresát mohol vyzdvihnúť.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Každé z nich má platnosť originálu.
- 12.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 12.4 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2021.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

príloha č. 1 – Návrh rozsahu prác zo dňa 18.11.2020

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Akadémia umení v Banskej Bystrici

x-arch s. r. o.

.....
prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. - rektor

.....
Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel

tel.: 0905 807 409
e-mail: mdanihel@atelier-architektury.sk

IČO 45357595
DIČ 2022957310

AKADÉMIA UMENÍ V BANSKEJ BYSTRICI
ul. Jána Kollára 22
974 01 Banská Bystrica

VEC II. ETAPA REKONŠTRUKCIE KAŠTIEĽA RADVANSKÝCH
NÁVRH ROZSAHU PRÁC

ZELEŇÁ

Časti strechy realizované počas I. etapy prác

ČERVENÁ

Časť striech, ktorú je z hľadiska zabezpečenia stavby pred poveternostnými vplyvmi nutné prioritne realizovať v II. etape rekonštrukcie:

- strecha, krov, strop a atiková časť juhovýchodnej veže
- strecha, krov, oceľová nosná časť pre uloženie prestrešenia nádvorja, nový oceľový strop východného krídla
- reštaurovanie a súbežné podvesenie dreveného trámového renesančného stropu do novej nosnej oceľovej konštrukcie

Odhadované stavebné náklady

- juhovýchodná veža	100.000,- Eur
- strecha východného krídla	500.000,- Eur
- reštaurátorské práce	250.000,- Eur
- dažďová kanalizácia (nádvorie)	15.000,- Eur
- projekt pre realizáciu	22.000,- Eur
náklady bez DPH celkom	887.000,- Eur



MODRÁ

Prestrešenie nádvorja (min. nosná oceľová konštrukcia prestrešenia) – potrebné pokračovať týmto prvkom, vzhľadom na komplikované prepojenie na strechu východného krídla – pri severnej, západnej a južnej streche, kupola prestrešenia nádvorja lemuje rímsu – bolo možné zabezpečiť bezproblémový odvod dažďových vôd. V prípade východnej strechy nie je, vzhľadom na komplikovanosť styku, z dlhodobšieho hľadiska možné zodpovedne zabezpečiť kontaktnú líniu medzi strechami (prienik oceľových podperných prvkov z krovu východného krídla cez šikmú strešnú rovinu).

Odhadované stavebné náklady

- nosná časť prestrešenia	400.000,- Eur
- projekt pre realizáciu	12.000,- Eur
náklady bez DPH celkom	412.000,- Eur

v Banskej Bystrici, dňa 18.11.2020

Mgr.art.Ing.arch.Ing. Marek Danihel, AA SKA