

Zmluva o dielo č. objednávateľ'a 788/2016, č. poskytovateľ'a 8642-00
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ	Úrad vlády Slovenskej republiky
	Námestie slobody 1
	813 70 Bratislava
v mene ktorého koná:	Ing. Igor Federič
	vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO:	00151513
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK9681800000007000060195

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ	združenie NKP Rusovce
---------------------	------------------------------

Vedúci člen združenia:

Obchodné meno:	DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Sídlo:	Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 378/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
V zastúpení:	Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a.s. Ing. Igor Jakubík, podpredseda predstavenstva a výrobný riaditeľ a.s. Ing. Martin Šutka, člen predstavenstva a ekonomický riaditeľ a.s.
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0000 24402012
SWIFT kód:	SUBASKBX
IČO:	31 322 000
IČ DPH:	SK 2020524770
DIČ:	2020524770
Tel, fax:	02/ 50234 111, 02/ 5557 4396

Člen združenia:

Obchodné meno:	METROPROJEKT Praha a.s.
Sídlo:	nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
Právna forma:	akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha, oddiel: B, Vložka č.: 1418
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
V zastúpení:	Ing. Jiří Pokorný, predseda predstavenstva Ing. David Krása, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

IČ:

DIČ:

Tel, fax:

Ing. Jan Kout, člen predstavenstva

Ing. Vladimír Michalička, člen predstavenstva

Ing. Vladimír Seidl, člen predstavenstva

Komerční Banka, a.s.

CZ94 0100 0000 3521 5301 0217

KOMBCZPP

45 27 18 95

CZ 45 27 18 95

+420 296 154 105, +420 296 325 153

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom poskytovateľa vykonať dielo uvedené v článku 2 zmluvy (ďalej len „dielo“) a poskytnúť objednávateľovi inžiniersku činnosť a činnosť autorského dozoru podľa článku 3 zmluvy a so záväzkom objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a poskytnuté služby prevziať a zaplatiť za ne cenu uvedenú v článku 6 tejto zmluvy.

Čl. 2

PREDMET DIELA

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá Dokumentáciu Poskytovateľa, ktorá pozostáva z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení, resp. na zabezpečenie súladu s nimi.

2.2 Poskytovateľ zodpovedá za návrh komplexnej rekonštrukcie, sanácie a zreštaurovania, ktorý v rámci technickej dokumentácie zahŕňa a musí spĺňať najmä:

- a) kompletnú pasportizáciu skutkového, pamiatkového a arboristického stavu objektu čeladníka, historických záhrad parku, vrátane všetkých ostatných objektov nachádzajúcich sa v príľahlom areáli a parku
- b) zámer architektonicko-stavebného a dispozičného riešenia
- c) zámer revitalizácie a obnovy historickej záhrady a parku
- d) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- e) spracovanie, odsúhlasenie a potrebné povolenie kompletného projektového návrhu a potrebnej projektovej dokumentácie obnovy a rekonštrukcie čeladníka a revitalizácie príslušnej časti historických záhrad a parku vrátane návrhu kompletného technologického a funkčného vybavenia – dokumentácia na realizáciu stavby, ktorá prehľbuje a upresňuje, prípadne dopĺňa dokumentáciu overenú v stavebnom konaní do takých podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily a pod.
- f) spracovanie a odsúhlasenie samostatného projektového návrhu a potrebnej projektovej dokumentácie kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru pre čeladník a relevantné časti historickej záhrady a parku
- g) vypracovanie výrobnotechnickej dokumentácie

- h) kompletný návrh statickej rekonštrukcie všetkých nosných konštrukcií obvodového muriva, ktoré je možné zrekonštruovať a vybudovania nových častí, avšak v zodpovedajúcom architektonickom štýle
- i) komplexný návrh sanácie jestvujúcich nosných konštrukcií, vrátane podchytávania základov v potrebnom rozsahu a rekonštrukcie a podchytávania nosných klenieb v potrebnom rozsahu a sanácie povrchov
- j) kompletný návrh na vybudovanie nových konštrukcií
- k) kompletný návrh rekonštrukcie krovu a prestrešenia celého objektu - krytina v zmysle pamiatkového výskumu keramická (bobrovka), vrátane čiastočného prekrytia (prestrešenia) nádvoria – átria, pri prekrytí átria nie je podmienkou keramická krytina, je možné použiť iný napr. priehľadný materiál, ktorý bude v súlade s celkovým charakterom objektu
- l) kompletný návrh sanácie vlhkého a porušeného muriva, vrátane vysušenia a realizácie opatrení na zamedzenia priesaku vlhkosti, do ktorýchkoľvek častí interiérov, najmä suterénu
- m) komplexný návrh na obnovu a rekonštrukciu fasády a obnovenia vonkajších omietok
- n) návrh komplexnej rekonštrukcie, sanácie a reštaurovania všetkých jestvujúcich prvkov Čeladníka v zmysle inštrukcií Krajského pamiatkového úradu Bratislava a Objednávateľa najmä kamenných oblúkov, všetkých častí kamenného cimburia a podobne – všetkých dochovaných častí dobovej architektúry
- o) návrh na rekonštrukciu musí zabezpečiť, aby zrekonštruovaný objekt spĺňal kritéria energetickej efektivity s dôrazom najmä na termoizolačné vlastnosti okien, dverí, prestrešenia
- p) všetky osadené prvky (okná, dvere, podlahové krytiny) musia spĺňať požiadavky na funkčnosť a estetiku, zároveň budú vyhotovené v príslušnom dobovom štýle
- q) návrh na kompletné odvodnenie a odkanalizovanie priestorov átria
- r) návrh na vybudovanie samostatných prípojok vody, kanalizácie, NN, plynu a iných potrebných pre zabezpečenie funkcionality, platí pre všetky rekonštruované a novovybudované objekty, kde sú uvedené prípojky potrebné
- s) vybudovania komplexného systému elektrických rozvodov a osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, vodoinštalácie, kanalizácie (vrátane ak je potrebného systému prečerpávania), plynového rozvodu, systému vykurovania, vzduchotechniky a klimatizácie, elektrickej - požiarnej signalizácie, systému aktívnej a pasívnej požiarnej ochrany, ktorý bude plne spĺňať všetky požiadavky na funkčnosť jednotlivých častí objektu kaštieľa v zmysle požiadaviek Objednávateľa, platí pre všetky rekonštruované a novovybudované objekty, kde sú uvedené rozvody potrebné
- t) návrh na slaboprúdové rozvody, ktoré budú pozostávať z počítačovej LAN siete a WIFI siete, telefónnej ústredne a komplexných telefónnych rozvodov aj s koncovým zariadením do všetkých miestností čeladníka, kde si to vyžaduje ich funkcionality. Zabezpečovacie a monitorovacie systémy budú predmetom samostatnej realizácie, ktorá nebude súčasťou zmluvy s poskytovateľom
- u) systém vykurovania bude centrálny pre celý objekt, prostredníctvom ekologického systému tepelných čerpadiel (systém zem – voda), systém musí mať ako redundantné (záložné) minimálne jedno čerpadlo
- v) pri návrhu funkčnosti systému vykurovania a vzduchotechniky je potrebné navrhnuť systémy s nízkou hlučnosťou a vysokou efektivitou (najmä v suterénnych priestoroch)
- w) povrchová úprava všetkých stien bude zodpovedať historickému zobrazeniu a funkcionality miestností a musí byť nízko údržbová a trvanlivá
- x) všetky obklady, dlažby, podlahy a podlahové krytiny budú, pokiaľ je to možné, z prírodných materiálov s povrchovou úpravou spĺňajúcou najvyššie estetické,

kvalitatívne a úžitkové vlastnosti a budú mať najvyššiu triedu oderuvzdornosti a trvanlivosti. Navrhnuté musia byť v súlade s funkcionalitou priestorov, historickým prevedením a budú v estetickom vyhotovení podľa charakteru priestorov

- y) všetky navrhované prvky a výrobky musia byť v súlade s funkcionalitou priestorov a budú v estetickom vyhotovení podľa charakteru priestorov.
- z) objednávateľ preferuje navrhnutie ekologických systémov, materiálov a prvkov, tj. takých ktoré majú znížený alebo žiadny vplyv na znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia

2.3 Poskytovateľ sa v rámci vypracovania dokumentácie poskytovateľa zaväzuje vypracovať aj dokumenty potrebné na splnenie všetkých úradných schválení, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, napr. havarijný plán, povodňový plán, plán požiarnej ochrany, plán odpadového hospodárstva, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán kvality, environmentálny plán a pod..

2.4 Príslušné časti dokumentácie poskytovateľa – projektová dokumentácia na realizáciu stavby a projektová dokumentácia interiérového vybavenia a mobiliáru musia byť spracované v podrobnosti výkazu výmer tak, aby sa dali použiť ako podklad pre výber zhotoviteľa/dodávateľa rekonštrukčných prác/interiérového vybavenia a neboli v ňom uvádzané konkrétne typy a výrobcovia, iba technické parametre materiálu a výrobku. Poskytovateľ je povinný detailné projektové riešenie uskutočniť vo väzbe na požiadavky § 34 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“), t.j. technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo výrobkov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa § 34 ods. 2 a 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

2.5 Odsúhlasená projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí byť vyhotovená v desiatich vyhotoveniach; každá v tlačenej aj v digitálnej forme na CD/DVD nosiči vo formáte .pdf, .dwg, .xls, .doc. Výkresovú časť dokumentácie je poskytovateľ povinný dodať vo formáte dwg alebo dgn, textovú a tabuľkovú časť vo formáte .doc a .xls, obrázkovú časť vo formáte .pdf a jpg a kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

2.6 Každá časť projektovej dokumentácie poskytovateľa musí obsahovať všetky štandardné časti potrebné pre jej odsúhlasenie a povolenia, vrátane vizualizácii jednotlivých rozhodujúcich častí diela.

2.7 Dokumentácia poskytovateľa musí obsahovať základné náležitosti, najmä:

a) Na titulnej strane (obale) celej dokumentácie sa uvedie:

- názov stavby,
- druh dokumentácie,
- názov objednávateľa dokumentácie,
- názov poskytovateľa dokumentácie stavby,
- dátum zhotovenia dokumentácie stavby (mesiac, rok),
- spracovateľ dokumentácie,
- subdodávateľ dokumentácie,

b) dokumentácia musí byť podpísaná hlavným inžinierom projektu a potvrdená jeho pečiatkou odbornej spôsobilosti, zodpovedným projektantom alebo zodpovedným projektantom subdodávateľa.

- c) dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, vrátane popisu navrhovaných jednotlivých objektov a častí dokumentácie vo formáte A4, situácie farebnou tlačou.
- d) zoznam vyjadrujúci obsah jednotlivých častí dokumentácie stavby sa uvedie na vnútornej strane obálky alebo prvej strane zväzku tvoriaceho jeden celok.
- e) každá samostatná časť dokumentácie stavby musí byť jednotne a jednoznačne označená názvom stavby, druhom dokumentácie, názvom tejto časti dokumentácie a jej označením (číslom alebo písmenom) zhodným s označením v obsahu uvedenom na vnútornej strane vrchnej obálky.
- f) každá písomná časť dokumentácie stavby, obsahujúca viac než jeden list, musí byť spojená v jeden pevný celok.
- g) vo výkresových častiach dokumentácie stavby musí titulná strana tvoriť s voľne zakladaným výkresom nedeliteľný celok. Výkresy spojené vo zväzku sa opatria súhrnnou titulnou stranou a na jednotlivé výkresy sa jednotne vyznačia údaje, týkajúce sa týchto výkresov.
- h) na vypracovanie písomností dokumentácie stavby sa použije normalizovaný formát A4, prípadne A3.
- i) výkresy dokumentácie stavby musia mať (po prípadnom zložení) jednotný formát normalizovaného radu A určený objednávateľom. Spracovanie výkresov sa uskutoční podľa platných výkresových noriem a požiadaviek objednávateľa.
- j) geometrické plány, statické výpočty a iné výpočty určené na trvalé uloženie musia byť vyhotovené takým spôsobom, aby výkresy a texty boli jasné a čitateľné po dobu životnosti stavby.
- k) kópie dokumentácií musia byť jasné a čitateľné.
- l) ak dokumentáciu spracúva subdodávateľ, musí byť potvrdená aj poskytovateľom dokumentácie.

2.8 Na predmet diela v zmysle tohto článku sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. 3 **PREDMET INŽINIERSKEJ ČINNOSTI** **A ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU**

- 3.1 Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná a/alebo zabezpečí inžiniersku činnosť - všetky činnosti potrebné ku kompletnému zabezpečeniu, resp. získaniu dokladov/dokumentov/žiadostí/vyjadrení/ geodetickej a inžinierskej činnosti/ textovej a grafickej dokumentácie/meraní/ správ/ posudkov/ súhlasov/ elaborátov/ zmlúv a iných činností a písomností vrátane všetkých s tým súvisiacich nákladov a poplatkov.
- 3.2 Na účely tejto zmluvy sa výkonom a/alebo zabezpečením inžinierskej činnosti rozumejú kompletné činnosti, ktorých výsledkom je vydanie právoplatného rozhodnutia príslušným orgánom a činnosti podľa pokynov objednávateľa, t.j. zhrňa najmä tieto uvedené činnosti:
- a) požiadať o územné rozhodnutie, stavebné povolenie,
 - b) požiadať o povolenie výrubu tak, aby sa minimalizovali akékoľvek poplatky spojené s výrubom drevín
 - c) požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb..
 - d) prerokovanie a zabezpečenie súhlasných stanovísk k projektovej Dokumentácii Poskytovateľa v priebehu projektových prác s príslušnými orgánmi štátnej a verejnej

správy, samosprávy, organizáciami a dotknutými zložkami Krajského pamiatkového úradu Bratislava a objednávateľa v priebehu a v závere prác

- e) prerokovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie poskytovateľa s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebných povolení, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia poskytovateľa, súhlasu so zmenou stavby pred dokončením, stavebným povolením, územným rozhodnutím a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení
- f) každá dokumentácia, ktorá bude predkladaná na príslušný stavebný úrad najmä dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie, dokumentácia na zmenu stavby pred dokončením musí byť potvrdená objednávateľom
- g) zastupovanie objednávateľa v prípadných odvolacích konaniach na základe splnomocnenia objednávateľa
- h) zabezpečenie posúdenia projektovej dokumentácie, najmä určených a vyhradených technických zariadení príslušnými orgánmi a organizáciami (TI SR, a pod.)
- i) vypracovanie žiadostí a zabezpečenie vydania stavebných povolení, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia poskytovateľa, súhlasu s územným rozhodnutím, stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení (napr. povolenia na výrub drevín, povolenia a súhlasy podľa vodného zákona, povolenia a súhlasy podľa zákona o ochrane ovzdušia a pod.)
- j) zabezpečenie posudku na určenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub
- k) zabezpečenie doplnkových prieskumných prác.

3.3 Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná a/alebo zabezpečí výkon autorského dozoru, ktorým sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä:

- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.
- b) vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach.
- c) v prípade odchýlok, prijímanie návrhov doplnkových riešení.
- d) zabezpečenie súladu dokumentácie na realizáciu stavby s dokumentáciou skutočného vyhotovenia (zabezpečenie bude potvrdené zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa na obale a na každej prílohe realizačnej dokumentácie).
- e) uskutočňovanie koordinácie medzi dokumentáciami na realizáciu stavby (objektov stavby) - koordinácia bude potvrdená zodpovedným pracovníkom poskytovateľa na obale a každej prílohe dokumentácie na realizáciu stavby.
- f) zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovania a postupu stavebných prác podľa dokumentácie na realizáciu stavby.
- g) poskytovať vysvetlenia potrebné na uskutočnenie stavebných prác podľa dokumentácie na realizáciu stavby.
- h) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie z technického a technologického hľadiska, na základe predbežného súhlasu objednávateľa.
- i) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na práce nad rozsah dokumentácie na realizáciu prác (naviac práce).
- j) účasť na kontrolných dňoch stavby
- k) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými predpismi stanovených skúšok a na kolaudačných konaniach.
- l) na požiadanie objednávateľa k ukončeniu stavby, prípadne stavebného objektu predložiť stanovisko z pohľadu autorského dozoru.
- m) na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej dokumentácie na realizáciu stavby zúčastniť sa na kontrole konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby.

- n) sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené zmenou stavebného povolenia a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi.
- o) ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie stavebného dozoru do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín.
- p) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.

Čl. 4

TERMÍNY PLNENIA A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje dodať dokumentáciu poskytovateľa v jednom vyhotovení v lehote do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť, a to od momentu dodania dokumentácie poskytovateľa podľa bodu 4.1 tejto zmluvy do momentu právoplatnosti všetkých rozhodnutí týkajúcich sa budúcej realizácie stavby, ktoré s výkonom inžinierskej činnosti súvisia.
- 4.3 Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať autorský dozor počas celej realizácie stavby/rekonštrukcie zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v samostatnom verejnom obstarávaní. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa stavby do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby podľa príslušných právnych predpisov, pričom sa predpokladá poskytovanie služby autorského dozoru v trvaní 36 mesiacov.
- 4.4 Miesto plnenia zmluvy, pokiaľ z povahy záväzku nevyplýva niečo iné alebo nie je jednotlivo v tejto zmluve uvedené inak, je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Miestom výkonu autorského dozoru je areál kaštieľa Rusovce.

Čl. 5

SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na pravidelných mesačných stretnutiach za účasti zástupcov poskytovateľa, objednávateľa a Krajského pamiatkového úradu, účelom ktorých je prezentácia a odsúhlasovanie parciálnych výstupov poskytovateľa a/alebo informovanie o stave ich rozpracovanosti súvisiacich s plnením predmetu podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Pravidelné mesačné stretnutie zvoláva kontaktná osoba objednávateľa a poskytovateľ sa zaväzuje zúčastniť sa tohto stretnutia v oznámenom termíne za predpokladu, že k oznámeniu termínu došlo najmenej 3 pracovné dni vopred. Z pravidelného mesačného stretnutia sa vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
- 5.4 V prípade, ak zápis z pravidelného mesačného stretnutia obsahuje výhrady vznesené objednávateľom alebo Krajským pamiatkovým úradom, je poskytovateľ povinný prepracovať dielo, resp. jeho časť v zmysle námietok a na najbližšom stretnutí informovať objednávateľa o vykonanej náprave.

- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu zmluvy poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
- 5.6 Dňom dodania dokumentácie poskytovateľa v jednom vyhotovení do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie, účelom ktorého je posúdenie skutočnosti, či dokumentácia poskytovateľa spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti vymienené v tejto zmluve a v opise predmetu zákazky.
- 5.7 Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a poskytovateľom. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť dodanú dokumentáciu v lehote do 15 pracovných dní odo dňa jej dodania a v tejto lehote podpísať preberací protokol alebo písomne oznámiť poskytovateľovi výhrady voči predloženej dokumentácii spolu s uvedením lehoty, v ktorej majú byť vady odstránené.
- 5.9 Poskytovateľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní, vady odstrániť a predložiť objednávateľovi opravenú dokumentáciu spolu s písomným vyhlásením o rozsahu a spôsobe odstránenia väd.
- 5.10 Objednávateľ sa zaväzuje opravenú dokumentáciu podľa bodu 5.9 posúdiť do 5 pracovných dní odo dňa jej predloženia a v prípade jej akceptácie v tejto lehote podpísať preberací protokol.
- 5.11 Poskytovateľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu dodať objednávateľovi aj zvyšné vyhotovenia dokumentácie v rozsahu podľa čl. 2.5 tejto zmluvy.
- 5.12 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor spôsobom, ktorý nebráni riadnemu vykonávaniu stavebných prác, t.z. v lehotách podľa požiadania objednávateľa, resp. zhotoviteľa ako úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác, resp. podľa vlastného uváženia. Poskytovateľ sa zaväzuje po ukončení kalendárneho mesiaca doručiť objednávateľovi výkaz poskytnutých služieb, ktorý podlieha schvaľovaniu objednávateľa formou jeho podpísania.
- 5.13 V prípade výskytu nepredvídateľných okolností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, t.j. ktoré vzniknú pri spracovaní dokumentácie a v povolovacích konaniach a ktorými sa na účely tejto zmluvy rozumejú najmä:
- a) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy (napr. pamiatkový úrad SR, stavebný úrad a pod.) na dopracovanie projektovej dokumentácie
 - b) dodatočné požiadavky na statické zabezpečenie, ktoré je potrebné preukázať statickými výpočtami a dokumentáciou
- je poskytovateľ povinný tieto oznámiť objednávateľovi vopred a ich vykonanie realizovať až na základe schválenia a pokynov objednávateľa.

Čl. 6

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a

sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy.

6.2 Celková cena vo výške 304 380,80 v EUR vrátane DPH (slovom: tristoštyritisícristoosemdesiat eur osemdesiat centov) vyplýva zo súťažnej ponuky poskytovateľa a jej štruktúra je nasledovná:

- a) Cena dokumentácie poskytovateľa v EUR bez DPH: 221 852,00
Sadzba DPH 20% v EUR: 44 370,40
Cena dokumentácie poskytovateľa v EUR vrátane DPH: 266 222,40
(slovom: dvestošesťdesiatšesťtisíc dvestodvadsaťdva eur štyridsať centov);
- b) Cena za výkon inžinierskej činnosti v EUR bez DPH: 12 240,00
Sadzba DPH 20% v EUR: 2 448,00
Cena za výkon inžinierskej činnosti v EUR vrátane DPH: 14 688,00
(slovom: štrnásťtisícšestoosemdesiatosem eur);
- c) Cena za výkon autorského dozoru v EUR bez DPH: 14 558,67
Sadzba DPH 20% v EUR: 2 911,70
Cena za výkon autorského dozoru vrátane DPH v EUR: 17 470,40
(slovom: sedemnášťtisícštyristosedemdesiat eur štyridsať centov);
- d) Výdavky na nepredvídateľné okolnosti v EUR bez DPH: 5 000,00
Sadzba DPH 20% v EUR: 1 000,00
Cena vrátane DPH v EUR: 6 000,00
(slovom: šesťtisíc eur);

6.3 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru:

- a) na cenu podľa bodu 6.2 a) po podpísaní preberacieho protokolu
- b) na cenu podľa bodu 6.2 b) po poskytnutí služby výkonu inžinierskej činnosti v celom rozsahu podľa tejto zmluvy
- c) na 1/12 ceny podľa bodu 6.2 c) každé 3 mesiace poskytovania služieb autorského dozoru
- d) príslušnú, vzájomne odsúhlasenú cenu, po poskytnutí služby, ktorá je zahrnutá medzi nepredvídateľné okolnosti podľa tejto zmluvy.

6.4 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Prílohou faktúry podľa bodu 6.3 a) tejto zmluvy je kópia podpísaného preberacieho protokolu, podľa bodu 6.3 c) tejto zmluvy fotokópia objednávateľom schválených výkazov za príslušné 3 kalendárne mesiace a podľa bodu 6.3 d) tejto zmluvy kópiu schválenia rozsahu služieb zaradených medzi nepredvídateľné okolnosti.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo nebude po vecnej alebo formálnej stránke správne vystavená, objednávateľ vráti faktúru poskytovateľovi na prepracovanie. Doručením správne vystavenej/opravenej faktúry začína plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti.

Čl. 7

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Vlastnícke právo k dielu objednávateľ nadobúda dňom podpísania preberacieho protokolu podľa článku 5 tejto zmluvy. Poskytovateľ týmto súhlasí, aby objednávateľ počas preberacieho konania poskytol dielo na vyjadrenie orgánom a organizáciám, ktorých vyjadrenie je potrebné k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Nebezpečenstvo škody na diele prechádza z poskytovateľa na objednávateľa súčasne s prechodom vlastníckeho práva.

- 7.2 Poskytovateľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v príčinnej súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane jej príloh.
- 7.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, že plnenia podľa tejto zmluvy vykoná/poskytne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky, a to riadne, včas a bez vád. Postup podľa čl. 5 týmto nie je dotknutý.
- 7.4 Na nároky zmluvných strán z vád diela sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Pri spracovaní výkazu výmer, ako podkladu pre samostatné verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby a dodávateľa interiérového vybavenia a mobiliáru sa poskytovateľ zaväzuje dodržať najmä, ale nielen § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. V nadväznosti na uvedené je poskytovateľ zároveň povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v procese prípravy a realizácie predmetného verejného obstarávania, spočívajúcu najmä ale nielen vo spolupráci pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie.
- 7.6 Poskytovateľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania, štátnej expertízy, všetkých rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou a pod., aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa článku 5 tejto zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a činnosti autorského dozoru podľa tejto zmluvy. Finančné náklady s týmto súvisiace znáša poskytovateľ.
- 7.7 Poskytovateľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo, inžinierske činnosti alebo činnosť autorského dozoru pre objednávateľa na propagáciu svojej činnosti na verejnosti. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 7.8 Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy v úzkej súčinnosti s objednávateľom a na základe výzvy objednávateľa aj s poskytovateľom, s ktorým má objednávateľ uzatvorenú zmluvu o dielo na prvú časť predmetu zákazky.
- 7.9 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné splnenie predmetu zákazky.
- 7.10 Kontaktnými osobami sú:
Za objednávateľa: Ing. Norbert Part, t.č.:
e-mail:
Za poskytovateľa (projektová časť): Ing. arch. Ľudovít Horváth, t. č.
e-mail:
Za poskytovateľa (autorský dozor): Ing. arch. Beata Durdíková, t. č.
e-mail:
- 7.11 Objednávateľ sa na žiadosť Poskytovateľa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi dokumenty uvedené v časti B.3 súťažných podkladov vo forme fotokópie alebo ako scan na CD, a to v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti.

Čl. 8 LICENCIE

- 8.1 Ku všetkým výstupom spojeným s realizáciou predmetu zákazky, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení sa poskytovateľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi licencie - súhlas na použitie diela alebo jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní zmluvy o dielo známe spôsoby použitia najmä na:
- a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu účinnosti zmluvy o dielo, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - c) spracovanie, preklad a adaptáciu diela,
 - d) zaradenie diela do súborného diela,
 - e) verejné vystavenie diela,
 - f) verejné vykonanie diela,
 - g) verejný prenos diela,
 - h) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - i) spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela z diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto Zmluvy,
 - j) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých Poskytovateľom Objednávateľovi zmluvou o dielo akejkoľvek tretej osobe, ktorá bude oprávnená poskytovať plnenie Objednávateľovi v súvislosti s dielom;
- 8.2 Poskytovateľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi:
- a) výhradnú licenciu k dielu
 - b) v územnom rozsahu neobmedzenom,
 - c) vo vecnom rozsahu neobmedzenom,
 - d) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv poskytovateľa podľa § 32 Autorského zákona.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena poskytovateľa za udelenie licencie k dielu je zahrnutá v cene za dielo podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licencie podľa tejto zmluvy a že udelenie licencií podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom a/alebo právnym predpisom. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám nielen štátnym orgánom a orgánom verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám založeným na základe zákona na osobitný účel plnenia potrieb vo všeobecnom záujme a/alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy, k čomu poskytovateľ touto zmluvou udeľuje svoj súhlas.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený používať dielo a/alebo spracované a/alebo upravené dielo v rozsahu a spôsobmi uvedenými v tejto zmluve a postúpiť zmluvou najmä na iné štátne orgány a orgány verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám založeným na základe zákona na

osobitný účel plnenia potrieb vo všeobecnom záujme a/alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy v oblasti, na ktorý bol vytvorený, k čomu poskytovateľ touto zmluvou udeľuje svoj súhlas.

Čl. 9 SANKCIE

- 9.1 V prípade omeškania poskytovateľa s dodaním dokumentácie poskytovateľa v lehote podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny s DPH podľa bodu 6.2 a) tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 5.9 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny s DPH podľa bodu 6.2 a) tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade porušenia povinnosti poskytovateľa podľa bodu 5.12 prvá veta tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 eur za každé jednotlivé porušenie.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa bodu 6.5 tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.5 V prípade, ak poskytovateľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve, inú ako povinnosť uvedenú v bode 9.1 až 9.3 tohto článku, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom sto eur) za každý aj začatý deň, pokiaľ porušenie trvá a za každé takéto porušenie.
- 9.6 Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. 10 SUBDODÁVATELIA

- 10.1 Poskytovateľ je oprávnený vykonať časť splnenia predmetu zákazky prostredníctvom subdodávateľa. V prípade, že vo svojej ponuke uviedol, že súčet všetkých plnení poskytnutých subdodávateľmi nepresiahne 50 % z ceny celkom podľa bodu 6.2 tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný:
 - a) na splnenie predmetu zákazky využívať subdodávateľov, ktorí spĺňajú podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, o čom predloží objednávateľovi doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a to najneskôr deň pred tým, ako má subdodávateľ poskytnúť plnenie
 - b) oznámiť objednávateľovi podiel subdodávateľsky zabezpečených služieb rozpísaný v členení: druh prác/služieb, identifikačné údaje subdodávateľa, hodnota služieb, a to do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy so subdodávateľom alebo ak sa písomná zmluva neuzatvára najneskôr deň pred tým, ako má subdodávateľ poskytnúť plnenie.
- 10.2 V prípade, že poskytovateľ preukazoval zoznam subdodávateľov v ponuke, poskytovateľ sa v prípade zmeny subdodávateľa zaväzuje, že:
 - a) písomne oznámi objednávateľovi identifikačné údaje nového subdodávateľa, údaje subdodávateľa, ktorého nahrádza, prípadnú zmenu druhu, výšky alebo rozsahu subdodávateľsky poskytovaných služieb a to do piatich pracovných dní odo dňa

uzavretia zmluvy so subdodávateľom alebo ak sa písomná zmluva neuzatvára najneskôr deň pred tým, ako má subdodávateľ poskytnúť plnenie.

- b) nový subdodávateľ bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, o čom predloží poskytovateľ objednávateľovi doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a to najneskôr deň pred tým, ako má subdodávateľ poskytnúť plnenie.

10.3 Plnenie predmetu zmluvy subdodávateľom podlieha schvaľovaniu zo strany objednávateľa. Objednávateľ má právo požiadať poskytovateľa o zmenu subdodávateľa, vybratého poskytovateľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách a pod.). Poskytovateľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. 11

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do úplného splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.

11.3 Zmluva, okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán, zanikne aj:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo
- c) písomnou výpoveďou objednávateľa.

11.4 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

11.5 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

11.6 Zmluvné strany sú oprávnené okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:

- a) porušenie povinností podľa bodu 4.1, 5.9 a podľa bodu 8.4 tejto zmluvy poskytovateľom
- b) konanie poskytovateľa v rozpore s čl. 10 tejto zmluvy,
- c) ak sa preukáže, že poskytovateľ v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní vyhlásenom vo vestníku verejného obstarávania č.93/2015 zo dňa 13.05.2015, zn. 10122-MSS predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
- d) ak poskytovateľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré poskytovateľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať
- e) porušenie povinností podľa bodu 6.5 tejto zmluvy objednávateľom

- f) ak je voči druhej zmluvnej strane vedené konkurzné konanie, je v konkurze, v reštrukturalizácii, bol proti druhej strane zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- g) ak druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie, alebo bola na ňu zriadená nútená správa,
- h) ak je voči druhej zmluvnej strane vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

11.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená poskytovateľovi.

11.8 Zánik zmluvy odstúpením alebo výpoveďou sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Ustanovenia vzťahujúce sa k usporiadaniu vzájomných právnych vzťahov na základe tejto zmluvy zostávajú v platnosti do momentu ich usporiadania.

Čl. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovať iným spôsobom, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.

12.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísanými, písomnými dodatkami. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov ku zmluve postupovať v súlade s § 10a zákona o verejnom obstarávaní.

12.3 Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému zmluvnými stranami.

12.4 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.

12.5 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárných orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto

skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

- 12.6 V prípade rozhodnutia poskytovateľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok poskytovateľa, jeho vstupe do likvidácie, je poskytovateľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
- 12.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží objednávateľ a dva poskytovateľ.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky v znení platnom ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 29.09.2016

Objednávateľ:

Poskytovateľ:
za združenie NKP Rusovce

Ing. arch. Gabriel Koczkáš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Ing. Igor Jakubík
podpredseda predstavenstva
a výrobný riaditeľ DOPRAVOPROJEKT, a.s.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Preambula:

Výsledkom verejného obstarávania bude v každej časti predmetu zákazky zmluva o dielo, ktorej predmetom plnenia bude:

1. Vypracovanie Dokumentácie Poskytovateľa,
2. Výkon inžinierskych a súvisiacich činností,
3. Výkon autorského dozoru.

1. Všeobecné informácie

Požiadavky Objednávateľa definujú základné požiadavky na Dielo a podmienky, za ktorých sa projektové práce a budúce stavebné práce na Diele Zhotoviteľom stavby majú vykonať. Poskytovateľ je povinný sa s Požiadavkami Objednávateľa, ako aj so všetkými prístupnými dokumentmi definujúcimi Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke, špecifikujúcimi osobitné požiadavky Objednávateľa na dokončené Dielo, vrátane funkčných požiadaviek, kvality a rozsahu a s nimi súvisiacimi dokumentmi dôkladne oboznámiť a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek Zmluvy do jeho Navrhovanej zmluvnej ceny. Ak nie je uvedené inak, definované požiadavky sa týkajú oboch objektov, resp. častí predmetu zákazky.

Kaštieľ v Rusovciach s parkom je **národnou kultúrnou pamiatkou** evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 346/1, 2 a je **vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Úradu vlády Slovenskej republiky**. Areál účelového zariadenia pozostáva z objektu neogotického kaštieľa, objektu čeladníka, vrátnice, vodojemu a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha. Objekty sú zapísané v Katastri nehnuteľností - k.ú. Rusovce, na liste vlastníctva č. 577 (parc. č.: 1, 2, 4/5,5/1, 5/10,6, 8,1057, 1058).

Časť 1 – pozostáva/je vymedzená: parc. č.: 1, 2, 4/5, 5/10, 6,

Časť 2 – pozostáva/je vymedzená: parc. č.: 5/1, 6, 8,1057, 1058.

(v súlade s prílohou č. B.3.2.4 súťažných podkladov na predmet zákazky)

Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov/uchádzačov, že Krajský súd v Bratislave dňa 28. apríla 2015 vyhlásil rozsudok v spore o určenie vlastníckeho práva k parcele č. 5/2 o výmere 15.644 m² zapísanej na LV č. 1096, ktorým potvrdil rozsudok Okresného súdu V v Bratislave zo dňa 10. 5. 2012. V ňom za vlastníka uvedenej parcely určuje Slovenskú republiku, za jej správcu verejného obstarávateľa. **Uvedenú skutočnosť – zväčšenie celkovej výmery revitalizovaného parku vrátane zastavanej plochy čeladníka, amfiteátra a vodnej veže o 1,5 ha je uchádzač povinný zohľadniť v ponuke.**

1.1 Účel a rozsah

1.1.1 Časť predmetu zákazky č. 1: „Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu“

Účelom verejného obstarávania je spracovanie dokumentácie poskytovateľa na komplexnú pamiatkovú a funkčnú rekonštrukciu, sanáciu, reštaurovanie a revitalizáciu národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa Rusovce a príslušného areálu zapísanej v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok fondu pod číslom 105-346/1 vedenom Pamiatkovým úradom SR zriadeným podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, vrátane doplnujúcich prieskumov, nadväzujúcich činností, inžinierskej činnosti, návrhu revitalizácie zelene a spracovania projektovej dokumentácie pre dodávku interiérového vybavenia a mobiliáru. Súčasťou dokumentácie poskytovateľa je aj návrh kompletného technologického a funkčného vybavenia objektu. Účelom verejného obstarávania je i poskytnutie autorského dozoru počas realizácie rekonštrukcie.

Celková výmera rekonštruovanej časti areálu vrátane zastavanej plochy kaštieľa a vrátnice je cca 35 400 m², celková podlahová plocha kaštieľa je cca 8 000m².

Rusovecký kaštieľ sa nachádza v areáli anglického parku, ktorý sa tiahne medzi Dunajským ramenom a Balkánskou cestou. Park je od cesty oddelený tehlovým omietaným múrom.

Kaštieľ má po návrhu a realizácii komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácii a zreštaurovaní slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely pre štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, významné medzinárodné návštevy, organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Bude poskytovať potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činností v príslušnom členení.

V zmysle tohto zadania musí projektová dokumentácia zabezpečiť, aby všetky zabudované materiály, dodané prvky a výrobky spĺňali najvyššie estetické, kvalitatívne a úžitkové požiadavky, a aby nároky na budúce stavebné práce zabezpečili ich realizáciu na najvyššej umelecko-remeselnej úrovni. Použitie všetkých navrhovaných materiálov, prvkov a výrobkov bude vopred odsúhlasené Objednávateľom a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Súčasťou areálu sú ďalšie objekty, ktoré tvoria historickú súčasť pamiatky. Pri vstupe je to budova vrátnice, ktorú je potrebné rozšíriť v pôvodnom neogotickom štýle. Zároveň je potrebné rekonštruovať vstupnú bránu a uličný múr s cimburím. Na nádvorí, na osi hlavného vstupu, bude zachovaná antická socha leva a zrekonštruovaná fontána. Časť záhrady nadväzujúca na sálu terenu bude využívaná ako zázemie pre letné garden party, mobilný záhradný altánok a pod.

Obnovené budú všetky spevnené plochy a dláždené komunikácie s vytvorením zázemia pre vozový park. Príslušná časť záhrad a parku bude revitalizovaná a obnovená do podoby v zmysle historických fotografií. Súčasťou predmetu zákazky č. 1 je aj projekt rekonštrukcie jestvujúceho murovaného oplotenia v kombinácii so sklenenou transparentnou časťou a dobudovanie novej časti oplotenia z bezpečnostného skla.

Súčasťou dokumentácie poskytovateľa má byť aj návrh – samostatná projektová dokumentácia na kompletné interiérové vybavenie a mobiliár pre komplexnú funkčnosť celého objektu (s výnimkou technologického a funkčného vybavenia).

1.1.2 Časť predmetu zákazky č. 2 „Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach“

Účelom verejného obstarávania je spracovanie dokumentácie poskytovateľa pre komplexnú pamiatkovú a funkčnú rekonštrukciu, sanáciu, reštaurovanie, revitalizáciu a dobudovanie chýbajúcich (deštruovaných) častí Čeladníka a historických záhrad a parku v Rusovciach, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok fondu pod číslom 105-346/2 a 105-346/3 vedenom Pamiatkovým úradom SR zriadeným podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, vrátane dopĺňujúcich prieskumov, nadväzujúcich činností, inžinierskej činnosti, spracovanie projektovej dokumentácie na dodávku interiérového vybavenia a mobiliáru. Súčasťou dokumentácie poskytovateľa je aj návrh kompletného technologického a funkčného vybavenia objektu. Účelom verejného obstarávania je i poskytnutie autorského dozoru počas realizácie rekonštrukcie.

Celková výmera revitalizovaného parku vrátane zastavanej plochy čeladníka, amfiteátra a vodnej veže je cca 112 000 m², pôdorysná plocha čeladníka vrátane átria je cca 2 500 m².

Bývalý čeladník je situovaný pri Balkánskej ceste. Súčasťou areálu Čeladníku je anglický park, ktorý je od cesty oddelený tehlovým omietaným múrom. Park sa otvára k ceste svojim hlavným vstupom medzi čeladníkom a kostolíkom Sv. Víta. Objekt čeladníka bol postavený v druhej polovici devätnásteho storočia. V súčasnosti je schátraný-spustnutý. V minulosti bol využívaný na bývanie. Vytvára uzatvorené nádvorie s dvomi vstupnými bránami. Jeho pôdorys s obvodovým murivom musí byť pamiatkovo zachovaný. Musí byť obnovené cimburie, fasáda do pôvodnej historickej podoby.

Verejný obstarávateľ opätovne zdôrazňuje, že Krajský súd v Bratislave dňa 28. apríla 2015 vyhlásil rozsudok v spore o určenie vlastníckeho práva k parcele č. 5/2 o výmere 15.644 m² zapísanej na LV č. 1096, ktorým potvrdil rozsudok Okresného súdu V v Bratislave zo dňa 10. 5. 2012. V ňom za vlastníka uvedenej parcely určuje Slovenskú republiku, za jej správcu verejného obstarávateľa. **Uvedenú skutočnosť – zväčšenie celkovej výmery revitalizovaného parku vrátane zastavanej plochy čeladníka, amfiteátra a vodnej veže o 1,5 ha je uchádzač povinný zohľadniť v ponuke.**

Po návrhu a realizácií komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácie a zreštaurovaní bude mať čeladník mnohostranné využitie s dôrazom na verejno-prospešný účel. V suteréne budú priestory archívu Úradu vlády SR a umiestneného múzea, v prízemí budú priestory komunitného centra s obradnou miestnosťou, ktorá môže vzniknúť čiastočným prekrytím nádvorí, vo vzniknutých zrekonštruovaných priestoroch bude priestor pre kaviareň - reštauráciu, činnosť mimovládnych organizácií a múzea (expozícia histórie blízkeho i širšieho okolia). Bude poskytovať potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činnosti v príslušnom členení.

Súčasťou predmetu zákazky č. 2 je aj návrh – samostatná projektová dokumentácia kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru pre časti - archív ÚVSR, kaviareň, reštaurácia, komunitné centrum s obradnou sieňou a služobné priestory v podkrovi.

Jednou z najdôležitejších častí predmetu zákazky č. 2 je revitalizácia historického parku. Ide o starý anglický park s monumentálnymi chránenými druhmi stromov. Spolu ich je v parku 1556. Ich ošetrovanie, zaisťovanie a čistenie bolo dlhodobo zanedbávané od 50. rokov 20. storočia. Komplexnou revitalizáciou historického parku vznikne oddychová zóna pre širokú

verejnost' poskytujúca obraz súčasného prístupu ku historickému dedičstvu v oblasti záhradníctva a arboristiky.

Dokumentácia poskytovateľa musí obsahovať návrh vybudovania 2 altánkov na mieste pôvodných a nového amfiteátru v parku, návrh prebudovania vodnej veže (vodojem) na vyhladkovú, návrh rozária a rekonštrukcie tzv. japonskej záhrady podľa pôvodnej v zmysle historických fotografií a návrh objektu poskytujúceho zázemie pre údržbu parku.

V zmysle uvedeného musí projektová dokumentácia zabezpečiť, aby všetky zabudované materiály, dodané prvky a výrobky spĺňali najvyššie estetické, kvalitatívne a úžitkové požiadavky a aby nároky na budúce stavebné práce zabezpečili ich realizáciu na najvyššej umelecko-remeselnej úrovni. Použitie všetkých materiálov, prvkov a výrobkov bude vopred odsúhlasené Objednávateľom a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Platí spoločne pre obe časti:

Poskytovateľ je povinný splniť požiadavky orgánu ochrany pamiatok a objednávateľa, týkajúce sa zhotovenia dokumentácie poskytovateľa vyplývajúce zo zákona o ochrane pamiatkového fondu, najmä určením základného rámca použitých materiálov a technológie. Všetky vykonávané práce počas plnenia predmetu zákazky budú podliehať prísnemu pamiatkovému režimu a odsúhlasovaniu Krajským pamiatkovým úradom a objednávateľom.

1.1.3 Pravidlá pamiatkovej rekonštrukcie

Zásady pamiatkovej ochrany sa vo všeobecnosti budú riadiť dvomi hlavnými princípmi:

1. Princíp rešpektovania a zachovania všetkých hodnotných zásahov do objektu, kde pod hodnotným sa rozumie také zosúladenie funkčnej a výtvarnej stránky zásahu, ktoré vytvára harmonické spojenie starého a nového.

2. Princíp zachovania čo najväčšieho počtu originálov prvkov resp. hmoty originálu, kde pod originálom sa rozumie každý hodnotný prvok z ktorejkoľvek etapy výstavby.

K bodu 1. platí, že odstraňovanie prvkov bez náhrady je možné len vtedy, ak sa nejedná o hodnotné prvky.

K bodu 2. platí, že nahrádzanie originálov je možné len vtedy, ak sa jedná o ich zlý technický stav a deje sa tak formou tvarovej a materiálnej kópie.

Za hodnotné môžeme považovať zariadenie interiéru a exteriérovú úpravu od polovice 19. storočia do začiatku 20. storočia, originály, resp. doplnky z tohto obdobia sa vyznačujú dobrou remeselnou úrovňou a vyváženosťou úžitkovej a estetickej funkcie.

Za pamiatkovo nehodnotné môžeme označiť tie úpravy a doplnky, ktoré vznikali v priebehu 20. storočia, tieto už nemali komplexný charakter, chýba im vyváženosť estetickej a úžitkovej funkcie a boli robené relatívne nekvalitne, bez prepojenia na staršie úpravy.

Metodika pamiatkového prístupu k obnove kaštieľa a čeladníka vychádza zo zhodnotenia daného stavu, trvá na zachovaní a ochrane všetkých hodnotných prvkov. Ide o prvky z obdobia výstavby kaštieľa / 40-te roky 19. storočia / a v nasledujúce úpravy a zmeny až do 1. sv. vojny. Je potrebné zachovať predmetné detaily a prvky v origináli a obnoviť ich buď umelecko-remeselným, alebo reštaurátorským spôsobom. Určitú výnimku tvoria okenné krídla, ktoré je možné v prípade zlého technického stavu nahradiť presnými kópiami.

Mladšie, nehodnotné úpravy, od 20-tych rokov 20. storočia, je nutné odstrániť a nahradiť kópiami pôvodných prvkov, resp. novotvarmi prispôbenými historickým originálom.

1.2 Základné údaje o mieste realizácie rekonštrukcie

1.2.1 Lokalita

Územie sa nachádza v katastri Bratislava – Rusovce, je definované priloženými geometrickými plánmi. Nachádza sa v II. ochrannom pásme vodného zdroja.

1.2.2 Súčasný stav a podmienky realizácie

Areál pozostáva z objektu Kaštieľa a jeho nádvorja s fontánou, vrátnice, pôvodného murovaného oplotenia čel'adníka, vodnej veže, amfiteátra a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha. Kaštieľ v Rusovciach s parkom je národnou kultúrnou pamiatkou.

Koncom 80-tych a v priebehu 90-tych rokov 20. storočia prebiehali v objekte kaštieľa rekonštrukčné a reštaurátorské práce, ktoré neboli ucelene vykonávané a ukončené. Od roku 2000 sa v prácach nepokračuje, vznikajú značné škody následkom dlhotrvajúcej výstavby. Podľa vyjadrenia odborného reštaurátorského dozoru: *„bez dennodennej práce a kontroly v rozpracovanom objekte bez dokončeného kúrenia, klimatizácie, vetrania, priestory rapidne chátrajú (zatečenia, premrzanie, vznik plesní, vysolovanie, uvoľňovanie polychrómovaných a maľovaných vrstiev). Najväčšie škody vznikajú na už zrekonštruovaných a zreštaurovaných dielčích častiach.“*

Po zastavení rekonštrukčných prác v roku 2000 a obmedzení až zastavení bežnej údržby, došlo v priebehu nasledujúcich rokov k poškodeniam nosných konštrukcií i reštaurovaných častí - štúk, omietok, obkladov. Na základe vykonaného prieskumu v roku 2011 a 2012 bol určený postup sanačných prác s cieľom zastaviť šírenie drevokazných húb v konštrukciách a komplexne staticky sanovať a zrekonštruovať všetky nosné konštrukcie, najmä stropy.

V septembri 2011 bol Krajským pamiatkovým úradom Bratislava vykonaný opakovaný štátny dohľad k zhodnoteniu stavu a užívaniu národnej kultúrnej pamiatky, ktorý klasifikoval „súčasný stav kaštieľa z pamiatkového hľadiska ako narušený až dezolátny, z hľadiska stavebno-technického ako havarijný“. Zároveň konštatoval, že „od štátneho dohľadu vykonaného v marci 2012 došlo k ďalšiemu preboreniu stropov a deštrukcií ďalších častí stavby s čoraz viac preukázateľným zatekaním a výskytom plesní a drevokaznej huby v interiéri.

Konštatovaný bol havarijný (dezolátny stav) historickej budovy tzv. „čel'adníka“, tvoriacej samostatný areál bezprostredne na okraji parku pri hlavnej ceste, ktorý slúžil ako hospodárske zázemie kaštieľa.

V súvislosti s historickým parkom, ktorý je voľne prístupný verejnosti bolo konštatované, že „väčší počet stromov je v narušenom stave (preschnuté koruny a konáre, hniloba kmeňov, spráchnivenie a pod.). Absenciou pravidelnej údržby, ošetrovania a ďalším ponechaním v takomto stave sa rozširujú choroby, ale je aj reálne fyzické ohrozenie osôb – návštevníkov parku pádom konárov či samotných stromov.“

V dezolátnom stave sa nachádza aj historické murované oplotenie areálu s bránami a súvisiacimi architektúrami. Do areálu je v súčasnosti možný voľný vstup.

V objekte Kaštieľa sa v súčasnosti nachádzajú dočasné podperné konštrukcie pre zabezpečenie stability poškodených stropov, ktoré boli inštalované a sú prevádzkované na základe zmluvy medzi Úradom vlády SR a spoločnosťou ise, s.r.o.. Dokumentácia poskytovateľa musí počítat' aj so zabezpečením stability poškodených stropov do ich opravy/rekonštrukcie, a to prevádzkovaním súčasného alebo inštaláciu nového podperného systému až po dobu realizácie definitívnej sanácie stropných konštrukcií.

Pri príprave návrhu obnovy tejto kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v úzkej súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, pričom následná samotná obnova bude realizovaná striktné v intenciách príslušných rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

Súčasťou časti B.3 Dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom sú správy zo všetkých pamiatkových výskumov a prieskumov, ktoré boli realizované v uplynulých 20-tich rokoch v priestore kaštieľa, príslušného areálu, čeladníka a parku. Úspešný uchádzač je povinný počas prípravy dokumentácie poskytovateľa vychádzať z poskytnutých prieskumov a požiadaviek, ktoré sú v nich uvedené.

Uchádzač je zodpovedný za interpretáciu a použitie všetkých poskytnutých údajov a ostatných verejne dostupných informácií.

Má sa za to, že v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, uchádzač získal všetky potrebné informácie ohľadne súčasného stavu, klimatických, geologických a hydrologických podmienok a iných informácií a ich vhodnosti pre ním navrhované spôsoby rekonštrukcie, sanácie a reštaurovania.

1.2.3 Objekty

Pre predmet zákazky č. 1 je rozsah objektu (Kaštieľ Rusovce a príslušný areál) definovaný geometrickým plánom príloha č. B.3.2.1 súťažných podkladov na predmet zákazky.

Pre predmet zákazky č. 2 je rozsah objektu (Čeladník vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach) je definovaný geometrickým plánom – Príloha č. B.3.2.3 súťažných podkladov na predmet zákazky.

1.2.4 Povolenia a licencie

V súvislosti s rekonštrukciou národnej kultúrnej pamiatky v Rusovciach bolo v minulosti vydaných niekoľko povolení. Príslušné povolenia sú uvedené v doplnenom bode B.3.3 v časti B. 3 Dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom súťažných podkladov na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač je povinný získať všetky potrebné stavebné povolenia pre realizáciu stavieb v príslušnej časti predmetu zákazky.

1.2.5 Spracovaná projektová dokumentácia:

Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu ÚZ Rusovce bola spracovaná v rokoch 1995-96 na základe výsledku verejnej architektonickej súťaže, ktorej víťazom sa stal „Ateliér Architektúry – Bahna, Palčo, Starý, Toma“. Podľa tohto projektu sa realizovali práce do r. 2000. V uplynulých rokoch bola z dôvodu potreby zmapovania súčasného stavu a s dôrazom na odstránenie havárie a záchrany poškodených častí objektu vykonaná inventúra hotových stavebných prác, prieskumné a prípravné práce – príloha č. B.3.1.9 súťažných podkladov na predmet zákazky.

1.3 Technické a funkčné požiadavky na objekty a zásady obnovy

1.3.1 Pre prvú časť zákazky

1.3.1.1 Technické a funkčné požiadavky

SO 101 Hlavný objekt kaštieľ

Objekt kaštieľa má po obnove plniť dve základné funkcie: spoločensko – reprezentačnú a ubytovaciu.

Podľa stupňa rešpektovania pôvodného historického interiéru sú vnútorné priestory rozdelené do troch kategórií:

A. kategória – priestory so zachovaním a plným rešpektovaním pôvodného interiéru

- B. kategória – priestory s historickým interiérom, ale individuálne tvoreným podľa nových funkcií, rešpektujú sa danosti pohľadových stropov, stien, použijú sa klasicizujúce prvky, pripúšťajú sa aj súčasné doplnky,
 - C. kategória – priestory zariadené prevládajúco súčasným mobiliárom, vyhovujúcim charakteru využitia.
- A. kategória – reprezentačné priestory na prízemí a prvom poschodí (vstupné priestory so salou terrenou, pravé krídlo: čítareň a knižnica, ľavé krídlo: herňa, kaplnka; rytierska sála, veľká a malá jedáleň)
 - B. kategória – „prezidentský“ a „kráľovský“ apartmán, ostatné apartmány, ostatné spoločenské miestnosti, posluchárne, recepcia, šatňa
 - C. kategória - suterén, izby

Požiadavky na funkcionalitu jednotlivých častí objektu:

Suterén

- komplexná sanácia jestvujúcich nosných konštrukcií, vrátane pochyťovania základov v potrebnom rozsahu z dôvodov splnenia funkcionality priestorov podľa návrhu poskytovateľa, t.j. pri zachovaní zníženej nivelety alebo jej ďalšom znižovaní z technických alebo technologických dôvodov
- uvedenie nivelety do pôvodnej úrovne s výnimkou častí, kde je nutné prehĺbenie z technologických dôvodov
- vzhľadom na charakter využitia je potrebné klásť dôraz na systém klimatizácie a vykurovania (efektívnosť a nízka hlučnosť)
- ku každej funkčnej časti suterénu je potrebné zabezpečiť technické zázemie a sociálne zariadenia v zodpovedajúcom rozsahu, funkcionalite a esteticko-funkčnom prevedení zodpovedajúcom charakteru priestorov, dôraz je kladený najmä na priestory využívané návštevníkmi
- pre všetky priestory bude spracovaný realizačný projekt kompletného interiérového vybavenia a mobiláru v zodpovedajúcom esteticko-funkčnom prevedení, ktoré umožní ich plné funkčné využitie. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za spracovanie detailného projektového riešenia, ktoré bude predmetom samostatného obstarávania tak, aby po dodaní interiérového vybavenia boli všetky priestory plne funkčne využiteľné.

relaxačno-oddychové priestory:

- sauna – kapacita 8 osôb, masáž, fitness - kapacita 8 osôb s kompletným vybavením pre precvičenie celého tela a minimálne 3 zariadeniami pre kardio - tréning, nerezový bazén v centrálnej časti s hĺbkou min 1,6 m, plochou min 50 m² s protiprúdom, hydromasážny bazén s minimálne 140 tryskami rôznych druhov
- dodávka technického vybavenia fitness centra (stroje) bude súčasťou dokumentácie na realizáciu stavby
- bar, šatne – interiérové vybavenie šatne je predmetom projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár

reštauračná časť

- slovenská pivnica - vináreň v južnom krídle - kapacita min. 20 osôb

kuchyňa

- kapacita pre zabezpečenie prípravy jedál pre min. 100 osôb na kompletný rad chodov/pre min. 500 osôb na raut, prípravovne jedla, miestnosti na umývanie riadu

oddelené podľa súčasných predpisov najmä systému HACCP, zásobovanie prístup z vonku zo severo – západnej strany, sklady potravín,

- komplexné technické a technologické vybavenie kuchyne bude súčasťou dokumentácie na realizáciu stavby a pozostáva najmä z:
 1. Konvektomaty, gril na steaky nastavovateľný, sporáky, fritéza – všetky zariadenia sú preferované ako elektrické
 2. Nárezové stroje: krájače, mixéry, krájače zeleniny, elektrické mlynčeky na mäso, odšťavovač, lisy na zeleninu, elektrická škrabka na zemiaky,
 3. Stoly, skrine, police, regály
 4. Chladiace zariadenia: chladiace a mraziace boxy

služobné priestory

- šatne, toalety, sprchy pre personál, 2 kancelárie pre vedenie kuchyne (interiérové vybavenie je predmetom projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobilár)
- miestnosť pre umiestnenie malej práčovne (technologické zariadenie – je predmetom projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár)

ostatné

- vytvorenie priechodnej chodby prehĺbením kanála pod severo–západným krídlom
- rokovacia miestnosť (s vlastným východom na konci tunela a sociálnym zariadením) – severo - západné krídlo
- strojovne a technické priestory

Prízemie

- komplexná sanácia jestvujúcich nosných konštrukcií, najmä nosných stropných konštrukcií
- ku každej funkčnej časti je potrebné zabezpečiť technické zázemie a sociálne zariadenia v zodpovedajúcom rozsahu, funkcionalite a esteticko-funkčnom prevedení zodpovedajúcom charakteru priestorov, dôraz je kladený najmä na reprezentačné priestory a priestory využívané návštevníkmi
- pre všetky priestory bude spracovaná projektová dokumentácia na kompletne interiérové vybavenie a mobiliár v zodpovedajúcom esteticko-funkčnom prevedení, ktoré umožní ich plné funkčné využitie pre reprezentačnú časť a apartmán historizujúcom, resp. dobovom prevedení. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za spracovanie detailného projektového riešenia, ktoré bude predmetom samostatného obstarávania tak, aby po dodaní interiérového vybavenia boli všetky priestory plne funkčne využiteľné.

vstupné priestory

- hlavný reprezentačný vstup s príjazdovou cestou pre vozidlá vyššej triedy vydláždený dobovou (historizujúcou) dlažbou
- vstupná kontrola, šatne pre návštevy, recepcia, prijímací foyer
- slávnostné schodisko
- servisné (obslužné) kuchynky, kuchynské výtahy - technologické a funkčné vybavenie bude súčasťou dokumentácie na realizáciu stavby
- bočné schodiská, osobné výtahy
- priestor pre ochranu so zázemím (pri kaplnke)

reprezentačné priestory

- „Sala terrena“- v juhovýchodnej centrálnej časti knižnica a čítareň, poslucháreň s prípravou pre audiovizuálne vybavenie – interiérové vybavenie, mobiliár a audiovizuálne vybavenie bude predmetom projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár,
- v severozápadnej centrálnej časti herňa, TV miestnosť, salónik – interiérové vybavenie – gulečnický stôl, šachové intarziové stolíky a audiovizuálna technika bude predmetom projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár

„prezidentský apartmán“ (južné krídlo)

- vstup len popri funkčne vybavenom priestore pre ochranu (sprcha, WC, odkladacie priestory)
- apartmán sa skladá z dvoch samostatných oddelených častí
- 1+1 spálne, 1+1 kúpeľne, 1+1 denné izby/pracovne, šatník, spoločná kuchynka, jedálenská izba na konci krídla

ubytovanie sprievodu (severné krídlo)

- 1-lôžkové izby so sprchou a WC – kapacita min. 6 osôb

kaplnka

- zachovať oba vstupy, sakristia, potrebné dokončenie rekonštrukcie podľa rozhodnutia KPÚ

I. poschodie

- komplexná sanácia jestvujúcich nosných konštrukcií, najmä nosných stropných konštrukcií
- ku každej funkčnej časti je potrebné zabezpečiť technické zázemie a sociálne zariadenia v zodpovedajúcom rozsahu, funkcionalite a esteticko-funkčnom prevedení zodpovedajúcom charakteru priestorov, dôraz je kladený najmä na reprezentačné priestory a apartmán
- pre všetky priestory bude spracovaná projektová dokumentácia kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru v zodpovedajúcom esteticko-funkčnom prevedení, ktoré umožní ich plné funkčné využitie pre reprezentačnú časť a apartmán historizujúcom, resp. dobovom prevedení. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za spracovanie detailného projektového riešenia, ktoré bude predmetom samostatného obstarávania tak, aby po dodaní interiérového vybavenia boli všetky priestory plne funkčne využiteľné.

reprezentačné priestory

- slávnostný vstup zo schodiska, Rytierska sála – hlavný reprezentačný priestor určený na konanie významných udalostí
- po stranách budú veľká jedáleň – 30 osôb a malá jedáleň - 20 osôb, reprezentačné salóny – 10 - 20 osôb, konferenčná sála v blízkosti apartmánu – 30 osôb,

služobné priestory

- kancelária, schodiská, výťahy
- rezervná služobná miestnosť pri empore kaplnky

„kráľovský apartmán“ (južné krídlo)

- vstup len popri funkčne vybavenom priestore pre ochranu (sprcha, WC)
- apartmán sa skladá z dvoch samostatných oddelených častí

- 1+1 spálne, 1+1 kúpeľne, 1+1 denné izby/pracovne, šatník, spoločná kuchynka, jedálenská izba na konci krídla

ubytovanie sprievodu (severné krídlo)

- min. dve 2-lôžkové izby s pracovňou a kúpeľňou pri empore kaplnky

II. poschodie

- komplexná sanácia jestvujúcich nosných konštrukcií, najmä nosných stropných konštrukcií
- ku každej funkčnej časti je potrebné zabezpečiť technické zázemie a sociálne zariadenia v zodpovedajúcom rozsahu, funkcionalite a esteticko-funkčnom prevedení

služobné priestory

- kancelárie, schodiská, výťahy, správa zariadenia (2 kancelárie a rokovacia miestnosť – 15 osôb)

ubytovanie sprievodu (severná časť)

- 3 apartmány so spálňou, obývacou izbou a kúpeľňou

ubytovanie sprievodu (južná časť)

- 2 apartmány so spálňou, obývacou izbou a kúpeľňou, apartmán s pracovňou a kúpeľňou

Podkrovie

- prevádzkovo-technické priestory, pomocné priestory, sklady, technologické zázemie.
- zateplenie jestvujúcej strešnej konštrukcie
- uzavretie priestoru – obnova výplní okenných priestorov s dôrazom na energetickú efektívnosť celej budovy, obnova výlezov na strechu, obnova a vyčistenie vstupu na vežu

Fasáda a vonkajšia časť

- komplexná obnova fasády, všetkých prvkov balkónov a terás
- doplnenie chýbajúcich častí zábradlí, resp. celého zábradlia na pochôdznej časti strechy pri centrálnej veži

Požiadavky na návrh a spracovanie projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár použité v objekte Kaštieľa:

Pre všetky priestory bude spracovaná realizačná dokumentácia kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru v zodpovedajúcom esteticko-funkčnom prevedení, ktoré umožní ich plné funkčné využitie. Navrhnutý nábytok a ostatné interiérové vybavenie (napr. bytový textil - závesy, koberce, interiérová zeleň, atď.) bude v štýle zodpovedajúcom historickému a funkčnému charakteru miestnosti. Budú tu umiestnené originály alebo repliky historických nábytkových solitérov - z konca 19. Storočia.

Na základe podkladov dodaných úspešným uchádzačom zrealizuje verejný obstarávateľ samostatné verejné obstarávanie na dodávku mobiliáru a interiérového vybavenia. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za spracovanie detailnej projektovej dokumentácie s podrobným popisom a výkazom výmer tak, aby po dodaní interiérového vybavenia boli všetky priestory plne funkčne využiteľné.

Všetky navrhované prvky a výrobky musia spĺňať najvyššie estetické, kvalitatívne a úžitkové požiadavky, uprednostňované sú výrobky z prírodných materiálov a masívneho dreva. Musia

byť spracované na najvyššej umelecko-remeselnej úrovni. Dôraz je kladený najmä na reprezentačné priestory, apartmány, kde všetky umiestnené prvky budú v dobovom, historizujúcom prevedení. Pozornosť je potrebné venovať aj všetkým ostatným priestorom využívaným návštevníkmi.

Pri spracovávaní koncepcie interiéru je nutné spolupracovať s reštaurátormi a pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu, ktorí spracovávali zásady obnovy pamiatky.

Súčasťou projektovej dokumentácie interiérového vybavenia a mobiliáru, ktoré bude predmetom samostatného verejného obstarávania sú napríklad:

- koberce, závesy, záclony a ostatný bytový textil
- jedálenské stoly a stoličky, konferenčné stolíky, kreslá, polokreslá, taburetky, sofy, posteľe, posteľe napr. s baldachýnom
- vitríny, príborníky, knižnice, policové skrine, šatníky, vstavané skrine a policové systémy
- kusový nábytok: biliardový stôl, šachový stolík, barový pult so zázemím, príručný bar, oltár a obetný stôl do kaplnky, podpisový stôl
- interiérová zeleň
- Vybavenie priestorov interiérovými doplnkami napr. obrazmi, brneniami, väzami, zbierkovými predmetmi a pod. bude v spolupráci s Objednávatelom z fondov Slovenského národného múzea a Slovenskej národnej galérie,

Súčasťou dokumentácie na realizáciu stavby sú aj:

- svietidlá, lustre, krištáľové lustre a lampy
- technologické a funkčné vybavenie sauny, bazéna, fitness centra
- technologické a funkčné vybavenie kuchyne a pomocných kuchyniek vrátane kuchynského nábytku

SO 102 Prípojka vody

V rozsahu a kapacite potrebnej pre komplexné zásobovanie celého komplexu vodou.

SO 103 Prípojka kanalizácie

V rozsahu a kapacite potrebnej pre komplexné odkanalizovanie objektu.

SO 104 Prípojka plynu

V rozsahu a kapacite potrebnej pre pohotovostné zásobovanie časti komplexu plynom.

SO 105 Prípojka VN - elektro

V rozsahu a kapacite potrebnej pre komplexné zásobovanie celého komplexu elektrickou energiou.

SO 106 Vonkajší slaboprúd

V rozsahu a kapacite potrebnej pre komplexné riešenie celého areálu.

SO 107 Vrátnica

Vrátnica s kontrolou osôb pri vstupe bude rozšírená na cca dvojnásobok súčasnej plochy. Pôdorys a okolie bude funkčne vybavené pre potrebnú dôslednú kontrolu vstupu (zabezpečovací systém nie je súčasťou projektovej dokumentácie na realizáciu stavby) a kontrolu osôb. Pri dostavbe je nutné zachovať neogotický štýl, rovnaký ako na kaštieli. Na objekt vrátnice bude nadväzovať prístrešok pre parkovanie áut – SO 114 Garáže.

SO 108 Vstupná pergola
Vybudovanie vstupnej pergoly z priesvitného materiálu nerušiaceho historický vzhľad budovy.

SO 109 Záhradný pavilón
Súčasťou je vybudovanie prvkov technického vybavenia pre konanie záhradných slávností pre cca 50 ľudí – najmä pre prenosný skladací stan slúžiaci na záhradné party, pričom požiadavka na dodanie prenosného skladacieho stanu, veľký mobilný gril a mobilný bar musí byť súčasťou dokumentácie na realizáciu stavby. Mobilný záhradný nábytok – stoly, stoličky a pod. bude predmetom projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár.

SO 110 Fontána
Odstránenie súčasnej fontány a vybudovanie novej v rovnakom vzhľade. Okrajový múrik z betónu bude nahradený novým z prírodného lešteného kameňa v príslušnej esteticko - funkčnej trvanlivej povrchovej úprave. Vodotryskové efekty budú v strede bazénu. Veľkosť kopírujúca súčasnú veľkosť.

SO 111 Oplotenie
Bude zrealizované v rozsahu geometrického plánu v zmysle časti *B.3 Dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom*, príloha B.3.2.1. V mieste, kde je súčasné, poškodené historické oplotenie, bude toto zrekonštruované a doplnené do výšky 2,2 m bezpečnostným sklom. Nové oplotenie bude realizované v rozhodujúcej miere z bezpečnostného skla do výšky 2,2m. Kvôli výstavbe nového plotu bude potrebné posunúť pamätník družby Bratislavy a Kyjeva do verejne prístupnej časti parku na viditeľné miesto podľa konzultácie projektanta s Objednávateľom.

SO 114 Garáže
Murované garáže nie sú požadované. V časti medzi príjazdovou cestou a objektom SEUKu bude vytvorené parkovisko prekryté prístreškom v maximálnom možnom plošnom rozsahu, rešpektujúc jestvujúce stromy a podmienky. Plochy budú odvodnené a odkanalizované v zmysle platnej legislatívy.

SO 117 Komunikácie a chodníky
Stará prístupová cesta bude zrušená, odstránená. Nová vstupná cesta bude viesť od vjazdu, popri nových parkovacích plochách na ľavej strane a smerom na nádvorie, kde bude zrealizovaná kruhová otočka okolo fontány a zároveň vedúca popod porticus vchodu. Bude vybudovaná z kamenných dlaždíc, čo najviac vytvárajúcich rovnú plochu na pohodlnú chôdzu dámskym návštevkám.

Úprava reprezentačného nádvorja bude realizovaná podľa dobových fotografií a bude vytvárať dostatok reprezentačného priestoru napr. pre privítanie hostí, prechádzky, vojenské prehliadky. Bude doplnená chodníkmi a ostrovčekmi zelene vedúcimi ku soche antického leva, rovnako dláždených dlaždicami.

Leva zreštaurovať podľa dokumentácie (príloha B.1.1.19 a B.1.1.20) súťažných podkladov na predmet zákazky).

Priestor na východnej strane kaštieľa pre exteriérové reprezentačné akcie je potrebné upraviť do roviny okrem tesnej blízkosti drevín, kde môžu zostať prirodzené vyvýšeniny od koreňov.

Po oboch stranách kaštieľa sa bude nachádzať drobná architektúra (lavičky, smetné koše a pod.) v dobovom prevedení.

Súčasťou spevnených plôch bude vlajkosláva.

Vonkajšie osvetlenie spevnených plôch, záhrad a kaštieľa musí umožniť orientáciu v znížených svetelných podmienkach a zároveň nesmie pôsobiť rušivo pre návštevníkov. Má dopĺňať celkovú atmosféru areálu.

SO 118 Parkové úpravy

Bude realizovaná kompletná revitalizácia priľahlej časti jestvujúceho parku a záhrad s výsadbou trávnikov, kvetov a drevín v zmysle dobových fotografií. Súčasťou budú najmä prvky záhradnej a drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše), parkové chodníčky okolo fontány, leva a okolo kaštieľa k priestoru pre záhradné posedenia, zavlažovací vodovod, osvetlenie. Nepôvodné súsošia budú presunuté do časti prístupnej verejnosti.

1.3.1.2 Zásady obnovy

Rozdelenie priestorov na typy A,B,C sú v časti 1.3.1.1

Výmena a rekonštrukcia okien a dverí (výplne otvorov)

Priestory typu A - okná

Okná budú zrekonštruované, repasované a umelecko-remeselne obnovené v zmysle Inventarizácie súčasného stavu okien a dverí Príloha č. B.3.1.8 súťažných podkladov na predmet zákazky. V prípade, že je súčasný technický stav okna (krídla okna) nevyhovujúci podmienkam repasácie je možné ho nahradiť 100% replikou.

Krídla vonkajších okien budú zrekonštruované s jednoduchým sklom, do zrekonštruovaných krídiel vnútorných okien bude osadené izolačné dvojsklo so súčiniteľom prestupu tepla $U_g=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ – minimálne. Vitráže budú zrekonštruované podľa pôvodného prevedenia – chýbajúce časti budú doplnené podľa celkového charakteru vitráží v celom objekte, podľa dobových fotografií a návrhu reštaurátora. Neotváracie časti okien, vrátane častí s vitrážami budú v medzipriestore medzi vnútorným a vonkajším oknom doplnené izolačným dvojsklom v samostatnom ráme tak, aby minimálne narúšal historický a estetický vzhľad. Zabudované časti okien, súvisiace okenné obloženie, vnútorné a vonkajšie okenice budú zrekonštruované, výmena za 100% repliku je možná iba pri preukázateľne nevyhovujúcom technickom stave. Z okien budú odstránené mreže.

Pôvodné kovania (okenné závesy) budú zachované, v prípade zlého technického stavu nahradené 100% replikou.

Za 100% repliku sa považuje nová časť vyrobená z masívneho, pokiaľ je to technické realizovateľné a zodpovedajúce pôvodným výrobkom, tvrdého dreva, s príslušnou povrchovou úpravou.

Obnova sa bude riadiť detailným technologickým postupom rekonštrukcie okien odsúhlaseným Objednávateľom a KPÚ

Priestory typu A - dvere

Dvere a dverové obloženia budú zrekonštruované, repasované a umelecko-remeselne obnovené v zmysle Inventarizácie súčasného stavu okien a dverí Príloha B.3.1.8. V prípade, že je súčasný technický stav dverí nevyhovujúci podmienkam repasácie alebo majú dvere spĺňať špecifické požiadavky na požiaru bezpečnosť, zvukovú nepriezvučnosť, prípadne inú vlastnosť vyplývajúcu z funkcionality priestoru je možné ich nahradiť 100% replikou. Obloženie zárubne, priľahlé obložené časti budú zrekonštruované, výmena za 100% repliku je možná iba pri preukázateľne nevyhovujúcom technickom stave. Chýbajúce časti budú doplnené podľa celkového charakteru dverí v celom objekte, podľa dobových fotografií a návrhu reštaurátora.

Pôvodné kovania (dverové závesy) budú zachované, v prípade zlého technického stavu nahradené 100% replikou.

Za 100% repliku sa považuje nová časť vyrobená z masívneho, pokiaľ je to technické realizovateľné a zodpovedajúce pôvodným výrobkom, tvrdého dreva, s príslušnou povrchovou úpravou.

Obnova sa bude riadiť detailným technologickým postupom rekonštrukcie dverí odsúhlaseným Objednávateľom a KPÚ.

Priestory typu B, C - okná

Okná budú rekonštruované a umelecko-remeselne obnovené v zmysle Inventarizácie súčasného stavu okien a dverí – časť *B.3 Dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom*, Príloha B.3.1.8. Vonkajšie aj vnútorné krídla okien budú nahradené 100% replikou podľa historického (dobového) vzhľadu. Krídla vonkajších okien budú s jednoduchým sklom, do krídiel vnútorných okien bude osadené izolačné dvojsklo so súčiniteľom prestupu tepla $U_g=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ – minimálne. Neotváracie časti okien, budú v medzipriestore medzi vnútorným a vonkajším oknom doplnené izolačným dvojsklom v samostatnom ráme tak, aby minimálne narušal historický a estetický vzhľad. Zabudované časti okien, súvisiace okenné obloženie, vnútorné a vonkajšie okenice budú zrekonštruované, výmena za 100% repliku je možná iba pri preukázateľne nevyhovujúcom technickom stave. Z okien budú odstránené mreže.

Pôvodné kovania (okenné závesy) budú nahradené 100% replikou, v prípade vhodného technického stavu môžu byť obnovené pôvodné.

Za 100% repliku sa považuje nová časť vyrobená z masívneho, pokiaľ je to technické realizovateľné a zodpovedajúce pôvodným výrobkom, tvrdého dreva, s príslušnou povrchovou úpravou.

Obnova sa bude riadiť detailným technologickým postupom rekonštrukcie okien odsúhlaseným Objednávateľom a KPÚ.

Priestory typu B,C - dvere

Dvere a dverové obloženia budú rekonštruované a umelecko-remeselne obnovené v zmysle Inventarizácie súčasného stavu okien a dverí – časť *B.3 Dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom*, Príloha B.3.1.8. V prípade, že je súčasný technický dverí nevyhovujúci podmienkam repasácie alebo majú dvere splňať špecifické požiadavky na požiaru bezpečnosť, zvukonepriechodnosť, prípadne inú vlastnosť vyplývajúcu z funkcionality priestoru je možné ich nahradiť 100% replikou. Obloženie zárubne, príľahlé obložené časti budú zrekonštruované, výmena za 100% repliku je možná iba pri preukázateľne nevyhovujúcom technickom stave. Chýbajúce časti budú doplnené podľa celkového charakteru dverí v celom objekte, podľa dobových fotografií a návrhu reštaurátora.

Pôvodné kovania (dverové závesy) budú nahradené 100% replikou, v prípade vhodného technického stavu môžu byť obnovené pôvodné.

Za 100% repliku sa považuje nová časť vyrobená z masívneho, pokiaľ je to technické realizovateľné a zodpovedajúce pôvodným výrobkom, tvrdého dreva, s príslušnou povrchovou úpravou.

Obnova sa bude riadiť detailným technologickým postupom rekonštrukcie dverí odsúhlaseným Objednávateľom a KPÚ.

Obnova podláh

Priestory typu A

Drevené podlahy budú nahradené 100% replikami pôvodných historických kazetových podláh, podľa dochovaných fragmentov, historických fotografií; návrh musí byť odsúhlasený KPÚ.

Existujúce kamenné podlahy budú umelecko-remeselne obnovené, poškodené časti budú nahradené.

Obnova sa bude riadiť detailným technologickým postupom rekonštrukcie podláh odsúhlaseným Objednávateľom a KPÚ.

Priestory typu B

Priestory budú mať podlahovú krytinu v zmysle funkcionality daných miestností. Je dovoľené použitie celodrevených podláh z veľkoplošných častí s dobovým vzorom. Podlahy v komunikačných priestoroch budú z kamenných dlaždíc s príslušnou povrchovou úpravou.

Priestory typu C

Priestory budú mať podlahovú krytinu v zmysle funkcionality daných miestností. V týchto priestoroch je kladený taktiež dôraz na použitie prírodných materiálov v čo najväčšom rozsahu, s výnimkou technických a technologických priestorov. Nie je dovoľené použitie laminátových podlahových krytín.

Obnova taftovaných a fládrovaných obkladov, štukových reliéfov a stropov

Vo všetkých priestoroch budú taftované a fládrované obklady, štukové reliéfy a stropy umelecko-remeselne obnovené a zreštaurované s obnovením náterov v pôvodnej štruktúre a farebnosti. V prípade nevyhovujúceho technického stavu alebo v častiach, kde sú dochované len fragmenty budú doplnené a nahradené 100% replikami.

Obnova nástenných malieb a fresiek

Vo všetkých priestoroch, kde je to technicky možné budú obnovené pôvodné nástenné maľby a dochované časti fresiek.

1.3.2 Pre druhú časť zákazky

1.3.2.1 Technické a funkčné požiadavky

Suterén:

- V južnej časti suterénu bude umiestnený archív ÚV SR a – v severnej časti sklady pre múzeum so samostatným vstupom. Pre obsluhu bude samostatná automobilová rampa z parkoviska medzi čeladníkom a kostolom Sv. Víta.

Rekonštrukcia bude spĺňať najmä:

- vzhľadom na charakter využitia je potrebné klásť dôraz na systém klimatizácie a vykurovania
- ku každej funkčnej časti suterénu je potrebné zabezpečiť technické zázemie a sociálne zariadenia v zodpovedajúcom rozsahu, funkcionality a esteticko-funkčnom prevedení
- minimálna plocha archívu UV SR 300 m², požadovaná teplota – konštantne 14-18°C, vlhkosť 45-60%; archív bude vybavený archivačným regálovým posuvným systémom umožňujúcim skladovanie dokumentov vo formáte A4 a ostatným interiérovým vybavením pre požadovanú funkcionality (pracovné stoly, stoličky, skriňová zostava

a pod.), čo bude predmetom projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár

- ostatná plocha bude v čo najväčšej miere využitá pre sklady (archív) múzea, požadovaná teplota – konštantne 14-18°C, vlhkosť 45-60% - interiérové vybavenie bude súčasťou projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár
- priestory musia spĺňať požiadavky Vyhlášky č. 628/2002 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 29. októbra 2002, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov

Prízemie:

Dokumentácia na realizáciu stavby musí zohľadniť najmä:

- ku každej funkčnej časti prízemnia je potrebné zabezpečiť technické zázemie a sociálne zariadenia v zodpovedajúcom rozsahu, funkcionalite a esteticko-funkčnom prevedení

Múzeum

- umiestnené pozdĺž severovýchodnej strany smerom k parku, s plochou cca 600 m², priestor bude vybavený technickými rozvodmi podľa funkcionality a osvetlením vhodným pre umiestnenie výstav (napr. bodové osvetlenie, niektoré svietidlá s možnosťou úpravy smeru svetelného kužeľa, v podlahe budú umiestnené prekryté otvory umožňujúce napojenie na elektrickú a slaboprúdovú sieť – interiérové vybavenie a expozícia bude súčasťou projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár

átrium (nádvorie)

- prístupné aj severovýchodným vstupom od parku, čiastočne prekryté priesvitným prestrešením s obradnou sieňou, minimálna plocha 250 m²
- obradná sieň v átriu (vstup z haly bez prechodu cez kaviareň) presklené komunikačné chodby po vnútornom obvode; druhá polovica átria odkrytá s bohatou exteriérovou zeleňou dopĺňajúcou charakter objektu
- v rámci projektovej dokumentácie musí byť navrhnuté interiérové vybavenie a univerzálny mobiliár obradnej siene pre uskutočňovanie svadiieb, osláv, stretnutí, zasadaní

Kaviareň a reštaurácia:

- v juhovýchodnej časti s vysunutou krytou terasou mimo súčasný pôdorys s výhľadom na park, a otvárateľnými sklenenými stenami, umožňujúcimi použitie v zime ako zimnú záhradu s posedením
- minimálna plocha 100 m² + 100 m² terasa, kapacita min. 50 osôb pre kaviareň a reštauráciu
- kuchyňa s kompletným technickým a technologickým vybavením, ktoré je súčasťou dokumentácie na realizáciu stavby, kapacita pre zabezpečenie prípravy jedál pre min. 50 osôb, prípravovne jedla, miestnosti na umývanie riadu oddelené podľa súčasných predpisov najmä systému HACCP, sklady potravín, zásobovanie od parkoviska
- komplexné technické a technologické vybavenie kuchyne pozostáva napríklad:
 - konvektomaty, gril na steaky nastavovateľný, sporáky, fritéza – všetky zariadenia sú preferované ako elektrické
 - nárezové stroje: krájače, mixéry, krájače zeleniny, elektrické mlynčeky na mäso, odšťavovač, lisy na zeleninu, elektrická škrabka na zemiaky,
 - stoly, skrine, police, regály
 - chladiace zariadenia: chladiace a mraziace boxy
- v rámci samostatnej projektovej dokumentácie bude navrhnuté komplexné interiérové vybavenie a mobiliár umožňujúce plné funkčné využitie priestorov (napr. barový pult,

stoly, stoličky), interiérové vybavenie bude mať súčasný charakter, preferované sú prírodné materiály, napr. masívne drevo

priestory pre OZ (NGO)

- komunitné aktivity miestnych OZ – 8 miestností v západnej časti s oknami na Balkánsku ul. slúžiace pre tvorivé dielne, rodinné centrum, klubovňu dôchodcov
- v rámci samostatnej projektovej dokumentácie bude navrhnuté interiérové vybavenie a mobiliár - štandardné kancelárske vybavenie – pracovné a rokovacie stoly, stoličky, úložné priestory

Podkrovie:

- ku každej funkčnej časti podkrovia je potrebné zabezpečiť technické zázemie a sociálne zariadenia v zodpovedajúcom rozsahu, funkcionalite a esteticko-funkčnom prevedení
- v rámci samostatnej projektovej dokumentácie bude pre všetky priestory navrhnuté interiérové zariadenie a mobilár, ktoré umožní ich plné funkčné využitie v zodpovedajúcom estetickom prevedení (súčasný štýl), pri použití materiálov je potrebné dbať na ich trvanlivosť, nízku údržbovosť a tvarovú a estetickú stálosť.

ubytovanie pre personál (východná časť)

štyri 2-lôžkové izby (so sprchou a WC), byt správcu (3 izby + kuchyňa+ sociálne a technické zázemie), okná vo vikieroch s výhľadom na park alebo kostolík Sv. Víta

služobné priestory (južná časť)

štyri kancelárie, sociálno-hygienické zariadenie, okná vo vikieroch s výhľadom na kostolík Sv. Víta

Požiadavky na návrh a spracovanie projektovej dokumentácie na interiérové vybavenie a mobiliár použité v objekte Čel'adníka a prislúchajúcich objektoch:

Pre všetky priestory bude spracovaná projektová dokumentácia kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru v zodpovedajúcom esteticko-funkčnom prevedení, ktoré umožní ich plné funkčné využitie. Navrhnutý nábytok a ostatné interiérové vybavenie (napr. bytový textil - závesy, koberce, interiérová zeleň, atď.) bude v štýle zodpovedajúcom funkčnému charakteru miestnosti.

Na základe projektovej dokumentácie kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru zrealizuje verejný obstarávateľ samostatné verejné obstarávanie na dodávku interiérového vybavenia. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za spracovanie detailného projektového riešenia s podrobným popisom a výkazom výmer tak, aby po dodaní interiérového vybavenia boli všetky priestory plne funkčne využiteľné.

Areál s parkom

Základom revitalizácie parku musí byť podrobná mapa so zakreslenou pozíciou stromov a zhodnotenie stavu stromov v súčasnosti (pasport súčasného stavu).

Stromy v parku sú všetkých vekových aj druhových kategórii. Od rozpadajúcich sa, polámaných a zhnitých, s visiacimi, odlomenými konármi, plnými imela nad chodníkmi, až po chránené exempláre, ktoré sa inde v SR v danej veľkosti nevyskytujú.

Súčasťou dokumentácie poskytovateľa je návrh obnovy a revitalizácie historických záhrad a parku, t.j. návrh na výrub, vyčistenie od náletov, výchovné rezy, zdravotné rezy (kompletné ošetrenie), redukciu korún, montáže dynamického istenia korún, vyfrézovanie pňov, čistenie zarastených plôch. V parku evidujeme 1556 stromov. Návrh musí zahŕňať aj náklady na

vyčistenie okolia od drevných zvyškov a odvoz a zhodnotenie odpadu vzniknutého v rámci ich plnenia.

Je potrebné vykonať najmä:

- vyčistenie parku od betónových súčastí bývalého plotu
- revitalizáciu anglického parku o rozlohe 13,2 ha
- terénne úpravy,
- odstránenie suchých, chorých a zjavne náletových drevín,
- parkové úpravy: výsadba kvetín a drevín, ostrihanie drevín,
- ošetrovanie stromov, zbavenie sa prerastených stromov, ktoré blokujú hodnotnejšie, obnoviť pôvodné priehľady v parku
- realizácia „japonskej záhrady“ čiže kaskádovitej záhradky s minidrevinami a inou ozdobnou zeleňou a „rozária vo forme tunela ponad parkový chodníček“ (prístupné verejnosti) na východnej strane centrálnej voľnej plochy
- obnovu komunikácií a chodníkov, výmena dnešného povrchu za zavalcovanú drť s obrubníkmi
- zavlažovací vodovod, zavlažovacie systémy
- osvetlenie parku umožňujúce orientáciu v zhoršených svetelných podmienkach a dotvárajúce atmosféru parku v historickom (kandelábrovom) vzhľade
- v celom parku budú umiestnené lavičky a prvky drobnej architektúry v historizujúcom štýle – návrh bude súčasťou dokumentácie na realizáciu stavby
- doplnenie fontánok s pitnou vodou
- vybudovanie ihriska na petang
- vybudovanie multifunkčného ihriska pre deti s drevenými preliezkami
- zariadenia pre ekologickú likvidáciu odpadov
- napojenie na existujúcu cyklotrasu – po obnovení pôvodných chodníčkov bude na niektorých z nich spájajúcich čeládnik s mostíkmi cez kanál umožnený prejazd cyklistom, aby sa tak mohli napojiť na cyklotrasu ekosystému ramien Dunaja a priľahlých mokradí - Dunajský luh Natura 2000
- osadenie premiestňovaných nepôvodných súsoší nachádzajúcich sa v súčasnosti v blízkosti kaštieľa do častí voľne prístupných verejnosti

Pri revitalizácii parku sa uchádzač musí riadiť odbornými posudkami ako sú príloha B.3.1.2 a B.3.1.20 *Časti B.3 Dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom* súťažných podkladov. V prípade živých rastlín je nutné posudok pred realizáciou aktualizovať.

Letné altánky

2 altánky v dreveno - kovovom vyhotovení s pevnými základmi na pôvodných miestach kopírujúce pôvodné altánky, v dobovom štýle, určené na oddych so zodpovedajúcimi prvkami drobnej architektúry (napr. lavičky)

Amfiteáter

Prírodný amfiteáter približne v priestore pôvodného, s klasickým tvarom gréckeho amfiteátra. Amfiteáter bude pozostávať z pódia a jednoduchého auditória (jednoduché lavice) s minimálnym zázemím, bodom umožňujúcim napojenie na elektrickú a vodovodnú sieť. Bude vyhotovený z trvanlivých materiálov odolávajúcim vplyvom počasia, charakter prvkov bude vhodne dopĺňať historický park.

Amfiteáter bude umiestnený tak, aby neumožňoval priamy výhľad na kaštieľ. Kapacita 400 návštevníkov, technické zázemie za pódium alebo pod ním, pódium 10x10m.

Vodojem (vodná veža)

Bývalý vodojem bude zrekonštruovaný na vyhladkovú vežu s vnútorným točitým schodiskom, prístupnú pre verejnosť, bez nutnosti stáleho dohľadu, so zabezpečením proti pádu, na noc uzatvoriteľnú.

Servisná budova

V blízkosti čeladníka bude vybudovaná malá zabezpečená a uzamykateľná servisná budova na traktorovú kosačku, frézu, náradie na údržbu atď. s napojením na elektrickú a vodovodnú sieť. Požadovaná plocha cca 60 m² a svetlá výška 4 m. Budova bude začlenená do obrazu krajiny a parku tak, aby nerušila výhľady. Preferované je riešenie budovy čiastočne zapustenej v zemi (terénnej vlne) so zatrávnenou strechou.

Parkovisko a prístupové cesty

Parkovisko pre verejnosť s maximálnym počtom parkovacích miest v rámci možností (medzi čeladníkom, kostolíkom a parkovým chodníčkom) s vyhradenou cestou pre zásobovanie reštaurácie a rampu pre obsluhu skladu. Plochy parkoviska budú odvodnené a odkanalizované v zmysle platnej legislatívy.

1.4 Dokumentácia poskytovateľa

1.4.1 Dokumentácia poskytovateľa pre obe časti zákazky pozostáva z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, napr. havarijný plán, povodňový plán, plán požiarnej ochrany, plán odpadového hospodárstva, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán kvality, enviromentálny plán a pod.

1.4.2 Všeobecné požiadavky na technickú dokumentáciu – 1. časť zákazky

Poskytovateľ zodpovedá za návrh komplexnej rekonštrukcie, sanácie a zreštaurovania, ktorý zahŕňa a musí spĺňať najmä:

1.4.2.1 kompletnú pasportizáciu skutkového a pamiatkového stavu objektu Kaštieľa a príľahlého areálu

1.4.2.2 zámer architektonicko-stavebného a dispozičného riešenia

1.4.2.3 zámer revitalizácie a obnovy príľahlého areálu

1.4.2.4 vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby

1.4.2.5 spracovanie, odsúhlasenie a potrebné povolenie kompletného projektového návrhu a potrebnej projektovej dokumentácie obnovy a rekonštrukcie kaštieľa vrátane príľahlého areálu obsahujúceho aj projektový návrh kompletného technologického a funkčného vybavenia objektu – dokumentácia na realizáciu stavby, ktorá prehĺbuje a upresňuje, prípadne dopĺňa dokumentáciu overenú v stavebnom konaní do takých podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily a pod.

1.4.2.6 spracovanie a odsúhlasenie samostatného projektového návrhu a potrebnej projektovej dokumentácie kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru pre kaštieľ a relevantné časti príľahlého areálu

1.4.2.7 vypracovanie výrobnotechnickej dokumentácie

1.4.2.8 kompletný návrh statickej rekonštrukcie a výmeny stropných konštrukcií, ktoré sú definované v časti *B.3 Dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom* v prílohách B.3.1.1, B.3.1.3 - B.3.1.6 súťažných podkladoch na predmet zákazky ako poškodené drevokaznou hubou, a následného obnovenia pohľadových častí stropov v zmysle historického stvárnenia. Obnovené stropné konštrukcie môžu byť železobetónové, resp. keramické.

1.4.2.9 kompletný návrh ošetrovania konštrukcií zasiahnutých drevokaznými hubami a plesňami v zmysle posudkov a postupov definovaných v prílohách B.3.1.1, B.3.1.3 - B.3.1.6 súťažných podkladov na predmet zákazky

1.4.2.10 kompletný návrh statickej rekonštrukcie nosných konštrukcií

1.4.2.11 kompletný návrh na sanáciu vlhkého a porušeného muriva, vrátane vysušenia a realizácie opatrení na zamedzenie priesaku vlhkosti, do ktorýchkoľvek častí interiérov, najmä suterénu

1.4.2.12 kompletný návrh na komplexnú rekonštrukciu obvodového muriva a fasády, obnovenie vonkajších omietok

1.4.2.13 kompletný návrh na rekonštrukciu a obnovu systému ochrany pred bleskami

1.4.2.14 návrh na odstránenie nepôvodných nehodnotných prvkov realizovaných najmä v druhej polovici 20 storočia, napríklad mreží medzi oknami, nepôvodných náterov a obkladov

1.4.2.15 návrh na vybudovanie nových konštrukcií

1.4.2.16 návrh komplexnej rekonštrukcie, sanácie a reštaurovania všetkých jestvujúcich prvkov a častí kaštieľa v zmysle inštrukcií Krajského pamiatkového úradu Bratislava a Objednávateľa, vrátane okien a ich vitráži, dverí, pohľadových kazetových alebo štukových stropov, podláh, taftovaných a fládrovaných obkladov stien, nástenných malieb, fresiek, brány, plastík, a podobne

1.4.2.17 komplexný návrh na rekonštruovanie, zreštaurovanie a obnovenie funkcie krbov, ktoré sa nachádzajú v objekte, vrátane potrebného zabezpečenia okolia krbov

1.4.2.18 návrh na rekonštrukciu musí zabezpečiť, aby zrekonštruovaný objekt spĺňal kritéria energetickej efektivity, dôraz je potrebné klásť na funkcionálnosť a tesnosť rekonštruovaných a reštaurovaných okien a dverí

1.4.2.19 návrh komplexnej tepelnej izolácie strechy resp. podkrovia

1.4.2.20 návrh na odstránenie prípadných lokálnych porušení a priesakov strechy, komplexného vyčistenia a rekonštrukcie zvodov, atikových žľabov a uzatvorenia podkrovia (napr. oprava poškodených výplní otvorov)

1.4.2.21 návrh na vybudovanie komplexného systému elektrických rozvodov a osvetlenia, vrátane všetkých svietidiel, slaboprúdových rozvodov, vodoinštalácie, kanalizácie (vrátane ak je potrebného systému prečerpávania), plynového rozvodu, systému vykurovania, vzduchotechniky a klimatizácie, elektrickej - požiarnej signalizácie, systému aktívnej a pasívnej požiarnej ochrany, ktorý bude plne spĺňať všetky požiadavky na funkčnosť jednotlivých častí objektu kaštieľa v zmysle požiadaviek Objednávateľa

1.4.2.22 návrh na slaboprúdové rozvody, ktoré budú pozostávať z počítačovej lan siete a WIFI siete, telefónnej ústredne a komplexných telefónnych rozvodov aj s koncovým zariadením do všetkých miestností, kde si to vyžaduje ich funkcionality

1.4.2.23 návrh systému vykurovania pre celý objekt kaštieľa bude centrálny prostredníctvom ekologického systému tepelných čerpadiel (systém zem – voda), systém musí mať ako redundantné (záložné) minimálne jedno čerpadlo

1.4.2.24 pri návrhu funkčnosti systému vykurovania a vzduchotechniky je potrebné navrhnuť systémy s nízkou hlučnosťou a vysokou efektívnosťou (najmä v suterénnych priestoroch)

1.4.2.25 povrchová úprava všetkých stien bude zodpovedať historickému zobrazeniu a funkcionalite miestností a musí byť nízko údržbová a trvanlivá

1.4.2.26 všetky obklady, dlažby, parkety, drevené podlahy a podlahové krytiny budú, pokiaľ je to možné, z prírodných materiálov s povrchovou úpravou spĺňajúcou najvyššie estetické, kvalitatívne a úžitkové vlastnosti a budú mať najvyššiu triedu oderuvzdornosti a trvanlivosti. Navrhnuté musia byť v súlade s funkcionalitou priestorov, historickým prevedením a budú v estetickom vyhotovení podľa charakteru priestorov. Dôraz je kladený najmä na reprezentačné priestory a ubytovacie priestory pre významné štátne návštevy

1.4.2.27 všetky navrhované prvky a výrobky musia byť v súlade s funkcionalitou priestorov, historickým prevedením a budú v estetickom vyhotovení podľa charakteru priestorov. Pokiaľ je možné budú z prírodných materiálov napr. masívne drevo, kameň a pod.

1.4.2.28 verejný obstarávateľ preferuje použitie ekologických systémov, materiálov a prvkov, t. j. takých ktoré majú znížený alebo žiadny vplyv na znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia

1.4.3 Všeobecné požiadavky na technickú dokumentáciu – 2. časť zákazky

Poskytovateľ zodpovedá za návrh komplexnej rekonštrukcie, sanácie a zreštaurovania, ktorý zahŕňa a musí spĺňať najmä:

1.4.3.1 kompletnú pasportizáciu skutkového, pamiatkového a arboristického stavu objektu čeládnika, historických záhrad parku, vrátane všetkých ostatných objektov nachádzajúcich sa v príhlom areáli a parku

1.4.3.2 zámer architektonicko-stavebného a dispozičného riešenia

1.4.3.3 zámer revitalizácie a obnovy historickej záhrady a parku

1.4.3.4 vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

1.4.3.5 spracovanie, odsúhlasenie a potrebné povolenie kompletného projektového návrhu a potrebnej projektovej dokumentácie obnovy a rekonštrukcie čeládnika a revitalizácie príslušnej časti historických záhrad a parku vrátane návrhu kompletného technologického a funkčného vybavenia – dokumentácia na realizáciu stavby, ktorá prehĺbuje a upresňuje, prípadne dopĺňa dokumentáciu overenú v stavebnom konaní do takých podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily a pod.

1.4.3.6 spracovanie a odsúhlasenie samostatného projektového návrhu a potrebnej projektovej dokumentácie kompletného interiérového vybavenia a mobiliáru pre čeládnik a relevantné časti historickej záhrady a parku

1.4.3.7 vypracovanie výrobnotechnickej dokumentácie

1.4.3.8 kompletný návrh statickej rekonštrukcie všetkých nosných konštrukcií obvodového muriva, ktoré je možné zrekonštruovať a vybudovania nových častí, avšak v zodpovedajúcom architektonickom štýle

1.4.3.9 komplexný návrh sanácie jestvujúcich nosných konštrukcií, vrátane podchytávania základov v potrebnom rozsahu a rekonštrukcie a podchytávania nosných klenieb v potrebnom rozsahu a sanácie povrchov

1.4.3.10 kompletný návrh na vybudovanie nových konštrukcií

1.4.3.11 kompletný návrh rekonštrukcie krovu a prestrešenia celého objektu - krytina v zmysle pamiatkového výskumu keramická (bobrovka), vrátane čiastočného prekrytia (prestrešenia) nádvoria – átria, pri prekrytí átria nie je podmienkou keramická krytina, je možné použiť iný napr. priehľadný materiál, ktorý bude v súlade s celkovým charakterom objektu

1.4.3.12 kompletný návrh sanácie vlhkého a porušeného muriva, vrátane vysušenia a realizácie opatrení na zamedzenia priesaku vlhkosti, do ktorýchkoľvek častí interiérov, najmä suterénu

1.4.2.13 komplexný návrh na obnovu a rekonštrukciu fasády a obnovenia vonkajších omietok

1.4.3.14 návrh komplexnej rekonštrukcie, sanácie a reštaurovania všetkých jestvujúcich prvkov Čeladníka v zmysle inštrukcií Krajského pamiatkového úradu Bratislava a Objednávateľa najmä kamenných oblúkov, všetkých častí kamenného cimburia a podobne – všetkých dochovaných častí dobovej architektúry

1.4.3.15 návrh na rekonštrukciu musí zabezpečiť, aby zrekonštruovaný objekt spĺňal kritéria energetickej efektivity s dôrazom najmä na termoizolačné vlastnosti okien, dverí, prestrešenia

1.4.3.16 všetky osadené prvky (okná, dvere, podlahové krytiny) musia spĺňať požiadavky na funkčnosť a estetiku, zároveň budú vyhotovené v príslušnom dobovom štýle

1.4.3.17 návrh na kompletne odvodnenie a odkanalizovanie priestorov átria

1.4.3.18 návrh na vybudovanie samostatných prípojok vody, kanalizácie, NN, plynu a iných potrebných pre zabezpečenie funkcionality, platí pre všetky zrekonštruované a novovybudované objekty, kde sú uvedené prípojky potrebné

1.4.3.19 vybudovanie komplexného systému elektrických rozvodov a osvetlenia, slaboprúdových rozvodov, vodoinštalácie, kanalizácie (vrátane ak je potrebného systému prečerpávania), plynového rozvodu, systému vykurovania, vzduchotechniky a klimatizácie, elektrickej - požiarnej signalizácie, systému aktívnej a pasívnej požiarnej ochrany, ktorý bude plne spĺňať všetky požiadavky na funkčnosť jednotlivých častí objektu kaštieľa v zmysle požiadaviek Objednávateľa, platí pre všetky zrekonštruované a novovybudované objekty, kde sú uvedené rozvody potrebné

1.4.3.20 návrh na slaboprúdové rozvody, ktoré budú pozostávať z počítačovej LAN siete a WIFI siete, telefónnej ústredne a komplexných telefónnych rozvodov aj s koncovým zariadením do všetkých miestností čeladníka, kde si to vyžaduje ich funkcionality. Zabezpečovacie a monitorovacie systémy budú predmetom samostatnej realizácie, ktorá nebude súčasťou zmluvy s poskytovateľom

1.4.3.21 systém vykurovania bude centrálny pre celý objekt, prostredníctvom ekologického systému tepelných čerpadiel (systém zem – voda), systém musí mať ako redundantné (záložné) minimálne jedno čerpadlo

1.4.3.22 pri návrhu funkčnosti systému vykurovania a vzduchotechniky je potrebné navrhnuť systémy s nízkou hlučnosťou a vysokou efektívnosťou (najmä v suterénnych priestoroch)

1.4.3.23 povrchová úprava všetkých stien bude zodpovedať historickému zobrazeniu a funkcionalite miestností a musí byť nízko údržbová a trvanlivá

1.4.3.24 všetky obklady, dlažby, podlahy a podlahové krytiny budú, pokiaľ je to možné, z prírodných materiálov s povrchovou úpravou spĺňajúcou najvyššie estetické, kvalitatívne a úžitkové vlastnosti a budú mať najvyššiu triedu oderuvzdornosti a trvanlivosti. Navrhnuté musia byť v súlade s funkcionalitou priestorov, historickým prevedením a budú v estetickom vyhotovení podľa charakteru priestorov

1.4.3.25 všetky dodávané prvky a výrobky musia byť v súlade s funkcionalitou priestorov a budú v estetickom vyhotovení podľa charakteru priestorov.

1.4.3.26 verejný obstarávateľ preferuje navrhnutie ekologických systémov, materiálov a prvkov, tj. takých ktoré majú znížený alebo žiadny vplyv na znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia

1.4.4 Príslušné časti dokumentácie poskytovateľa – projektová dokumentácia na realizáciu stavby a projektová dokumentácia interiérového vybavenia a mobiliáru musia byť spracované v podrobnosti výkazu výmer tak, aby sa dali použiť ako podklad pre výber zhotoviteľa/dodávateľa rekonštrukčných prác/interiérového vybavenia a neboli v ňom uvádzané konkrétne typy a výrobcovia, iba technické parametre materiálu a výrobku.

1.4.5 Poskytovateľ je povinný detailné projektové riešenie uskutočniť vo väzbe na požiadavky § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní (t.j. technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo výrobkov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa §34 ods. 2 a 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.).

1.4.6 Odsúhlasená projektová dokumentácia poskytovateľa musí byť vyhotovená v desiatich vyhotoveniach; každá v tlačenej aj v digitálnej forme na CD/DVD nosiči vo formáte .pdf, .dwg, .xls, .doc

1.4.7 Každá časť projektovej dokumentácie poskytovateľa musí obsahovať všetky štandardné časti potrebné pre jej odsúhlasenie a povolenia, vrátane vizualizácii jednotlivých rozhodujúcich častí diela.

1.4.8 Základné náležitosti dokumentácie

1.4.8.1 Na titulnej strane (obale) celej dokumentácie sa uvedie:

- názov stavby,
- druh dokumentácie,
- názov objednávateľa dokumentácie,
- názov poskytovateľa dokumentácie stavby,
- dátum zhotovenia dokumentácie stavby (mesiac, rok),
- spracovateľ dokumentácie,

□ podzhotoviteľ dokumentácie,

1.4.8.2 Dokumentácia musí byť podpísaná hlavným inžinierom projektu a potvrdená jeho pečiatkou odbornej spôsobilosti, zodpovedným projektantom alebo zodpovedným projektantom subdodávateľa.

1.4.8.3 Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, vrátane popisu navrhovaných jednotlivých objektov a častí dokumentácie vo formáte A4, situácie farebnou tlačou.

1.4.8.4 Zoznam vyjadrujúci obsah jednotlivých častí dokumentácie stavby sa uvedie na vnútornej strane obálky alebo prvej strane zväzku tvoriaceho jeden celok.

1.4.8.5 Každá samostatná časť dokumentácie stavby musí byť jednotne a jednoznačne označená názvom stavby, druhom dokumentácie, názvom tejto časti dokumentácie a jej označením (číslom alebo písmenom) zhodným s označením v obsahu uvedenom na vnútornej strane vrchnej obálky.

1.4.8.6 Každá písomná časť dokumentácie stavby, obsahujúca viac než jeden list, musí byť spojená v jeden pevný celok.

1.4.8.7 Vo výkresových častiach dokumentácie stavby musí titulná strana tvoriť s voľne zakladaným výkresom nedeliteľný celok. Výkresy spojené vo zväzku sa opatria súhrnnou titulnou stranou a na jednotlivé výkresy sa jednotne vyznačia údaje, týkajúce sa týchto výkresov.

1.4.8.8 Na vypracovanie písomností dokumentácie stavby sa použije normalizovaný formát A4, prípadne A3.

1.4.8.9 Výkresy dokumentácie stavby musia mať (po prípadnom zložení) jednotný formát normalizovaného radu A určený objednávateľom. Spracovanie výkresov sa uskutoční podľa platných výkresových noriem a požiadaviek objednávateľa.

1.4.8.10 Požiadavky na kvalitu materiálu, druh reprografickej metódy textov a výkresov, farebnosť, výsledný formát, počet súprav, počet výťahov jednotlivých príloh alebo častí a ďalšie požiadavky na vybavenie dokumentácie stavby určí ich objednávateľ v zmluve o dielo.

1.4.8.11 Geometrické plány, statické výpočty a iné výpočty určené na trvalé uloženie musia byť vyhotovené takým spôsobom, aby výkresy a texty boli jasné a čitateľné po dobu životnosti stavby.

1.4.8.12 Kópie dokumentácií musia byť jasné a čitateľné.

1.4.8.13 Ak dokumentáciu spracúva subdodávateľ, musí byť potvrdená aj poskytovateľom dokumentácie (podľa ZoD).

1.5 Normy, Technické Predpisy a súvisiaca legislatíva

1.5.1 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že predmet zákazky bude poskytnutý v súlade so špecifikáciami posledných vydaní slovenských technických noriem (EN STN, STN), európskych noriem (EN), ISO noriem, nariadeniami alebo iných všeobecne záväznými predpismi a v súlade s Požiadavkami Objednávateľa.

Za aktuálne znenia sa považujú znenia, ktoré sú platné ku dňu plnenia predmetu zákazky v zmysle Obchodných podmienok. Pokiaľ v priebehu projektovania dôjde k revízii noriem alebo iných predpisov, Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na túto skutočnosť a čakať na pokyn Objednávateľa ohľadne ďalšieho postupu. Poskytovateľ je povinný zaobstarat' si všetky potrebné normy a predpisy.

V prípade potreby môže Objednávateľ požiadať Poskytovateľa, aby uviedol označenie príslušnej normy alebo predpisu, ktorý použil.

1.5.2 Ochrana životného prostredia

Pri plnení predmetu zákazky treba v maximálnej miere rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, pričom sa treba riadiť najmä ustanoveniami zákona 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vykonávacím predpisom tohto zákona č. 24/2003 Z.z. a príslušnou legislatívou, zohľadňujúcou požiadavky podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.

Povinnosťou uchádzačov je oboznámiť sa so všetkými požiadavkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z vyjadrení príslušných štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a tieto zahrnúť do Navrhovanej zmluvnej ceny.

Poskytovateľ zohľadní a navrhne opatrenia pre splnenie všetkých uvedených predpisov a pravidiel pre ochranu životného prostredia, týkajúce sa najmä prevencie ekologického dopadu nadmerného hluku, prachu, vibrácií atď. na pracovníkov, miestnych obyvateľov, a pod..

Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stanoviská a rozhodnutia orgánov životného prostredia.

1.5.2 Ochrana životného prostredia

Pri plnení predmetu zákazky treba v maximálnej miere rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, pričom sa treba riadiť najmä ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vykonávacím predpisom tohto zákona č. 24/2003 Z.z. a príslušnou legislatívou, zohľadňujúcou požiadavky podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.

Povinnosťou uchádzačov je oboznámiť sa so všetkými požiadavkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z vyjadrení príslušných štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a tieto zahrnúť do Navrhovanej zmluvnej ceny.

Poskytovateľ zohľadní a navrhne opatrenia pre splnenie všetkých uvedených predpisov a pravidiel pre ochranu životného prostredia, týkajúce sa najmä prevencie ekologického dopadu nadmerného hluku, prachu, vibrácií atď. na pracovníkov, miestnych obyvateľov, a pod..

Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stanoviská a rozhodnutia orgánov životného prostredia.

1.5.2 Ochrana prírody a krajiny

Poskytovateľ zohľadní pri plnení predmetu zákazky požiadavky na ochranu prírody a krajiny, ktoré sú definované predovšetkým v zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

1.5.3 Ochrana vôd

Poskytovateľ zohľadní pri plnení predmetu zákazky požiadavky na ochranu vôd, ktorú sú definované najmä zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR 458/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výkone odborného technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami a o výkone technicko-bezpečnostného dozoru.

1.5.4 Ochrana ovzdušia

Poskytovateľ zohľadní pri plnení predmetu zákazky požiadavky na ochranu ovzdušia, ktoré sú definované zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená príslušným úradom. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené v uvedenom vyjadrení. V prípade zmien v dokumentácii, najmä zmien v zdrojoch znečistenia, zmenená projektová dokumentácia musí byť znovu odsúhlasená príslušným úradom.

1.5.5 Nakladanie s odpadmi

Poskytovateľ zohľadní pri plnení predmetu zákazky požiadavky týkajúce sa nakladania s odpadmi, ktoré definuje zákon č. 479/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ďalej vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, ďalej Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Je treba vziať do úvahy aj Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom. Toto nariadenie je vydávané v jednotlivých regiónoch.

1.5.6 Ochrana pred hlukom a vibráciami

Poskytovateľ zohľadní pri plnení predmetu zákazky požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami, ktoré definuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene zákonov v znení neskorších predpisov

1.5.7 Požiarne bezpečnosť stavieb

Poskytovateľ zohľadní pri plnení predmetu zákazky požiadavky na ochranu pred požiarimi, ktoré sú definované zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Najvýznamnejšou vyhláškou na úseku ochrany pred požiarimi vo väzbe na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb je Vyhláška Ministerstva vnútra SR 94/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Na túto vyhlášku nadväzuje STN 920201 časť 1 až 4, kde sú ustanovené základné požiadavky na riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavieb.

Ďalšie normy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti stavieb sú STN 92 0202-1.

Požiadavky na zabezpečenie Zásobovania vodou na hasenie požiarov stanovuje STN 92 0400.

1.5.8 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

Poskytovateľ zohľadní pri plnení predmetu zákazky požiadavky na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci.

1.6 Inžinierska Činnosť

Všeobecné požiadavky na inžiniersku činnosť

V nadväznosti na projektovú činnosť Poskytovateľa, inžinierska činnosť bude zahŕňať všetky kompletné činnosti, ktorých výsledkom je vydanie právoplatného rozhodnutia príslušným orgánom a činnosti podľa pokynov verejného obstarávateľa, t.j. zahŕňa najmä tieto uvedené činnosti:

- požiadať o územné rozhodnutie, stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením,
- požiadať o povolenie výrubu tak, aby sa minimalizovali akékoľvek poplatky spojené s výrubom drevín
- požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie, resp. povolenie zmeny stavby pred dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb..
- prerokovanie a zabezpečenie súhlasných stanovísk k projektovej Dokumentácii Poskytovateľa v priebehu projektových prác s príslušnými orgánmi štátnej a verejnej

správy, samosprávy, organizáciami a dotknutými zložkami Krajského pamiatkového úradu Bratislava a Objednávateľa v priebehu a v závere prác

- prerokovanie a odsúhlasenie projektovej Dokumentácie Poskytovateľa s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebných povolení, resp. povolení zmeny stavby pred dokončením, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia Poskytovateľa, súhlasu so zmenou stavby pred dokončením, stavebným povolením, územným rozhodnutím a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení
- každá dokumentácia, ktorá bude predkladaná na príslušný stavebný úrad najmä dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie, dokumentácia na zmenu stavby pred dokončením musí byť potvrdená Objednávateľom
- zastupovanie verejného obstarávateľa v prípadných odvolacích konaniach na základe splnomocnenia verejného obstarávateľa
- zabezpečenie posúdenia projektovej dokumentácie, najmä určených a vyhradených technických zariadení príslušnými orgánmi a organizáciami (TI SR, a pod.)
- vypracovanie žiadostí a zabezpečenie vydania stavebných povolení, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia Poskytovateľa, súhlasu s územným rozhodnutím, stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení (napr. povolenia na výrub drevín, povolenia a súhlasy podľa vodného zákona, povolenia a súhlasy podľa zákona o ochrane ovzdušia a pod.)
- zabezpečenie posudku na určenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub
- zabezpečenie doplnkových prieskumných prác

Verejný obstarávateľ na výkon inžinierskej činnosti splnomocní úspešného uchádzača

Pozn.: Pod pojmom zabezpečenie sa myslia všetky činnosti potrebné ku kompletnému zabezpečeniu, resp. získaniu dokladov/dokumentov/ žiadostí/vyjadrení/ geodetickej a inžinierskej činnosti/ textovej a grafickej dokumentácie/ meraní/ správ/ posudkov/ súhlasov/ elaborátov/ zmlúv a iných činností a písomností **vrátane všetkých s tým súvisiacich nákladov a poplatkov. Všetky uvedené činnosti majú byť zahrnuté v Navrhovanej zmluvnej cene.**

1.7 Výkon autorského dozoru

V rámci výkonu autorského dozoru je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti :

1. Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.
2. Vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach.
3. V prípade odchýlok, prijímanie návrhov doplnkových riešení.
4. Zabezpečenie súladu dokumentácie na realizáciu stavby s dokumentáciou skutočného vyhotovenia (zabezpečenie bude potvrdené zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa na obale a na každej prílohe realizačnej dokumentácie).
5. Uskutočňovanie koordinácie medzi dokumentáciami na realizáciu stavby (objektov stavby) - koordinácia bude potvrdená zodpovedným pracovníkom poskytovateľa na obale a každej prílohe dokumentácie na realizáciu stavby.
6. Zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovania a postupu stavebných prác podľa dokumentácie na realizáciu stavby.
7. Poskytovať vysvetlenia potrebné na uskutočnenie stavebných prác podľa dokumentácie na realizáciu stavby.
8. Vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie z technického a technologického hľadiska, na základe predbežného súhlasu objednávateľa.

9. Vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na práce nad rozsah dokumentácie na realizáciu prác (naviac práce).
10. Účasť na kontrolných dňoch stavby
11. Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými predpismi stanovených skúšok a na kolaudačných konaniach.
12. Na požiadanie objednávateľa k ukončeniu stavby, prípadne stavebného objektu predložiť stanovisko z pohľadu autorského dozoru.
13. Na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej dokumentácie na realizáciu stavby zúčastniť sa na kontrole konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby.
14. Sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené zmenou stavebného povolenia a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi.
15. Ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie stavebného dozoru do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín.
16. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.

1.8 Licencie

1.8.1 Ku všetkým výstupom spojeným s predmetom zákazky, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení poskytne úspešný uchádzač verejnému obstarávateľovi licencie - súhlas na použitie diela alebo jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní zmluvy o dielo známe spôsoby použitia, najmä na:

- a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu účinnosti zmluvy o dielo, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
- b) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
- c) spracovanie, preklad a adaptáciu diela,
- d) zaradenie diela do súborného diela,
- e) verejné vystavenie diela,
- f) verejné vykonanie diela,
- g) verejný prenos diela,
- h) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
- i) spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela z diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto Zmluvy,
- j) udeľovanie práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých úspešným uchádzačom verejnému obstarávateľovi zmluvou o dielo akejkolvek tretej osobe, ktorá bude oprávnená poskytovať plnenie verejnému obstarávateľovi v súvislosti s dielom;

1.8.2 Úspešný uchádzač zmluvou o dielo udelí verejnému obstarávateľovi

1. výhradnú licenciu
2. v územnom rozsahu neobmedzenom,
3. vo vecnom rozsahu neobmedzenom,
4. v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv poskytovateľa podľa § 32 Autorského zákona.

1.8.3 Odmena úspešného uchádzača za udelenie licencie k dielu bude zahrnutá v celkovej cene.

1.8.4 Úspešný uchádzač vyhlási, že je oprávnený udeliť licencie podľa zmluvy o dielo a že udelenie licencií podľa zmluvy o dielo nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom a/alebo právnym predpisom. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, verejný obstarávateľ bude oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť a úspešný uchádzač bude povinný nahradiť verejnému obstarávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.

1.8.5 Verejný obstarávateľ bude oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám nielen štátnym orgánom a orgánom verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám založeným na základe zákona na osobitný účel plnenia potrieb vo všeobecnom záujme a/alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy, k čomu úspešný uchádzač zmluvou o dielo udelí svoj súhlas.

1.8.6 Verejný obstarávateľ bude oprávnený používať dielo a/alebo spracované a/alebo upravené dielo v rozsahu a spôsobmi uvedenými v zmluve o dielo a postúpiť zmluvou najmä na iné štátne orgány a orgány verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám založeným na základe zákona na osobitný účel plnenia potrieb vo všeobecnom záujme a/alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy v oblasti, na ktorý bol vytvorený, k čomu úspešný uchádzač zmluvou o dielo udelí svoj súhlas.