

KÚPNA ZMLUVA

č. 713 /6153/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: TANEX, spol. s r.o.

Sídlo: Nitrianska 25, 917 00 Trnava

Zastúpený: Vladimír Tanečka - konateľ

IČO: 18 048 871

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 382/T

ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Trnava, okr. Trnava parcely registra „C“ č. 6509/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 129 m², zapísanej na LV č. 2955 v podiele 1/1 vedenej na Správe katastra Trnava.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Z nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 40 909 235 - 20/2010 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom dňa 1.12.2010, úradne overeného Ing. Dancom Šipkovou dňa 15.12.2010 pod číslom 1455/2010 pre katastrálne územie Trnava:

□ z parcely registra „C“ číslo 6509/15, LV č. 2955, podiel 1/1

- časť o výmere 1 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/78

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

- časť o výmere 28 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/79

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

- časť o výmere 38 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/80

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

- časť o výmere 115 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/81

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.

3. Účelom prevodu nehnuteľností- pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I 51 Trnava, Nitrianska cesta“.

Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 11/2011 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 8.5.2011 a činí 119,23 € m².

□ parcela č. 6509/78 :	1 m ² x 119,23 €/m ² =	119,23 €
□ parcela č. 6509/79 :	28 m ² x 119,23 €/m ² =	3 338,44 €
□ parcela č. 6509/80 :	38 m ² x 119,23 €/m ² =	4 530,74 €
□ parcela č. 6509/81 :	115 m ² x 119,23 €/m ² =	13 711,45 €

□ Kúpna cena je 21 699,86 €

Slovom: 'vadsaťjedentisícšesťstodeväťdesiatdeväť' eur a osemdesiatšesť euro centov

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – pozemku, na ktorý je záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava, vedené na Správe katastra Trnava pod číslom V- 6559/06 zo dňa 9.1.2007 – v.z. 133/07 a V- 431/07 zo dňa 5.2.2007 – v.z. 504/07 a na pozemku je zriadené vecné bremeno pod číslom V 4410/01 zo dňa 17.1.2003.
2. Pozemok podľa čl. 3, ods. 1 prechádza na kupujúceho bez tiarch a vecného bremena.
3. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 30 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy a písomného súhlasu Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava kupujúcemu.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

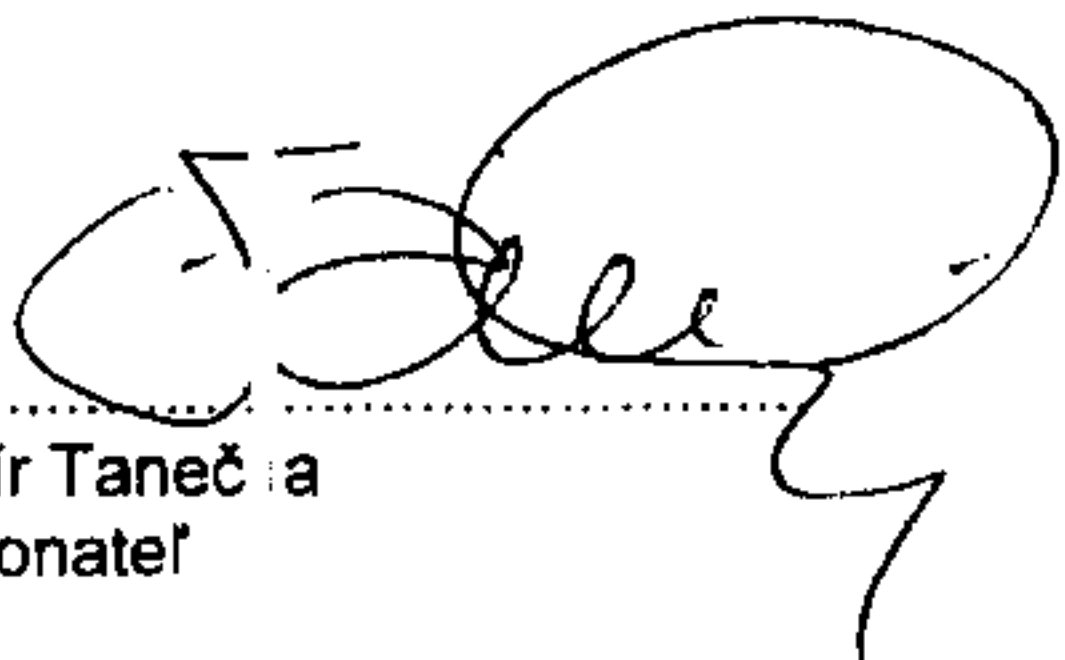
1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava, ktorý zapíše nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva a všetky písomné doklady nadobúdajú platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, pričom na strane predávajúceho podlieha písomnému súhlasu Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

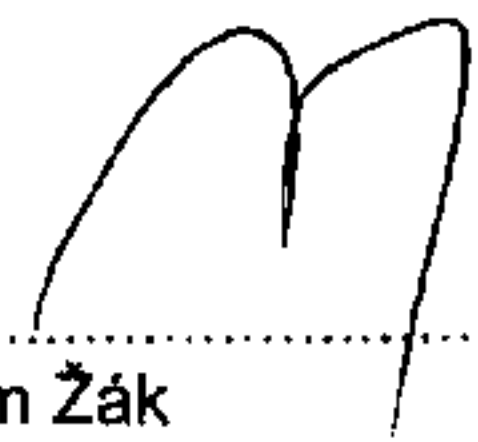
7. Zmluvné strany z odne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerjednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V dňa

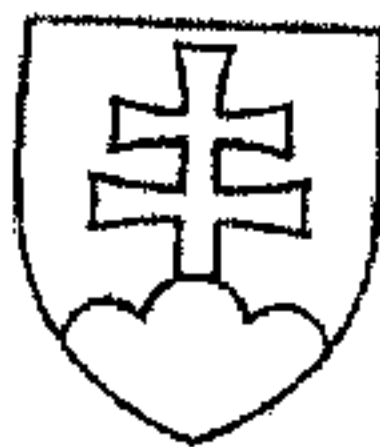
V Bratislave dňa

- 1. AUG. 2011


Vladimír Taneč
konateľ


Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
- 18 -



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu pri do mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 14838/2011.

Trnava dňa 9.8.2011

Slavka Komárová
pracovníčka
poverená notárkou



Upozornenie! Notár ležalíziou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§ 3 ods. 4
Notárskeho poriadku)