

KÚPNA ZMLUVA

č. 713 /6153/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: TANEX, spol. s r.o.

Sídlo: Nitrianska 25, 917 00 Trnava

Zastúpený: Vladimír Tanečka - konateľ

IČO: 18 048 871

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 382/T

ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Trnava, okr. Trnava, parcely registra „C“ č. 6509/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1293 m², zapísanej na LV č. 2955 v podiele 1/1 vedenej na Správe katastra Trnava.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Z nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 40 909 253 - 20/2010 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom dňa 1.12.2010, úradne overeného Ing. Danicou Šípkovou dňa 15.12.2010 pod číslom 1455/2010 pre katastrálne územie Trnava:

□ z parcely registra „C“ číslo 6509/15, LV č. 2955, podiel 1/1

- časť o výmere 1 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/78

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

- časť o výmere 28 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/79

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

- časť o výmere 38 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/80

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

- časť o výmere 115 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/81

druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.

3. Účelom prevodu nehnuteľností- pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/51 Trnava, Nitrianska cesta“.

Článok 4 **Kúpna cena**

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 11/2011 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 8.5.2011 a činí 119,23 €/m².
- ☐ parcela č. 6509/78 : 1 m² x 119,23 €/m² = 119,23 €
- ☐ parcela č. 6509/79 : 28 m² x 119,23 €/m² = 3 338,44 €
- ☐ parcela č. 6509/80 : 38 m² x 119,23 €/m² = 4 530,74 €
- ☐ parcela č. 6509/81 : 115 m² x 119,23 €/m² = 13 711,45 €

☐ Kúpna cena je 21 699,86 €

Slovom: dva desaťtisícešesťstodeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť euro centov

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – pozemku, na ktorý je záložné právo v prosiech: Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava, vedené na Správe katastra Trnava pod číslom V- 6559/06 zo dňa 9.1.2007 – v.z. 133/07 a V- 431/07 zo dňa 5.2.2007 – v.z. 504/07 a na pozemku je zriadené vecné bremeno pod číslom V 4410/01 zo dňa 17.1.2003.
2. Pozemok podľa čl. 3, ods. 1 prechádza na kupujúceho bez tiarch a vecného bremena.
3. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 30 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy a písomného súhlasu Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava kupujúcemu.
5. Predávajúci overuje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

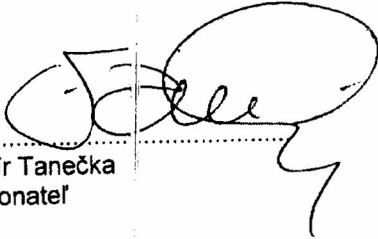
1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava, ktorý zapíše nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva a všetky písomné doklady nadobúdajú platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, pričom na strane predávajúceho podlieha písomnému súhlasu Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V dňa

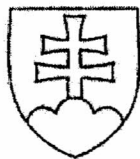
V Bratislave dňa

- 1. AUG. 2011


Vladimír Tanečka
konateľ


Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
- 18 -



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____ dátum narodenia _____
_____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu
poradové číslo **O 514138/2011**.

Trnava dňa 9.8.2011

Slavka Komárová
pracovníčka
poverená notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 č. 4
Notárskeho poriadku)