

14/8/16/RWK

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

**Na strane prenajímateľa:** **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**  
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK8081800000007000090650  
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Šupčík, t. č.: 0915 990 647

ako prenajímateľ

**Na strane nájomcu:** **OBEDIENCE, s.r.o**  
Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Kazimír Maťo, konateľ  
IČO:36018325  
DIČ: 2020080502  
IČ DPH: SK2020080502  
IBAN: SK7175000000004021782601  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Číslo vložky: 98311/B  
Kontakt: 0903428483 Ing. Kazimír Maťo

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov a pozemku.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 14.1/2016, dňa 02.03.2016. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. I

#### Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom:
- nebytových priestorov sklady a dielne o výmere 457 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v objekte - 5 č. súpisné 5666, na ulici Staré Grunty 55, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Správou katastra hl. mesta Bratislava, druh stavby UNIMO – montovaná stavba, číslo parcely 3017/11

- b) nebytový priestor o výmere 151 m<sup>2</sup> – dielňa, budova č.6, č. súpisné 6309, parcelné číslo 3017/8, , na ulici Staré Grunty 55, v obci Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva 727 vydanom Správou katastra hl. mesta Bratislava.
- c) parkovacia plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, parcela č. 3017/17, k. ú. Karlova Ves, LV 727.
- 2) Prenajaté nebytové priestory a pozemok uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2,2a,2b tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3, 3a, 3b tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

## Čl. II

### Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 písm. a) a predmet nájmu podľa článku 1 ods. písm. b) na zriadenie dielni a skladov a nájmu podľa čl. I ods. 1 písm. c) parkovacia plocha.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## Čl. III

### Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára v súlade s ust. čl. IV na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 01.05.2016 do 30.04.2021.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci súhlas AS UK.

## Čl. IV

### Užívanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v čl. I za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase od 01.05.2016 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Za obdobie od 01.05.2016 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v pomernej výške nájomného uvedeného v čl. V tejto zmluvy a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v pomernej výške podľa čl. VI tejto zmluvy a rovnako tak aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v pomernej výške podľa čl. VI, a to jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK8081800000007000090650 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru na platby podľa tohto odseku do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (čl. XIII ods. 5).

## Čl. V Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu:
  - a) podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 56,50 € / m<sup>2</sup>/ rok, t. j. 25 820,50 € ročne;
  - b) podľa čl. I ods. 1 písm. b) vo výške 56,50 € / m<sup>2</sup>/ rok, t. j. 8 531,50 € ročne.
  - c) podľa čl. I ods. 1 písm. c) vo výške 14,00 € / m<sup>2</sup>/ rok t. j. 2310,00 € ročne plus 462,00 € DPHRočný nájom za celkovú výmeru predmetu nájmu je vo výške 36 662,00 €, plus 462,00 € DPH
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 3055,17 € (slovom: tritisícpäťdesiatpäť € 17/100), plus 38,50 € DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici IBAN: SK8081800000007000090650 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka.
- 7) Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi prenajímateľ listom.

## Čl. VI Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka elektriny, dodávka vody,
  - b) stráženie objektu, odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Cena za služby dodávka elektrickej energie a dodávka vody je fakturovaná štvrťročne podľa odpočtu meračov.
- 4) Cena za stráženie objektu, odvoz smetí a likvidácia odpadu je prenajímateľovi paušálne vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> 4,00 € /1 rok plus DPH. Celková cena za služby uvedené v ods. 2 je 2 432,00 € plus 486,40 € DPH ročne.
- 5) Nájomca sa zaväzuje platiť za služby uvedené v ods. 3 tohto článku na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15.dňu prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK8081800000007000090650 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 6) Nájomca sa zaväzuje platiť za služby uvedené v ods. 4 tohto článku mesačne vopred, a to vo výške 202,67 € plus 40,53 € DPH na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK8081800000007000090650 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 7) Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený jednostranným úkonom zvýšiť úhradu za služby. O zvýšení ceny služieb bude

nájomca písomne informovaný. Cenu za služby a cenu nájmu je možné vyfakturovať aj v jednej faktúre.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý nájomca akceptuje a v tomto stave predmet nájmu preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. VI ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.
8. Prenajímateľ umožní vstupy nájomcovi a zamestnancom nájomcu do areálu v zmysle Vnútroareálového poriadku ( príloha k zmluve č.5)
9. Nájomcovi bude vyhradené sociálne zariadenie v blízkosti prenajatých priestorov

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu do ceny 30 eur.



- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC. Predchádzajúci písomný súhlas je nutný v prípade kanalizácie, vedenia vody, vykurovacích médií a elektrického vedenia.
- 12) Nájomca je rovnako povinný udržiavať poriadok na území celého areálu strediska Staré Grunty, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a dodržiavať platný „Vnútroareálový poriadok“.
- 13) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojim obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 14) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VII ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 15) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 14, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 12 a 13.
- 16) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu – pozemku zriadiť stavbu.

## Čl. IX Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Čl. X**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenájiateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhotovia o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu písomný preberací protokol, v ktorom uvedú:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenájiateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. XI**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VIII až IX;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenájiateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Nájomca je povinný pri ukončení nájmu zmeniť zápis – vymazať na okresnom súde Bratislava 1, sídlo, Obedience, s.r.o. Staré Grunty 55, 814 04 Bratislava
- 7) Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájiateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;

- b) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) zánikom právnickej osoby.

## Čl. XII

### Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## Čl. XIII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. V ods. 6, čl. VI ods. 7.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Tri vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

**Prenajímateľ:** prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

**Nájomca:** Ing. Kazimír Maťo, konateľ

