

D O D A T O K č. 02783/2016-PNZ –P40047/13.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40047/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
v zastúpení : Mgr. Katarína Klempová - riaditeľ Regionálneho odboru
Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: N: RV, s.r.o. Vydrany
sídlo: Družstevná č. 1007, 930 16 Vydrany
štatutárny orgán: Mgr. Silvia Nagyová – konateľka
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1249 1820
IČO: 36 233 323
DIČ: 2020197124
IČ DPH: SK2020197124
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11611/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

2. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	86,1696 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	12,9572 ha

Prenájom od SPF celkom	73,2124 ha
z toho : SR - SPF	4,4398 ha
NV - SPF	68,7726 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	5,1297	- 0,6899	4,4398
NV-SPF	72,7605	- 3,9879	68,7726
SPF celkom	77,8902	- 4,6778	73,2124
Známy vlastníci	8,2794	+ 4,6778	12,9572
Prenajatá výmera spolu	86,1696	0,0000	86,1696

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	73,2124 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	72,9734 ha
ostatné plochy, TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,2390 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške	5 245,52 €
---	-------------------

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	2 787,00 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	2 458,52 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňajú o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Mgr. Silvia Nagyová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02783/2016-PNZ -P40047/13.04

Obec: Orechová Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1766/6	25 6168	2	E	0	851	25 6168,00	7615,03	1 3346,08	2 0961,11
1770	2020	2	E	0	827	2020,00	0,00	2020,20	2020,20

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12/1	3 8843	2	E	0	2674	3 8843,00	4316,08	0,00	4316,08
12/3	4 3762	2	E	0	2674	4 3762,00	0,00	6130,81	6130,81
12/34	2 7910	2	E	0	0	2 7910,00	0,00	1421,66	1421,66
14/1	3 9840	2	E	0	2674	3 9840,00	0,00	8604,34	8604,34

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02783/2016-PNZ -P40047/13.04

Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/1	1 2322	2	E	0	1	1 2322,00	259,89	66,59	326,48
557/56	2199	2	I	677	1	2199,00	0,00	824,63	824,63
557/57	1612	2	I	1454	1	1612,00	0,00	806,00	806,00
663/22	53	13	I	1497	0	53,00	53,00	0,00	53,00
770/1	1 6700	2	I	0	577	1 6700,00	0,00	391,41	391,41
770/2	2858	2	I	0	577	2858,00	0,00	7,45	7,45
770/25	3881	2	I	0	0	3881,00	0,00	1940,26	1940,26
773/49	173	13	I	1497	1	173,00	173,00	0,00	173,00
773/98	64	13	I	1497	537	64,00	64,00	0,00	64,00
773/142	157	13	I	1497	1	157,00	157,00	0,00	157,00
773/143	16	13	I	1497	1	16,00	16,00	0,00	16,00
773/167	480	13	I	1497	1	480,00	480,00	0,00	480,00
773/289	103	13	I	1497	0	103,00	103,00	0,00	103,00
773/292	1344	13	I	1497	0	1344,00	1344,00	0,00	1344,00
2175	9470	2	E	2043	0	9470,00	0,00	6313,33	6313,33
2176	8498	2	E	2038	0	8498,00	1699,60	4249,00	5948,60
2362	1778	2	E	2563	0	1778,00	0,00	1778,00	1778,00
2371	1676	2	E	2353	0	1676,00	0,00	1676,00	1676,00
2467	3813	2	E	2045	0	3813,00	0,00	2542,00	2542,00
2497	957	2	E	2302	0	957,00	0,00	957,00	957,00
2498	1416	2	E	2066	0	1416,00	0,00	1416,00	1416,00
2499	1416	2	E	2469	0	1416,00	0,00	1416,00	1416,00
2500	1540	2	E	2159	0	1540,00	0,00	1540,00	1540,00
2501	1367	2	E	2617	0	1367,00	1271,00	96,00	1367,00
2629	6705	2	E	2585	0	6705,00	0,00	6705,00	6705,00
2634	6864	2	E	2552	0	6864,00	0,00	6864,00	6864,00
2639	388	2	E	2038	0	388,00	77,60	194,00	271,60
2640	4697	2	E	2041	0	4697,00	939,40	1409,10	2348,50
2641	5291	2	E	2011	0	5291,00	0,00	2645,50	2645,50
2642	1101	2	E	2609	0	1101,00	0,00	611,67	611,67
2643	3607	2	E	2039	0	3607,00	721,40	1803,50	2524,90
2644	6478	2	E	2605	0	6478,00	2159,33	0,00	2159,33
2645	4830	2	E	2605	0	4830,00	1610,00	0,00	1610,00
2646	1 6208	2	E	2605	0	1 6208,00	5402,67	0,00	5402,67
2647	4650	2	E	2027	0	4650,00	0,00	2325,00	2325,00
2648	327	2	E	2027	0	327,00	0,00	163,50	163,50
2649	1284	2	E	2027	0	1284,00	0,00	642,00	642,00
2650	1507	2	E	2027	0	1507,00	0,00	753,50	753,50
2652	824	2	E	2027	0	824,00	0,00	412,00	412,00
2653	64	2	E	2049	0	64,00	0,00	35,56	35,56

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02783/2016-PNZ -P40047/13.04

Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2654	644	2	E	2049	0	644,00	0,00	357,78	357,78
2655	241	2	E	2050	0	241,00	0,00	133,89	133,89
2656	4448	2	E	2043	0	4448,00	0,00	2965,33	2965,33
2657	7935	2	E	2043	0	7935,00	0,00	5290,00	5290,00
2658	663	2	E	1977	0	663,00	0,00	331,50	331,50
2683	615	2	E	2603	0	615,00	0,00	615,00	615,00
2686	996	2	E	1989	0	996,00	0,00	996,00	996,00
2687	871	2	E	2521	0	871,00	0,00	871,00	871,00
2688	773	2	E	2133	0	773,00	0,00	773,00	773,00
2689	1828	2	E	2276	0	1828,00	0,00	1828,00	1828,00
2690	1693	2	E	2378	0	1693,00	0,00	1693,00	1693,00
2691	1636	2	E	2623	0	1636,00	0,00	1636,00	1636,00
2716	2 7948	2	E	2162	0	2 7948,00	0,00	2 7948,00	2 7948,00
2717	8355	2	E	2345	0	8355,00	0,00	8355,00	8355,00
2743/2	1 2189	2	E	2200	0	1 2189,00	0,00	1 2189,00	1 2189,00
2744	5253	2	E	2638	0	5253,00	0,00	5253,00	5253,00
2745	7988	2	E	2304	0	7988,00	0,00	7988,00	7988,00
2746	7772	2	E	2599	0	7772,00	0,00	7772,00	7772,00
2787	1115	2	E	2325	0	1115,00	1115,00	0,00	1115,00
2788	5865	2	E	2048	0	5865,00	0,00	5865,00	5865,00
2789	1993	2	E	2222	0	1993,00	0,00	1993,00	1993,00
2790	1834	2	E	2175	0	1834,00	0,00	1834,00	1834,00
2791	1793	2	E	2421	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2792	1793	2	E	2229	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2793	1793	2	E	2495	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2794	1793	2	E	2100	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2795	1795	2	E	2194	0	1795,00	0,00	1795,00	1795,00
2796	2031	2	E	2657	0	2031,00	0,00	2031,00	2031,00
2803	1690	2	E	2040	0	1690,00	338,00	901,33	1239,33
2804	1762	2	E	2042	0	1762,00	352,40	528,60	881,00
2805	1 6209	2	E	2042	0	1 6209,00	3241,80	4862,70	8104,50
2828	3 2266	2	E	2374	0	3 2266,00	0,00	1 3909,00	1 3909,00
2829	2 2221	2	E	2141	0	2 2221,00	0,00	2 2221,00	2 2221,00
2830	1 1688	2	E	2251	0	1 1688,00	0,00	1 1688,00	1 1688,00
2831	4253	2	E	2536	0	4253,00	0,00	4253,00	4253,00
2842	1246	2	E	2499	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2847	1053	2	E	1996	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
2848	1532	2	E	2329	0	1532,00	0,00	1532,00	1532,00
2849	663	2	E	2166	0	663,00	0,00	663,00	663,00
2851	352	2	E	2166	0	352,00	0,00	352,00	352,00

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02783/2016-PNZ -P40047/13.04

Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2852	454	2	E	2397	0	454,00	0,00	454,00	454,00
2865	719	2	E	2483	0	719,00	0,00	719,00	719,00
2866	4492	2	E	2665	0	4492,00	1439,00	3053,00	4492,00
2867	3082	2	E	2305	0	3082,00	0,00	3082,00	3082,00
2868	2532	2	E	2527	0	2532,00	0,00	2532,00	2532,00
2869	3565	2	E	2330	0	3565,00	0,00	3565,00	3565,00
2870	3083	2	E	2259	0	3083,00	0,00	3083,00	3083,00
2871	2744	2	E	2524	0	2744,00	0,00	2744,00	2744,00
2872	2843	2	E	2285	0	2843,00	0,00	2843,00	2843,00
2873	2940	2	E	2506	0	2940,00	0,00	2940,00	2940,00
2874	3936	2	E	2455	0	3936,00	0,00	3936,00	3936,00
2875	8068	2	E	1963	0	8068,00	0,00	8068,00	8068,00
2876	4304	2	E	2560	0	4304,00	0,00	4304,00	4304,00
2877	3570	2	E	2287	0	3570,00	0,00	3570,00	3570,00
2878	4090	2	E	2631	0	4090,00	0,00	4090,00	4090,00
2879	3712	2	E	2331	0	3712,00	0,00	3712,00	3712,00
2880	3797	2	E	2525	0	3797,00	0,00	3797,00	3797,00
2881	3821	2	E	2074	0	3821,00	0,00	3821,00	3821,00
2882	4425	2	E	2339	0	4425,00	0,00	4425,00	4425,00
2883	4081	2	E	2081	0	4081,00	0,00	4081,00	4081,00
2884	4041	2	E	2068	0	4041,00	0,00	4041,00	4041,00
2885	2373	2	E	2402	0	2373,00	0,00	2373,00	2373,00
2886	4153	2	E	2439	0	4153,00	0,00	4153,00	4153,00
2887	4066	2	E	2351	0	4066,00	0,00	4066,00	4066,00
2898	4630	2	E	2402	0	4630,00	0,00	4630,00	4630,00
2900	7086	2	E	2664	0	7086,00	0,00	7086,00	7086,00
2901	6896	2	E	2071	0	6896,00	0,00	6896,00	6896,00
2922	267	2	E	1965	0	267,00	0,00	267,00	267,00
2949	1 1728	2	E	2465	0	1 1728,00	0,00	1 1728,00	1 1728,00
2950	7389	2	E	2445	0	7389,00	0,00	7389,00	7389,00
2951	2535	2	E	2410	0	2535,00	0,00	2535,00	2535,00
2952	7388	2	E	2097	0	7388,00	0,00	7388,00	7388,00
2955	1311	2	E	2282	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
2956	3130	2	E	2572	0	3130,00	0,00	3130,00	3130,00
2957	3130	2	E	2059	0	3130,00	0,00	3130,00	3130,00
2958	3191	2	E	2135	0	3191,00	0,00	3191,00	3191,00
2959	4605	2	E	2629	0	4605,00	71,00	4534,00	4605,00
2960	4100	2	E	2646	0	4100,00	716,00	3384,00	4100,00
2961	2643	2	E	2502	0	2643,00	0,00	2643,00	2643,00
2962	3518	2	E	2133	0	3518,00	0,00	3518,00	3518,00

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02783/2016-PNZ -P40047/13.04

Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2963	4233	2	E	2220	0	4233,00	0,00	4233,00	4233,00
2964	4267	2	E	2539	0	4267,00	0,00	4267,00	4267,00
2965	4496	2	E	2363	0	4496,00	0,00	4496,00	4496,00
2966	4689	2	E	2278	0	4689,00	0,00	4689,00	4689,00
2967	1 2262	2	E	2669	0	1 2262,00	0,00	1 2262,00	1 2262,00
2968	4787	2	E	2558	0	4787,00	0,00	4787,00	4787,00
2969	4813	2	E	2385	0	4813,00	0,00	4813,00	4813,00
2970	4856	2	E	2391	0	4856,00	0,00	4856,00	4856,00
2971	4915	2	E	2205	0	4915,00	0,00	4915,00	4915,00
2972	6871	2	E	2332	0	6871,00	0,00	6871,00	6871,00
2973	5207	2	E	2286	0	5207,00	0,00	5207,00	5207,00
2975	5399	2	E	2584	0	5399,00	0,00	5399,00	5399,00
2976	8040	2	E	2283	0	8040,00	0,00	8040,00	8040,00
2977	3311	2	E	2289	0	3311,00	0,00	3311,00	3311,00
3000	1474	2	E	2485	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
3013	1 9180	2	E	2499	0	1 9180,00	0,00	1 9180,00	1 9180,00
3015	592	2	E	2117	0	592,00	0,00	592,00	592,00
3016	549	2	E	2603	0	549,00	0,00	549,00	549,00
3017	1628	2	E	2178	0	1628,00	0,00	1628,00	1628,00
3018	1575	2	E	2124	0	1575,00	0,00	1575,00	1575,00
3019	1061	2	E	2397	0	1061,00	0,00	1061,00	1061,00
3021	771	2	E	2519	0	771,00	0,00	771,00	771,00
3022	967	2	E	2117	0	967,00	0,00	967,00	967,00
3023	1577	2	E	2468	0	1577,00	0,00	1577,00	1577,00
3024	1675	2	E	2500	0	1675,00	0,00	1675,00	1675,00
3025	1666	2	E	2360	0	1666,00	0,00	1666,00	1666,00
3026	1685	2	E	2257	0	1685,00	0,00	1685,00	1685,00
3027	1689	2	E	2515	0	1689,00	0,00	1689,00	1689,00
3028	1795	2	E	2400	0	1795,00	0,00	1795,00	1795,00
3029	2190	2	E	2637	0	2190,00	0,00	2190,00	2190,00
3031	1 9250	2	E	2536	0	1 9250,00	0,00	1 9250,00	1 9250,00
3035	1 8100	2	E	2485	0	1 8100,00	0,00	1 8100,00	1 8100,00
3037	2966	2	E	2325	0	2966,00	2966,00	0,00	2966,00
3038	1 4556	2	E	2536	0	1 4556,00	0,00	1 4556,00	1 4556,00
3044	2 2647	2	E	1984	0	2 2647,00	0,00	81,00	81,00
3060	808	2	E	2007	0	808,00	0,00	133,00	133,00
3063	2121	2	E	2325	0	2121,00	2121,00	0,00	2121,00
3064	2121	2	E	2325	0	2121,00	2121,00	0,00	2121,00
3170	3203	2	E	2521	0	3203,00	0,00	3203,00	3203,00
3176	3287	2	E	2004	0	3287,00	0,00	3287,00	3287,00

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02783/2016-PNZ -P40047/13.04

Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3177	3156	2	E	2654	0	3156,00	0,00	3156,00	3156,00
3178	5501	2	E	2244	0	5501,00	0,00	5501,00	5501,00
3179	6078	2	E	2409	0	6078,00	0,00	6078,00	6078,00
3180	5671	2	E	2496	0	5671,00	0,00	5671,00	5671,00
3181	5729	2	E	2337	0	5729,00	0,00	5729,00	5729,00
3182	3471	2	E	2121	0	3471,00	0,00	3471,00	3471,00
3188	1420	2	E	2024	0	1420,00	481,00	939,00	1420,00
3192	2236	2	E	2137	0	2236,00	0,00	2236,00	2236,00
3204	5414	2	E	2559	0	5414,00	0,00	5414,00	5414,00
3205	5125	2	E	2507	0	5125,00	0,00	5125,00	5125,00
3207	1 1327	2	E	2406	0	1 1327,00	0,00	1 1327,00	1 1327,00
3208	1 2496	2	E	1971	0	1 2496,00	974,00	0,00	974,00
3210	1 1462	2	E	2501	0	1 1462,00	0,00	1 1462,00	1 1462,00
3273	6228	2	E	2201	0	6228,00	0,00	6228,00	6228,00
3274	6017	2	E	2189	0	6017,00	0,00	6017,00	6017,00
3275	5995	2	E	2426	0	5995,00	0,00	5995,00	5995,00
3276	5922	2	E	2419	0	5922,00	0,00	5922,00	5922,00
3277	5922	2	E	2120	0	5922,00	0,00	5922,00	5922,00
3278	3138	2	E	2569	0	3138,00	0,00	3138,00	3138,00
3279	2351	2	E	2121	0	2351,00	0,00	2351,00	2351,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 8188	2	7615	1 5366	2 2981
Spolu: 1	25 8188	2	7615	1 5366	2 2981

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 0355	4	4316	1 6157	2 0473
Spolu: 1	15 0355	4	4316	1 6157	2 0473

Katastrálne územie: Vydrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 5292	172	3 0077	65 6203	68 6280
zastavaná plocha a nádvorie	2390	8	2390		2390
Spolu: 2	82 7682	180	3 2467	65 6203	68 8670

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40047/13.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	123 3835	178	4 2008	68 7726	72 9734
zastavaná plocha a nádvorie	2390	8	2390		2390
Spolu: 2	123 6225	186	4 4398	68 7726	73 2124

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02783/2016-PNZ –P40047/13.04

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malé Blahovo	a	op	2972,6814	0,431600	1,615700	1283,01	4802,96	2,200	133,8913
Dolná Potôň	a	op	3267,0617	0,761500	1,536600	2487,87	5020,17	2,200	165,1768
Vydrany	a	op	3257,2861	3,007700	65,620300	9796,94	213744,09	2,200	4 917,9027
spolu				4,200800	68,772600	13567,82	223567,22		5 216,9708

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vydrany	a	zp	3257,2861	0,239000	0,000000	778,49	0,00	3,667	28,5472
spolu				0,239000	0,000000	778,49	0,00		28,5472

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	72,973400	237135,04	5 216,9708
zastavaná plocha	0,239000	778,49	28,5472
spolu	73,212400	237913,53	5 245,52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov