

DODATOK č. 04294/2020-PNZ -P40209/17.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00808/2017-PNZ -P40209/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **POENO, s.r.o.**
sídlo: 935 55 Zbrojníky, Zbrojníky č. 269
štatutárny orgán: Miroslav Zsidek, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK57 1100 0000 0026 2275 8907
IČO: 36 537 489
DIČ: 2020155071
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12051/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 28,6787 ha z toho:
- zníženie výmery o 13,8811 ha v k.ú. Dolné Zbrojníky od 01.01.2019,
 - zníženie výmery o 14,7976 ha v k.ú. Horné Zbrojníky od 01.01.2019.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave dňa:

V dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Miroslav Zsidek
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky



Obec: Zbrojníky

Okres: Levice

Kat. územie: Dolné Zbrojníky

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
46/1	1 1907	2	E	0	4	1 1907,00	0,23	327,68	327,91
75/1	3267	7	E	0	4	3267,00	0,02	0,00	0,02
268/1	36 3027	2	E	0	4	36 3027,00	1 6231,59	4339,00	2 0570,59
268/2	2 8814	13	I	0	4	2 8814,00	1786,95	0,00	1786,95
268/3	7725	2	E	0	4	7725,00	463,38	0,00	463,38
268/5	2734	13	I	0	388	2734,00	57,31	0,00	57,31
268/9	393	13	I	0	4	393,00	9,36	0,00	9,36
268/10	864	13	I	0	4	864,00	72,92	0,00	72,92
268/11	834	13	I	0	4	834,00	79,59	0,00	79,59
268/12	551	13	I	0	4	551,00	72,31	0,00	72,31
268/13	926	13	I	0	4	926,00	64,65	0,00	64,65
268/14	1573	13	I	0	388	1573,00	275,02	0,00	275,02
268/16	1239	13	I	0	388	1239,00	140,06	0,00	140,06
300	3 4911	2	E	0	4	3 4911,00	1334,94	926,32	2261,26
383	15 8459	4	E	0	4	15 8459,00	1 7407,81	1 3545,42	3 0953,23
483	7301	7	E	0	4	7301,00	7296,86	0,00	7296,86
484	1521	2	E	0	4	1521,00	1520,51	0,00	1520,51
485	1 1761	7	E	0	4	1 1761,00	1 1759,72	0,00	1 1759,72
523/3	11 3507	4	E	0	4	11 3507,00	1051,04	0,00	1051,04
626	122 5769	2	E	0	0	122 5769,00	10 6780,32	7 1273,30	17 8053,62
698	1 0309	7	E	0	4	1 0309,00	231,51	0,00	231,51
740/1	3 4280	7	E	0	4	3 4280,00	1 0704,02	322,81	1 1026,83
742/1	1770	7	E	0	4	1770,00	837,00	0,00	837,00
746	1 5731	7	E	0	4	1 5731,00	7985,83	346,29	8332,12
754/2	1 5784	7	E	0	4	1 5784,00	1 0580,42	1753,55	1 2333,97
766	27 1632	2	E	0	4	27 1632,00	4 3799,08	1 5878,94	5 9678,02
845	2 2925	2	E	0	4	2 2925,00	7980,96	0,00	7980,96
877	4 4800	7	E	0	4	4 4800,00	1 3806,38	0,00	1 3806,38
907/1	5 6677	2	E	0	4	5 6677,00	2 4363,99	5243,81	2 9607,80
907/2	4 0624	7	E	0	4	4 0624,00	1280,89	0,00	1280,89
916/2	4 9914	7	E	0	4	4 9914,00	397,26	443,82	841,08
918	2529	14	E	0	4	2529,00	0,21	0,00	0,21
919/84	7396	14	E	0	4	7396,00	25,46	0,00	25,46
919/130	69 0099	2	E	0	4	69 0099,00	7 6155,66	2 8738,30	10 4893,96
930/3	1745	14	E	0	4	1745,00	812,56	162,51	975,07
951	4 0434	7	E	0	4	4 0434,00	13,94	6,95	20,89
1064/2	20 5822	2	E	0	0	20 5822,00	7859,71	2608,95	1 0468,66
1070	808	13	E	0	4	808,00	807,53	0,00	807,53
1112	15 8241	4	E	0	4	15 8241,00	4 1756,16	2 5698,18	6 7454,34
1196/2	3737	2	E	0	4	3737,00	3736,93	0,00	3736,93



Obec: Zbrojníky

Okres: Levice

Kat. územie: Dolné Zbrojníky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1233/1	3 9092	13	I	0	4	3 9092,00	594,82	1251,34	1846,16
1233/2	974	13	I	0	388	974,00	10,24	0,00	10,24
1233/4	456	13	I	0	4	456,00	7,41	46,13	53,54
1233/5	456	13	I	0	4	456,00	7,52	46,90	54,42
1233/6	346	13	I	0	4	346,00	6,28	37,87	44,15
1233/7	346	13	I	0	4	346,00	5,90	36,66	42,56
1233/8	563	13	I	0	4	563,00	10,08	62,01	72,09
1233/9	921	13	I	0	388	921,00	13,31	82,71	96,02
1233/10	572	13	I	0	4	572,00	9,72	60,09	69,81
1233/12	86	13	I	0	4	86,00	22,35	0,00	22,35
1233/13	86	13	I	0	4	86,00	21,66	0,00	21,66
1233/14	6363	13	I	0	4	6363,00	59,24	363,08	422,32
1233/15	1166	13	I	0	388	1166,00	13,65	0,00	13,65
1233/17	345	13	I	0	388	345,00	8,00	0,00	8,00
1233/18	680	13	I	0	388	680,00	8,03	99,29	107,32
1263/1	54 0239	2	E	0	4	54 0239,00	1 3842,81	743,27	1 4586,08
1263/2	3718	13	E	0	4	3718,00	20,84	0,00	20,84
1263/3	1371	13	E	0	388	1371,00	18,49	0,00	18,49
1265/2	4977	13	E	0	4	4977,00	4976,08	0,00	4976,08
1265/3	9238	13	E	0	4	9238,00	9238,29	0,00	9238,29
1272/1	23 0112	2	E	0	0	23 0112,00	1 7164,97	9834,35	2 6999,32
1273/1	17 8115	2	E	0	4	17 8115,00	1991,72	8331,53	1 0323,25
1358	38 8418	2	E	0	4	38 8418,00	2 1053,10	1 0994,20	3 2047,30
1409	14 9990	2	E	0	4	14 9990,00	0,00	1997,70	1997,70
1421	2 6900	2	E	0	4	2 6900,00	242,08	4777,39	5019,47
1438	21 4070	2	E	0	4	21 4070,00	1 2378,89	1 0088,58	2 2467,47
1488	2424	13	E	0	4	2424,00	2423,43	0,34	2423,77
1497	29 4679	2	E	0	4	29 4679,00	1 9593,32	1 8323,21	3 7916,53
1538/1	78 8319	2	E	0	4	78 8319,00	4 2671,71	4 9330,08	9 2001,79
1538/2	893	2	I	0	4	893,00	30,45	106,57	137,02
1614	2765	13	E	0	4	2765,00	79,24	0,00	79,24



Obec: Zbrojníky

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Zbrojníky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
128/1	2 3187	2	E	0	4	2 3187,00	602,11	316,58	918,69
158/2	2073	2	E	0	4	2073,00	0,00	691,00	691,00
160	259	5	E	0	4	259,00	0,00	86,31	86,31
340/1	12 4001	2	E	0	4	12 4001,00	2 1371,21	5345,13	2 6716,34
340/2	1397	13	E	0	4	1397,00	502,38	581,50	1083,88
403/2	14 1365	2	E	0	4	14 1365,00	2 4786,89	0,00	2 4786,89
414	18 5400	2	E	0	4	18 5400,00	2 0914,10	3 3485,20	5 4399,30
417	312	7	E	0	4	312,00	312,24	0,00	312,24
418/1	4728	7	E	0	4	4728,00	0,00	315,19	315,19
418/2	1 4416	7	E	0	4	1 4416,00	0,00	961,07	961,07
420/46	1865	2	E	0	4	1865,00	0,00	1864,61	1864,61
421	11 0589	2	E	0	4	11 0588,99	3,38	0,00	3,38
427	1642	13	E	0	4	1642,00	0,00	71,39	71,39
430/1	17 5247	2	E	0	4	17 5247,00	90,33	162,04	252,37
430/4	1600	14	I	0	4	1600,00	110,66	374,00	484,66
435/1	25 7689	2	E	0	4	25 7689,02	227,80	0,14	227,94
435/34	2143	13	E	0	4	2143,00	22,24	78,50	100,74
435/35	24 2158	2	E	0	4	24 2158,00	1 0762,72	8938,54	1 9701,26
435/36	2027	13	E	0	4	2027,00	51,21	0,69	51,90
435/38	57 6355	2	E	0	4	57 6355,00	532,05	1 8036,12	1 8568,17
468/24	3950	2	E	0	4	3950,00	0,08	0,15	0,23
787	2362	7	E	0	4	2362,00	0,00	2362,15	2362,15
788	1869	7	E	0	4	1869,00	1868,89	0,00	1868,89
807/1	2 0701	2	E	0	4	2 0701,00	249,42	5361,44	5610,86
903	833	5	E	0	4	833,00	286,73	89,56	376,29
904	66	5	E	0	4	66,00	0,00	65,99	65,99
928/5	1260	2	E	0	4	1260,00	0,00	629,90	629,90
928/6	53	5	E	0	4	53,00	0,00	26,68	26,68
941/1	2 2682	4	E	0	4	2 2682,00	527,41	0,00	527,41
941/2	1941	13	E	0	4	1941,00	219,78	0,00	219,78
941/3	513	13	E	0	4	513,00	12,82	0,00	12,82
941/4	2 4251	4	E	0	0	2 4251,00	648,79	0,00	648,79
943/1	5 1386	6	E	0	4	5 1386,00	1730,33	0,00	1730,33
943/2	2198	13	E	0	4	2198,00	70,80	0,00	70,80
943/4	332	13	E	0	4	332,00	266,31	0,00	266,31
947/1	1361	13	E	0	4	1361,00	1361,33	0,00	1361,33
950/1	26 0866	2	E	0	4	26 0866,00	4626,27	75,00	4701,27
950/2	1703	13	E	0	4	1703,00	332,38	0,00	332,38
954/4	11 7129	4	E	0	4	11 7128,99	3763,77	1 6619,23	2 0383,00
954/6	1414	7	E	0	4	1414,00	0,00	114,23	114,23



Obec: Zbrojníky

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Zbrojníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
954/7	452	7	E	0	4	452,00	0,00	36,55	36,55
954/8	3333	13	E	0	4	3333,00	0,00	252,70	252,70
965/1	10 0489	2	E	0	4	10 0489,00	2776,39	0,00	2776,39
975/1	3 6216	2	E	0	4	3 6216,00	1091,34	1 2357,55	1 3448,89
975/3	9 9322	2	E	0	4	9 9322,00	1097,41	387,12	1484,53
988/1	5787	7	E	0	4	5787,00	501,42	1854,11	2355,53
1021/1	3 3386	2	E	0	4	3 3386,00	4787,73	0,00	4787,73
1021/3	6 4807	2	E	0	4	6 4807,00	0,00	4674,31	4674,31
1030/1	31 9529	2	E	0	4	31 9529,00	9917,23	2 4693,04	3 4610,27
1037	44 4007	2	E	0	4	44 4007,00	19 3803,28	0,00	19 3803,28
1083	41 7088	2	E	0	4	41 7088,00	4892,90	0,00	4892,90
1095/1	1 9088	13	E	0	4	1 9088,00	122,71	0,00	122,71
1095/3	393	13	E	0	4	393,00	2,52	0,00	2,52
1095/6	291	13	E	0	4	291,00	1,87	0,00	1,87
1114	114 0271	2	E	0	4	114 0271,00	3 7983,97	2237,66	4 0221,63
1135	1 5625	13	E	0	4	1 5625,00	1 5624,63	0,00	1 5624,63



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Zbrojníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	570 7487	22	41 9196	24 3863	66 3059
vinica	43 0207	3	6 0215	3 9244	9 9459
trvalý trávny porast	27 5975	12	6 4894	2873	6 7767
zastavaná plocha a nádvorie	11 5681	31	2 0920	2086	2 3006
ostatná plocha	1 1670	3	838	163	1001
Spolu: 5	654 1020	71	56 6063	28 8229	85 4292

Katastrálne územie: Horné Zbrojníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	478 1821	24	34 0517	11 9256	45 9773
vinica	16 4062	3	4940	1 6619	2 1559
záhrada	1211	4	287	269	556
ovocný sad	5 1386	1	1730		1730
trvalý trávny porast	3 1340	8	2683	5643	8326
zastavaná plocha a nádvorie	5 3987	15	1 8591	985	1 9576
ostatná plocha	1600	1	111	374	485
Spolu: 7	508 5407	56	36 8859	14 3146	51 2005

Celkom za nájomnú zmluvu: 04294/2020-PNZ -P40209/17.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1048 9308	46	75 9713	36 3119	112 2832
vinica	59 4269	6	6 5155	5 5863	12 1018
záhrada	1211	4	287	269	556
ovocný sad	5 1386	1	1730		1730
trvalý trávny porast	30 7315	20	6 7577	8516	7 6093
zastavaná plocha a nádvorie	16 9668	46	3 9511	3071	4 2582
ostatná plocha	1 3270	4	949	537	1486
Spolu: 7	1162 6427	127	93 4922	43 1375	136 6297

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

