

ZMLUVA O NÁJME č.2/2016
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Špeciálna základná škola**

Sídlo: **Inžinierska 24, 040 11 Košice**

Zastúpený: Mgr. Renáta Oršulová

IČO: 31986048

DIČ: 2020947148

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Autoškola TONEL**

Sídlo: Bernoláková 33, Košice 040 11

Zastúpený: Arnold Seiler

IČO: 10786139

DIČ:

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. *Predmetom zmluvy je pozemok o výmere 7 720 m² , nachádzajúci sa v objekte zapísanom na LV č.14175 v katastrálnom území Terasa ako priestory na parcele č. 1483.*
2. *Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor školského dvora rozmer 7 720 m² na parcele č 1483.*
3. *Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.*

Čl. II

Účel výpožičky

1. *Nájomca bude pozemok využívať v zmysle vyhlášky č. 349/2005 Z.z. §6, odst. 1 písm. b na vykonávanie a preverovanie ovládania základných vodičských úkonov v rozsahu prvej časti skúšky z vedenia motorových vozidiel.*

Čl. III

Doba nájmu

1. *Nájom na prenájom priestoru sa uzatvára na dobu určitú od **2.11.2016** do **31.8.2017**. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet zmluvy, priestor školského dvora a to - 2 x v mesiaci v čase od 8,30 do 10,30 hod.*

Čl. IV

Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky

1. *Spolu za nájom predmetu - priestor školského dvora stanovuje dohodou medzi zmluvnými partermi sumou 100 € mesačne.*
 - *Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca prevodným príkazom na účet prijímateľa č.účtu :*
2. *Nájomca je povinný v prípade omeškania splátok zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS od prvého dňa omeškania.*

Č. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Nájomca sa pri vykonávaní činnosti spojených s nájomom zaväzuje zabezpečiť nerušený výchovno-vzdelávací proces žiakov Špeciálnej základnej školy, Inžinierska 24, 04011 Košice.*
2. *Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.*
3. *Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že majetok v takom stave preberá.*
4. *Bežné opravy a úpravy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.*
5. *Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v primeranom stave a predmet nájmu bude užívať so starostlivosťou riadneho hospodára. Zároveň zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva.*
6. *Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.*
7. *Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičiavať. Ďalej nie je oprávnený k predmetu uzatvoriť záložné právo, ani iné vecné bremeno, alebo ho inak zaťažiť.*
8. *Každú nehodu živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobil škodu na majetku prenajímateľa je povinný oznámiť prenajímateľovi.*
9. *Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.*

10. *Nájomca je povinný umožniť poverených pracovníkov prenajímateľa vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ho pre účel vykonávanie revízií technických zariadení a pre potreby opráv .*
11. *Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42 /1994 z.z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov.*
12. *Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.*
13. *Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet zmluvy a písomne ho odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a spôsobilom na obvyklé užívanie.*

Č. VI

Skončenie nájmu

1. *Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú*
2. *Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať formou písomnej výpovede nájmu z dôvodov taxatívne vymenovaných zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.*

Č. VII

Záverečné ustanovenia

1. *Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán .*
2. *Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom k nájomnej zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*
3. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obč.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi*
4. *Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia dva exempláre.*
5. *Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a určito, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.*
6. *Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.*

V Košiciach , dňa :

.....

nájomca

.....

Mgr.Oršulová Renáta

riaditeľka

