

Zmluva o výpožičke **CPTT-ON-2016/001018-021**

uzatvorená podľa § 659 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

1.1 Požičiavateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
Právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činností vlády a organizácií ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
V zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ
- na základe plnomocenstva č. p.: SHNM-OO-2015/000873-057 zo dňa 15.10.2015.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000179866/8180 – nájomné
7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 – nájomné
SK78 8180 0000 0070 0018 0023 – prevádzkové náklady
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

2.1 Vypožičiavateľ: **Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**
Sídlo: 833 16 Bratislava, Matúškova 21, SR
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bank. spoj. : Štátna pokladnica
Č. účtu (IBAN) : SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zastúpený : Ing. Peter Rusňák, PhD. - generálny riaditeľ
Zriaďovateľ: Ministerstvo zemедělství a výživy v Prahe
Rozhodnutie č.j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č. 2228/2014-250, zo dňa 06.03.2014

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok – administratívna budova s.č. 750 na Hollého č.750, postavenej na parc. č. 57/3, 57/4, 57/5, 57/6 zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na liste vlastníctva č. 4636 v k.ú. Senica, katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len „administratívna budova“).

2.2 Účelom tejto zmluvy je prenechať vypožičiatelovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory v administratívnej budove nasledovne:

- 1. NP objektu B- kancelária č. 7 (označenie podľa projektu skutkového stavu Č.M. 01.11) o celkovej výmere 18,30 m²
- 1. PP objektu A – garáž (označenie podľa projektu skutkového stavu Č.M. 01.30) o celkovej výmere 16,21 m².

Predmet výpožičky o celkovej výmere 34,51 m² predstavuje 2,12 % z celkovej úžitkovej plochy 1 628,66 m².

2.3 Požičiatel na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatelovi predmet výpožičky za účelom vykonávania administratívnych činností nepodnikateľského charakteru.

2.4 Tento nehnuteľný majetok je dočasne prebytočným a to rozhodnutím č. CPTT-ON-2015/000715-072 zo dňa 29.12.2015.

Článok III. Predpokladané prevádzkové náklady a spôsob plnenia

3.1 Predpokladané prevádzkové náklady na elektrickú energiu za predmet výpožičky t.j. 2,12% z celkových nákladov na budovu t.j. 5 180,00 € ročne, predstavujú ročnú sumu vo výške **109,82 €**.

3.2 Predpokladané prevádzkové náklady na vykurovanie za predmet výpožičky t.j. 2,12% z celkových nákladov na budovu t.j. 15 860,15 € ročne, predstavujú ročnú sumu vo výške **336,23 €** z čoho plyn je 260,20 € a náklady na kuriča sú 76,03 €.

3.3 Prevádzkové náklady na vodné, stočné, zrážkovú vodu a komunálny odpad bude vypožičiatel uhrádzať požičiatelovi na základe počtu zamestnancov, t.j. 2 zamestnanci. Predpokladané prevádzkové náklady za predmet výpožičky na vodné, stočné, zrážkovú vodu predstavujú **160,52 €** ročne a komunálny odpad predstavuje **93,96 €** ročne.

3.4 Úhradu za prevádzkové náklady za predmet výpožičky bude vypožičiatel platiť v zálohových platbách štvrtročne nasledovne: **el. energia – 30 €, vykurovanie – 85 €, vodné, stočné, zrážková voda – 45 €, komunálny odpad – 25 €**, vždy na základe faktúr vystavených požičiatelom.

- 3.5 Zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.
- 3.6 Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky vykoná požičiavateľ raz ročne po obdržaní faktúr od dodávateľov.
- 3.7 Požičiavateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku a spôsob úhrady zálohových platieb za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s prihliadnutím na budúci možný vývoj rozhodujúcich skutočností majúcich vplyv na tieto otázky.
- 3.8 V prípade, že bude vypožičiavateľ v omeškaní s platením úhrad za prevádzkové náklady podľa tejto zmluvy, požičiavateľ je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je stanovená podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z.
- 3.9 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť predpokladané prevádzkové náklady za obdobie od 01.01.2016 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe požičiavateľom vystavených faktúr.

Článok IV.

Trvanie zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, t.j. na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluva sa končí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná. K skončeniu výpožičky môže dôjsť písomnou formou aj nasledovným spôsobom :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) vypožičiavateľ užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok,
 - c) bolo rozhodnuté o zmenách administratívnej budovy, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu,
- 4.4. Ak vypožičiavateľ je v omeškaní za platby uvedené v čl. č. III, o viac ako jeden kalendárny mesiac, požičiavateľ je oprávnený k okamžitému skončeniu nájmovej zmluvy.
- 4.5 Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,

- b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) požičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3 Vypožičiavateľ nesmie dať predmet výpožičky do výpožičky alebo výpožičky tretej osobe. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky a je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľ'ovi potrebu opráv, ktoré nie sú bežné a súčasne umožniť aj ich vykonanie. Pri nesplnení tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 5.4 Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky materiálne škody spôsobené nedbalosťou na predmete výpožičky a je povinný predchádzať týmto škodám. V prípade, že v administratívnej budove bude vykonaná dezinfekcia, dezinfekcia alebo deratizácia priestorov, vypožičiavateľ sa zaväzuje, že sa bude podieľať na úhrade vzniknutých nákladov, ktoré budú faktúrované požičiavateľ'om podľa veľkosti podielu užívania.
- 5.5 Vypožičiavateľ počas užívania predmetu výpožičky nemôže vykonávať v týchtopriestoroch žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľ'a.
- 5.6 Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a o požiarnej ochrany.
- 5.7 Vypožičiavateľ po skončení zmluvného vzťahu vráti predmet výpožičky požičiavateľ'ovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.8 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI. Záverečné ustanovenie

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov.

- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tejto zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 6.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní požičiavateľ.
- 6.5 Meniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom na základe súhlasu zmluvných strán.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom rokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili vlastnými podpismi.
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 prevzal požičiavateľ a 2 vypožičiavateľ.

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa:

plk. Ing. Ivan Durkot
riaditeľ CP Trnava

Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ