

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

POŽIČIAVATEĽ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
štatutárny orgán: Ing. Martin Neštický, MBA - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998, v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: Spojená škola, Čajkovského 50, Trnava
sídlo: Čajkovského 50, 917 08 Trnava
IČO: 35629860
DIČ: 2020981667
štatutárny orgán: PaedDr. Lívia Miškayová- riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0009 1039
zriadený: Zriaďovacou listinou Krajského školského úradu v Trnave č. 2006/00324 zo dňa 09.06.2006, v znení dodatkov 1-4.
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVU O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU (ďalej len ako „Zmluva“)

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

1/

Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú priestory suterénu o celkovej výmere 48,58 m² nachádzajúce sa v nasledujúcich nehnuteľnostiach v kat. úz. Trnava, obci Trnava, okrese Trnava evidovaných Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 2467 ako:

- a) interná, detská klinika s. č. 5383 postavená na pozemku parc. č. 6465/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1379 m²,
- b) infekčná klinika s. č. 5379 postavená na pozemku parc. č. 6474/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 651 m²,

v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1 (ďalej len „Predmet výpožičky“).

2/

Predmet výpožičky tvoria:

- priestory uvedené v bode 1/ písm. a)
 - miestnosť č. 01 sklad s výmerou 13,75 m²
 - miestnosť č. 02 sklad s výmerou 15,40 m²
- priestory uvedené v bode 1/ písm. b)
 - miestnosť č. 26 s výmerou 19,43 m²

spolu o výmere 48,58 m².

3/

Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky počas dohodnutej doby do výpožičky, a to za nižšie uvedených podmienok.

4/

Účelom výpožičky podľa tejto Zmluvy je zabezpečenie vyučovacieho procesu a činnosti s ním súvisiacich.

Čl. II

Doba výpožičky

1/

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu výpožičky 5- rokov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti zmluvy.

2/

Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky a to:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou obidvomi zmluvnými stranami
- b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3/

Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak:

- a) vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. I. bode 3/ tejto Zmluvy,
- b) vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
- c) vypožičiavateľ vykoná zmeny na Predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
- d) vypožičiavateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude úprava prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku vypožičiavateľovi.

Čl. III

Výška prevádzkových nákladov a platobné podmienky

1/

Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi mesačne preddavok na predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky vo výške:

1. vodné a stočné 1,89 EUR bez DPH/mesiac
2. elektrická energia 33,75 EUR bez DPH/mesiac
3. teplo a ohrev vody 57,05 EUR bez DPH/mesiac

Predpokladané prevádzkové náklady spolu:

92,69 EUR bez DPH/mesiac

K platbám za prevádzkové náklady bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predpokladané prevádzkové náklady sa vypožičiavateľ zaväzuje hradiť formou mesačných preddavkov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom a to v 14-dňovej lehote splatnosti od doručenia. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet požičiavateľa v dohodnutej dobe splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania

vo výške podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Platby za prevádzkové náklady budú vypožičiavateľovi zúčtované na základe skutočného odberu a to na základe vyúčtovania doručeného požičiavateľovi dodávateľmi energií, v termíne do 31. 05. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúce účtovné obdobie, nedoplatok alebo preplatok sa uhradí v nasledujúcom kalendárom mesiaci.

2/

Požičiavateľ bude fakturovať vypožičiavateľovi predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky len počas školského roka, nie počas letných prázdnin, t.j. za mesiace júl a august.

3/

Požičiavateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnutú výšku predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky, avšak maximálne o sumu, o ktorú sa reálne zvýšia platby požičiavateľa poskytovateľovi prevádzkových nákladov a tieto skutočnosti je požičiavateľ povinný písomne oznámiť vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný zmenu výšky predpokladaných prevádzkových nákladov akceptovať.

ČI. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/

Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky riadne oboznámil a preberá ho do výpožičky v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v ČI. I. bod 4/ tejto Zmluvy.

2/

Vypožičiavateľ je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy do výšky 500,00 EUR zabezpečuje a znáša vo vlastnej réžii.

3/

Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky stavebné úpravy. Zmeny /stavebné úpravy/ môže vypožičiavateľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie požičiavateľom. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má vypožičiavateľ právny nárok výlučne v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4/

Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe je požičiavateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť., Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu Predmetu výpožičky.

5/

Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu ním spôsobenú v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na Predmete výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje nahradiť.

6/

Vypožičiavateľ berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie všetkého majetku /vlastného aj cudzieho/ spojeného s Predmetom výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na Predmete výpožičky a doklad o uzavretí poistenia predložiť požičiavateľovi, na jeho žiadosť.

7/

Vypožičiavateľ je oprávnený vybaviť Predmet výpožičky prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu cudzích osôb.

8/

Vypožičiavateľ si sám zabezpečuje BOZP v súlade so zákonom č. 124/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

9/

Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu priestorov Predmetu výpožičky a spôsobu užívania Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie požičiavateľa.

10/

Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi priestory Predmetu výpožičky v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, čisté. O prevzatí priestorov spíšu zástupcovia zmluvných strán zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa do 10 dní od skončenia výpožičky zaväzuje vyrovnáť všetky svoje záväzky voči požičiavateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude zmluvným stranám známa v čase skončenia výpožičky.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/

Táto Zmluva je pre zmluvné strany záväzná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv požičiavateľom.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu tým nie je dotknutá.

3/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.

4/

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR a po dvoch vyhotoveniach si ponechajú zmluvné strany.

5/

Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy v postavení štatutárných orgánov zmluvných strán. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Za požičiavateľa:

Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum

Za vypožičiavateľa:

PaedDr. Lívia Miškayová
riaditeľka

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 13.09.2016
Číslo: Z36703-2016-OZZAP

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 06.09.2016 medzi Slovenskou republikou, správca majetku štátu Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 ako „Požičiatelom“ a Spojená škola, Čajkovského 50, 917 08 Trnava, IČO: 35 629 860, ako „Vypožičiatelom“. Predmetom Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 06.09.2016 je dohoda zmluvných strán o vypožičaní priestoru suterénu o výmere 48, 58 m², zapísanom na LV č. 2467, katastrálne územie Trnava, ako:

- interná, detská klinika súp. č. 5383, postavená na pozemku parc. č. 6465/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1379 m²,

- infekčná klinika, súp. č. 5379, postavená na pozemku parc. č. 6474/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m², bližšie špecifikované v čl. 1 bod 2. Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 06.09.2016.

Účelom výpožičky je zabezpečenie vyučovacieho procesu a činnosti s ním súvisiacich. Výpožička je bezodplatná, prevádzkové náklady sú vo výške 92,69 € mesačne. Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 06.09.2016 je uzavretá na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

S pozdravom



Tomáš Drucker
minister

Vážený pán
Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trnava
A. Žarnova 11
917 75 Trnava