



Číslo zmluvy budúceho preberajúceho: 0710865/00CRZ  
Číslo zmluvy budúceho odovzdávajúceho ZIO/0314/30800/0229/2016

# Zmluva

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do trvalej prevádzky uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:  
**Róbert Auxt** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Vladimír Drienovský** – podpredseda predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Bankové spojenie:  
Kontakt pre účely preberacieho konania:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

#### 2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**  
So sídlom: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Oszkár Világi - predseda predstavenstva  
Ing. Timea Reicher, MBA - členka predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B  
IČO: 31 322 832  
DIČ: 2020372640  
IČ DPH: SK2020372640  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):  
Útvár zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa nehnuteľného majetku  
Kontakt pre účely preberacieho konania: útvár Maloobchodný predaj a prevádzka,

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do trvalej prevádzky:

## **Článok II. Všeobecné údaje o stavbe**

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat.**
2. Číslo a názov objektu: **SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH.**
3. **Územné rozhodnutie** vydal Okresný úrad Prešov, odbor bytovej výstavby a politiky, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov pod č.: OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST zo dňa 24.08.2015. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015.

## **Článok III. Predmet a účel zmluvy**

1. Budúci preberajúci je vlastníkom a prevádzkovateľom čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČSPH“) zapísanej na liste vlastníctva č. 654 katastrálne územie súčasťou ktorej je aj účelová komunikácia k ČSPH z cesty I/68. V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat je navrhnutá aj úprava existujúcej účelovej komunikácie ktorá rieši napojenie ČSPH na novovybudovanú rýchlostnú cestu R4 a to objekt **SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH**, pričom touto úpravou nedôjde k zmene vlastníckych práv.
2. Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sa dohodli, že budúci odovzdávajúci v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady uskutoční úpravu objektu uvedeného v článku II. ods. 2. tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a následne v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.
3. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolaných investícií slúžil svojmu účelu.

## **Článok IV. Cena**

1. Predpokladaná obstarávacia hodnota diela - realizovaného objektu **SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH** (vrátane dodatkov) uvedeného v čl. II ods. 2. tejto zmluvy je 8 677,00 € bez DPH (slovom: osemtisícšesťstosedemdesiat sedem eur bez dane z pridanej hodnoty).

2. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie vyššie uvedeného objektu budú známe po jeho vybudovaní a budú uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu do trvalej prevádzky.
3. Predmetný objekt bude realizovaný na vlastné náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá tento objekt budúcemu preberajúcemu do trvalej prevádzky a budúci preberajúci sa zaväzuje tento objekt prevziať v súlade so zmluvou.

#### **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektu uvedeného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektu uvedeného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy. Kontakt pre účely preberacieho konania: útvar Maloobchodný predaj a prevádzka,
3. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie-vyjadrenie budúceho preberajúceho zo dňa 10.9.2014 pod č. 73100/2014/361.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaného objektu a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.
5. Po ukončení stavebných prác na stavebnom objekte uvedenom v čl. II. ods. 2. zabezpečí budúci odovzdávajúci prostredníctvom stavebného dozoru zvolanie preberacieho konania bezodkladne po ukončení stavebných prác na tomto objekte, pričom budúci preberajúci je povinný tento objekt v uvedenej lehote prevziať od budúceho odovzdávajúceho, ale len v prípade, že bude bez väd a nedorobkov a s vysporiadaným vlastníctvom k pozemkom dotknutým preberaným objektom. V prípade, že sa pri preberacom konaní vyskytnú vady a nedorobky, budúci preberajúci nie je povinný objekt prevziať až do doby, kým tieto vady a nedorobky nebudú odstránené. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu uvedeného v článku II. ods. 2. tejto zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom príslušná projektová a technická dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude odovzdaná budúcemu preberajúcemu pri preberacom konaní.
6. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
  - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
  - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
  - c. výška nákladov budúceho odovzdávajúceho – investora ku dňu preberacieho konania v objektovom členení;

d. podpisy účastníkov preberacieho konania.

7. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude budúcemu odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.
8. K preberaciemu konaniu budúci odovzdávajúci zabezpečí pre budúceho preberajúceho od zhotoviteľa predloženie dokladov, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby geodetické zamerania skutočného vyhotovenia objektov, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď v tlačenej aj elektronickej forme. Bezprostredne po vydaní rozhodnutia o predčasnom užívaní alebo/a kolaudačného rozhodnutia pre SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH sa zaväzuje budúci odovzdávajúci toto rozhodnutie budúcemu preberajúcemu odovzdať.
9. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.
10. Definitívne odovzdanie a prevzatie objektu uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že preberajúci bezodplatne preberá od odovzdávajúceho objekt uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy do svojej trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu uvedeného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, ustanovenie o tom, že odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho vysporiadania uzavrie zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne
11. SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH nepredpokladá záber mimo pozemkov vo vlastníctve budúceho preberajúceho. V prípade že realizácia SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH si vyžiada záber pozemkov vo vlastníctve tretích strán, je budúci odovzdávajúci povinný vysporiadať vzťah k týmto pozemkom odkúpením pred odovzdaním SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH alebo zriadením vecného bremena v prospech budúceho preberajúceho bezodkladne po vyhotovení porealizačného geometrického plánu .
12. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pri realizácii SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH postupovať tak, aby nijako neobmedzil plynulosť a bezpečnosť prevádzky ČSPH ako aj poskytovanie služieb zákazníkom ČSPH.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Objekt SO 136-00 Úprava účelovej komunikácie k ČSPH je úpravou existujúcej účelovej komunikácie vo vlastníctve SLOVNAFT, a. s. ktorá rieši napojenie ČSPH na novovybudovanú rýchlostnú cestu R4 a jeho odovzdaním sa stáva súčasťou účelovej komunikácie a teda aj vlastníctvom budúceho preberajúceho.
2. Zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do prevádzky nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží budúci odovzdávajúci a 3 vyhotovenia budúci preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci preberajúci:

**SLOVNAFT, a.s.**

Budúci odovzdávajúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....  
**JUDr. Oszkár Világi**

predseda predstavenstva

.....  
~~Robert Auvt~~  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Timea Reicher, MBA**

členka predstavenstva

.....  
**Ing. Vladimír Drienovský**

podpredseda predstavenstva