



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
v skratenej forme "ŽSR"
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)	Číslo: 1100065750/2016/5400/026	Zhotoviteľ: EKOMOS s.r.o. Budovateľská 50 080 01 Prešov IČO: 31 662 340 DIČ: 2020520315 IČ DPH: SK2020520315 Bank. spojenie: SBERBANK Slovensko, a.s., pobočka Prešov IBAN: SK37 3100 0000 0043 5011 6706 SWIFT/BIC: LUBASKBX Výpis z obchodného registra Okresného súdu Prešov Oddiel: Sro Vložka číslo: 784/P
Objednávateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" Klemensova 8, 813 61 Bratislava		
Faktúru zaslať dvojmo na: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" GR – Odbor investorský Klemensova 8 813 61 Bratislava		
Konečný príjemca: ŽSR Účelové stredisko, stredisko prípravy a realizácie Košice Jesenského 11 040 01 Košice Kontaktná osoba: Ján Grác, tel.č.: 0911988359; 055/2295086, e-mail: Grac.jan@zsr.sk		Miesto vykonania diela: Markušovce, VB ŽST Lehota splatnosti faktúr (v dňoch): 30 dní
Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú <i>Všeobecné obchodné podmienky vykonania diela (ďalej aj „VOPVD“)</i> , s ktorými sú zmluvné strany oboznámené a akceptujú ich v plnom rozsahu.		
Popis: Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis. Vo všetkých písomnostiach súvisiacich s touto zmluvou musí byť z dôvodu zabezpečenia presnej identifikácie uvedené číslo tejto zmluvy.		
Špecifikácia diela		Lehota vykonania diela
Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „ Komplexná rekonštrukcia plynofikácie budovy - Markušovce, výpravná budova ŽST “, realizácia (ďalej len „dielo“). Bližšia špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena diela: 93 413,26€ bez DPH Jednotlivé časti predmetu plnenia sú ocenené v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena je pevná a nemenná počas celej platnosti tejto zmluvy. Cenu za vykonané dielo v zmysle tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne na základe objednávateľom odsúhlasených mesačných faktúr, podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom (stavebným dozorcom objednávateľa). Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len za skutočne zrealizované práce. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na cenu diela.		Do 4 mesiacov od odovzdania staveniska, najneskôr však do 31.12.2016.
Objednávateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" dňa: 12.10.2016 Ing. Dušan Šefčík, v.r. Námestník GR ŽSR pre ekonomiku	Zhotoviteľ: EKOMOS s.r.o. dňa: 07.09.2016 Ing. Jaroslav Vongrej, v.r. Doc. Ing. Peter Skok, CSc., v.r. konateľ spoločnosti konateľ spoločnosti	
Telefón 02/2029 2463	Fax 02/2029 7131	E-mail simoncicova.lucia@zsr.sk
Číslo účtu: 35- 4700012/0200 SWIFT/BIC: SUBASKBX IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012		IČO: 31 364 501 DIČ: 2020480121 IČ DPH: SK2020480121

Všeobecné obchodné podmienky vykonania diela

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte aj „predmet plnenia“ alebo „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II. Cena

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena uvedená v zmluve je bez DPH. K cene bude účtované DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Ocenenie jednotlivých častí predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Cena jednotlivých častí podľa Prílohy č. 3 je pevná a nemenná, pričom celková cena predmetu plnenia je určená ako súčet jednotlivých častí predmetu plnenia uvedených v Prílohe č. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že Príloha č. 3 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela tak, ako je dielo definované v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy.

3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, a ktoré zhotoviteľovi vzniknú po vykonaní diela podľa tejto zmluvy v súvislosti s uvedeným dielom.

4. K zmene ceny predmetu plnenia môže dôjsť výhradne len pri zmene rozsahu predmetu plnenia (pri zmene v špecifikácii položiek a/alebo rozsahu položiek uvedených v Prílohe č. 2) na to na základe písomnej požiadavky objednávateľa, pričom potreba takejto zmeny predmetu plnenia nebola zmluvným stranám pri uzatváraní tejto zmluvy známa, a ani ju zmluvné strany nemohli vopred objektívne predvídať a zároveň takáto zmena predmetu plnenia musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Takáto zmena predmetu plnenia a zmena ceny musí byť urobená písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

III. Čas a miesto vykonania diela

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne a na mieste uvedenom v tejto zmluve.

IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Štandardná lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na cenu diela.

2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať najskôr v deň vykonania diela, ale najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vykonania diela.

3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj názov diela a číslo tejto zmluvy. Prílohou každej faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác a/alebo protokol o odovzdaní a prevzatí vykonaného diela alebo časti diela objednávateľom.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti a/alebo nebude mať požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry.

5. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

6. Za nedodržanie termínu vykonania diela uvedeného v zmluve je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, i začať. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7. V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každú reklamáciu uplatnenú v písomnej forme, ktorá sa preukáže ako oprávnená. Túto pokutu, však zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

8. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom v zmysle bodov 2., 3. a 4. článku VI. týchto VOPVD má objednávateľ popri nároku na úhradu preukázanej škody spôsobenej neukončením dohodnutých výkonov i nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 % z celkovej ceny diela.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takejto úkonu. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

10. Ak bude zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu zníženú o čiastku rovnajúcu sa výške DPH uvedenej na faktúre. Túto nezaplatenú sumu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za

príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

11. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy predložil objednávateľovi prehlásenie o tom či je závislou osobou voči ŽSR v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“). Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny, za každé takéto porušenie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti zhotoviteľa:

a) zodpovedá za rozsah a kvalitu vykonaného diela vo vzťahu k požadovaným výkonom a zodpovedá za nedostatky a vady diela v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi, technickými a hygienickými predpismi,

b) vykonáva činnosti spojené s vykonaním diela len prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,

c) vykonáva činnosti spojené s vykonaním diela na vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a internými predpismi objednávateľa vzťahujúcimi sa na vykonávané dielo, najmä predpismi upravujúcimi zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ako napr. zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, interného predpisu objednávateľa ŽSR Z2, vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sú mu známe interné predpisy objednávateľa súvisiace s vykonávaným dielom a že mu tieto interné predpisy boli dané k dispozícii.

d) zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný dodržať pokyny a ustanovenia interného predpisu objednávateľa Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“.

e) Je povinný uzatvoriť s objednávateľom Písomnú dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych úprav a interného predpisu ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“ čl. 452 najneskôr do začatia vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy (v prípade, že pri plnení tejto zmluvy dôjde aj k fyzickému odovzdaniu staveniska, najneskôr do odovzdania staveniska v zmysle tejto zmluvy). Bez uzatvorenia tejto dohody zhotoviteľ nie je oprávnený začať práce na diele. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s Podkladom pre vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR (vypracovaným objednávateľom) bol riadne oboznámený a podmienky v ňom uvedené v plnom rozsahu akceptuje. Pokiaľ zhotoviteľ neuzavrie túto dohodu, je objednávateľ oprávnený postupovať podľa čl. VI. bod 4. týchto VOPVD.

f) zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela,

g) zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa pred začiatkom prác poučenia o miestnych pomeroch z hľadiska podmienok prevádzky a BOZP, ktoré vykoná určený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný následne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o miestnych pomeroch z hľadiska podmienok prevádzky a BOZP.

2. Povinnosti objednávateľa:

- poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela,

- ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní diela a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.

3. Prevzatie diela alebo jeho časti môže byť objednávateľom odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.

4. Zhotoviteľ dáva na dielo záruku v dĺžke trvania 60 mesiacov. Na ostatné technológie, komponenty a iné zariadenia diela dáva zhotoviteľ takú záruku akú dáva výrobca zariadenia, najmenej však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

5. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií do 10 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo vo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa. Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k tejto zmluve.

VI. Odstúpenie od zmluvy a trvanie zmluvného vzťahu

1. Od tejto zmluvy je možné písomne odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. 2. Zhotoviteľ alebo objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší povinnosti, ktoré jej vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov a to už po druhom takomto porušení hociktorej povinnosti, pričom oprávnená strana po prvom porušení povinnosti písomne upozorní druhú stranu na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení hociktorej povinnosti odstúpi od tejto zmluvy; to neplatí pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti (v zmysle § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z ustanovení platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet plnenia tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán, kedy je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť už po prvom takomto porušení povinnosti druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ bude zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

4. Nedodržanie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo v kvalite stanovenej objednávateľom, resp. porušenie právnych predpisov alebo pravidiel uvedených v tejto zmluve týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci zo strany zhotoviteľa, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce oprávnenie objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy už pri prvom porušení hociktorej takejto povinnosti. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že zhotoviteľ nepodpíše dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch ŽSR v stanovenej lehote podľa článku V. bod 6 písm. e) týchto VOPZD.

5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

6. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného oznámenia druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou alebo týmito VOPZD, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento záväzok zostáva v platnosti aj po ukončení plnenia podľa tejto zmluvy a to bez časového obmedzenia.

4. Rozhodné právo je právo SR, príslušným súdom na rozhodovanie prípadných sporov z tejto zmluvy je súd SR.

5. Tieto VOPZD sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Príloha č.1 - Špecifikácia diela

Príloha č. 2 - Zoznam položiek

Príloha č. 3 - Výkaz výmer

Príloha č. 4 - Podklad pre vypracovanie písomnej dohody

Príloha č.1 Špecifikácia diela

Realizácia

- v zmysle Investičného zadania-O430

- DSPRS spracovanej spoločnosťou: WATERM – LAKAL s. r. o., Krivá 23, 040 01 Košice

Predmetom je rekonštrukcie ústredného vykurovania, je potrebné zdemontovať ústredné vykurovanie v celom rozsahu. V rámci rekonštrukcie kotolne sú navrhnuté 4 nové vykurovacie systémy, každý so samostatným meraním spotreby zemného plynu, čím sa dosiahne lepší ekonomický ukazovateľ.

Členenie stavby:

SO 1 – Výpravná budova

SO 2 – Byt č. 1

SO 3 – Byt č. 2

SO 4 – Byt č. 3

Plynová prípojka

Profesijná skladba

Stavebná časť

Ústredné vykurovanie

Plynofikácia kotolne

Meranie a regulácia + ELI

Požiarna ochrana

Množstvo, rozsah: Realizácie v zmysle schválenej PD

Stavebný dozor: Ján Grác, vedúci referent, ŽSR ÚS SPaR, Jesenského 11, 040 01 Košice, tel.č.: 055/2295086,

0911988359, e-mail:Grac.jan@zsr.sk

INVESTIČNÉ ZADANIE

Markušovce VB, žst. Plynofikácia budov

Realizácia stavby

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

1.1. Stavba

Názov stavby:	Markušovce, VB žst. Plynofikácia budov
Číslo stavby:	A 13167
Miesto stavby:	Markušovce, VB žst., p. č.: 1725/5; 1731/1; 1732/2 vo vlastníctve ŽSR a parcela č. 909 vo vlastníctve obce Markušovce (LV č. 356)
Okres:	Spišská Nová Ves
Kraj:	Košický
Katastrálne územie:	Markušovce
Odvetvie:	Železničné budovy
Charakter stavby:	Komplexná rekonštrukcia kotolne a plynofikácia

1.2. Stavebník

Názov stavebníka:	ŽSR, GR, Odbor investorský (O 220) Klemensova 8 813 61 Bratislava
Nadriadený orgán:	ŽSR, GR Klemensova 8 813 61 Bratislava

1.3. Termíny

Termín začatia investičnej akcie:	06/2016
Termín ukončenia investičnej akcie:	12/2016

1.4. Projektant

Generálny projektant:	WATERM – LAKAL, s. r. o. Krivá 23 040 01 Košice
Stupeň PD:	Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

1.5. Správca objektu

Správca:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice
Sekcia železničných budov
Kasárenské námestie 5
041 50 Košice

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Výpravná budova (VB) železničnej stanice Markušovce bola postavená v roku 1898. Nachádza sa na trati č. 180, KOŠICE – ŽILINA, v km 164,516.

Vykurovanie objektu VB je v súčasnosti riešené ako teplovodné s nútenou cirkuláciou vykurovacieho média. Zdrojom tepla je nízkotlakový teplovodný kotol na tuhé palivo typu VSB I o výkone 139,5 kW. Kotelňa zásobujúca teplom prevádzkové priestory VB a 3 bytové jednotky na poschodí je umiestnená na prízemí budovy.

Kotol bol zabudovaný v roku 1995. Kotol je zastaraný, účinnosť je nízka, je zastarané obehové čerpadlo s častým výskytom porúch, poškodený rozdeľovač, zberač, uzatváracia armatúra.

Z dôvodu znečisťovania ovzdušia a zvýšených poplatkov za znečisťovanie ovzdušia, čistenia a kontroly komína je potrebné do vykurovacej sezóny 2016/2017 uvedenú kotelňu plynofikovať. Rekonštrukciou kotelne na plyné palivo sa zároveň znížia aj náklady na obsluhu kotelne počas vykurovacej sezóny.

3. Prehľad použitých podkladov

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) z 04/2014

Spracovateľ: WATERM – LAKAL, s. r. o.
Krivá 23
040 01 Košice

4. Členenie stavby

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">A. Sprievodná správaB. Súhrnná technická správa<ul style="list-style-type: none">1. SO 1 – Výpravná budova2. SO 2 – Byt č. 13. SO 3 – Byt č. 24. SO 4 – Byt č. 35. Plynová prípojka6. Profesijná skladba<ul style="list-style-type: none">6.1. Stavebná časť6.2. Ústredné vykurovanie6.3. Plynofikácia kotelne6.4. Meranie a regulácia + ELI6.5. Požiarna ochrana |
|---|

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nebude mať vplyv na okolitú výstavbu.

6. Prehľad prevádzkovateľa a užívateľov

Prevádzkovateľom tepelno - technického zariadenia výpravnej budovy je OR Košice, hlavným užívateľom budovy je OR Košice, Sekcia riadenia dopravy, žst. Spišská Nová Ves. Správcom bytov je SHM, RP Košice.

B. SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

1. Technicko - ekonomické hodnotenie

Financovanie realizácie stavby bude zo zdrojov ŽSR. Ocenenie stavebných a montážnych prác je spracované na cenovej úrovni v prvom polroku 2014 s ohľadom na aktuálne cenové ponuky od rozhodujúcich veľkopredajcov. Ekonomický efekt vznikajúci realizáciou stavby sa v oblasti ekonomickej prejaví zvýšením hospodárnosti zariadenia a tým najpodstatnejším - znížením nákladov na výrobu tepla.

2. Súhrnná technická správa

2.1. Charakteristika územia, začlenenie stavby do územia, dotknuté ochranné pásma

Objekt VB je situovaný na návrší na okraji obce Markušovce. Z prednej strany objektu sa nachádza nástupište, zo zadnej strany veľké parkovisko. Pôvodná kotolňa sa nachádza v prízemnej časti VB so vstupom zo strany parkoviska. Objekt výpravnej budovy nie je národnou kultúrnou pamiatkou a nenachádza sa v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok.

2.2. Charakter stavby

Jedná sa o prevádzkovú budovu - výpravnú budovu železničnej stanice. KS: 1241 Budovy pre dopravu, budovy pre elektronické komunikácie, stanice, terminál a pridružené budovy.

2.3. Urbanistické, architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

Jestvujúci stav

Predmetný objekt je vykurovaný teplovodným vykurovaním s nútenou cirkuláciou. Zdrojom tepla je liatinový článkový kotol VSB I s výkonom 139,5 kW, výhrevná plocha 15 m², počet článkov 11.

Inštalovaný tepelný výkon kotolne je 139,5 kW.

Kotol je uložený na betónovom základe a pomocou sopúchového telesa je napojený na jestvujúci komín. Cirkuláciu vody vo vykurovacom systéme zabezpečujú 2 kusy obehových čerpadiel typu 50-NTR-80-10-LM-00. Vykurovací systém je istený beztlakovou expanznou nádobou Nx-21 o objeme 420 l umiestnenou pod strechou objektu. Vykurovací systém je delený na samostatne uzatváracie vetvy na rozdeľovači a zberači.

Vykurovanie objektu je prevedené dvoma samostatnými vetvami z rozdeľovača a zberača. Strojné zariadenie kotla je morálne opotrebované, dožité a vyžaduje rekonštrukciu.

Navrhovaný stav

V rámci rekonštrukcie ústredného vykurovania je potrebné zdemontovať ústredné vykurovanie v celom rozsahu, a to:

- kotol,
- expanznú nádobu,
- rozdeľovač,
- zberač,
- čerpadlá,
- vykurovacie telesá,
- armatúry a rozvodné potrubie.

V rámci rekonštrukcie kotolne sú navrhnuté 4 nové vykurovacie systémy, každý so samostatným meraním spotreby zemného plynu, čím sa dosiahne lepší ekonomický ukazovateľ.

- 1) SO 01 – výpravná budova – jeden plynový kondenzačný kotol HOVAL ULTRAGAS 50 o výkone 7,5 – 45,2 kW umiestnený na podlahe kotolne.

Do kotolne bude počas rekonštrukcie taktiež nasadený riadiaci systém, ktorý bude riadiť kotolňu po stránke výkonovej a bezpečnostnej.

Svetlá výška kotolne je 3,0 m. V rámci stavebnej časti sa zamuruje dverný otvor 1 600 x 2 000 mm v obvodovej stene o hrúbke 350 mm. Osadí sa podlahová vpusť o 40 mm vyššie oproti pôvodnému stavu po predĺžení odpadového potrubia. Podklad pre navrhovanú podlahu musí byť pevný a ošetrený penetračným náterom. Podlaha sa vyspáduje smerom ku podlahovej vpusti. Nášľapnú vrstvu podlahy tvorí protišmyková keramická dlažba hrúbky 8 mm, ktorá je ukladaná na lepiacu stierku. Keramický soklík je navrhnutý do výšky 150 mm. Ostatné stavebné úpravy budú súvisieť s napojením kotla na novonavrhnutý rozvod plynu a elektrické rozvody.

- 2) SO 02 – Byt č. 1 – jeden kondenzačný plynový kotol HOVAL TOPGAS COMFORT 22 o výkone 20,1 kW, umiestnený v kuchyni.
- 3) SO 03 – Byt č. 2 – jeden kondenzačný kotol HOVAL TOPGAS COMFORT 16 o výkone 14,6 kW, umiestnený v kuchyni.
- 4) SO 04 – Byt č. 3 – jeden kondenzačný kotol HOVAL TOPGAS COMFORT 16 o výkone 14,6 kW, umiestnený v kuchyni.

2.4. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba je nevýrobného charakteru, z čoho vyplýva, že pri jej realizácii nedôjde k nepriaznivým vplyvom na okolité životné prostredie.

Na stavenisku sa nebudú realizovať žiadne stavebné procesy, ktoré by mohli znečistiť podzemné alebo povrchové vody.

Technológia výstavby nebude mať negatívny vplyv na znečisťovanie ovzdušia. Súť vzniknutá pri búracích prácach sa bude uskladňovať v kontajneri a po naplnení sa bude odvážať na riadenú skládku odpadov. Počas výstavby bude dodávateľ znižovať prachnosť kropením.

Na stavenisku nie sú žiadne porasty, ktoré by bolo nutné počas výstavby chrániť.

Na stavenisku nebudú výrobné, ktoré by zvyšovali hlučnosť v okolí. Po ukončení všetkých stavebných prác je dodávateľ stavby povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

2.5. Riešenie a zaistenie BOZP

Stavebné práce musia byť vykonávané v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, najmä ustanoveniami:

- zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.

- predpisu ŽSR Z2 - Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach Železníc Slovenskej republiky, ako aj ustanoveniami ostatných platných bezpečnostných predpisov, technických noriem (STN, TNŽ, EN) a Nariadení vlády SR vydaných na zaistenie ochrany zdravia, bezpečnosti práce a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby pri všetkých vykonávaných činnostiach.

Na určené technické zariadenia sa vzťahujú podmienky vyhlášky MDPT SR č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach, ktoré musí dodávateľ stavebných prác dodržiavať a spĺňať.

Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a zdravie zamestnancov ŽSR ako aj všetkých ostatných osôb, ktoré sa môžu pohybovať a vstupovať do priestorov predmetnej budovy a do miest dotknutých výstavbou v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach).

3. Popis stavebných objektov a prevádzkových súborov

Stavba je členená na stavebné objekty. Členenie stavby je uvedené v časti A, bod č. 4.

Komplexnú rekonštrukciu stavby „Markušovce, VB žst. Plynofikácia budov“ realizovať v zmysle:

- schválenej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spol. WATERM – LAKAL s. r. o., Krivá 23, 040 01 Košice,
- schvaľovacieho protokolu projektovej dokumentácie DSP a DRS, vydaného O 430 GR ŽSR pod č. j. 03661/2015/0430-078 zo dňa 04.09.2015,
- rozhodnutia - stavebného povolenia, č. j. 13535/2015/C343-SŽDD/71686 zo dňa 13.11.2015.

4. Postup výstavby

Stavba bude realizovaná jedným dodávateľom, ktorý pre svojich prípadných subdodávateľov zabezpečí zariadenie staveniska.

Vzhľadom na to, že práce budú vykonávané za plnej prevádzky, je potrebné organizovať ich tak, aby pri ich vykonávaní nebola ohrozená a obmedzená prevádzka na dráhe a súčasne nedochádzalo k nadmernej prašnosti a znečisťovaniu staveniska. Počas vykonávania práce na stavbe zabezpečiť na stavenisku poriadok a opatrenia pre zaistenie bezpečného pohybu zamestnancov ŽSR a cestujúcej verejnosti na stavenisku a po príľahlých komunikačných plochách. Na osadenie kontajnera na stavebnú suť, je možné využiť plochu vedľa skladu paliva. Materiál a pomôcky možno uložiť v prázdnych priestoroch (miestnosť kuriča).

Počas výstavby nebude potrebná preložka podzemných ani nadzemných vedení.

K budove je možný prístup motorovými vozidlami. Šatne a hygienické zariadenia môžu pracovníci využívať v budove. Odber vody a elektrickej energie je možný cez osobitné meranie priamo z budovy. Všetky objekty a zariadenia staveniska sú dostatočné a budú zlikvidované po ukončení stavby.

C. PREPOČET

D. DOKLADY

- Schvaľovací protokol projektovej dokumentácie DSP a DRS vydaný O 430 GR ŽS pod č. j. 03 661/2015/0430-078 zo dňa 04.09.2015.
- Rozhodnutie - stavebné povolenie, vydané MDVRR SR, Odborom dráhový stavebný úrad pod č. j. 13535/2015/C343-SŽDD/71686 zo dňa 13.11.2015.

E. VÝKRESOVÁ ČASŤ

Projektová dokumentácia stavby vypracovaná spol. WATERM – LAKAL s. r. o., Krivá 23, 040 01 Košice.