

Dohoda o dočasnom užívaní pozemku

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca, roku
medzi:

1. Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

identifikačné číslo 36084221
sídlo Winterova 66, 921 01 Piešťany
zastúpená MUDr. Štefanom Kóňom, riaditeľom

(ďalej len „**vlastník**“ alebo všeobecne „**účastník dohody**“)

a

2. Mgr. Lucia Draschl Nerádová, rod. Nerádová

nar. 09.10.1983,
trvale bytom Dlhá 3143/15, 921 01 Piešťany
občan SR

(ďalej len „**užívateľ**“ alebo všeobecne „**účastník dohody**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník je ku dňu podpisu tejto dohody výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné číslo 6098/1 o výmere 1173 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obec Piešťany, okres Piešťany, k. ú. Piešťany, zapísaného na LV č. 5869 evidovanom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).
2. Užívateľ je ku dňu podpisu tejto dohody výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Piešťany zapísaných na LV č. 6344 evidovanom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnuteľnosť užívateľa“).

II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov dohody v súvislosti s užívaním Pozemku užívateľom a jeho nájomcami.
2. Vlastník sa podpisom tejto dohody zaväzuje umožniť užívateľovi a jeho nájomcom nevýhradné užívanie Pozemku, a to v rozsahu nevyhnutnom pre prístup pešo či

motorovými vozidlami k Nehnuteľnosti užívateľa. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať vlastníkovi za užívanie Pozemku poplatok špecifikovaný v čl. III tejto dohody.

III. Poplatok

1. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať vlastníkovi poplatok za užívanie Pozemku vo výške 1.000,- Eur (slovom: tisíc eur) ročne bez DPH v zákonom stanovenej výške.
2. Užívateľ je povinný uhrádzať poplatok raz ročne najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka, a to na bankový účet vlastníka IBAN č. SK0402000000001685507959, vedený vo VÚB a.s. Na úhradu poplatku bude vlastník vystavovať užívateľovi daňové doklady (faktúry), ktoré bude doručovať užívateľovi najneskôr 14 kalendárnych dní pred dátumom splatnosti poplatku. Nedoručenie daňového dokladu (faktúry) však nemá za následok oprávnenie užívateľa neuhradiť poplatok, pričom užívateľ je povinný uhradiť v takom prípade poplatok vo výške stanovenej touto dohodou. Pomernú časť poplatku za užívanie Pozemku v prípade uzatvorenia tejto dohody počas trvania kalendárneho roka, sa užívateľ zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

IV. Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Vlastník sa podpisom tejto dohody zaväzuje umožniť počas trvania tejto dohody užívateľovi a jeho nájomcom užívanie Pozemku v zmysle a rozsahu uvedenom v čl. II ods. 2 tejto dohody a zaväzuje sa poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť nutné opravy a údržbu Pozemku (napríklad pravidelné čistenie, odpratávanie snehu a pod.). V prípade osadenia rampy na Pozemok sa vlastník zaväzuje umožniť užívateľovi a jeho nájomcom prístup na Pozemok.
2. Užívateľ sa zaväzuje užívať Pozemok výlučne za účelom uvedeným v čl. II ods. 2 tejto dohody a v rozsahu v nej uvedenom. Užívateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka užívať Pozemok k inému účelu, než je uvedené v čl. II ods. 2 tejto dohody.
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať Pozemok tak, aby on, ako aj jeho nájomcovia sa správali takým spôsobom, aby nedochádzalo k rušeniu poriadku, a aby neobťažovali a nerušili vlastníka pri jeho užívaní Pozemku.

V. Trvanie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **na dobu 6 rokov** odo dňa platnosti a účinnosti tejto dohody.

- a) písomnou dohodou účastníkov dohody,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola zjednaná,
 - c) odstúpením od dohody.
3. Vlastník je oprávnený od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak užívateľ neuhradil poplatok v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto dohody aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty na nápravu (nie kratšej ako 14 dní), ktorá mu bola poskytnutá zo strany vlastníka. Užívateľ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak si vlastník neplní povinnosti vyplývajúce z tejto dohody a toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote na nápravu (nie kratšej ako 14 dní) poskytnutej mu zo strany užívateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody jej podpisom zjednávajú, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť deň po zverejnení v CRZ. Práva a povinnosti účastníkov dohody v tejto dohode výslovne neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Účastníci dohody jej podpisom zjednávajú, že meniť alebo zrušiť túto dohodu je možné výhradne prostredníctvom dohody účastníkov uzatvorenej v písomnej forme.
3. Účastníci dohody sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto dohody na akúkoľvek tretiu osobu po predchádzajúcom písomnom súhlase ďalšieho účastníka tejto dohody, ktorý nebude bezdôvodne odmietnutý.
4. Účastníci dohody jej podpisom zjednávajú, že táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý z účastníkov dohody obdrží po jej podpise jeden jej rovnopis. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody.
5. Účastníci dohody jej podpisom prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nebola zjednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Piestanom, dňa 1. 10. 2016

V PIEŠŤANOCH dňa 1. 10. 2016

Vlastník: Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
Piešťany
MUDr. Štefan Kóňa
riaditeľ

Užívateľ:

Nemocnica Alexandra Wintera n. o.
MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ

Mgr. Lúcia Draschi Nerádová