

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

0	7	3	/	B	P	/	2	3	0	9	1	6	/			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný:

Slovenská republika

Správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Sídlo: Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK67 8180 0000 0070 0013 5601
V zastúpení: MUDr. Ivan Mačuga, riaditeľ

d'alej len „povinný z vecného bremena“

Oprávnený: Žilinská teplárenská a. s.,
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
IČO: 36403032
DIČ: 2020106748
IČ DPH: SK2020106748

Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2515 1940
V zastúpení: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

d'alej len „oprávnený z vecného bremena“

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Stavebný úrad v Žiline vydal dňa 23. 07. 2015 pod číslom 14015/2015-35303/2015-OS-OSW stavebné povolenie „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné“ a s ním spojenú zmenu vykurovacieho média z pary na horúcu vodu a realizáciu rekonštrukcie častí technologických zariadení OST (ďalej len „inžinierske siete a stavby“ v príslušnom tvare). Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2015.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku parc. č. KN – C 2243/1, ostatné plochy o výmere 4741 m² a pozemku parc. č. KN – C 2238/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3975 m², v katastrálnom území

Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorých vlastníctvo je zapísané na LV č. 164 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálnym odborom.

3. Slovenská republika nakladá s týmto majetkom prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Podľa § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb, alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. ods. 2 zriadenie, uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí a stavieb, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v práve oprávneného z vecného bremena odstraňovať a okliesňovať na pozemkoch stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky inžinierskych sietí a stavieb, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník - a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2016 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným Marošom Majerčiakom, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 24.08.2016 pod č.: 1641/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok III **Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí a stavieb a v súvislosti s ich prevádzkovaním, a to vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v Článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyplývajúcom z v Článku II ods. 1 tejto zmluvy uvedeného geometrického plánu, a to v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok IV **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. ods.1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2016, vypracovaným Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, dňa 27.08.2016 za účelom uzatvorenia tejto zmluvy o vecnom bremene a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 2.706,52 € (slovom dvetisícšesťstošesť, 52/100 EUR).

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky na účet povinného z vecného bremena, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK67 8180 0000 0070 0013 5601

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude možné podať až po zaplatení náhrady.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s ust. § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana si riadne nesplní svoje povinnosti z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
3. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre MZ SR a dva rovnopisy pre potreby Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha: č. 1 - LV č. 164

č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 33/2016

č. 3 - Znalecký posudok č. 146/2016

x Opravené

23. 9. 2016

V Žiline, dňa *23. 09. 2016*

V Žiline, dňa *29. 3. 2016 **

Za povinného z vecného bremena:
bremena:

Za oprávneného z vecného

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽILINA

Dátum vyhotovenia **26.09.2016**

Katastrálne územie: Žilina

Čas vyhotovenia: **12:33:41**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2214/ 2	60	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2215/ 1	172	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2217/ 2	30	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2222/ 1	749	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2228/ 4	373	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2228/ 7	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2229/ 1	9580	Ostatné plochy	99	1		
2229/ 2	622	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2229/ 4	324	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2230/ 1	698	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2231	1124	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2232/ 4	348	Ostatné plochy	36	1		
2232/ 5	1852	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2232/ 6	2050	Ostatné plochy	29	1		
2232/ 7	140	Ostatné plochy	36	1		
2232/ 8	981	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2232/ 9	282	Ostatné plochy	22	1		
2233/ 3	3623	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2236/ 6	1686	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2236/ 7	1660	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2237	4050	Ostatné plochy	36	1		
2238/ 1	3975	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2238/ 4	172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2238/ 5	135	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2239/ 1	1633	Ostatné plochy	29	1		
2239/ 2	941	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2239/ 11	972	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2239/ 12	1020	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2239/ 18	42	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2239/ 19	65	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2240	1350	Ostatné plochy	29		1	
2241	1996	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2242	464	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2243/ 1	4741	Ostatné plochy	37		1	
2243/ 3	839	Ostatné plochy	29		1	
2243/ 11	114	Zastavané plochy a nádvoría	29		1	
2244	1375	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2245/ 1	1012	Ostatné plochy	29		1	
2245/ 2	209	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2245/ 3	65	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5158/ 1	6033	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
5163/ 1	3741	Ostatné plochy	29		1	
5163/ 3	1755	Ostatné plochy	29		1	
5163/ 6	1215	Ostatné plochy	29		1	
5166/ 3	1029	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
5166/ 4	1174	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5166/ 7	422	Ostatné plochy	29		1	
5166/ 10	89	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 11	725	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5166/ 12	218	Ostatné plochy	29		1	
5166/ 13	413	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 16	95	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
5166/ 20	4680	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 21	2213	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 22	1254	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 23	1258	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 24	1273	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 25	1742	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
5166/ 26	1980	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 27	1319	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5166/ 28	315	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
5166/ 29	482	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
5166/ 32	2573	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
5166/ 35	855	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5166/ 36	348	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
5186/ 7	91	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5186/ 11	20	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5186/ 12	80	Ostatné plochy	29		1	
5186/ 13	1013	Ostatné plochy	29		1	
5186/ 16	715	Ostatné plochy	29		1	
5191/ 2	2086	Zastavané plochy a	15		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5191/ 4	583	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
5191/ 5	1958	Ostatné plochy	29		1	
5191/ 6	1258	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5191/ 7	1697	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
5191/ 8	1528	Ostatné plochy	29		1	
5191/ 9	1701	Ostatné plochy	29		1	
5191/ 18	1224	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5191/ 19	300	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5191/ 20	1010	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5191/ 22	102	Ostatné plochy	29		1	
5191/ 31	1292	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5191/ 32	1140	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5191/ 33	1462	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5860/ 4	32	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5860/ 6	1168	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5860/ 7	627	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5860/ 8	1077	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5860/ 9	74	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5860/ 10	1035	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
5860/ 12	298	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5860/ 16	24	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
5864/ 1	481	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5864/ 4	21	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5864/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8417.						
5865/ 1	947	Ostatné plochy	29		1	
5865/ 2	636	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5865/ 4	1819	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
5865/ 5	404	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
5865/ 8	115	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
5865/ 9	39	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5865/ 10	1342	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
5865/ 11	81	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
5865/ 13	646	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
5865/ 14	85	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5865/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8417.						
5865/ 16	202	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5865/ 17	103	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
5865/ 18	305	Zastavané plochy a	18		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5865/ 19	83	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5865/ 20	21	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
6027/ 5	1818	Ostatné plochy	37	2		
6160/ 5	846	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6160/ 6	532	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6160/ 7	573	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
9068/ 1	236	Ostatné plochy		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1739	2229/ 2	12	VRÁTNICA		1
1740	2239/ 12	12	DETSKA POLIKLINIKA		1
1741	2241	12	OČNÉ,UŠNÉ,-PAVILÓN		1
1744	2233/ 1	12	KOTOLŇA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1744 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8912.					
1744	2233/ 2	12	KOTOLŇA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1744 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8912.					
1744	2233/ 3	12	KOTOLŇA		1
1745	2232/ 1	12	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1745	2232/ 5	12	DOM		1
1745	2232/ 10	12	PRÍSTAVBA CHIRURG.PAVILÓNU		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1746	5165	12	TRANSF.STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1746 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1747	5166/ 3	20	KUCHYŇA		1
1748	2231	10	DOM		1
1749	2236/ 1	12	MONOBLOK A,B,C		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1749 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1749	2236/ 6	12	MONOBLOK A,B,C		1
1752	2230/ 1	12	TBC-PAVILÓN		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3264	2244	12	RADIOTERAPIA		1
3666	5865/ 4	12	LIEČEBŇA PRE DL.CHOR		1
3761	5191/ 7	12	UROLOG.PAVILÓN		1
3789	2242	20	STOLÁRSKA DIELŇA		1
3790	5191/ 3	18	TRAFO-STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3790 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9736.					
3790	5191/ 25	18	TRAFO-STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3790 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8294.					
3790	5191/ 30	18	TRAFOSTANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3790 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9736.					
3799	5166/ 16	20	REGUL.STAN.PLYNU		1
3800	5191/ 4	12	PATOLÓGIA		1
3801	5191/ 2	20	SKLAD PLYNOV		1
8303	2239/ 11	12	DETSKÉ ODDELENIE		1
8630	2232/ 8	12	urgentný príjem,odd. anestézie a intenz.		1
8747	5166/ 31	20	vrátnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8747 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5837.					
5166/ 31		12	Sociálne zariadenie OÚNZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5837.					
5186/ 11		20	VRÁTNICA		1
5860/ 16		23	ODPAROVACIA STANICA KYSLÍKA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpraviňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

23 - Inžinierska stavba

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Títul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 9530/10 - zo dňa 20.12.2010 - 411/11;

Títul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK X 62/11-VM-846/11

Títul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK Č.X 51/11-847/11

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V.Spanyola 43, Žilina, PSČ
01207, SR

/

IČO :

Títul nadobudnutia ZIADOST-299/87; R I 229/92-177/92; Z-503/93-419/93;

Títul nadobudnutia ZIADOST Z-392/94-90/94;

Títul nadobudnutia ZIADOST Z-853/94-289/94;

Títul nadobudnutia ZIADOST Z-1703/94-359/94;

Títul nadobudnutia KUPNA ZMLUVA-75/79;219/88; HZ-124/88; KUPNA ZMLUVA-50/84; FIN. 72/1-1676/1965-104/66;

Títul nadobudnutia ZIADOST Z 4702/95-2783/95;

Títul nadobudnutia ROZH.C.R-20/96-1045/96;

Títul nadobudnutia ROZHODNUTIE C.R-112/96-1793/96;

Títul nadobudnutia KUPA C.V 3843/96-2769/96;

Títul nadobudnutia ROZHOD O PRIDEL.C.S. 261/96,ZIADOST Z 5091/96-168/97;

Títul nadobudnutia ZIADOST Z 418/97-1042/97;

Títul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 2352/97-1663/97

Títul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA V 5209/97-1430/98

Títul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 811/98-1581/98

Títul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 6139/98-1797/99;

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2164/99-3179/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3410/99-3183/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2165/99-3188/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 483/99-3189/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2159/99-3192/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 990/99-3193/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3409/99-3181/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3408/99 - 3241/99;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.X 190/2000 - 3510/00;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 1096/01 - 832/01;
Titul nadobudnutia	KÚPNA A DAROVACIA ZMLUVA Č.V 5677/2000 - 1918/01;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4549/01-3938/01
Titul nadobudnutia	HLÁSENIE ZMIEN Č.17/1, Z 4997/01-4148/01
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 191/02-36/02
Titul nadobudnutia	LISTINA O URČENÍ SÚPIS.ČÍSLA ZO DŇA 13.2.2002,Č.Z 901/02-442/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 709/02-534/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 1400/02-1627/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2606/02, KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 1.2.1973 - 2400/02
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3759/02-3320/02.,
Titul nadobudnutia	ČIASTKOVÝ DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ NEHNUTEĽ.MAJETKU,Č.Z 3138/02-4002/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4914/02-4581/02.,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.2003/00118/OÚ-OPPLH/Sá,Č.Z 657/03-787/03;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU,Č.Z 2713/03-2114/03;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2513/03-2115/03;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.2003/02495/OÚ-OPPLH/Cho,Č.Z 3150/03-2907/03;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.98/001118/OÚ-OPPLH/Cho,Č.Z 1374/01 - 1519/01;
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU ZO DŇA 3.11.1998, Z 6027/98 - 988/99;
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 4576/02-4231/02.,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4933/03-3370/03;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.2003/03502/OÚ-OPPLH-CHO, Z 42/04 - 1772/04;
Titul nadobudnutia	LISTINA O URČENÍ SÚPIS.ČÍSLA ZO DŇA 11.11.2004,Č.Z 4380/04-210/05;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4645/04-703/05;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU,Č.Z 4960/05-3599/05;
Titul nadobudnutia	DOHODA O UROVNaNÍ VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV A VLASTNÍCKYCH PRÁV Č.V 7688/05 ZO DŇA 4.1.2006-144/06;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 5510/07-3833/07;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 5656/07-4005/07;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3118/08-3391/08;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3976/08-3392/08;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 3949/08-3462/08;
Titul nadobudnutia	ZÁPIS VL.PRÁV,Č.Z 5281/08-5115/08;
Titul nadobudnutia	Zápis práv k nehnuteľnostiam,č.R 386/09-4643/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vl.práv,č.Z 6110/09-4777/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vl.práv,č.Z 6111/09-4778/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Z 5157/09-5580/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Z 135/10-294/10;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby,č.Z 857/10-884/10;
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o prevode správy majetku štátu,č.Z 6564/10-4516/10;
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 4004/11-4169/11
Titul nadobudnutia	PKV neknihovaná, katastrálna parcela 5865, zákon č. 180/1995, § 14 odsek 2, EN parcela 5865/1 po zakreslení GP č. 243-2130-285-90 v stave neidentickom, X 382/1999 - 1793/99, Zi-ROEP C 56/2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2443/11-37/12
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 8507/11-542/12
Titul nadobudnutia	Z 4798/2015 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 5/2015 - 3702/15;
Titul nadobudnutia	Z 1404/2016 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 34933590-4/2016 - 1265/16;
	LIST VL.C.5174/95-2322/95;
	LIST VL.5187-2495/95;
	LIST VL.5199-2745/95;
	LIST VL.5380-2502/96;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

LIST VL.4789-2769/96;
LIST VL.1100-3533/01.,
LIST VL.4778-984/02.,
LIST VL.8417-6932/08;
List vl.5837,998-884/10;
List vl.164-3832/10;

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 4108/14-3116/14

Žiadosť č.Z 1764/15-1152/15

Z-3942/2015-zápis GP č.15/2015-2522/2015

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Z 1191/2016 - Zriad'uje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia,výstavby,prevádzky,kontroly,údržby a opravy teplovodného potrubia,vstup na parcely pešo,osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie,okliesňovanie stromov a iných porastov,ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájäca cez parcelu registra CKN 2233/3 - zast.pl. o výmere 3623 m2 vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej,a.s.,Košícká 11,Žilina podľa GP č.54/2015-1888/2015; 1072/16

- 1 Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného kábla) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými prostriedkami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny telekomunikačného kábla alebo jeho častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku telekomunikačného kábla v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 44330227-229/2013 - na nehnuteľnostiach: pozemok registra CKN parc.č. 5191/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2302 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 532 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 573 m2 - podľa č. V 4402/14 - z 02.09.2014 - 4763/14;parc.č.5191/31-3840/16
- 2 VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ZILINA-POVINNOST VLASTNIKA STRPIET V DOME C.S.3264 NA P.C.2244 STALY UKRYT CO,ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 1933/94, V 3316/94-369/95;
- 2 PREDKUPNÉ PRÁVO NA PARC.Č.5864/1, 5864/2, 5865/2, 5864/4,5865/14,2228/7 PRE MESTO ŽILINA, PODĽA V 5209/97-1430/98;3391/08;geom. plánom č. 14231174-48/2015 - 518/2015 pôvodná CKN parc.č. 5865/2 - rozdelená na CKN parc.č. 5865/2, 5865/18, 5865/19, 5865/20, 5865/21 - 4103/15;
- 2 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia parovodu v rozsahu vyznačenom v GP 99/2012, vstupe na pozemky: pozemok registra CKN parc.č. 2154/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2193/2 - ost. plochy a nádvoria o výmere 1528 m2, stavba so súp.čísлом 1731 - zdrav. zariadenie - na pozemku registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2 - pešo, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny parovodu alebo jeho častí, odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku parovodu a vstup do budovy číslo súp.1731 za účelom prístupu k meraciemu zariadeniu a dovádzacu kondenzu - v prospech: SR - Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, IČO: 17335825, Vojtecha Spanyola 43, 01207 Žilina - podľa č. V 6824/12 - z 05.12.2012 - 5606/12;
- 2 V 4702/2015 - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez predmetnú nehnuteľnosť: pozemok registra CKN aprc.č. 5865/16 - zast. plochy a nádvoria o výmere 202 m2 - v prospech: vlastníka pozemku registra CKN parc.č.2222/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1724 m2 - vklad povolený dňa 23.07.2015 - 3829/15;
- 2 V 4701/2015 - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez predmetnú nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 5865/18 - zast. plochy a nádvoria o výmere 305 m2 - v prospech: vlastníka pozemku registra CKN parc.č.2222/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1724 m2 - vklad povolený dňa 06.08.2015 - 4103/15;

Iné údaje:

- 2 LIST VL.C.5174/95-2322/95;
- 2 LIST VL.5187-2495/95;
- 2 LIST VL.5199-2745/95;
- 2 LIST VL.5380-2502/96;
- 2 LIST VL.4789-2769/96;
- 2 LIST VL.1100-3533/01.,
- 2 LIST VL.4778-984/02.,
- 2 LIST VL.8417-6932/08;



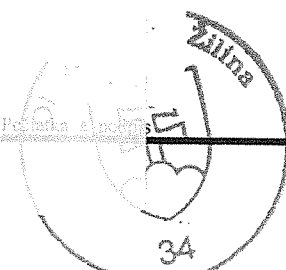
- 2 List vl.5837,998-884/10;
- 2 List vl.164-3832/10;

Poznámka:

Bez zápisu.

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 PROMA INVEST Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina tel., fax: +421 41 516 6125 geodesy@promainvest.sk IČO : 36 438 626	Kraj : ŽILINSKÝ	Okres : ŽILINA	Obec : ŽILINA		
	Katastrálne územie : ŽILINA	Číslo plánu : 33/2016	Mapový list : VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1			
		Úradne overil meno : Ing. Božena Harvancová			
Vyhotovil :	Autorizačne overil :		Úradne overil meno :		
Dňa : 15.08.2016	Meno : Maroš Majerčiak	Dňa : 16.08.2016	Meno : Ing. Matej Valentovič	Dňa : 24 AUG. 2016	Číslo : 1647/2016
Nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom .		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien : 5738					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii .					

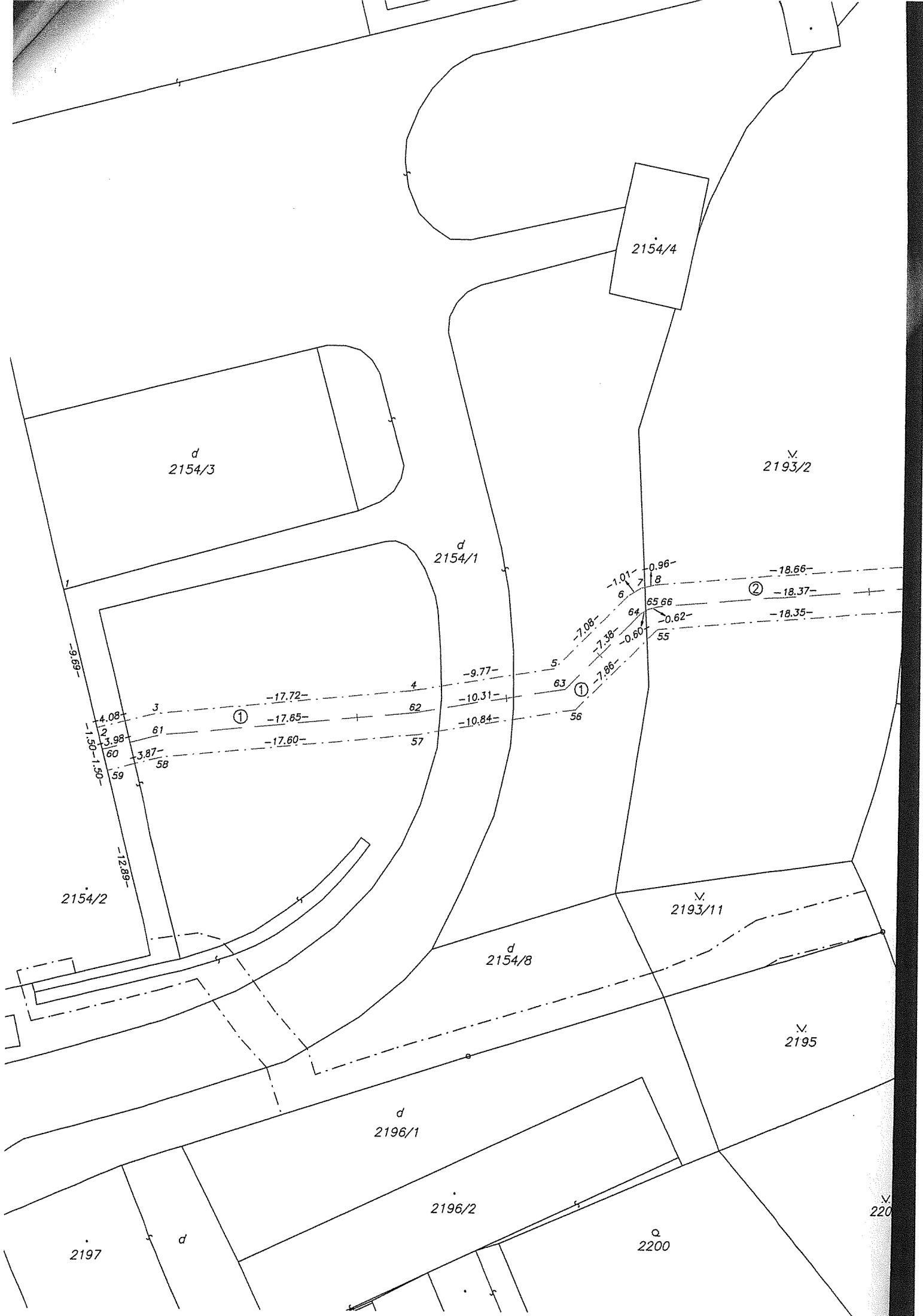
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	EKN	CKN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
4732		2154/1	4600		zast.pl.	1			2154/1	119	2154/1	4600	zast.pl. 18		doterajší
4732		2193/2	1426		ost.pl.	2			2193/2	54	2193/2	1426	ost.pl. 29		detto
164		2243/1	4741		ost.pl.	3			2243/1	268	2243/1	4741	ost.pl. 37		detto
164		2238/1	3975		zast.pl.	4			2238/1	16	2238/1	3975	zast.pl. 22		detto

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájajúča cez parcely registra C-KN č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



2154/4

d
2154/3

v
2193/2

d
2154/1

v
2193/11

d
2154/8

v
2195

d
2196/1

2196/2

2197

d

2200

v
220

-9.69-
-1.50-1.50-
-12.89-

4.08
3.98
60
59

3
61
58

①

-17.72-
-17.65-
-17.60-

4
62
57

-9.77-
-10.31-
-10.84-

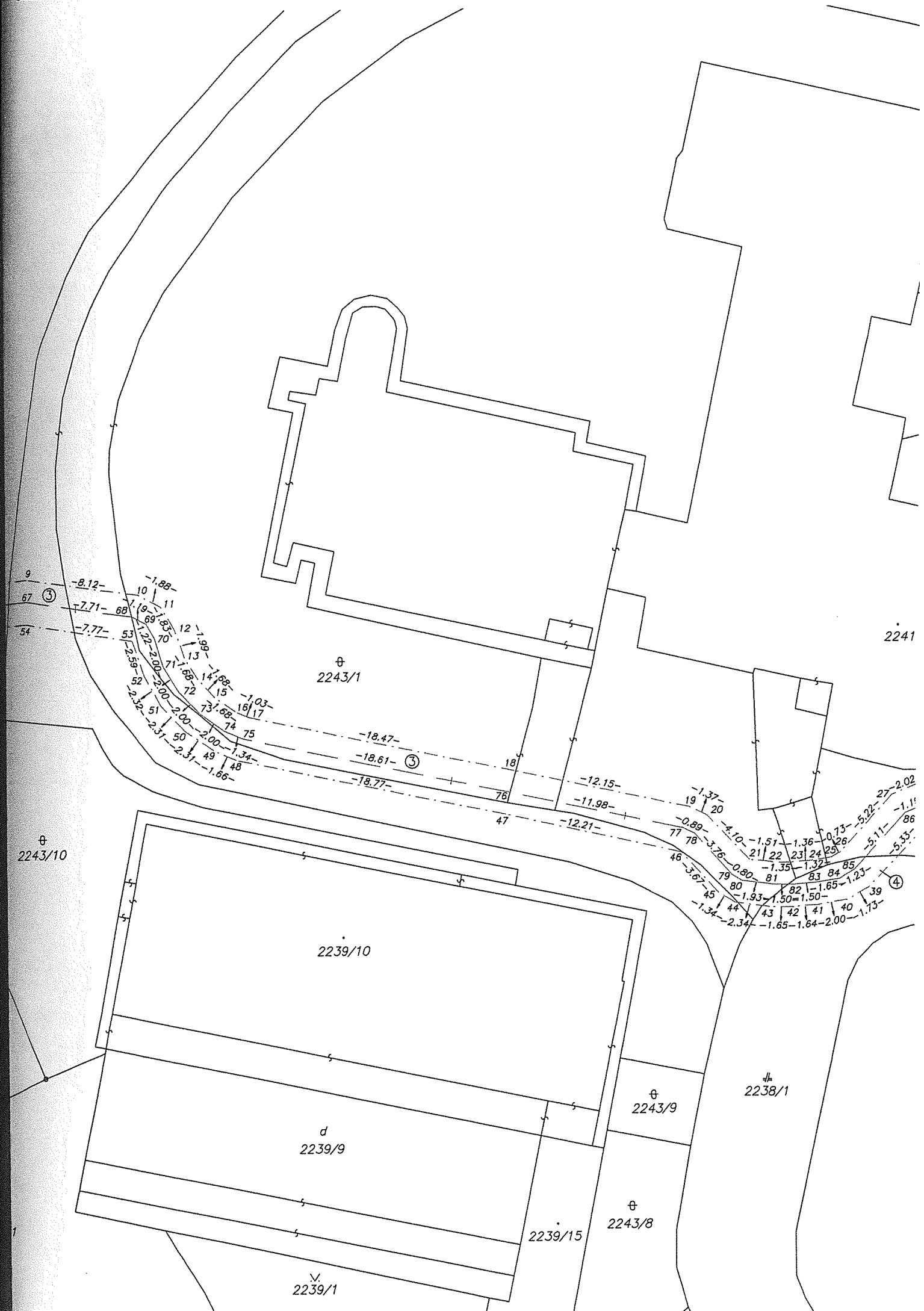
5
63
56

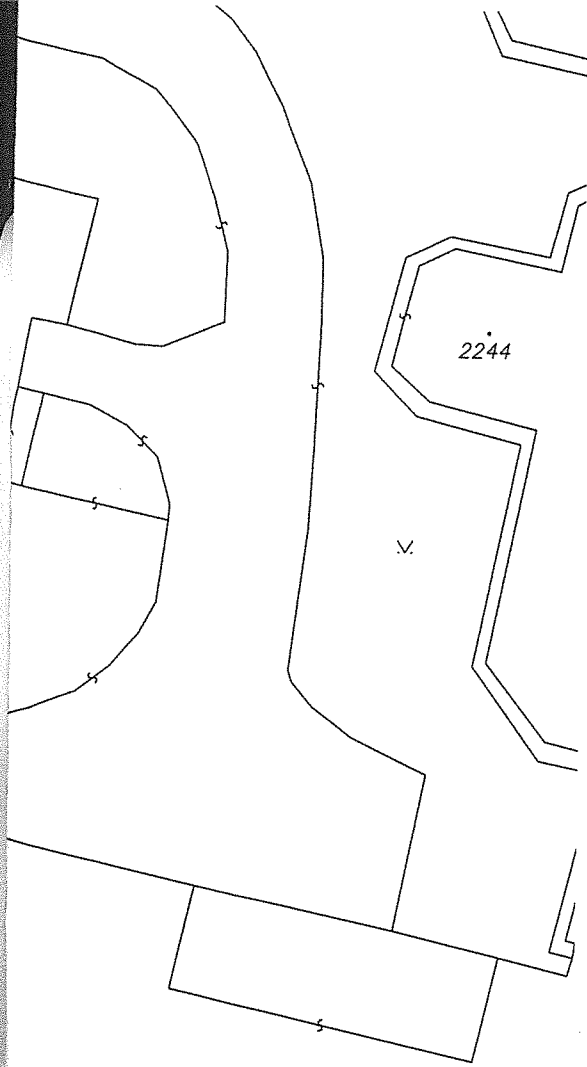
-7.08-
-7.38-
-7.86-
-1.01-
0.96-

6
64
55

②

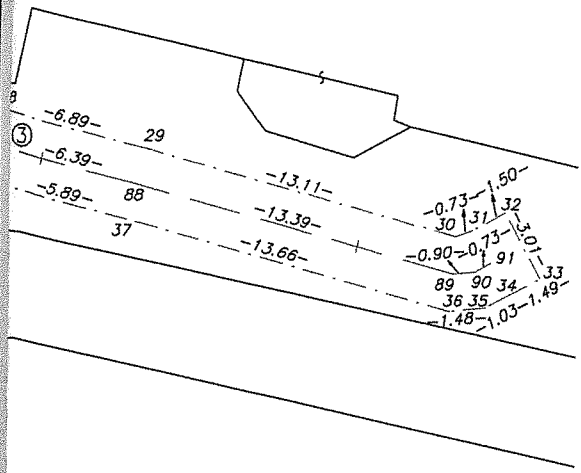
-18.66-
-18.37-
-18.35-



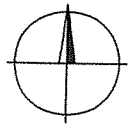


2244

v



v
2240



Grafická část GP č. 33/2016

Znaisť: Ing. Pavol Paška, Alexandra Sedláčková č. 2859/14, Žilina
tel. 0903709405

Zodávateľ: PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, SK

Číslo spisu (objednávky): 24.08.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 146/2016

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena práva zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy horúcovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi, pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez parc. č. KN - C 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s., Košická 11, Žilina vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 23/2016, ktorý bol overený dňa 24. augusta 2016 pod č. overenia 1641/2016, v právnej veci uzatvorenia zmluvy o zriadení trvalého vecného bremena.

Počet listov (z toho príloh) : 28 (11)
Počet odovzdaných vyhotovení : 3

V Žiline dňa : 27.08.2016

I. ÚVOD POSUDKU

1. Úloha znalca :

Stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej výplaty za zriadenie trvalého vecného bremena práva zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy horúcovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobíli, pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez parc. č. KN - C 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

2. Dátum vyžiadania posudku : 24.08.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 24.08.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje : 27.08.2016

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- GP č. 33/2016, vypracovaný fy PROMA INVEST, s.r.o. Žilina dňa 15.08.2016, overený v Okresnom úrade Žilina - Katastrálny odbor dňa 24. augusta 2016 pod č. overenia 1641/2016.

5.2 Zabezpečené znalcom :

- výpis z LV č. 164 a 4732, vytvorený cez katastrálny portál dňa 24.08.2016,
- obhliadka a miestne šetrenie,
- fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis :

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v znení Vyhl. č. 626/2007 Z. z., Vyhl. č. 605/2008 Z. z. a Vyhl. č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra :

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 74/2011 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa : Neboli uplatnené žiadne.

9. Právny úkon na ktorý sa má znalecký posudok použiť : Uzatvorenie zmluvy o zriadení trvalého vecného bremena práva zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy horúcovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo náklad-

vymí automobilmi, pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, odstraňovanie stromov a iných porastov, ktoré okrozuju bezpečnosť a spoľahlivosť napájacieho napájacieho cez par. č. KN - C par. č. KN - C 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2232/1 v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s., Košická 11, Žilina v rozsahu stanovenom rozsahu podľa GP č. 33/2016, ktorý bol overený dňa 24. augusta 2016 podľa č. overenia 1641/2016.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy :

Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení Vyhl. č. 626/2007 Z. z., Vyhl. č. 605/2008 Z. z. a Vyhl. č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Pre stanovenie VŠH pozemku je použitá je metóda polnovej diferenciacie. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Stanovenie východiskovej hodnoty pozemku je vykonaný pomocou ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Hodnotené nehnuteľnosti (dotknutá parcela) je evidovaná na LV č. 164 a 4732 pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

LV č. 164:

V časti A - LV - Majetková podstata, sú zapísané parcele registra "C" evidované na katastrálnej mape, medzi ktorými je i dotknutá parcela nasledovne :

- * parc. č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvoria - 3 975 m², spôsob využívania - 22 (pozemok na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia...), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce),
- * parc. č. 2243/1 - ostatné plochy - 4 741 m², spôsob využívania - 37 (pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce).

V časti B - LV - Vlastníci a iné oprávnené osoby, je zapísaný celkom jeden vlastník, a to :

Účastník právneho vzťahu - Vlastník

1. Slovenská republika
Identifikátor -

Spoluovlastnícky podiel - 1/1

Titul nadobudnutia :

- * kúpna zmluva č. V 9530/10 zo dňa 20.12.2010;
- * Rozhodnutie SK X 62/11-VM-846/11;
- * Rozhodnutie SK X 51/11-VM-847/11;

Účastník právneho vzťahu - Správca

· fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, Vojtecha Spanyola 43, Žilina, PSČ 012 07, SR
IČO -

Tituly nadobudnutia - 26 x - podrobnosti pozri LV v prílohe ZP;

V časti C - LV - Ďarchy - 6x vecné bremeno - podrobnosti pozri LV v prílohe ZP;
1x predkupné právo - podrobnosti pozri LV v prílohe ZP;

Iné údaje - 10 x LV (vecné bremená);

LV č. 4732:

V časti A - LV - Majetková podstata, sú zapísané parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, medzi ktorými je i dotknutá parcela nasledovne :

- parc. č. 2154/1 - zastavané plochy a nádvoria - 4 600 m², spôsob využívania - 18 (pozemok na ktorom je dvor), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce),
- parc. č. 2193/2 - ostatné plochy - 1 426 m², spôsob využívania - 29 (pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie), umiestnenie pozemku 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce).

V časti B - LV - Vlastníci a iné oprávnené osoby, je zapísaný celkom jeden vlastník, a to :

Účastník právneho vzťahu - Vlastník

1. Slovenská republika
Identifikátor -

Spoluvlastnícky podiel - 1/1

Titul nadobudnutia :

- zriaďovacia listina č. 4230/1994-A, žiadosť č. Z 169/97;
- žiadosť č. U 4694/97;
- žiadosť č. R - 15/07;

Účastník právneho vzťahu - Správca

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 27, Žilina, PSČ 011 71, SR
IČO -

Tituly nadobudnutia LV :

- žiadosť č. Z 252/14;

V časti C - LV - Ďarchy - vecné bremeno podľa č. V 2344/94 - nevzťahuje sa na predmet posúdenia;

- por. č. 1 - vecné bremeno prospech vlastníka susednej parc. č. 2196/1 - právo prechodu cez p. č. 2154/1 - podrobnosti pozri LV č. 4732 v prílohe ZP;
- por. č. 1 - vecné bremeno práva uloženia parovodu na p. č. 2154/1 podľa GP č. 99/2012 - podrobnosti pozri LV č. 4732 v prílohe ZP;

Iné údaje - LV č. 6031 (vecné bremeno);

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

- * miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 24.08.2016;
- * fotodokumentácia vyhotovená dňa 24.08.2016;

d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

(u) obhliadke mi bola predložené technická dokumentácia v rozsahu GP č. 33/2016, ktorým je na predmetných parcelách vymedzený rozsah záberu pre zriadenie vecného bremena;

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Dotknuté parcely sú riadne zapísané v LV č. 164 a 4732 pre k. ú. Žilina a tiež sú riadne zakreslené v katastrálnej mape.

Geometrickým plánom č. 33/2016 je vymedzená plocha trasy spojovacieho podzemného horúcovodného potrubia s vyznačeným ochranným pásmom, ktorá trasa prechádza aj uvedenými parcelami č. 2154/1, 2193/2, 2238/1 a 2243/1 vo vlastníctve SR. Plocha zasahujúca do predmetnej parcely je identická s plochou dielov č. 1 - 4, ktorá plocha je aj započítaná ako celková dotknutá plocha určená pre výpočet jednorazovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena.

e) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb v súlade s dokladmi o vlastníctve:

- * parc. č. 2154/1 - zastavané plochy a nádvoria - 4 600 m²,
- * parc. č. 2193/2 - ostatné plochy - 1 426 m²,
- * parc. č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvoria - 3 975 m²,
- * parc. č. 2243/1 - ostatné plochy - 4 741 m².

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom hodnotenia :

- podľa GP č. 33/2016 :

- * parc. č. 2154/1 - zastavané plochy a nádvoria - 4 600 m², diel 1 - 119 m²,
- * parc. č. 2193/2 - ostatné plochy - 1 426 m², diel 2 - 54 m²,
- * parc. č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvoria - 3 975 m², diel 4 - 16 m²,
- * parc. č. 2243/1 - ostatné plochy - 4 741 m², diel 3 - 268 m².

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom hodnotenia:

Neboli zistené žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností :

Hodnotený pozemok (vymedzená plocha z dotknutých parciel) je situovaný južným smerom od centra mesta, nachádzajúci sa jednak v priestore uzatvoreného areálu RÚVZ Žilina (bývalá OHES Žilina), ktorý areál je situovaný po ľavej strane miestnej komunikácie - ul. Vojtecha Spanyola v smere od centra mesta a jednak a areáli FNŠP Žilina, ktorý sa nachádza východným smerom na vyvýšenej ploche terénu nad svahom, ktorý oddeľuje oba areály. Areál RÚVZ bol vybudovaný a uvedený do užívania v roku 1963. V uvedenom areáli je dotknutá parcela, ktorá predstavuje celú nezastavanú plochu areálu - p. č. 2154/1 (voľné plochy areálu okrem plôch zastavaných stavbami budov) a jej výmera je 4 600 m² a parcela východného svahu areálu (pod nemocnicou) - p. č. 2193/2, ktorej celková výmera je 1 426 m².

V areáli FNSP Žilina je hodnoteným pozemkom v prevládajúcom rozsahu dotknutá parc. č. 2243/1 o výmere 1 741 m², ktorá reprezentuje plochy zelene, plochy nemocničných budov a v malom rozsahu aj plochy obslužnej komunikácie pred budovou postavenou na p. č. 2241 (očné oddelenie); malou plochou je dotknutá parc. č. 2238/1 - ostatné plochy - 3 975 m² - vnútroareálové komunikácie.

Plocha pre zriadenie vecného bremena smeruje východným smerom od hlavnej budovy RÚVZ, prechádza trávnatými plochami dvora, pričom pretína areálovú spevnenú obslužnú komunikáciu, stópa hore svahovitým pozemkom p. č. 2193/2, prechádza na p. č. 2243/1 v areáli FNSP kde zaberá v prevládajúcom rozsahu trávnaté rovné plochy a pretína, resp. zasahuje do spevnených plôch obslužných komunikácií a chodníkov, v oblúku pred budovou očné oddelenia malou plochou zasahuje do p. č. 2238/1 - OP - 3 975 m² - vnútroareálové komunikácie.

Celá vymedzená trasa pozemku je prakticky rovinatá, okrem úseku (diel 2 z parc. č. 2193/2 - OP - 54 m) ktorý je situovaný v prudkom svahu terénneho zlomu za nápadnou hranicou areálu FNSP. Priestor areálu RÚVZ je veľmi dobre prístupný priamo z miestnej komunikácie - ul. Vojtecha Spanyola. Priestor areálu FNSP je pešo prístupný priamo z ul. V. Spanyola a autom len z hl. prietahu mestom - Nemocničnej ul. cez hlavnú dopravnú vrátnicu areálu. Celá lokalita sa nachádza v priestore širšieho centra mesta Žilina. Okolité zástavba RÚVZ je v prevládajúcom rozsahu tvorená bytovými domami a čiastočne budovami (pôvodnými rodinnými domami) s obchodno - podnikateľským využitím, situovanými v ul. zástavbe. Okolité zástavba a areáli FNSP je len nemocničnými budovami, zo SV strany areálu je panelové sídlisko KBV "Pod nemocnicou" - Predmestská ul. V blízosti je moderné nákupné obchodné centrum AUPARK i rozsiahly objekt kultúry a komercie - Dom odborov. Zastávka MHD - na ul. V. Spanyola. Dostupnosť do centra mesta je pešo do 10, resp. 15 min. V blízkosti posudzovaného pozemku sú vedené všetky verejné inž. siete (vo- dy, kanalizácia, plyn, električky, telefón). Poloha pozemku z pohľadu jeho posúdenia k zastavanému územiu je charakterizovaná ako vlastné územie mesta širšieho centra mesta. Orientácia pozemku na svetové strany je v areáli RÚVZ obmedzená okolitou zástavbou vyššími budovami a prudkým svahom parc. č. 2193/2 (svah pod areálom nemocnice), orientácia pozemku v areáli FNSP je dobrá s celodenným slnečným osvetlením, len čiastočným a dočasným zatienením budovou na p. č. 2239/10.

b) Analýza využitia nehnuteľností :

Plocha je využívaná v prevládajúcom rozsahu čiastočne ako trávnaté plochy, čiastočne ako spevnené plochy obslužných komunikácií a chodníkov. S prihliadnutím na ustálený stav funkčného využívania územia v oboch areáloch, nie je v budúcnosti žiadny predpoklad zmeny v ich využívaní.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností : dotknutá parcela je právne zaťažená dvoma zapísanými vecnými bremenami, uvedenými v LV č. 4732. Iné riziká neboli zistené žiadne.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú Žilina

POPIS

Predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku je pozemok určený GP č. 33/2016,

Diel č. 1, 3 a 4 ktorým je vymedzená plocha na zriadenie vecného bremena na pozemku s veľkovej výmery 403 m², ktorého vlastníkom je Slovenska republika. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Žilina (krajského mesta Žilina) v lokalite areálu SOVZ Žilina a FNAF Žilina, využívaný v menšej miere ako plocha spevnenej vnútroobceľovej komunikácie a vo väčšej miere ako trávnatá plocha areálov. Uvedené diely sú zaradené do jednej skupiny s prihliadnutím na ich rovnocenné ekonomické, fyzické a polohové charakteristiky.

Diel č. 2 odčlenený od p. č. 2193/2 je posudzovaný osobitne a to z dôvodu jeho výrazne odlišných fyzických a polohových charakteristik (prudký, neprístupný a nevyužiteľný svah terénneho zlomu medzi dvoma areálmi)

Chodnotenie je vykonané metódou polohovej diferenciacie podľa Vyhl. č. 492/2004 Z. z. v znení Vyhl. č. 626/2007 Z. z., Vyhl. č. 605/2008 Z. z. a Vyhl. č. 254/2010 Z. z. a Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb.

E.3 Metóda polohovej diferenciacie

E.3.1 Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaných území obcí, pozemkov v zriadených záhradkových osadách a pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu, sa počíta podľa základného vzťahu :

$$VŠHPOZ = M \cdot VŠHMJ \quad [€],$$

kde :

M - výmera pozemku v m²,
VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu :

$$VŠHMJ = VHMJ \cdot kPD \quad [€/m^2],$$

kde :

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky-

Klasifikácia obce - názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov VHMJ €/m²

- Bratislava 66,39,-
- Krajské mestá - Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá - Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice 26,56,-
- Mestá - Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin 16,60,-
- Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov 9,96,-
- Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov 6,64,-
- Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov 4,98,-
- Ostatné obce od 2 000 do 5 000 obyvateľov 3,32,-

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napr. priemyselné, poľnohospodárske využitie), okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov, môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov, môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V

Na týchto prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzhľadom na okolitú oblasť, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

KPD je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu:

$$KPD = kS \cdot kV \cdot kD \cdot kP \cdot kI \cdot kZ \cdot kC \quad [-];$$

Všeobecná charakteristika pozemku je uvedená v časti "Analýza polohy nehnuteľnosti".

V zmysle schváleného ÚP M Žilina je hodnotený pozemok zahrnutý do plochy - bloku s označením 1.13.OV/02 s vymedzením základnej funkcie - Vyššia a základná občianska vybavenosť; zdravotnícke zariadenia, zariadenia školstva, sociálnych služieb, verejného ubytovania, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľnosti, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia.

Pozemok - plocha vymedzená pre zriadenie vecného bremena má predižnený pôdorysný tvar o dĺžke cca do 152 m a šírky 3,0 m, ktorý nie je vhodný na žiadnu stavbu charakteru pozemného objektu a je predurčený asi len na využitie pre líniovú stavbu.

S prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti sú pre jednotlivé skupiny pozemkov primerane použité koeficienty zvyšujúcich a redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2154/1 - diel 1	zastavané plochy a nádvorcia	119	119,00	1/1	119,00
2243/1 - diel 3	ostatná plocha	268	268,00	1/1	268,00
2238/1 - diel 4	zastavané plochy a nádvorcia	16	16,00	1/1	16,00
Spolu výmera					403,00

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

$VH_{\text{obd}} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov,	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_c koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k_z koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40

k ₁ koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k ₂ koeficient redukujúcich faktorov	12 číne faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{pe} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 *$ $1,40 * 1,50 * 0,60$	2,1294
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{jed} = VH_{jed} * k_{pe} = 26,56 \text{ €/m}^2 *$ $2,1294$	56,56 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{vse} = M * VŠH_{jed} = 403,00 \text{ m}^2 * 56,56$ €/m^2	22 793,68 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celo sti [€]
parcela č. 2154/1 - diel 1	6 730,64
parcela č. 2243/1 - diel 3	15 158,08
parcela č. 2238/1 - diel 4	904,96
Spolu	22 793,68

2.1.1.1.2 LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k. ú Žilina

POPIS

Predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku je pozemok určený GP č. 33/2016, diel č. 2 ktorým je vymedzená plocha na zriadenie vecného bremena o celkovej výmere 54 m², ktorého vlastníkom je Slovenská republika. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Žilina (krajského mesta Žilina) v lokalite areálu RÚVZ Žilina a FNŠP Žilina, využívaný ako zalesnený prudký svah terénneho zlomu na východnej hranici areálu (pod areálom FNŠP). Uvedený diel sú zaradený do samostatnej skupiny s prihliadnutím na jeho zásadne rozdielne ekonomické, fyzické charakteristiky.

Diel č. 2 odčlenený od p. č. 2193/2 je posudzovaný osobitne a to z dôvodu jeho výrazne odlišných fyzických a polohových charakteristik (prudký, neprístupný a nevyužitelný svah terénneho zlomu medzi dvoma areálmi).

Všeobecná charakteristika pozemku je uvedená v časti "Analýza polohy nehnuteľnosti"

S prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti sú pre jednotlivé skupiny pozemkov primerane použité koeficienty povyšujúcich a redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2193/2 - diel 3	ostatná plocha	54	54,00	1/1	54,00

Obec: Žilina
 Východisková hodnota: $VH_0 = 16,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_1 koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov,	1,30
k_2 koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_3 koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_4 koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k_5 koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_6 koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_7 koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,50 * 0,20$	0,7098
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{PJ} = VH_{PJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 0,7098$	18,85 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{PJ} = 54,00 \text{ m}^2 * 18,85 \text{ €/m}^2$	1 017,90 €

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k. ú. Žilina

Posledná novelizácia Vyhl. 254/2001 Z. z. z 01.07.2010 uvažuje obvyklé obdobie návratnosti investície v intervale od 15 do 40 rokov. Konkrétne zadania obdobia má byť určená v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov investovaného pozemku. Pod pojmom investícia sa rozumie kúpna cena pozemku.

Spodná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti, umiestnené v dobrej polohe, spravidla v centre sídlenej štruktúry a s dobrými fyzickými charakteristikami (pripojenie na technickú infraštruktúru a možnosť vysokého využitia pozemku zástavbou viacpodlažnými budovami v súlade s platným územným plánom).

Horná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s nízkym, prípadne až žiadnym predpokladom návratnosti investície, umiestnené v nevhodnej polohe a s nevhodnými fyzickými charakteristikami - žiadne alebo výrazne obmedzené možnosti pripojenia na siete, nevhodný tvar a bez možnosti zástavby podľa schváleného ÚP.

V posudzovanom prípade plochy určenie dielmi č. 1, 3 a 4 je zohľadnená reálna doba návratnosti investície s prihliadnutím na konkrétne charakteristiky posudzovaného pozemku. Najdôležitejším kritériom pre stanovenie doby návratnosti je dlhodobé využívanie pozemku reálne užívaného ako plochy zelene a čiastočne ako vnútroareálové komunikácie, bez perspektívy zmeny vo využívaní i naďalej.

V zmysle uvedeného stanovujem obdobie návratnosti približne v strede doporučovaného rozpätia, t. j. v trvaní 30 rokov.

Pre výpočet výšky ročného nájmu za posudzovaný pozemok je preto uvažované obmedzené časové obdobie v trvaní 30 rokov. Východiskovou hodnotou pre stanovenie nájmu je uvažované so VŠH pozemku vypočítanou metódou polohovej diferenciácie.

Úroková miera ECB stanovená s účinnosťou od 16.03.2016 pre hlavné refinančné operácie je určená sadzbou 0,00%, preto je do výpočtu zadávaná sadzba vypočítaná podľa štatistiky NBS z vkladov nových obchodov nefinančných spoločností s 1 ročnou viazanosťou, priemerom za posledných 12 mesiacov (08/2015 až 07/2016), vo výške 0,20% (<http://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/menova-a-bankova-statistika/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>), daň z príjmu je v súlade s platnou legislatívnu úpravou zadaná v hodnote 22% (právnické osoby).

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	56,560 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	30 rokov
Úroková miera:	0,20 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	403,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1 + k)^n + k}{(1 + k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 56,560 * \left[\frac{(1 + 0,0020)^{30} + 0,0020}{(1 + 0,0020)^{30} - 1} \right] * 1,22 = 2,372 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 403,00 \text{ m}^2 * 2,372 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 955,92 \text{ €/rok}$$

3.1.2 LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k.ú Žilina

V posudzovanom prípade dielu č. 2 je zohľadnená reálna doba návratnosti investície s prihliadnutím na konkrétne charakteristiky posudzovaného pozemku. Najdôležitejším kritériom pre stanovenie doby návratnosti je dlhodobé využívanie po-

posledného reálna účtovaného ako záporný prúdový stav, bez perspektívy alternatívneho využitia na iný účel.

V zmysle uvedeného stanovujem obdobie návratnosti približne na hornej hranici doporučeného rozpätia, t. j. v trvaní 40 rokov

Pre výpočet výšky ročného nájmu za posudzovaný pozemok je preto uvažované obmedzené časové obdobie v trvaní 40 rokov. Východiskovou hodnotou pre stanovenie nájmu je uvažované so VŠH pozemku vypočítanou metódou polohovej diferenciácie.

Úroková miera ECB stanovená s účinnosťou od 16.03.2016 pre hlavné refinančné operácie je určená sadzbou 0,00%, preto je do výpočtu zadávaná sadzba vypočítaná podľa štatistiky NBS z vkladov nových obchodov nefinančných spoločností s 1 ročnou viazanosťou, priemerom za posledných 12 mesiacov (08/2015 až 07/2016), vo výške 0,20% (<http://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/menova-a-bankova-statistika/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>), daň z príjmu je v súlade s platnou legislatívou upravená v hodnote 22% (právnické osoby).

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	18,850 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	40 rokov
Úroková miera:	0,20 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	54,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m} : \text{VŠH}_{\text{NPMJ}} = \text{VŠH}_{\text{POZEMJ}} * \left[\frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1} \right] + k_n$$

$$\text{VŠH}_{\text{NPMJ}} = 18,850 * \left[\frac{(1 + 0,0020)^{40} * 0,0020}{(1 + 0,0020)^{40} - 1} \right] * 1,22 = 0,599 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } \text{VŠH}_{\text{NP}} = M * \text{VŠH}_{\text{NPMJ}} = 54,00 \text{ m}^2 * 0,599 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 32,35 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Právo zriadenia , výstavby a údržby horúcovodného vedenia.

POPIS

Úroková miera ECB stanovená s účinnosťou od 16.03. 2016 pre hlavné refinančné operácie je určená sadzbou 0,00%, preto je do výpočtu zadávaná sadzba vypočítaná podľa štatistiky NBS z vkladov nových obchodov nefinančných spoločností s 1 ročnou viazanosťou, priemerom za posledných 12 mesiacov (08/2015 až 07/2016), vo výške 0,20% (<http://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/menova-a-bankova-statistika/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>).

Dotknutý pozemok je vo vlastníctve SR v celosti. Hodnotená plocha je určená predmetným GP v celkovom rozsahu 457 m², využívaná ako plocha spevnenej účelovej komunikácie a trávnej plochy, s perspektívou nezmeneného spôsobu a rozsahu využívania pozemku vlastníkom tak, ako doteraz. V zmysle VZN Mesta Žilina č. 21/2012 je vlastníkom pozemku zaviazaný platením dane z nehnuteľnosti vo výške 5,31 €*0,80% = 0,0425 €/m². Náklady na udržiavanie predmetu hodnotenia sa uvažujú vo výške 10% z dosiahnuteľných výnosov (zinná a technická údržba komunikácie a úprava zelenej plochy vlastníkom - správcom), ktoré budú uvažované aj pre výpočet budúceho odčerpateľného zdroja. Na základe posúdenia economic-

tych, pohládových z fyzických faktorov posudzovaného pozemku (záberu plochy pozemku GP) je do výpočtu dosadzovaná bežná strata vo výške 25, ktoré je doplnená ako min. hodnota odhadovaného obmedzenia, ak je pozemok naďalej využívaný vlastníkom na pôvodný účel s min. zásahom do jeho vlastných práv. Bežné obmedzenie je zahrnuté do výpočtu vo výške 30% skutočné obmedzenie využívania je teda 23,5%, ktoré je doporučované pre zriadenie vecného bremena práva umiestnenia podzemných inžinierskych sietí, ktoré neobmedzi vlastníka vo využívaní a parcela bude naďalej slúžiť svojmu účelu tak, ako doteraz.

Pre výpočet jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemného teplovodného vedenia je uvažované s plochou pozemku, ktorá je definovaná predmetným GP, t. j. v celkovom rozsahu 457 m².

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Úroková miera: 0,2 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Parc. č. 2154 diel 1, p. č. 2243/1 diel 3 a p. č. 2238/1 diel 4	403	m ²	403,00	2,372	955,92
Parc. č. 2193/2 diel 2	54	m ²	54,00	0,599	32,35

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Bežná údržba komunikácií a zelených plôch	(955,92+32,35)*0,10	98,83
Daň z nehnuteľnosti	457*5,31*(0,8/100)	19,41
Predpokladané bežné náklady spolu:		118,24

Odhadovaná strata: 25 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 988,27 - 118,24 - 247,07 (25% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 622,95 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Bežná údržba komunikácií a zelených plôch	(955,92+32,35)*0,10	98,83
Daň z nehnuteľnosti	457*5,31*(0,8/100)	19,41
Predpokladané budúce náklady spolu:		118,24

Odhadovaná strata: 25 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením udňovananej straty

$$30 \cdot (100 - 25) / 100 = 22,50$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{Bu}):

$$OZ_{Bu} = 988,27 - 118,24 - 247,07 \text{ (25\% strata)} - 222,36 \text{ (22,5\% obmedzenie)} = 400,59 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{uj} = |OZ_{Bu} - OZ_{u1}| = |400,59 - 622,95| = 222,36 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,2 / 100 = 0,002$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{yB} = OZ \cdot \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n + k}$$

$$V\dot{S}H_{yB} = 222,36 \cdot \frac{(1 + 0,002)^1 - 1}{(1 + 0,002)^1 + 0,002}$$

$$V\dot{S}H_{yB} = 221,92 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{m^2} = V\dot{S}H_{yB} / MJ = 221,92 / 457 = 0,49 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{yB} = OZ \cdot \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n + k}$$

$$V\dot{S}H_{yB} = 222,36 \cdot \frac{(1 + 0,002)^{20} - 1}{(1 + 0,002)^{20} + 0,002}$$

$$V\dot{S}H_{yB} = 4\,355,16 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{m^2} = V\dot{S}H_{yB} / MJ = 4\,355,16 / 457 = 9,53 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 23 811,58 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú Žilina - parc. č. 2154/1 - diel 1 (119 m ²)	6 730,64
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú Žilina - parc. č. 2243/1 - diel 3 (268 m ²)	15 158,06
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú Žilina - parc. č. 2238/1 - diel 4 (16 m ²)	904,96
LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k.ú Žilina - parc. č. 2193/2 - diel 3 (54 m ²)	1 017,90
Spolu pozemky (457,00 m ²)	23 811,58
Spolu VŠH	23 811,58
Zaokrúhlená VŠH spolu	23 800,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 23 800,00 €
 Slovom: Dvadsaťtritisícosemsto Eur

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
LV č. 164, p. č. 2154/1 diel 1 a LV č. 4732, p. č. 2243/1 diel 3 a 2238/1 diel 4, pre k.ú. Žilina	2,372	955,92
LV č. 4237, parc. č. 2193/2 diel 2, pre k.ú. Žilina	0,599	32,35
Spolu		988,26
Zaokrúhlene		990,00

Slovom: Deväťstodevätidesiat Eur/rok

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo zriadenia, výstavby a údržby horúcovodného vedenia.	4 355,16	30,13%
Spoľu VŠH	4 355,16	
Zaokrúhlené	4 360,00	

Slovom: Štyritisictristošesťdesiat Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené žiadne.



V Žiline dňa :27.08.2016

Ing. Pavol Raška

IV. PRÍLOHY

- výpis z KN z LV č. 164 + 4732 pre k. ú. Žilina,
- geometrický plán č. 33/2016, vypracovaný dňa 15.08.2016, overený v OÚ ŽA - KO dňa 24. augusta 2016 pod č. 1641/2016,
- všeobecná mapová situácia polohovania nehnuteľnosti v zastavanom území mesta Žilina,
- ortofotomapa časti zastavaného územia mesta Žilina s vyznačením trasy horúcovodu,
- fotodokumentácia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žilina
 Obec: ŽILINA
 Katastrálne územie: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 22.08.2016
 Čas vyhotovenia: 15:53:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2238/ 1	3975	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 9530/10 - zo dňa 20.12.2010 - 411/11;
 Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK X 62/11-VM-846/11
 Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK Č.X 51/11-847/11

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V.Spanyola 43, Žilina, PSČ 01207, SR

/

IČO:

Titul nadobudnutia ZIADOST-299/87; R I 229/92-177/92; Z-503/93-419/93;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z-392/94-90/94;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z-853/94-289/94;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z-1703/94-359/94;
 Titul nadobudnutia KUPNA ZMLUVA-75/79;219/88; HZ-124/88; KUPNA ZMLUVA-50/84; FIN. 72/1-1676/1965-104/66;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z 4702/95-2783/95;
 Titul nadobudnutia ROZH.C.R-20/96-1045/96;
 Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE C.R-112/96-1793/96;
 Titul nadobudnutia KUPA C.V 3843/96-2769/96;
 Titul nadobudnutia ROZHOD O PRIDEL.C.S. 261/96,ZIADOST Z 5091/96-168/97;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z 418/97-1042/97;
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 2352/97-1663/97
 Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA V 5209/97-1430/98
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 811/98-1581/98
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 6139/98-1797/99;
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2164/99-3179/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3410/99-3183/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2165/99-3188/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 483/99-3189/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2159/99-3192/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 990/99-3193/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3409/99-3181/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3408/99 - 3241/99;

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žilina
Obec: ŽILINA
Katastrálne územie: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.08.2016
Čas vyhotovenia: 15:51:36

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2243/ 1	4741	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Identifikátor:

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 9530/10 - zo dňa 20.12.2010 - 411/11;
 Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK X 62/11-VM-846/11
 Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE SK Č.X 51/11-847/11

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V.Spanyola 43, Žilina, PSČ 01207, SR

IČO:

Titul nadobudnutia ZIADOST-299/87; R I 229/92-177/92; Z-503/93-419/93;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z-392/94-90/94;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z-853/94-289/94;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z-1703/94-359/94;
 Titul nadobudnutia KUPNA ZMLUVA-75/79;219/88; HZ-124/88; KUPNA ZMLUVA-50/84; FIN. 72/1-1676/1965-104/66;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z 4702/95-2783/95;
 Titul nadobudnutia ROZH.C.R-20/96-1045/96;
 Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE C.R-112/96-1793/96;
 Titul nadobudnutia KUPA C.V 3843/96-2769/96;
 Titul nadobudnutia ROZHOD O PRIDEL.C.S. 261/96,ZIADOST Z 5091/96-168/97;
 Titul nadobudnutia ZIADOST Z 418/97-1042/97;
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Z 2352/97-1663/97
 Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA V 5209/97-1430/98
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Z 811/98-1581/98
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Z 6139/98-1797/99;
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 2164/99-3179/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 3410/99-3183/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 2165/99-3188/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 483/99-3189/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 2159/99-3192/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 990/99-3193/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 3409/99-3181/99
 Titul nadobudnutia ŽIADOST' Č.Z 3408/99 - 3241/99;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluživotnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE Č.X 190/2000 - 3510/00;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 1096/01 - 832/01;
Titul nadobudnutia KÚPNA A DAROVACIA ZMLUVA Č.V 5677/2000 - 1918/01;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 4549/01-3938/01
Titul nadobudnutia HLÁSENIE ZMIEN Č.17/1, Z 4997/01-4148/01
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 191/02-36/02
Titul nadobudnutia LISTINA O URČENÍ SÚPIS.ČÍSLA ZO DŇA 13.2.2002,Č.Z 901/02-442/02.,
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 709/02-534/02.,
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 1400/02-1627/02.,
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2506/02, KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 1.2.1973 - 2400/02
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3759/02-3320/02.,
Titul nadobudnutia ČIASTKOVÝ DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ NEHNUTEĽ.MAJETKU,Č.Z 3138/02-4002/02.,
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 4914/02-4581/02.,
Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE Č.2003/00118/OÚ-OPPLH/Sá,Č.Z 657/03-787/03;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU,Č.Z 2713/03-2114/03;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2513/03-2115/03;
Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE Č.2003/02495/OÚ-OPPLH/Cho,Č.Z 3150/03-2907/03;
Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE Č.98/001118/OÚ-OPPLH/Cho,Č.Z 1374/01 - 1519/01;
Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU ZO DŇA 3.11.1998, Z 6027/98 - 988/99;
Titul nadobudnutia ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 4576/02-4231/02.,
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 4933/03-3370/03;
Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE Č.2003/03502/OÚ-OPPLH-CHO, Z 42/04 - 1772/04;
Titul nadobudnutia LISTINA O URČENÍ SÚPIS.ČÍSLA ZO DŇA 11.11.2004,Č.Z 4380/04-210/05;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 4645/04-703/05;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU,Č.Z 4960/05-3599/05;
Titul nadobudnutia DOHODA O UROVNANÍ VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV A VLASTNÍCKYCH PRÁV Č.V 7688/05 ZO DŇA 4.1.2006-144/06;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 5510/07-3833/07;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 5656/07-4005/07;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3118/08-3391/08;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3976/08-3392/08;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 3949/08-3462/08;
Titul nadobudnutia ZÁPIS VL.PRÁV,Č.Z 5281/08-5115/08;
Titul nadobudnutia Zápis práv k nehnuteľnostiam,č.R 386/09-4643/09;
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vl.práv,č.Z 6110/09-4777/09;
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vl.práv,č.Z 6111/09-4778/09;
Titul nadobudnutia Žiadosť č.Z 5157/09-5580/09;
Titul nadobudnutia Žiadosť č.Z 135/10-294/10;
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby,č.Z 857/10-884/10;
Titul nadobudnutia Delimitačný protokol o prevode správy majetku štátu,č.Z 6564/10-4516/10;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 4004/11-4169/11
Titul nadobudnutia PKV neknihovaná, katastrálna parcela 5865, zákon č. 180/1995, § 14 odsek 2, EN parcela 5865/1 po zakreslení GP č. 243-2130-285-90 v stave neidentickom, X 382/1999 - 1793/99, Zi-ROEP Č 56/2011
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Roep Zl C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 2443/11-37/12
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 8507/11-542/12
Titul nadobudnutia Z 4798/2015 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 5/2015 - 3702/15;
Titul nadobudnutia Z 1404/2016 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 34933590-4/2016 - 1265/16;
LIST VL.C.5174/95-2322/95;
LIST VL.5187-2495/95;
LIST VL.5199-2745/95;
LIST VL.5380-2502/96;
LIST VL.4789-2769/96;
LIST VL.1100-3533/01.,
LIST VL.4778-984/02.,
LIST VL.8417-6932/08;
List vl.5837,998-884/10;
List vl.164-3832/10;

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 4108/14-3116/14
Žiadosť č.Z 1764/15-1152/15
Z-3942/2015-zápis GP č.15/2015-2522/2015

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Z 1191/2016 - Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájача cez parcelu registra CKN 2233/3 - zast.pl. o výmere 3623 m2 vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplotárskej, a.s., Košická 11, Žilina podľa GP č.54/2015-1888/2015; 1072/16

- 1 Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného kábla) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými prostriedkami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny telekomunikačného kábla alebo jeho častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku telekomunikačného kábla v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 44330227-229/2013 - na nehnuteľnostiach: pozemok registra CKN parc.č. 5191/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2302 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 532 m2, pozemok registra CKN parc.č. 6160/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 573 m2 - podľa č. V 4402/14 - z 02.09.2014 - 4763/14; parc.č.5191/31-3840/16
- 2 VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ŽILINA-POVINNOST VLASTNIKA STRPIET V DOME C.S.3264 NA P.C.2244 STALY UKRYT CO,ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 1933/94, V 3316/94-369/95;
- 2 PREDKUPNÉ PRÁVO NA PARC.Č.5864/1, 5864/2, 5865/2, 5864/4,5865/14,2228/7 PRE MESTO ŽILINA, PODĽA V 5209/97-1430/98;3391/08;geom. plánom č. 14231174-48/2015 - 518/2015 pôvodná CKN parc.č. 5865/2 - rozdelená na CKN parc.č. 5865/2, 5865/18, 5865/19, 5865/20, 5865/21 - 4103/15;
- 2 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia parovodu v rozsahu vyznačenom v GP 99/2012, vstupu na pozemky: pozemok registra CKN parc.č. 2154/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2193/2 - ost. plochy a nádvoria o výmere 1528 m2, stavba so súp.čísлом 1731 - zdrav. zariadenie - na pozemku registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 708 m2 - pešo, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny parovodu alebo jeho častí, odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku parovodu a vstup do budovy číslo súp.1731 za účelom prístupu k meraciemu zariadeniu a dovádzaču kondenzu - v prospech: SR - Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, IČO: 17335825, Vojtecha Spanyoľa 43, 01207 Žilina - podľa č. V 6824/12 - z 05.12.2012 - 5606/12;
- 2 V 4702/2015 - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez predmetnú nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 5865/16 - zast. plochy a nádvoria o výmere 202 m2 - v prospech: vlastníka pozemku registra CKN parc.č.2222/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1724 m2 - vklad povolený dňa 23.07.2015 - 3829/15;
- 2 V 4701/2015 - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez predmetnú nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 5865/18 - zast. plochy a nádvoria o výmere 305 m2 - v prospech: vlastníka pozemku registra CKN parc.č.2222/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1724 m2 - vklad povolený dňa 06.08.2015 - 4103/15;

Iné údaje:

- 2 LIST VL.C.5174/95-2322/95;
- 2 LIST VL.5187-2495/95;
- 2 LIST VL.5199-2745/95;
- 2 LIST VL.5380-2502/96;
- 2 LIST VL.4789-2769/96;
- 2 LIST VL.1100-3533/01.,
- 2 LIST VL.4778-984/02.,
- 2 LIST VL.8417-6932/08;
- 2 List vl.5837,998-884/10;
- 2 List vl.164-3832/10;

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žilina
Obec: ŽILINA
Katastrálne územie: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 22.08.2016
Čas vyhotovenia: 15:49:27

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2193/ 2	1426	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia ZRIAĎOVACIA LISTINA Č.4230/1994-A,ŽIADOSŤ Z 169/97-716/97;

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Z 4964/97-46/98

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.R-15/07-958/07;

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDL. V

ŽILINE, VOJTECHA SPANYOLA 27, ŽILINA, PSČ 01171, SR

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 252/14-344/14

Úrad geodázie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽILINA

Dátum vyhotovenia 22.08.2018

Katastrálne územie: Žilina

Čas vyhotovenia: 15:47:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4732

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2154/ 1	4600	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Titul nadobudnutia

ZRIAĎOVACIA LISTINA Č.4230/1994-A,ŽIADOSŤ Z 169/97-716/97;

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Z 4964/97-46/98

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ Č.R-15/07-958/07;

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDL. V ŽILINE, VOJTECHA SPANYOLA 27, ŽILINA, PSČ 01171, SR

IČO:

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.Z 252/14-344/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VEC.BREMENO PRE SR,OKR.ÚRAD ŽILINA-VLASTNÍK JE POVINNÝ STRPIEŤ V OBJEKTE NA PARC.Č.2154/2 STÁLY ÚKRYT CO,ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE,PODĽA Č.V 2344/94-3840/96;

- 1 VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKA SUSEDIACEHO POZEMKU PARC.Č.KN-C 2196/1,ZAST.PL. O VÝMERE 244 M2,K.Ú.ŽILINA AKO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA.VECNÉ BREMENO SPOČÍVA V PRÁVE PRECHODU OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA,VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.KN-C 2196/1 CEZ POZEMOK POVINNÉHO Z VEC.BREMENA,VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.KN-C 2154/1 V ROZSAHU VYZNAČENOM V GEOM.PLÁNE NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA-PRÁVA PRECHODU CEZ POZEMOK PARC.Č.KN-C 2154/1,PODĽA Č.V 2922/07-4277/07;geom. plánom č. 85/2011 - pôvodná CKN parc.č. 2154/1 a CKN parc.č. 2193/2 - rozdelené na novozníknuté CKN parc.č. 2154/8 a CKN parc.č. 2193/11 - 2243/13;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia parovodu v rozsahu vyznačenom v GP 99/2012, vstupu na pozemky: pozemok registra CKN parc.č. 2154/1 - zast. plochy a nádvorí o výmere 4846 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvorí o výmere 708 m2, pozemok registra CKN parc.č. 2193/2 - ost. plochy a nádvorí o výmere 1528 m2, stavba so súp.číslo 1731 - zdrav. zariadenie - na pozemku registra CKN parc.č. 2154/2 - zast. plochy a nádvorí o výmere 708 m2 - pešo, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúcha havárií, výmeny parovodu alebo jeho častí, odstraňovania a oklešňovania stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku parovodu a vstup do budovy číslo súp.1731 za účelom prístupu k meraciemu zariadeniu a dovádzaču kondenzu - v prospech: SR - Fukučná nemocnica s poliklinikou Žilina, IČO: 17335825, Vojtecha Spanyola 43, 01207 Žilina - podľa č. V 6824/12 - z 05.12.2012 - 5606/12; geom. plánom č. 85/2011 - pôvodná CKN parc.č. 2154/1 a CKN parc.č. 2193/2 - rozdelené na novozníknuté CKN parc.č. 2154/8 a CKN parc.č. 2193/11 - 2243/13;

Iné údaje:

1 LIST VL.S031 (VECNÉ BREMENO)-4277/07;

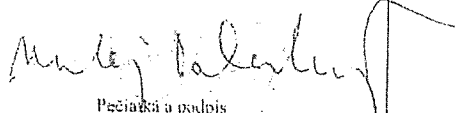
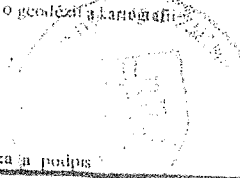
Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: PROMA INVEST Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina tel., fax: +421 41 516 6125 geodesy@promainvest.sk IČO: 36 438 626	Kraj:	ŽILINSKÝ	Okres:	ŽILINA	Obec:	ŽILINA
	Katastrálne územie:	ŽILINA	Číslo plánu:	33/2016	Mapový list:	VKM
	GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil meno:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
15.08.2016	Maroš Majerčiak	16.08.2016	Ing. Matej Valentovič			
ové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom .  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.  Pečiatka a podpis		
ťznam podrobného merania zmien : 5738						
dnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje ožné vo všeobecnej dokumentácii .						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník má (oprávnená osoba adresa / sídlo)
EK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	EKN	CKN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
4732		2154/1	4600		zast.pl.	1			2154/1	119	2154/1	4600		zast.pl.	doterajší:
4732		2193/2	1426		ost.pl.	2			2193/2	54	2193/2	1426		ost.pl.	18
164		2243/1	4741		ost.pl.	3			2243/1	268	2243/1	4741		ost.pl.	29
154		2238/1	3975		zast.pl.	4			2238/1	16	2238/1	3975		zast.pl.	37
															22

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez parcely registra C-KN č. 2154/1, 2193/2, 2243/1 a 2238/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina.

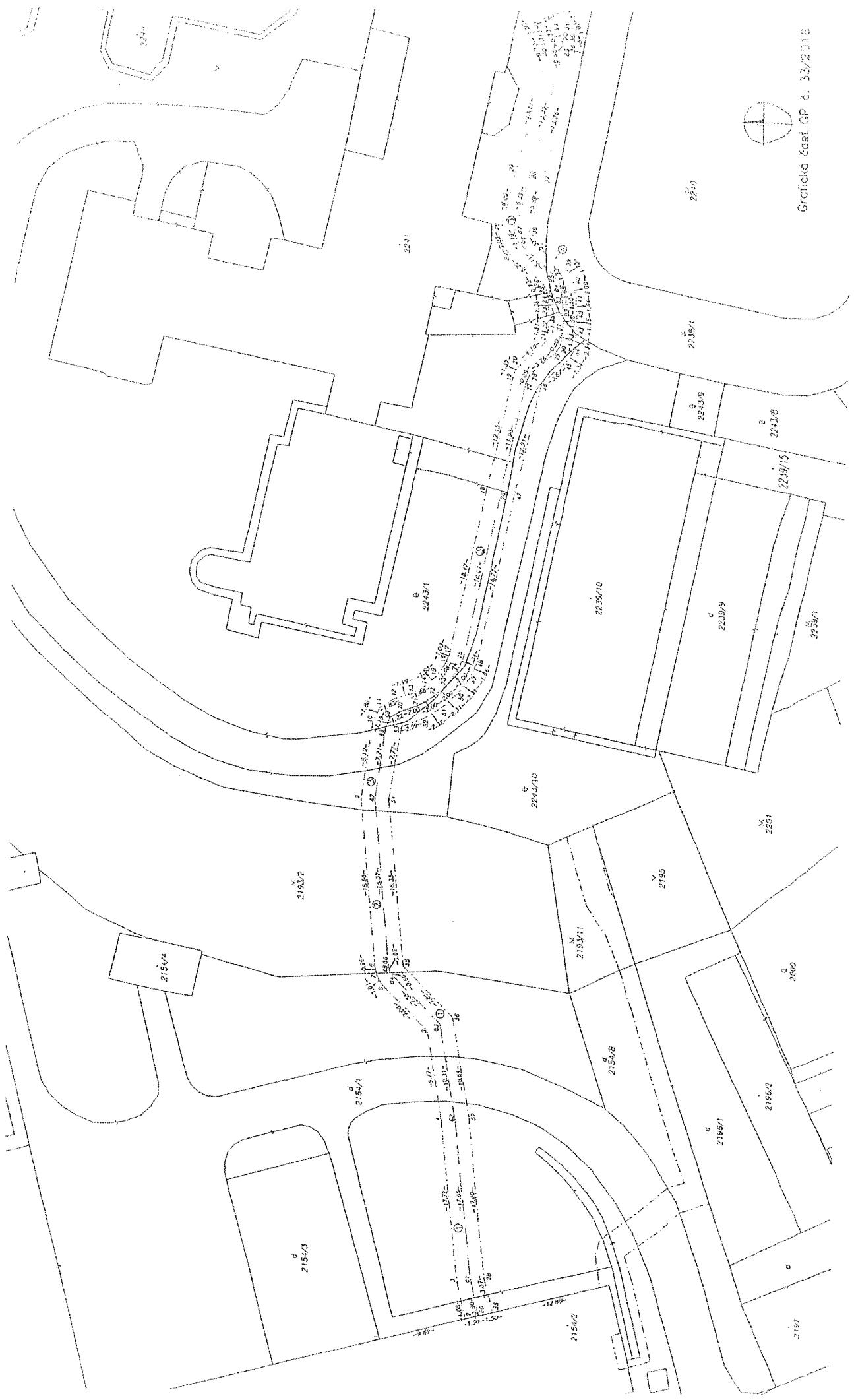
Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

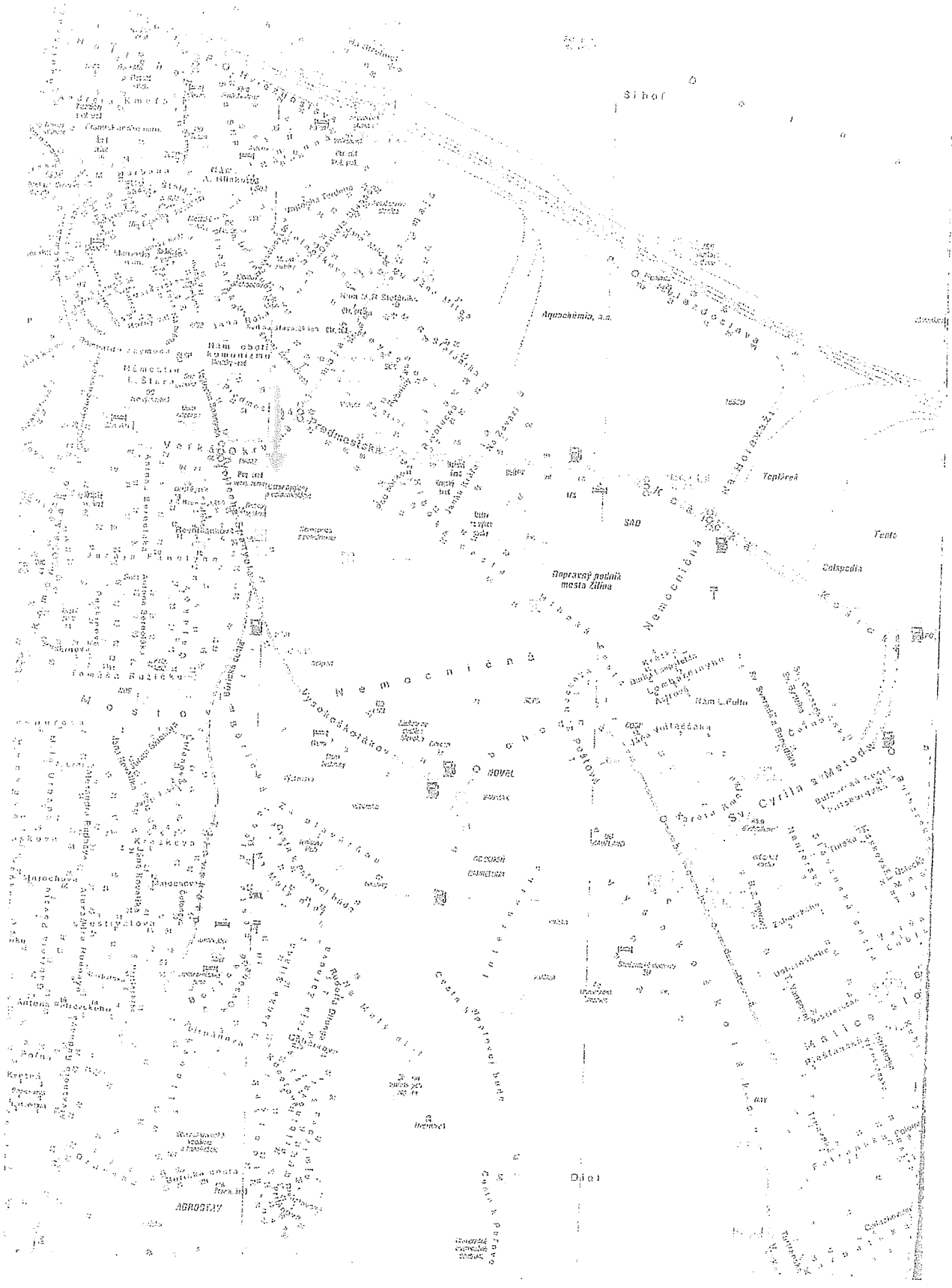
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

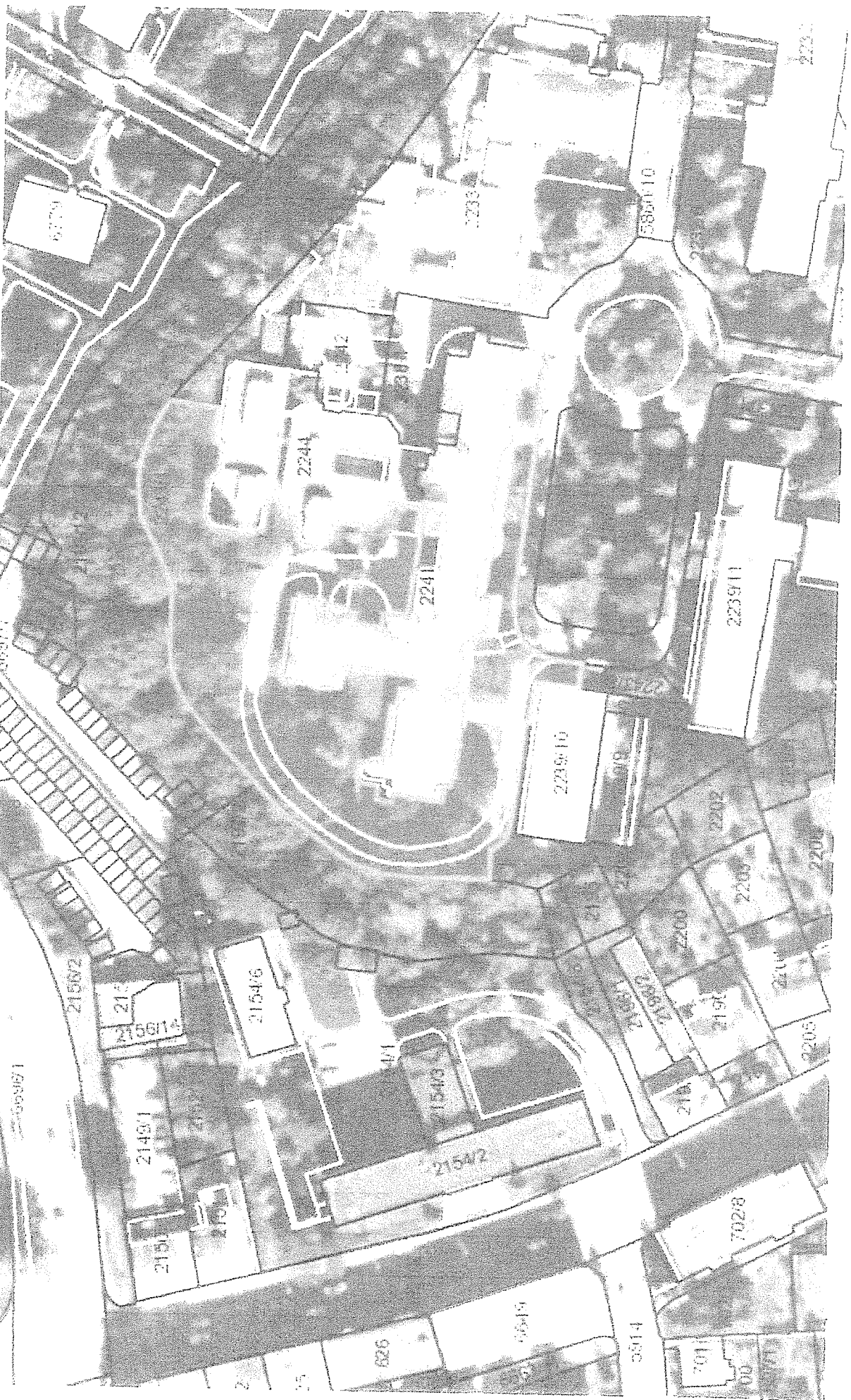


Grafická část GP č. 53/2016

Všeobecná mapová situácia polohovania hodnotenej nehnuteľnosti vo vzťahu k zastavanému územiu mesta Žilina



Ortofotomapa časti zastavaného územia mesta Žilina s vyznačením situovania a tvaru najväčšej dotknutej p. č. 2243/1 v areáli Nemocnice Žilina



Výrez z celkovej mapy zastavaného územia mesta Žilina s vyznačením polohy dotknutého územia a približnej iníne vedenia



Urbanizácia

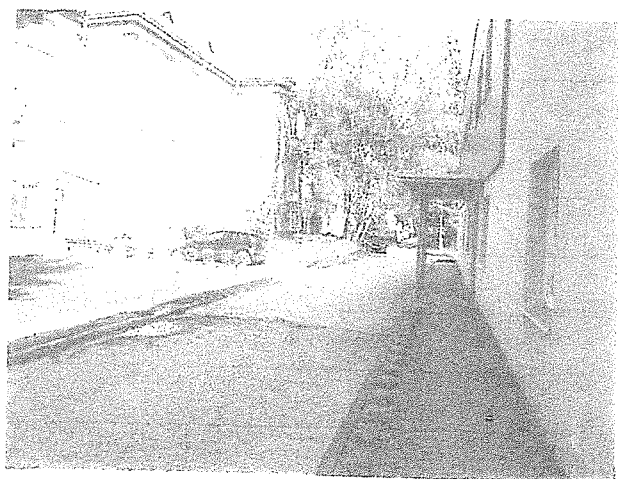
FOTODOKUMENTÁCIA



Pohľad z areálu RÚVZ na prudký svah - parc. č. 2193/2 na ktorom sa nachádza časť trasy horúcovodu - diel 2.



Pohľad V na prvý úsek vedenia trasy horúcovodu v areáli FNsP - vľavo očný pavilón, vpravo budova na p. č. 2239/10



Pohľad V na stredný úsek vedenia trasy horúcovodu v areáli FNsP - vľavo očný pavilón, vpravo budova na p. č. 2239/10



Pohľad V na koncový úsek vedenia trasy horúcovodu v areáli FNsP - vľavo očný pavilón, vpravo oblúk komunikácie p. č. 2238/1 do ktorého trasa zasahuje

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, riaditeľov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 Stavebníctvo, odvetvie 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912911.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 146/2016.

V Žiline dňa : 27.08.2016

Ing. Pavol Raška