

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. zákon o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ/Správca:	Slovenská republika v správe Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Sídlo:	Limbová 12, 833 03 Bratislava 37
Zastúpený:	prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc., rektor
IČO:	00165361
DIČ:	2020341895
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
forma hospodárenia:	štátna príspevková organizácia

(ďalej ako prenájomca alebo správca)

Nájomca:	CatClub Banská Bystrica
Sídlo:	Komenského 18 D, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení:	Mgr. Marcela Adamcová, PhD. - predseda
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IČO:	42396450
DIČ:	2120268722
právna forma:	občianske združenie

(ďalej ako nájomca) a ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

ktorou sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení nájomnej zmluvy

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom krátkodobého nájmu sú vo vlastníctve SR a má ich v správe správca v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Správca prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania za nižšie uvedených podmienok: nebytové priestory o výmere 738 m² v Polyfunkčnom objekte Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, nachádzajúci sa na ulici Bernolákova 8, Banská Bystrica a to konkrétne:

- priestory auly
- seminárne miestnosti
- WC
- chodby
- priestory šatní
- vonkajšia terasa.

Polyfunkčný objekt so súp. číslom 4937 je postavený na parcele reg. C KN č. 3354/623 o výmere 2018 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. C KN

zapísaná na LV č. 6492 vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň.

(ďalej len „prenajaté priestory“ alebo „predmet nájmu“).

2. Prenajíateľ krátkodobo prenajíma nájomcovi prenajaté priestory za účelom organizovania Medzinárodnej výstavy mačiek a sprievodných aktivít v dňoch 14. – 16.10.2016 a to 14.10.2016 (t. j. 3 dni) a to v čase od 22:00 hod do 23:00 hod, 15.10.2016 v čase od 08:00 hod do 18:00 hod, 16.10.2016 v čase od 09:00 hod do 16:00 hod, t. j. spolu 18 hodín.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú k prenajatým priestorom.
4. Správca vyhlasuje, že účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s jeho stavebno-technickým určením a ani s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom a ani nemôže narušiť tento účel.
5. Nájomca prenajaté priestory preberá a zaväzuje sa platiť prenajíateľovi nájomné.

Článok II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.10.2016 do 16.10.2016 (t. j. 3 dni), pričom začiatok nájmu je dohodnutý odo dňa účinnosti zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Cenníka za prenájom auly a to vo výške 1800,00 EUR (slovom: jedentisícosemsto eur). Nájomné je stanovené ako súčin ceny za nájom auly za 1 hodinu vo výške 100 EUR a počet hodín trvania nájmu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy t. j. 18. Cenník tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 1 na základe faktúry vystavenej správcom ihneď po skončení nájmu. Nájomné je splatné v lehote uvedenej na faktúre vystavenej správcom.
3. Nájomné uhradí nájomca prevodom na účet prenajíateľ'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň úhrady nájomného a prevádzkových nákladov je deň, kedy bolo peňažné plnenie nájomcu pripísané na účet správcu.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje vo svojom mene zabezpečiť po dobu účinnosti tejto zmluvy pre nájomcu plnenia, ktoré súvisia s nájmom prenajatých priestorov najmä: elektrina, plyn, voda a teplo, technické vybavenie na prevádzku WiFi, odvoz komunálneho odpadu, stočné a zároveň prenajíateľ dá k dispozícii nájomcovi počas doby krátkodobého nájmu pre vystavovateľov 20 stolov a 50 stoličiek.

3. Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza pri jeho odovzdaní a v technickom stave, ktorý pozná a je spôsobilý na dohodnutý účel v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu, len ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, ako aj povinnosti vyplývajúce z hygienických a protipožiarnych predpisov. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a poplachové smernice a evakuačný plán, spracovaný správcom.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná v zmysle § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
7. Nájomca nemôže na majetok štátu zriadiť záložné právo alebo inak tento majetok zaťažiť. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu. Správca nemôže dohodnúť zmluvnú pokutu v neprospech štátu ako vlastníka.
8. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za škody na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly užívania predmetu nájmu.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vyvodzovať právne nároky, ak príde ku krátkodobému výpadku el. energie, ktorých výpadok správca nezapríčinil úmyselne.
12. Nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu upratať prenajaté priestory a uviesť predmet nájmu do pôvodne užívateľného stavu s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
13. Prenajíateľ umožní nájomcovi využívať technické vybavenie Polyfunkčného objektu ako napr. plátna, dataprojektory, mikrofóny, osvetlenie a pod.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť počas doby nájmu upratovanie prenajatých priestorov vlastnou firmou (okrem štandardných upratovacích služieb, ktoré poskytne prenajíateľ).
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní znáša nájomca.
16. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajíateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou výpoveďou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Uvedeným nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu na základe dohody oboch strán. Dohoda musí byť písomná.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene dohodnutých podmienok, resp. k doplneniu obsahu zmluvy môže dôjsť len vzájomnou dohodou – formou písomného dodatku, podpísaného oboma stranami. Prejavy súhlasu musia byť obsiahnuté na jednej listine.
2. Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 13.10.2016

Prenajímateľ/Správca v zastúpení :

.....

prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc.
rektor SZU

V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2016

Nájomca v zastúpení :

.....

Mgr. Marcela Adamcová, PhD.
predseda



CENNÍK za prenájom auly a ubytovacích služieb v Polyfunkčnom objekte SZU v Banskej Bystrici

1. Prenájom auly	100 EUR na 1 hodinu
	90 EUR na 1 hodinu ak je nájom 8 hodín
	90 EUR na 1 hodinu časť AULY
Konferenčná sála – malá	7 EUR na 1 hodinu (Prague, Wien)
Konferenčná sála – veľká	12 EUR na 1 hodinu (London)
2. Krátkodobé ubytovanie	16 EUR za noc a lôžko v dvojposteľovej izbe
	13 EUR za noc a lôžko v trojposteľovej izbe
	13 EUR za noc a lôžko v štvorposteľovej izbe
3. Poplatok za ubytovanie študentov na základe pridelenia ubytovania	93 EUR za mesiac a lôžko v dvojlôžkovej izbe
	87 EUR za mesiac a lôžko v trojlôžkovej izbe
	83 EUR za mesiac a lôžko v štvorlôžkovej izbe

Poplatok je stanovený za podmienky s úhradou na celý semester vopred.

Poplatky za používanie spotrebičov sú stanovené dodatočne v rozmedzí

1 – 7,- EUR za mesiac (nový cenník).

Zmluvné pokuty a penále sú uvedené v Zmluve o ubytovaní.

Poplatky sú stanovené vrátane DPH vo výške 20%. Splatnosť uvedených cien je pred začiatkom akcie, ubytovania alebo podujatia.

Cenník nadobúda účinnosť dňom 1. septembra 2014.

Dňom nadobudnutia účinnosti strácajú platnosť doteraz platné cenníky.

Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSC.

rektor SZU