

D O D A T O K č. 02817/2016-PNZ -P40628/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40628/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na
základe poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRO-TREND, spol. s.r.o., Černina
sídlo: Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou
štatutárny orgán: Jozef Drozd, konateľ
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK32 0900 0000 0004 6076 6402
IČO: 36454796
DIČ: 2020023896
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11103/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **240,0803 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **2,3051 ha**

Prenájom od SPF celkom **237,7752 ha**
z toho : SR - SPF 68,2541 ha
NV - SPF 169,5211 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		68,3037	-0,0496	68,2541
NV-SPF		171,8262	-2,3051	169,5211
SPF celkom		240,1299	-2,2555	237,7752
Známy vlastník		0,0000	2,3051	2,3051
Prenajatá výmera spolu		240,1299	-0,0496	240,0803

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **237,7752 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 9,4519 ha
ostatné plochy TTP 113,1925 ha
zastavané plochy a nádvoria 3,5279 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **EUR 3 970,28**
slovom **Tritisícdeväťstosedemdesiat eur a dvadsaťosem centov**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 **EUR 1995,72**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **EUR 1974,56**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

Vo Vranove n.T., dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Jozef Drozd
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k dodatku č. 02817/2016-PNZ -P40628/15.01

Obec: Čičava

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čičava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493/1	22 4438	2	E	0	199	22 4438,00	0,00	9 4518,91	9 4518,91

Obec: Hlinné

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hlinné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
778/2	2 4741	2	E	0	288	2 4741,00	2268,53	280,91	2549,44
779/1	7171	7	E	0	288	7171,00	0,00	89,64	89,64
780	1 2742	2	E	0	288	1 2742,00	0,00	159,27	159,27
781	4787	14	E	0	288	4787,00	77,02	58,88	135,90
955	1288	11	E	0	283	1288,00	9,54	18,94	28,48
956	22 1910	2	E	0	1	22 1910,00	6958,54	1 6259,07	2 3217,61

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
164	1894	2	I	0	1	1894,00	473,39	0,00	473,39
188/1	4 2531	13	I	0	1	4 2531,00	16,43	2836,13	2852,56
189	691	13	I	0	1	691,00	0,00	13,12	13,12
190	132	13	I	0	1	132,00	0,00	3,07	3,07
192	834	13	I	0	1	834,00	0,00	63,14	63,14
194	789	13	I	0	1	789,00	0,00	76,84	76,84
195	359	13	I	0	1	359,00	0,00	43,82	43,82
196	405	13	I	0	1	405,00	0,00	57,50	57,50
197	682	13	I	0	1	682,00	0,00	3,81	3,81
340/1	7173	2	I	0	1	7173,00	0,00	1039,11	1039,11
341/1	4 4700	2	E	0	1	4 4700,00	1 2743,29	706,82	1 3450,11
341/7	283	2	I	0	1	283,00	0,00	23,99	23,99
341/8	1490	2	I	0	1	1490,00	0,00	126,34	126,34
342	31 1242	2	E	0	1	31 1242,00	8077,52	5 5336,49	6 3414,01
343	1 1926	2	E	0	1	1 1926,00	3176,02	1478,07	4654,09
344	8563	2	E	0	1	8563,00	7666,36	178,89	7845,25
346	1576	14	E	141	1	1576,00	1576,00	0,00	1576,00
347	93 1566	2	E	0	0	93 1566,00	6 1549,59	21 8476,79	28 0026,38
348/1	5 5218	7	E	0	1	5 5218,00	8524,05	1 6611,29	2 5135,34
349/1	6565	2	E	0	1	6565,00	0,00	3915,95	3915,95
349/2	1 6340	2	E	0	1	1 6340,00	3517,82	0,00	3517,82
350	965	14	E	0	1	965,00	219,01	183,33	402,34
351	1840	14	E	0	1	1840,00	134,64	131,28	265,92
352	1674	14	E	0	1	1674,00	1345,45	115,72	1461,17
354	3896	7	E	0	1	3896,00	603,38	504,20	1107,58
355	13 0965	2	E	0	1	13 0965,00	0,00	5 5085,91	5 5085,91
357	8 2999	7	E	0	1	8 2999,00	111,29	3 0424,18	3 0535,47
358	2111	14	E	0	1	2111,00	2110,04	0,15	2110,19
359/1	3 6534	2	E	0	1	3 6534,00	6894,60	6837,05	1 3731,65
359/2	59	2	E	503	1	59,00	59,00	0,00	59,00
361	3710	14	E	0	1	3710,00	1494,69	333,91	1828,60
363	6079	14	E	0	1	6079,00	114,69	1783,86	1898,55
364/1	9871	7	E	0	1	9871,00	186,24	2896,85	3083,09
364/2	2 3975	7	E	0	1	2 3975,00	863,60	6072,26	6935,86
364/5	27	13	E	454	1	27,00	0,00	4,50	4,50
365	7142	14	E	0	1	7142,00	134,76	2096,05	2230,81
366	3 0578	14	E	0	1	3 0578,00	576,96	8973,82	9550,78
372	9 1104	7	E	0	1	9 1104,00	487,60	1 3438,92	1 3926,52
386	8 8009	7	E	0	1	8 8009,00	1531,70	8139,54	9671,24
387	1274	14	E	0	1	1274,00	1273,96	0,00	1273,96

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388	248	14	E	0	1	248,00	248,16	0,00	248,16
389	2 5950	2	E	0	1	2 5950,00	262,23	2407,13	2669,36
390	10 6060	7	E	0	1	10 6060,00	1001,68	1 0568,50	1 1570,18
391	7078	14	E	0	1	7078,00	5508,42	168,57	5676,99
392	2082	14	E	0	1	2082,00	1425,23	0,00	1425,23
393	3 5490	7	E	0	1	3 5490,00	602,06	6930,68	7532,74
395	3 1100	7	E	0	1	3 1100,00	691,19	9058,96	9750,15
396	6256	7	E	0	1	6256,00	34,59	99,81	134,40
397	4018	14	E	0	1	4018,00	3193,25	236,41	3429,66
398	5832	7	E	0	1	5832,00	94,46	0,00	94,46
399	1 0849	14	E	0	1	1 0849,00	6782,96	1676,34	8459,30
400	1 4477	7	E	0	1	1 4477,00	43,94	4683,38	4727,32
402/1	4 0919	7	E	0	1	4 0919,00	290,51	6315,26	6605,77
402/2	1 2158	7	I	0	1	1 2158,00	128,80	1066,20	1195,00
402/3	1052	13	E	503	1	1052,00	1052,00	0,00	1052,00
402/4	3 5692	7	E	0	1	3 5692,00	572,28	3736,45	4308,73
402/6	1732	7	I	0	1	1732,00	0,00	25,00	25,00
403/1	16 6492	7	E	0	1	16 6492,00	4185,09	1 5741,11	1 9926,20
403/5	975	13	E	503	1	975,00	975,00	0,00	975,00
403/6	267	7	E	0	1	267,00	0,00	29,64	29,64
404	3 6740	14	E	0	1	3 6740,00	1 8870,50	3705,07	2 2575,57
407	10 0825	7	E	0	1	10 0825,00	1989,66	8258,88	1 0248,54
408	7880	14	E	0	1	7880,00	5173,10	479,93	5653,03
409	3 1929	7	E	0	1	3 1929,00	588,58	7372,75	7961,33
410	3 9868	7	E	0	1	3 9868,00	1217,07	8413,41	9630,48
411	2 0366	14	E	0	1	2 0366,00	1 0770,99	332,74	1 1103,73
412	5 2621	7	E	0	1	5 2621,00	1878,54	46,36	1924,90
413	1 0089	7	E	0	1	1 0089,00	1254,41	0,00	1254,41
414	2 6685	14	E	0	1	2 6685,00	1 0164,81	4422,02	1 4586,83
415	62 0891	7	E	0	1	62 0891,00	1 7209,80	6 9762,14	8 6971,94
418	10 5305	7	E	0	1	10 5305,01	7669,59	4 2581,59	5 0251,18
419	6 1707	14	E	0	1	6 1707,00	1 3905,22	2 0097,04	3 4002,26
420	6 5179	14	E	0	1	6 5179,00	3 4918,84	6373,28	4 1292,12
422	11 0727	7	E	0	1	11 0727,00	1 3421,33	2 4305,00	3 7726,33
423	18 8368	7	E	0	0	18 8368,00	7752,72	1 6511,87	2 4264,59
424	6591	14	E	0	1	6591,00	5175,30	100,39	5275,69
425	2 5362	14	E	0	3	2 5362,00	1 5873,53	934,04	1 6807,57
426	2602	14	E	0	1	2602,00	2602,23	0,00	2602,23
427	3348	14	E	0	1	3348,00	3248,75	5,70	3254,45
428	5 5038	2	E	0	1	5 5038,00	1 9437,37	2345,34	2 1782,71

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431	2452	13	E	0	1	2452,00	847,64	0,00	847,64
432	7259	14	E	0	1	7259,00	3039,32	826,21	3865,53
433	3565	13	E	0	1	3565,00	334,47	805,05	1139,52
434/1	7 0642	7	E	0	1	7 0642,00	5470,09	1 0425,62	1 5895,71
435	5675	13	E	0	1	5675,00	196,32	965,24	1161,56
436/1	1203	13	E	0	1	1203,00	22,70	352,99	375,69
436/2	5721	13	E	503	1	5721,00	5721,00	0,00	5721,00
436/3	2637	13	E	503	1	2637,00	2637,00	0,00	2637,00
436/4	9511	13	E	728	1	9511,00	179,45	2791,18	2970,63
436/11	18	13	E	439	1	18,00	0,00	2,25	2,25
438	3136	13	E	0	1	3136,00	105,25	663,06	768,31
439/1	1369	13	E	0	1	1369,00	529,67	0,00	529,67
440	2420	2	E	0	1	2420,00	0,00	1001,77	1001,77
444	949	11	E	0	1	949,00	949,34	0,00	949,34
445	751	11	E	0	1	751,00	751,00	0,00	751,00
446	2 5796	11	E	0	136	2 5796,00	2 2593,31	137,64	2 2730,95
447	9100	11	E	0	136	9100,00	4006,68	1531,45	5538,13
448	3499	11	E	0	1	3499,00	3382,22	6,72	3388,94
449/1	2 2110	11	E	0	136	2 2110,00	1 8528,07	1307,35	1 9835,42
450	1 7415	11	E	0	1	1 7415,00	9175,79	365,60	9541,39

Obec: Komárany

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Komárany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
237/1	4 7820	13	I	0	1	4 7820,00	13,28	6311,29	6324,57
238	145	13	I	0	1	145,00	0,00	53,13	53,13
247	508	13	I	0	1	508,00	0,00	32,04	32,04
249	193	13	I	0	1	193,00	0,00	0,39	0,39
251	648	13	I	0	1	648,00	0,00	22,59	22,59
594/1	860	7	I	0	3	40,00	0,00	4,40	4,40
599/2	9458	2	I	0	1	6250,00	0,00	673,43	673,43
599/3	85	2	I	0	3	26,00	0,00	2,93	2,93
621	3 3315	2	E	0	207	3 3315,00	119,53	1 1030,69	1 1150,22
627	19 4938	2	E	0	0	7 6780,39	0,00	2 1048,37	2 1048,37
629	8 0033	7	E	0	1	8 0033,00	0,00	2 2866,26	2 2866,26
636	1 1924	7	E	0	1	7561,00	0,00	0,00	0,00
637	18 1383	2	E	0	1	18 1383,00	2295,67	1 6016,93	1 8312,60
638	1 8036	7	E	0	1	2357,00	0,00	0,00	0,00
642	28 1079	2	E	0	0	18 3098,00	70,32	5 5511,90	5 5582,22
644	1798	13	E	0	1	618,00	0,00	0,00	0,00
646	3 0667	2	E	0	1	3 0667,00	1263,20	8276,58	9539,78
647	4 2756	7	E	0	1	4 2756,00	0,00	1 1364,31	1 1364,31
651	2 3500	7	E	0	1	2 3500,00	1026,20	6506,47	7532,67
675	11 1068	7	E	0	1	11 1068,00	2368,28	3 0389,43	3 2757,71
676	1462	13	E	0	1	1462,00	15,19	55,85	71,04
677	6 7602	2	E	0	1	6 7602,00	2765,07	3984,65	6749,72
678/1	8 2237	7	E	0	1	8 2237,00	766,39	1 0505,63	1 1272,02
679/1	5 8973	7	E	0	1	5 8973,00	5930,81	4307,88	1 0238,69
681	2423	7	E	0	1	2423,00	0,00	564,50	564,50
682	8028	7	E	0	1	8028,00	3652,74	853,20	4505,94
683	12 7944	7	E	0	1	12 7944,00	2280,49	9064,41	1 1344,90
687	9 0988	7	E	0	1	9 0988,00	1231,69	7756,97	8988,66
688	1 0711	7	E	0	1	1 0711,00	1004,45	501,15	1505,60
691	5 6453	2	E	0	1	5 6453,00	0,00	5512,03	5512,03
711/1	7 3343	2	E	0	1	3 6886,00	0,00	4511,63	4511,63
713	1237	14	E	0	1	427,00	0,00	39,66	39,66

Obec: Nižný Kručov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Kručov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41	113	2	E	0	1	113,00	14,51	13,51	28,02
58	152	2	E	0	1	152,00	7,04	0,00	7,04
61	141	2	E	0	1	141,00	8,19	0,00	8,19
86	541	2	E	0	1	541,00	0,00	28,69	28,69
210	4934	2	E	0	1	4934,00	0,00	37,06	37,06
217	4362	2	E	0	1	4362,00	0,00	2338,65	2338,65
280/1	56	7	I	0	1	56,00	0,00	17,92	17,92
280/2	5 4447	7	E	0	1	5 4447,00	514,90	8945,97	9460,87
281/2	2397	7	E	0	1	2397,00	0,00	64,41	64,41
282/1	23 0229	2	E	0	1	23 0229,00	6470,83	4489,06	1 0959,89
284	6976	7	E	0	1	6976,00	107,91	0,25	108,16
286	9859	14	E	0	1	9859,00	205,42	32,12	237,54
287/1	2 4870	7	E	0	1	2 4870,00	555,63	776,50	1332,13
290	3842	5	E	0	1	3842,00	99,78	0,00	99,78
291/1	8 4266	2	E	0	1	8 4266,00	515,97	0,00	515,97
291/3	1 4396	2	I	0	1	1 4396,00	134,22	0,00	134,22
294/1	4 7803	2	E	664	1	4 7803,00	2390,15	0,00	2390,15
294/41	8302	2	I	664	1	8302,00	415,10	0,00	415,10
295/1	36 4051	2	E	0	1	31 4909,00	4294,92	3 8057,33	4 2352,25
295/6	6919	2	I	0	1	6919,00	0,00	733,87	733,87
295/10	6327	2	I	0	1	6327,00	0,00	236,15	236,15
296	7214	11	E	0	93	4643,00	61,56	1813,55	1875,11
297	1 0913	2	E	0	1	9570,00	809,95	3502,22	4312,17
298	303	11	E	0	93	23,00	0,00	0,00	0,00
310	1776	13	E	0	2	1776,00	1360,26	84,93	1445,19
312	17 9428	2	E	0	1	17 9428,00	7770,65	1 4505,62	2 2276,27
314	7 2523	2	E	0	1	7 2523,00	1820,06	3560,80	5380,86
316	678	13	E	0	93	678,00	669,10	8,06	677,16
318	13 5291	2	E	0	1	13 5291,00	1102,32	1 2701,52	1 3803,84
319	19 2466	2	E	0	1	19 2466,00	3859,59	2 6816,63	3 0676,22
320	4200	11	E	0	93	991,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
679/1	4	2	E	0	6	4,00	0,00	4,02	4,02
3056/4	1331	2	I	0	6	1331,00	0,00	465,27	465,27
3056/5	2740	2	I	0	6	2740,00	0,00	488,63	488,63
3144/1	7 0197	2	I	0	0	5 1156,00	8116,39	4809,44	1 2925,83
3145	824	14	I	0	6	824,00	0,00	95,36	95,36
3146/2	3 5045	2	I	0	6	3 5045,00	0,00	1 1672,32	1 1672,32
3338/18	645	13	I	0	1265	645,00	0,00	47,68	47,68
3381/4	6 9923	2	E	0	6	6 9923,00	4 2073,94	2 7848,68	6 9922,62
3383/2	11 7978	7	E	0	6	11 7978,00	2 9453,70	6 6699,81	9 6153,51
3383/20	522	2	E	0	6	522,00	522,38	0,00	522,38
3385	1 6564	7	E	0	6	1 6564,00	1 6563,71	0,00	1 6563,71
3386	3 7397	2	E	0	6	3 7397,00	923,68	1 0875,66	1 1799,34
3387	1954	2	E	0	6	1954,00	14,45	57,81	72,26
3397	5 9820	7	E	0	6	5 9820,00	5648,29	2 2593,18	2 8241,47
3398	4579	7	E	0	6	4579,00	780,51	3122,05	3902,56
3399	2812	14	E	0	6	2812,00	112,46	449,84	562,30
3410	3 7967	7	E	0	6	3 7967,00	0,00	3 7843,58	3 7843,58
3412	8521	7	E	0	6	8521,00	0,00	3703,67	3703,67
3413	1 9975	7	E	0	6	1 9975,00	0,00	1782,74	1782,74
3415	758	13	E	0	6	758,00	0,00	31,50	31,50
3418/1	3425	11	E	0	6	3425,00	0,00	776,87	776,87
3419	7458	2	E	0	6	7458,00	2413,04	1512,50	3925,54
3420	4810	13	E	0	6	4810,00	187,44	905,94	1093,38
3421	329	11	E	0	6	329,00	0,00	17,62	17,62
3422	2012	5	E	0	6	2012,00	117,22	0,00	117,22
3423	1 0897	7	E	0	6	1 0897,00	2295,14	1023,24	3318,38
3424	7169	7	E	0	6	7169,00	0,00	1265,05	1265,05
3426	2158	6	E	0	6	2158,00	0,00	981,92	981,92
3427	5882	7	E	0	6	5882,00	0,00	2977,00	2977,00
3428	1 7138	7	E	0	6	1 7138,00	0,00	3611,35	3611,35
3429	4254	7	E	0	6	4254,00	0,00	1787,39	1787,39
3435	3 1891	7	E	0	6	3 1891,00	0,00	1 0123,23	1 0123,23
3436	5 3059	7	E	0	6	5 3059,00	0,00	9590,55	9590,55
3437	9317	7	E	0	6	9317,00	0,00	3814,44	3814,44
3438	326	2	E	0	6	326,00	0,00	199,15	199,15
3439	1912	13	E	0	6	1912,00	0,00	127,00	127,00
3440	2061	2	E	0	6	2061,00	0,00	337,28	337,28
3441/1	20 5036	7	E	0	6	20 5036,00	128,15	3 7549,95	3 7678,10
3441/6	2752	2	E	0	6	2752,00	0,00	232,07	232,07
3442	1 0627	14	E	0	6	1 0627,00	0,00	2054,78	2054,78

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3443/1	3067	2	E	0	6	3067,00	0,00	445,08	445,08
3444	8514	7	E	0	6	8514,00	0,00	1510,06	1510,06
3445	2 7561	7	E	0	6	2 7561,00	0,00	7315,08	7315,08
3447	6 3482	7	E	0	6	6 3482,00	0,00	1116,36	1116,36
3450	890	2	E	0	6	890,00	0,00	228,57	228,57
3451	4 2194	7	E	0	6	4 2194,00	0,00	122,54	122,54
3458	1 7974	2	E	0	6	1 7974,00	1 1253,74	4019,29	1 5273,03
3459	1 9107	7	E	0	6	1 9107,00	1 7973,82	1132,73	1 9106,55
3460/1	6433	2	E	0	6	6433,00	4162,36	1953,82	6116,18
3461	14 7641	7	E	0	6	14 7641,00	1799,00	0,00	1799,00
3466	1 2873	13	E	0	6	1 2873,00	0,00	134,13	134,13
3484/1	3252	13	E	0	6	3252,00	0,00	775,03	775,03
3485/1	4 7583	7	E	0	6	4 7583,00	5020,27	1 5206,25	2 0226,52
3486/1	2 0380	2	E	0	6	2 0380,00	888,04	2975,64	3863,68
3491	1630	2	E	0	6	1630,00	0,00	315,49	315,49
3492/1	6 7587	2	E	0	6	6 7587,00	0,00	1 1403,24	1 1403,24
3492/2	2282	2	E	0	6	2282,00	0,00	184,20	184,20
3492/11	10	13	E	0	6	10,00	0,00	10,47	10,47
3503/1	9 0440	2	E	0	6	9 0440,00	0,00	4138,42	4138,42
3504	3064	13	E	0	6	3064,00	0,00	364,40	364,40
3505	6 9929	7	E	0	6	6 9929,00	0,00	2 4072,08	2 4072,08
3506	7351	6	E	0	6	7351,00	0,00	1593,79	1593,79
3507/1	17 6732	7	E	0	6	17 6732,00	9521,77	2 0298,13	2 9819,90
3508/1	4 5304	6	E	0	6	4 5304,00	0,00	1 5501,56	1 5501,56
3508/3	5 6205	6	E	0	6	5 6205,00	0,00	8918,43	8918,43
3510	994	13	E	0	6	994,00	0,00	114,71	114,71
3511	4 5530	7	E	0	6	4 5530,00	0,00	2803,64	2803,64
3512	2565	2	E	0	6	2565,00	0,00	2,17	2,17
3543/1	6198	13	E	0	6	6198,00	280,64	269,87	550,51
3544/1	7 0883	6	E	0	6	7 0883,00	7774,96	4526,32	1 2301,28
3545/1	1 0244	7	E	0	6	1 0244,00	246,57	0,00	246,57
3546/1	4 2670	2	E	0	6	4 2670,00	5747,10	0,00	5747,10
3546/2	3 0540	2	E	0	6	3 0540,00	5111,87	0,00	5111,87
3546/3	4599	2	I	0	6	4599,00	4155,06	0,00	4155,06
3546/7	2 8668	2	E	0	6	2 8668,00	0,00	2708,24	2708,24
3549/1	9 5464	2	E	0	6	9 5464,00	0,00	1267,97	1267,97
3562	11 5995	2	E	0	6	11 5994,99	0,00	3 8868,88	3 8868,88
3566	5197	13	E	0	2210	5197,00	187,84	716,39	904,23
3567	15 8984	2	E	0	2210	15 8984,00	102,44	1 8064,31	1 8166,75
3590/2	364	14	E	0	6	364,00	0,00	269,79	269,79

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3592/3	8483	7	E	0	6	8483,00	0,00	8482,69	8482,69
3592/4	59	7	I	5414	6	59,00	59,00	0,00	59,00
3602/2	64	7	E	3434	6	64,00	0,00	10,67	10,67
3603/3	1789	5	E	3434	6	1789,00	0,00	298,17	298,17
3605	4612	2	E	0	6	4612,00	0,00	2286,61	2286,61
3606	5783	7	E	0	6	5783,00	0,00	321,21	321,21
3607	1228	7	E	0	6	1228,00	0,00	490,43	490,43
3608/6	8465	7	E	0	6	8465,00	0,00	712,89	712,89
3609/3	2 5770	7	E	0	6	2 5770,00	0,00	7595,80	7595,80
3610/3	2 1114	2	E	0	6	2 1114,00	7456,25	2015,76	9472,01
3669	2 0555	13	E	0	6	2 0555,00	0,00	1201,62	1201,62
3682	1046	14	E	0	6	1046,00	0,00	1046,26	1046,26
3684/1	2 2800	7	E	0	6	2 2800,00	0,00	0,49	0,49
3684/3	16	7	E	6014	6	16,00	0,00	16,00	16,00
3918/1	3995	13	E	0	7	26,00	0,00	0,00	0,00
3943/4	1612	2	E	0	7	726,00	0,00	0,00	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 4438	1		9 4519	9 4519
Spolu:	1	22 4438	1	9 4519	9 4519

Katastrálne územie: Hlinné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 9393	3	9227	1 6699	2 5926
trvalý trávny porast	7171	1		90	90
vodná plocha	1288	1	10	19	29
ostatná plocha	4787	1	77	59	136
Spolu:	4	27 2639	6	9314	1 6867

Katastrálne územie: Jastrabie nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 2708	17	12 3857	34 8960	47 2817
trvalý trávny porast	214 2812	29	7 8404	32 4020	40 2424
vodná plocha	7 9620	7	5 9386	3349	6 2735
zastavaná plocha a nádvorie	8 3764	21	1 2617	8682	2 1299
ostatná plocha	34 4943	26	14 9881	5 2976	20 2857
Spolu: 5	424 3847	100	42 4145	73 7987	116 2132

Katastrálne územie: Komárany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 8323	10	6514	12 6569	13 3083
trvalý trávny porast	66 9481	14	1 8261	10 4685	12 2946
zastavaná plocha a nádvorie	5 2574	7	28	6475	6503
ostatná plocha	1237	1		40	40
Spolu: 5	196 9873	33	2 4803	23 7769	26 2572

Katastrálne územie: Nižný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 3157	19	2 9614	10 7021	13 6635
záhrada	3842	1	100		100
trvalý trávny porast	8 8746	5	1178	9805	1 0983
vodná plocha	1 1717	3	62	1814	1876
zastavaná plocha a nádvorie	2454	2	2029	93	2122
ostatná plocha	9859	1	205	32	237
Spolu: 6	147 9775	31	3 3188	11 8765	15 1953

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 9216	33	9 2941	14 9381	24 2322
záhrada	3801	2	117	298	415
ovocný sad	18 1901	5	7775	3 1522	3 9297
trvalý trávny porast	134 1232	36	8 9490	29 8694	38 8184
vodná plocha	3754	2		794	794
zastavaná plocha a nádvorie	6 4263	13	656	4699	5355
ostatná plocha	1 5673	5	112	3916	4028
Spolu: 7	255 9840	96	19 1091	48 9304	68 0395

Celkom za dodatok č. 02817/2016-PNZ -P40628/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	531 7235	83	26 2153	84 3149	110 5302
záhrada	7643	3	217	298	515
ovocný sad	18 1901	5	7775	3 1522	3 9297
trvalý trávny porast	424 9442	85	18 7333	73 7294	92 4627
vodná plocha	9 6379	13	5 9458	5976	6 5434
zastavaná plocha a nádvorie	20 3055	43	1 5330	1 9949	3 5279
ostatná plocha	37 6499	34	15 0275	5 7023	20 7298
Spolu: 8	1075 0412	267	68 2541	169 5211	237 7752

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, , 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičava	a	op	789,0095	0,000000	9,451900	0,00	7457,64	2,200	164,0681
Hlinné	a	op	465,4816	0,922700	1,669900	429,50	777,31	2,200	26,5498
Hlinné	a	ttp	438,1033	0,008700	0,016700	3,81	7,35	2,200	0,2456
Jastrabie nad Topľou	a	op	910,3266	12,385700	34,896000	11275,03	31766,76	2,200	946,9194
Jastrabie nad Topľou	a	ttp	363,9846	28,767100	38,034400	10470,78	13843,97	2,200	534,9246
Komárany	a	op	729,1044	0,651400	12,656900	474,94	9228,20	2,200	213,4691
Komárany	a	ttp	820,6898	1,826100	10,472400	1498,66	8594,67	2,200	222,0533
Nižný Kručov	a	op	1397,2881	2,971300	10,702100	4151,90	14953,92	2,200	420,3280
Nižný Kručov	a	ttp	713,8352	0,144500	1,165100	103,15	831,69	2,200	20,5666
Vranov nad Topľou	a	op	1419,8832	10,083300	18,120100	14317,11	25728,43	2,200	881,0018
Vranov nad Topľou	a	ttp	513,1182	8,960200	30,340500	4597,64	15568,21	2,200	443,6488
spolu				66,721000	167,526000	47322,52	128758,15		3 873,7751

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jastrabie nad Topľou	a	zp	562,7863	1,261700	0,868200	710,07	488,61	3,667	43,9556
Komárany	a	zp	761,2959	0,002800	0,647500	2,13	492,94	3,667	18,1542
Nižný Kručov	a	zp	1335,9225	0,202900	0,009300	271,06	12,42	3,667	10,3952
Vranov nad Topľou	a	zp	1222,2964	0,065600	0,469900	80,18	574,36	3,667	24,0020
spolu				1,533000	1,994900	1063,44	1568,33		96,5070

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	234,247300	176080,67	3 873,7751
zastavaná plocha	3,527900	2631,77	96,5070
spolu	237,775200	178712,44	3 970,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov