

III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 2 tejto zmluvy výlučne za účelom prevádzkovania Spojenej školy, Športovcov 1461/17, Púchov pričom časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu bude slúžiť ako ihrisko pre potreby tejto školy.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od dňa 1.7.2021 do 31.7.2030.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca minimálne 60 dní pred ukončením platnosti zmluvy oznámi prenajímateľovi svoj zámer užívať ďalej predmet nájmu, je prenajímateľ povinný uprednostniť nájomcu v zmysle tejto zmluvy pred iným potencionálnym nájomníkom resp. záujemcom o kúpu predmetných nehnuteľností.

3. Nájomný vzťah je možné skončiť výlučne jedným z týchto spôsobov:

- a) písomnou dohodou účastníkov zmluvy,
- b) písomnou výpoveďou jedným z účastníkov zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) uplynutím doby nájmu.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že výpovedná lehota je v trvaní 6 mesiacov a táto lehota vždy začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane tak, aby nájomný vzťah skončil k 31. júlu kalendárneho roka.

V. Nájomné

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za predmet zmluvy vo výške 504,00 Eur (slovom päťstoštyri eur) bez DPH mesačne.

2. V nájme nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ bude nájomcovi zabezpečovať služby spojené s dodávkou vody, t. j. vodné a stočné, vrátane odvádzania dažďových vôd. Poplatky za tieto služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi štvrťročne, a to na základe skutočne spotrebovaného odberu. Zápis o počiatočnom stave vodomera bude obsahom protokolu o odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poruchy merača vody bude výška spotrebovaného odberu stanovená podľa porovnateľného obdobia.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca si zabezpečí odber elektrickej energie, tepla (kúrenie a TÚV) a likvidáciu odpadu. Prenajímateľ týmto dáva ako vlastník nájomcovi súhlas na uzavretie zmlúv s dodávateľmi uvedených služieb.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho bodu je splatné do 25. dňa odo dňa vystavenia faktúry, ktorú je prenajímateľ povinný vystaviť do 5. kalendárneho dňa v mesiaci vopred. Nájomca sa zaväzuje nájomné za príslušný mesiac uhradiť na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy v časti „prenajímateľ“, pričom za deň splatenia nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na špecifikovaný účet.