

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy  
nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach  
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému  
bremenu**

**č. 201-700-2020**

**(ďalej len „dohoda“)**

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení  
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

**Povinný:** Slovenská republika –  
v správe: Slovenský hydrometeorologický ústav  
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava  
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
IČO: 00 156 884  
DIČ: 2020749852  
IČ DPH: SK2020749852  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
BIC: SPSRSKBAXXX  
Číslo účtu (IBAN): SK1981800000007000391672  
Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č.  
23/2006 - 1.6.

**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

**a**

**Oprávnený:** O2 Slovakia, s.r.o.  
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
V jeho mene koná: Ing. Juraj Stas na základe potvrdenia o poverení z 20.9.2018  
IČO: 35 848 863  
IČ DPH : SK2020216748  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0630 964 963 / 0900  
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963  
DIČ: 2020216748  
BIC: GIBASKBX  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným  
súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B  
Identifikačný kód: B3JES  
Finančný kód: 60136

**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

**(ďalej len „Zmluvné strany“)**

## Čl. I.

### Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľnosti, ktoré sú v správe Slovenského hydrometeorologického ústavu:
  - stavby – prevádzková budova HMÚ, na Jeséniovej ulici č. 17, súp. č. 2305, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ č. 6726/8, v obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, zapísaná na liste vlastníctva č. 3013, (ďalej len „stavba“)

Stavba a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „Nehnutel'nosti“.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'ností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s modernizáciou a pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na verejnú telefónnu sieť Oprávneného, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).

## Čl. II.

### Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ktorý na zaťažených Nehnutel'nostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
  - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia umiestnené na Nehnutel'nostiach a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z.
    - oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na stavbe a Nehnutel'nostiach za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.

Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Nehnutel'nostiach tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. .
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutel'nostiam v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena

dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

### Čl. III.

#### Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou Nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **5642,97 €** (slovom päťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a deväťdesiatsedem centov) ročne bez DPH odo dňa účinnosti tejto dohody .
2. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 4-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr, v zmysle Prílohy č. 1 tejto dohody. K cene bude pripočítaná DPH podľa platných prepisov.
3. Výšku Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený 1 x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárneho roka nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia prevádzkovania zariadenia, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
5. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody.
6. Ročná platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
7. Výšku príspevku v zmysle čl. II. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
8. V Príspevku nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s prevádzkovaním telekomunikačného zariadenia, ktorá bude Povinným z vecného bremena fakturovaná po uplynutí príslušného štvrťroka podľa skutočne spotrebovanej elektrickej energie (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“). Výška úhrady bude určená podľa množstva elektrickej energie odpočítanej

na inštalovanom elektromere za dané obdobie a priemernej jednotkovej ceny za elektrickú energiu z faktúr vystavených dodávateľom elektriny za príslušný kalendárny štvrťrok. Odpis stavu elektromera bude vykonávaný k poslednému dňu daného štvrťroka. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.

9. Faktúru na úhradu za elektrickú energiu Povinný z vecného bremena odošle Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka. K faktúre je Povinný z vecného bremena povinný pripojiť kópie faktúr vystavených Povinnému z vecného bremena dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie. Oprávnený z vecného bremena je povinný faktúru zaplatiť do 30 dní od jej obdržania. Úhrada za elektrickú energiu bude Oprávneným z vecného bremena platená bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, alebo na účet oznámený Povinným z vecného bremena neskôr v súlade s touto dohodou a za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo na účet Povinným z vecného bremena určený neskôr v súlade s touto dohodou.
10. Faktúru za pomernú časť príspevku a za skutočnú spotrebu elektrickej energie za obdobie od účinnosti tejto dohody do 31.12.2020 Povinný z vecného bremena vystaví do 25. dňa mesiaca nasledujúceho odo dňa účinnosti dohody. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr, v zmysle Prílohy č. 1 tejto dohody.
11. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z.z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnutelností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutelnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie

Povinného z vecného bremena. Práva a povinnosti podľa tohto bodu sa budú vykonávať za nasledovných podmienok:

- a) Oprávnený z vecného bremena bude o vstupe na Nehnutelnosti vopred informovať Povinného z vecného bremena. Svoj vstup na Nehnutelnosti, termín a účel vstupu si strany resp. ich poverení zamestnanci vopred dohodnú. Výnimkou sú len udalosti vyššej moci, kedy zároveň nie je dobre možné vopred informovať Povinného z vecného bremena; v takomto prípade bude Oprávnený z vecného bremena informovať Povinného z vecného bremena bezprostredne po odpadnutí prekážky,
  - b) Vstupujúca osoba musí preukázať svoju totožnosť a príslušnosť k Oprávnenému z vecného bremena (u externých dodávateľov poverenie vystavené Oprávneným z vecného bremena),
  - c) Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za to, že vstupujúca osoba bude dodržiavať záväzné predpisy vrátane technických noriem, vnútorné predpisy Povinného s ktorými bol Oprávnený z vecného bremena preukázateľne oboznámený, ako aj rozhodnutia vydané orgánmi štátnej správy a samosprávy s ktorých obsahom bol Oprávnený z vecného bremena preukázateľne oboznámený, a pokyny zamestnancov Povinného z vecného bremena. Prípadné sankcie za ich nedodržanie bude v plnej miere znášať Oprávnený,
  - d) Oprávnený z vecného bremena nesmie vykonávať dodatočné zmeny v umiestňovaní zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu zariadenia s odlišnými parametrami a pod., bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. II. bode 2 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto dohody.
  6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
  7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto dohody, pričom pri akejkoľvek komunikácii Zmluvné strany budú uvádzať finančný kód lokality **60136** a identifikačný kód lokality **B3JES**.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena, najskôr však 22.12.2020. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

09 -12- 2020  
V Bratislave, dňa: .....

15 -12- 2020  
V Bratislave, dňa: .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Slovenský hydrometeorologický ústav  
RNDr. Martin Benko, PhD.,  
generálny riaditeľ

.....  
O2 Slovakia s.r.o  
Ing. Juraj Stas  
na základe Potvrdenia o poverení z 20.09.2018

- Príloha č. 1 - Kontaktné údaje a kontaktné osoby  
Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia umiestnenia zariadení na Nehnutelnostiach  
Príloha č. 3 - Kópia LV č. 3013  
Príloha č. 4 - Ing. Juraj Stas, Potvrdenie o poverení zo dňa 20.09.2018 (kópia)  
Príloha č. 5 - Kópia menovania RNDr. Martina Benka do funkcie generálneho riaditeľa  
SHMÚ

## Príloha č. 1 – Kontaktné údaje a kontaktné osoby

### **Povinný:**

Adresa pre doručovanie: Slovenský hydrometeorologický ústav  
Jeséniova 17, P. O. Box 15  
833 15 Bratislava 37

Kontaktné osoby:

Ing. Anna Šišková

Dušan Gábor

Tomáš Múčka

### **Oprávnený:**

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24  
851 01 Bratislava

Adresa na zasielanie faktúr :

e-mailom:

poštou:

O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1:

Tel. 2:

E-mail:

Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.:

E-mail: