

Dohoda o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete
uzatvorená podľa § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe

Čl. 1

Účastníci dohody

1. **Vlastník 1/:** Pavel Augustín
Adresa: Bzovická 18, 851 07 Bratislava
Dátum narodenia:
Č. účtu (IBAN):
- Vlastník 2/:** Mária Kanková, r. Szabová
Adresa: Záhradná 1, 902 01 Pezinok
Dátum narodenia:
Č. účtu (IBAN): SK12 1100 0000 0080 1016 7265
- Vlastník 3/:** Anastázia Haršányová r. Horváthová
Adresa: Vínohradská 21, 900 82 Blatné
Dátum narodenia:
Č. účtu (IBAN):
- Vlastník 4/:** Alojzia Appelová r. Lisá
Adresa: Bystrická 2487/32, 902 01 Pezinok
Dátum narodenia:
Č. účtu (IBAN):

/všetci zúčastnení na strane vlastníkov spolu ďalej len „vlastník“/

2. **Užívateľ:** Slovenský hydrometeorologický ústav,
Sídlo: Jeseniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
 /ďalej len „užívateľ“/

Čl. 2

Predmet a účel dohody

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 2339/2, parcela registra E, druh pozemku: orná pôda, výmera 3143 m², nachádzajúci sa v k. ú. Blatné, obec Blatné, zapísanom na LV č. 815 (ďalej len „pozemok“). Vlastník 1/ má spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/7, vlastník 2/ má spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/28, vlastník 3/ má spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 7/28 a vlastník 4/ má spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/28.

2. Vlastník na základe tejto dohody dáva užívateľovi súhlas s používaním pozemku za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky pozorovacieho objektu č. 2047 ako súčasť štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe.
3. Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka.

Čl. 3

Trvanie dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohoda sa môže skončiť
a) písomnou dohodou účastníkov dohody,
alebo
c) vypoveďou.
3. Vypovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypoveď doručená druhému účastníkovi. Vlastník je oprávnený vypovedať dohodu najskôr po uplynutí 15 rokov od začiatku jej účinnosti. Užívateľ je oprávnený vypovedať dohodu pred uplynutím 15 rokov od jej účinnosti len za podmienky vyradenia predmetného pozorovacieho bodu zo štátnej hydrologickej siete.

Čl. 4

Odplata

1. Účastníci sa dohodli, že užívateľ do 30 dní od účinnosti tejto dohody zaplatí vlastníkovi sumu 100 € bez DPH ako odplatu za súhlas podľa Čl. 2 tejto dohody a to za celé obdobie umiestnenia a prevádzkovania vyššie uvedeného pozorovacieho objektu. Účastníci vyhlasujú, že uvedená suma je primeranou náhradou v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe. Vlastníkom sa vyplatia časti vyššie uvedenej sumy pomerne podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov voči všetkým vlastníkom zúčastneným na tejto dohode.
2. Ak je vlastník platiteľom DPH, odplata sa upraví podľa zákonnej sadzby DPH a vlastník je povinný na odplatu podľa bodu 1. vystaviť faktúru. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia užívateľovi.

Čl. 5

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom pozemku.

2. Užívateľ je oprávnený užívať pozemok len na dohodnutý resp. zákonný účel. Užívateľ je povinný pri svojej činnosti vstupovať a inak zasahovať do pozemku len nevyhnutnej miere. Je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad primeranú mieru zasiahol do užívania zvyšnej časti pozemku.
3. Vlastník je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom užívateľa, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky, ktoré má vo vlastníctve podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia dohody.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť užívateľa na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zineny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť užívateľovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda bola vyhotovená v takom počte rovnopisoch, aby si tri ponechal užívateľ a po jednom každý z vlastníkov.
2. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené písomne.
4. Dohoda nadobúda platnosť podpisom vlastníka a užívateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Na strane vlastníka pozemku je viacero subjektov, ktorí sú spoluvlastníkmi pozemku. Táto zmluva sa uzatvára s tými, ktorí prejavia záujem o jej uzatvorenie a to dorúčením podpísaného návrhu dohody užívateľovi, ak títo vlastníci vlastnia spolu aspoň $\frac{1}{2}$ spoluvlastnícky podiel na pozemku. Dohoda bude tiež uzatvorená, ak záujem o uzatvorenie dohody prejavia spoluvlastníci s celkovým podielom menším ako $\frac{1}{2}$, ale užívateľ v lehote do 30 dní od doručenia podpísaného návrhu zmluvy užívateľovi oboznámi týchto spoluvlastníkov so záujmom na uzatvorenie dohody; v takomto prípade budú účastníkmi aj spoluvlastníci, ktorí prejavia záujem po uvedenej lehote a SHMÚ im do 30 dní od doručenia podpísaného návrhu zmluvy užívateľov oznámi záujem na uzatvorení dohody. Dohoda sa považuje za uzatvorenú dňom, keď k dohode pripojí podpis užívateľ. Podpisy všetkých účastníkov dohody nemusia byť na tej istej listine.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

16-12-2020
V Bratislave, dňa

.....
Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

V, dňa

.....
Pavel Augustín

V Pezínku, dňa 10.11.2020

.....
Mária Kanková

V, dňa

.....
Anastázia Haršányová

V, dňa

.....
Alojzia Appelová