

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

Bankové spojenie: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Blitz Blank Facility Services s.r.o.

Sídlo: Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava

Zastúpená: Peter Tuleja, konateľ

IČO: 35 752 823

DIČ: 2021423151

IČ DPH: SK2021423151

Bankové spojenie: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 17879/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je podľa zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií vlastníkom nehnuteľnosti Požiarna stanica, s prideleným súpisným číslom 5956, na pozemku parcela č. 2920/12 zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Karlova Ves, na liste vlastníctva č. 183. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor uvedený v článku I., bod 1., nachádzajúci sa vo vyššie uvedenom objekte, do nájmu nájomcovi.

Nájomca vyhlasuje, že mu je predmet nájmu známy a v takomto stave ho bez výhrad do nájmu preberá. a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá voči prenájomcovi žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Čl. I.

Predmet zmluvy, predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v ods. 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi a záväzok nájomcu uhrádzať nájomné a náklady za služby spojené s predmetom nájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte prenájomcu v Mlynskej doline, Bratislava, v Požiarnej stanici na prízemí, m. č. 115 o celkovej výmere 8,40 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Poskytovanie služieb s nájomom spojených, ktorých výpočet je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade so svojím podnikateľským oprávnením za účelom skladovania čistiacich potrieb.
2. Spolu s nájomcom majú prístup k predmetu nájmu aj osoby, ktoré sú s nájomcom v pracovnom alebo v inom obdobnom vzťahu.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 420,00 eur bez DPH ročne, t. j. 35,00 eur bez DPH mesačne. Zmluvné strany sa dohodli na akceptovaní inflačnej doložky, podľa ktorej je prenájomca

oprávnený zvýšiť cenu nájmu vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku 31.3. každého nasledujúceho roka.

2. Prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Náklady za služby spojené s predmetom nájmu (elektrická energia, tepelná energia ochrana objektov, náklady za správu) po dohode zmluvných strán budú fakturované vo výške 81,00 eur bez DPH za predmet nájmu ročne, t.j. 6,75 eur bez DPH mesačne. Prenajímateľ účtuje k nákladom za služby spojené s predmetom nájmu DPH podľa platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny za služby v budúcnosti, v závislosti od úpravy cien zo strany ich dodávateľov.
5. Náklady za prípadné ďalšie poskytované služby budú fakturované na základe skutočnej spotreby podľa nákladov fakturovaných prenájomcu dodávateľmi týchto služieb. Prenajímateľ účtuje k nákladom za služby spojené s predmetom nájmu DPH podľa platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné a náklady za poskytované služby bezhotovostne, prevodom na účet prenájomcu uvedený v časti Zmluvné strany tejto zmluvy, prípadne vkladom finančných prostriedkov na bankový účet prenájomcu.
7. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Výpočtový list nájomného a služieb.
8. Fakturácia bude vykonávaná mesačne pozadu na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 15-tich dní po ukončení kalendárneho mesiaca.
9. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
10. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu a nákladov za poskytované služby je prenájomcu oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou 9 %, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitne vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- a) sa zaväzuje odstraňovať havarijný stav väčšieho rozsahu a vykonávať opravy, ktoré nie sú definované ako drobné opravy alebo nesúvisia s bežnou údržbou, okrem prípadov spôsobených nájomcom (za havarijný stav väčšieho rozsahu sa považuje zatekanie strechy, zatekanie okien, poškodenie statiky, poškodenie rozvodov studenej a teplej vody, ústredného kúrenia, elektrickej siete),
- b) je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu,
- c) umožní v súlade s internými predpismi prenájomcu, ktoré sa týkajú ochrany objektov a majetku prenájomcu, vstup tretích osôb (zamestnancov nájomcu) a nájomcu do predmetu nájmu,
- d) nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady vynaložené na úpravy predmetu nájmu, aj keď na ich vykonanie dal súhlas, a to ani po skončení nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,
- e) nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na majetku nájomcu, prípadne majetku, ktorý má nájomca zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu.

2. Nájomca je oprávnený:

- a) užívať predmet nájmu primerane k jeho povahe a k zmluvne dohodnutému určeniu/účelu,
- b) umiestniť v predmete nájmu vlastné vybavenie a zariadenie,
- c) vykonať stavebné úpravy, resp. akékoľvek iné zmeny na predmete nájmu (ďalej len „zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu. Písomný súhlas na realizáciu zmien nezaväzuje prenájomcu na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie, ani po ukončení nájomného vzťahu.

3. Nájomca je povinný:

- a) zabezpečiť a uhradiť náklady na drobné opravy, bežnú údržbu predmetu nájmu, t.j. práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní,
- b) za škody na majetku prenájomcu z dôvodu nevykonávania bežnej opravy a údržby zodpovedná nájomca,
- c) dodržiavať v plnom rozsahu všeobecne záväzné právne predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj osobitné predpisy v oblasti BOZP platné v SR u svojich zamestnancov v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a v čase plnenia predmetu zmluvy a u osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu zdržiavajú v priestoroch RTVS,
- d) dodržiavať ustanovenia a režim príslušných interných predpisov prenájomcu a prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov a príslušných interných predpisov prenájomcu: predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, predpisov požiarnej ochrany,
- e) dodržiavať platné predpisy pre umiestnené technické zariadenia, odstraňovať nedostatky zistené pri kontrolách a revíziách týchto zariadení,
- f) nahlásiť havarijný stav väčšieho rozsahu, alebo potrebu opravy, ktorá nie je definovaná ako drobná oprava alebo nesúvisí s bežnou údržbou, okamžite telefonicky prenájomcu na tel. č. 6061 3350 a následne preukázateľným

spôsobom na Odbor správy majetku, Sekcie ekonomiky, mail: pavel.malo@rtvs.sk. V prípade, že nebude postupovať podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá nájomca za škody vzniknuté v dôsledku nenahlásenia, alebo oneskoreného nahlásenia havarijného stavu alebo takejto opravy,

- g) zabezpečiť predmet nájmu proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu a zničeniu,
- h) odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu,
- i) zabezpečiť, aby svojou činnosťou nerušil prevádzku prenajímateľa a ostatných nájomcov v objekte,
- j) v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a v znení neskorších predpisov a v zmysle Prílohy č. 2,
- k) vhodne a úmerne k výške majetku poistiť na vlastné náklady svoj majetok prípadne majetok, ktorý má nájomca zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť doklad o poistení. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na jeho majetku, prípadne majetku, ktorý má zapožičaný od tretích osôb a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu,
- l) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na majetku prenajímateľa,
- m) odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

4. Nájomca:

- a) vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatého priestoru a v takom stave ho preberá,
- b) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,
- c) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
- d) nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani zaťažiť predmet nájmu právami tretích osôb.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výkonu opráv, údržby, revízií a rekonštrukcií elektroinštalácie, rozvodov vody, zariadení vzduchotechniky, ktoré sú jeho majetkom.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy SR.
3. Náhradu akýchkoľvek sankcií, postihov uplatnených voči prenajímateľovi orgánmi štátneho odborného dozoru za nedodržanie ustanovení uvedených v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy, si prenajímateľ následne uplatní u nájomcu, ktorý je povinný ich nahradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačných údajov a podobne.
6. V prípade, že bude nájomca po skončení doby nájmu v omeškaní s vypratáním priestoru, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu na náklady nájomcu vypratať. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uskladniť na náklady nájomcu. Na základe dohody zmluvných strán je skladné dohodnuté na 1,00 eur (slovom: jedno euro) bez DPH za každý aj začatý deň skladovania vecí nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť okrem dohodnutého skladného aj všetky náklady spojené s vypratáním priestoru a skladovaním vecí nájomcu. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie priestoru v zmysle vyššie uvedených podmienok. Prenajímateľ si skladné uplatní samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Prenajímateľ má právo, podľa ustanovenia § 151s a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, ku dňu skončenia nájmu zadržať majetok nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu podľa čl. I., bod 1 tejto zmluvy, a to do času zaplataenia všetkých neuhradených splatných faktúr prenajímateľa vystavených podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ vráti nájomcovi zadržaný majetok nasledujúci pracovný deň po dni uhradenia splatnej faktúry v plnej výške.
8. Nájomca zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobí na majetku prenajímateľa neprimeraným užívaním alebo porušením záväzných ustanovení právnych predpisov, v rovnakom rozsahu zodpovedá nájomca za škodu, ktorú na majetku prenajímateľa spôsobia osoby, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú so súhlasom nájomcu, alebo sa tam zdržiavajú v príčinnej súvislosti s jeho činnosťou podľa § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. VI. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.11.2016.

2. Platnosť zmluvy môže skončiť výlučne písomne, a to: dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu formou doručeného listu, pričom nájomca je povinný výpoveď adresovať Sekcii ekonomiky prenajímateľa.
4. Zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje, ak nájomca využil predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu alebo nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby alebo nájomca nedodrží niektorí zo záväzkov uvedených v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy alebo ak nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné za predmet nájmu a náklady za poskytované služby za predmet nájmu, ani po písomnej výzve.
6. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu alebo jeho časť bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnutý účel užívania.
7. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme.
2. Súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Výpočtový list nájomného a služieb
 - Príloha č. 2 - Povinnosti nájomcu
 - Príloha č. 3 - Náskres
3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
4. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Peter Tuleja
 konateľ
 Blitz Blank Facility Services s.r.o.

.....
Václav Mika
 generálny riaditeľ
 Rozhlas a televízia Slovenska

Príloha č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Nájomca: **Blitz Blank Facility Services s.r.o.**
 Nájom priestorov: RTVS Bratislava, Mlynská dolina
 Požiarna stanica

Výpočtový list nájomného a služieb

I. Nájomné

charakter priestoru	m2	nájomné v €/m2/rok bez DPH	cena v €/rok bez DPH	cena v €/ rok s DPH
sklad	8,40	50,00	420,00	504,00
spolu	8,40	50,00	420,00	504,00

**II. Náklady za služby spojené s
 nájomom**

		cena v €/rok bez DPH	cena v €/ rok s DPH
el. energia		2,50	3,00
tepelná energia		10,80	12,96
ochrana objektov		13,61	16,33
náklady na správu		54,10	64,92
spolu		81,00	97,20

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

P o v i n n o s t i n á j o m c u
v oblasti zaistenia BOZP a ochrany pred požiarmi v priestoroch a objektoch RTVS

- 1) Pri vybavovaní vstupu do RTVS
 - a) písomne (e-mailom) požiadať prenajímateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov nájomcu, ktorí budú vykonávať činnosti v objektoch RTVS v zmysle zmluvy.

Prílohu k žiadosti bude tvoriť menný zoznam všetkých zamestnancov s uvedením čísla občianskeho preukazu. Menný zoznam bude potvrdený zodpovedným vedúcim zamestnancom nájomcu. V prípade zmien (zvýšenia počtu, výmena zamestnancov a pod.) je dodávateľ povinný menné zoznamy bezodkladne aktualizovať alebo doplniť.
 - b) písomne požiadať prenajímateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČ a účelu vjazdu vozidla (napr. dovoz materiálu, kontrolná činnosť a pod.).
- 2) Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
 - a) udržiavať čistotu a poriadok,
 - b) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa okrem vyhradených miest na fajčenie,
 - c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku,
 - d) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných komunikáciách prenajímateľa,
 - e) zabezpečiť označenie užívaných priestorov názvom firmy nájomcu,
 - f) zdržiavať sa a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určený priestor),
 - g) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom,
 - h) uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na mieste nájmu.
- 3) Nájomca zaistí v prípade prác na komunikáciách osvetlenie prekážok v komunikácii, zaistí umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne dopravných značiek. Rovnako zaistí bezpečný prechod pre chodcov prípadne bezpečné ohradenie pracoviska po celej jeho dĺžke až do doby dokončenia týchto prác a spätné uvedenie miesta do bezpečného stavu.
- 4) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na riziká vyplývajúce z činnosti, ktorú bude v priestoroch prenajímateľa vykonávať a tieto majú vplyv na činnosť zamestnancov prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný počas doby nájmu v prenajatých priestoroch dodržiavať a plniť predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarmi pri prácach na vlastné náklady, v plnej miere je zodpovedný za vykonávanú činnosť, ktorú bude v zmysle podpísanej zmluvy vykonávať a v plnom rozsahu zodpovedá aj za svojich zamestnancov za oblasť BOZP a ochranu pred požiarmi.
- 6) Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných prenajímateľom.
- 7) Prenajaté priestory bude nájomca udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarными, technickými a hygienickými predpismi. Ďalej bude mať používané pracovné prostriedky a technické zariadenia v požadovanom technickom stave (vrátane predpísaných odborných prehliadok, skúšok a kontrol) a ich obsluhu zabezpečovať odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami.
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z., príslušných noriem a interných predpisov prenajímateľa.
- 9) Ak nájomca spozoruje nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení alebo haváriu, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenstva, je povinný ihneď prerušiť prácu, oznámiť to neodkladne určenému zamestnancovi prenajímateľa (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené.
- 10) Nájomca je plne zodpovedný za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov v priestoroch prenajímateľa a za ich registráciu a je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 17 Zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámi neodkladne aj prenajímateľovi (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.
- 11) Pre prípad úrazu je nájomca povinný v prenajatom priestore zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci. Zároveň musí mať potrebný počet zamestnancov vyškolených na poskytovanie prvej pomoci.
- 12) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, že všetci jeho subdodávatelia a osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a budú dodržiavať všetky povinnosti nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný v poskytnutých priestoroch skladovať a manipulovať so všetkými chemickými látkami a chemickými zmesami v zmysle zákona č. 67/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov z oblasti BOZP, OPP a ŽP.
- 14) Nájomca je povinný počas prevádzky, v prípade opráv technického zariadenia prenajímateľa, všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (kryty, zábradlia) uviesť do pôvodného stavu.
- 15) Nájomca je povinný udržiavať únikové cesty a únikové východy trvale voľné, zabezpečiť prístup k požiaro-technickým zariadeniam (PHP, hydranty, EPS, SHZ) a k elektrickým rozvodným skriniam, nahlásovať zistené poškodenia alebo poruchy na uvedených zariadeniach prenajímateľa.

Príloha č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

