

ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy [REDACTED]

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalších s predmetom zmluvy súvisiacich právnych predpisov.

I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ :** **Krajská prokuratúra**
Adresa/sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bedlovič, krajský prokurátor
Osoba oprávnená podpisovať zmluvy na základe Splnomocnenia č. sp.
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Ján Kantárik, dočasne poverený vedúci oddelenia
Ľudmila Fodorová, hlavný referent
IČO: 00166456
DIČ : 2021095714
IČ DPH: neplatiteľ DPH v zmysle § 3 ods. 4 zákona o DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: IBAN: [REDACTED] BIC: SPSRSKBA
Kontakty: Tel: [REDACTED] Fax: [REDACTED]
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **ENERGIA M+M, s.r.o.**
Adresa/sídlo: Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Marek Čambál, konateľ
Osoby oprávnené rokovať: Marek Čambál
IČO: 36 028 801
DIČ: 202 009 20 63
IČ DPH: SK2020092063
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontakty: tel.: [REDACTED]
Registrácia: OR-OS B.Bystrica Zn.Sro/5249/S z 12.1.1998
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára s úspešným uchádzačom, ktorý predložil cenovú ponuku na základe vyhlásenej podlimitnej zákazky podľa § 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „Rekonštrukcia kotolne vo Vzdelávacom a rehabilitačnom centre prokuratúry Krpačovo zo súčasnej elektro kotolne na kotolňu s použitím pevného paliva „pelety“ so solárnym ohrevom TUV“.
2. Rekonštrukcia sa vykoná za účelom hospodárnej a efektívnej výroby a distribúcie tepelnej energie na vykurovanie v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie. Zariadenie a jeho funkcia je navrhnuté tak, aby sa zabezpečili požadované technické, kvalitatívne a prevádzkové parametre, hygiena a kvalita prostredia a rešpektovali sa smernice a STN pre navrhované zariadenie.
3. Rekonštrukčné práce – predmetom zákazky sú rekonštrukčné práce. Rekonštrukcia kotolne vo Vzdelávacom a rehabilitačnom centre prokuratúry Krpačovo zo súčasnej elektro kotolne na kotolňu s použitím pevného paliva „pelety“ so solárnym ohrevom TUV. Rekonštrukcia sa skladá zo stavebnej časti a technickej časti. Stavebnú časť tvorí výstavba kotolne a skladu na pelety v jestvujúcej jednopodlažnej budove. Z vybudovanej kotolne bude teplovzdušný prevod do súčasnej kotolne s jestvujúcim radiátorovým rozvodom. Solárny ohrev TUV bude umiestnený na streche budovy s prechodom do jestvujúcej kotolne. Podrobný výkaz výmer tvorí prílohu súťažných podkladov.
4. Všetky činnosti a rekonštrukčné práce budú vykonané v zmysle Stavebného zákona č. 0/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za výhradné technické zariadenia.
5. Realizácia predmetu zmluvy bude vykonaná vo forme tzv. „na kľúč“ a bude zahŕňať všetky dodávky a práce súvisiace s realizáciou diela, vrátane stavebných prác, odstránenia vzniknutých odpadov, vyhotovenia skutočnej projektovej dokumentácie, odskúšania zariadenia autorizovanou osobou, zaškolenia obsluhy v súlade s platnou legislatívou a odovzdaním do prevádzky.

IV. Osobitné podmienky plnenia predmetu zmluvy.

1. Jednotlivé komponenty použitých materiálov pre predmet plnenia zmluvy musia spĺňať normy a štandardy v zmysle prílohy Projektovej dokumentácie.
1.1. Kvalita rekonštrukcie
Rekonštrukcia bude realizovaná v štandarde certifikovanej kvality podľa normy ISO 9001, 14001, 18001.
Materiál, armatúry a strojné zariadenie musia mať atest o kvalite a parametroch výrobku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní príslušných ISO noriem, platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, ktoré je dokončené a protokolárne odovzdané a ktoré nevykazuje žiadne vady a nedorobky, prevziať a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú podľa platobných podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

V. Miesto plnenia zmluvy

1. Miestom plnenia tejto zmluvy je Vzdelávacie a rehabilitačné centrum v Krpačove.

VI. Lehoty plnenia a povinnosti zmluvných strán

1. Termín odovzdania staveniska zo strany objednávateľa je najneskôr nasledujúci deň od účinnosti tejto zmluvy.
2. Doba realizácie predmetu zmluvy je maximálne jeden mesiac od účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle § 537 ods. 1 Obchodného zákonníka bude realizovať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, kvalitne a kvalifikovane, ďalej v súlade s predpismi a STN, prípadne ISO normami, vzťahujúcimi sa na takéto činnosti a v súlade s predmetom činností.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je technicky a odborne spôsobilý na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy
5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že má k dispozícii strojové a technické zariadenia potrebné na uskutočnenie stavebných prác.
6. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude dodržiavať pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy všetky technologické postupy v zmysle projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej vnútorné smernice a príkazy Krajskej prokuratúry a ďalšie zásady pre bezpečnosť prevádzky a protipožiaru bezpečnosť. Taktiež zabezpečí dodržiavanie zásad bezpečnej práce svojich zamestnancov v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.
8. V nadväznosti na predchádzajúce odseky sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zákona č. 124/2006 Z. z. pri ohrození osôb a majetku, alebo pri podozrení, že jeho zamestnanci sú pod vplyvom **alkoholu** na pracovisku. V takom prípade musí zhotoviteľ prerušiť prácu a vykonať príslušné opatrenia. Ďalej je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
9. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o vzdelávacie a rehabilitačné centrum prokuratúry, kde sa zdržiava veľa zamestnancov prokuratúry a tretích osôb, tak zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, aby dostatočne zabezpečil priestor, kde bude vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z hľadiska BOZP a PO. Zabezpečí tento priestor pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia alebo iných škôd na majetku osôb, prípadne majetku objednávateľa a to v prípade potreby. V tejto súvislosti sa objednávateľ zaväzuje, že so začatím stavebných prác a činností oboznámi prostredníctvom svojich poverených zamestnancov tretie osoby a študentov za účelom zvýšenia ich pozornosti pri pohybe v priestoroch, kde sa bude realizovať predmet zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní zmluvne dohodnutých činností dodržať všetky podmienky stanovené verejným obstarávaním.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, obzvlášť vo vnútorných častiach objektov objednávateľa, bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého platí **zákaz fajčenia** vo všetkých objektoch Vzdelávacieho a rehabilitačného centra prokuratúry Krpačovo.
12. Zhotoviteľ zabezpečí miesto výkonu prác a miesto pod prácami vo výškach v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a spolupracujúcich osôb pri poskytovaní plnenia a vykoná také bezpečnostné opatrenia,

aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb na zdraví a na majetku v zmysle príslušných právnych predpisov a zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich práce. Ďalej zhotoviteľ zabezpečí, že odborné a kvalifikované práce musia byť vykonané len jeho zamestnancami alebo ním poverenými osobami, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a spĺňajú zákonom stanovené predpoklady na vykonanie týchto prác.

14. Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby – pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 9/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní predmetu zmluvy.
16. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštruktaž BOZP a PO, čo bude zaevidované v stavebnom denníku spolu s vlastnoručnými podpismi zamestnávateľa v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
17. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu zamestnancov od nástupu do práce až po opustenie pracoviska.
18. Zamestnanci zhotoviteľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nie sú súčasťou staveniska, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná zhotoviteľ.
19. Ďalej je zhotoviteľ v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na realizáciu predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
20. V prípade neplnenia povinností uvedených v tomto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa v rozsahu ohrozujúcom bezpečnosť práce a v dôsledku porušenia citovaných právnych predpisov je objednávateľ povinný zastaviť práce a môže odstúpiť od zmluvy o dielo s tým, že zhotoviteľ mu uhradí všetky škody spôsobené omeškaním s realizáciou diela.
21. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov predpísaných v projekte na predmet zmluvy, vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom zmluvy si sám a na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, stavebného materiálu a svojich zariadení pred poškodením a odcudzením.
23. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má práca vykonať alebo miesta, kde má príslušné plnenia poskytnúť a tieto prekážky mu bránia riadne poskytnúť dohodnuté plnenie, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a navrhnúť ďalšie riešenie.
24. Zhotoviteľ je povinný dojednať poistenie pre obdobie od termínu začatia až do termínu ukončenia stavebných prác.
V nadväznosti na to zhotoviteľ ešte pred podpisom zmluvy s objednávateľom predloží: Zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zmluvy alebo v súvislosti s ním, zavini škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ.
25. Poistná suma sa bude rovnáť minimálne 50 % z dohodnutej ceny diela. Poistku podľa tohto odseku bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na jeho požiadanie. Zhotoviteľ sa zároveň zaviazá, že bude udržiavať

poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

VII. Cena

1. Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá:
cena bez DPH: 83 850,87 €
DPH 20%: 16 770,17 €
zmluvná cena celkom vrátane DPH: 100 621,04. €
slovom: jedenstotisícšesťodvadsaťjeden a 04/100 € s DPH
3. Cena dohodnutá medzi zmluvnými stranami je pevná a nemenná počas trvania celej zmluvy, preto žiadne navyšenie práce zo strany zhotoviteľa nebude objednávateľ akceptovať.
4. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom zmluvy, vrátane dopravných nákladov na miesto plnenia tejto zmluvy.

VIII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
2. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať predpísané náležitosti stanovené zákonom a ktorá bude vystavená po ukončení prác a odovzdaní celého predmetu diela objednávateľovi.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo Zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
4. V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo ak nebude v súlade s predmetom zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie spolu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov.
Plynutie lehoty splatnosti faktúry vrátenej zhotoviteľovi na opravu sa zastaví a na opravenej faktúre, obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti, bude opäť uvedená vyššie dohodnutá lehota splatnosti, ktorá začne plynúť odznova.
5. Faktúru je potrebné doručiť objednávateľovi riadnym úradným spôsobom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že 10% z ceny diela (bez DPH) je zádržné. Zádržné podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadenie a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky voči zhotoviteľovi z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z ceny diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania termínov dokončenia diela zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z faktúry čiastku vo výške 10% z fakturovanej sumy (bez DPH). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zádržné, resp. jeho časť bude zhotoviteľovi zaplatené/uvoľnené v prospech zhotoviteľa v prípade, ak bude dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto zmluvy (o tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží kolaudačné rozhodnutie), a to po uplynutí najmenej 30 dní odo dňa predloženia kolaudačného rozhodnutia zhotoviteľom, a na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

IX. Zmluvné sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou činnosti podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny faktúry nezrealizovaných prác za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti, zaplatí objednávateľ úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku.
3. Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty na odstránenie reklamovanej vady v zmysle tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy alebo zvýšené prevádzkové náklady, ktoré vzniknú z titulu nedodržania lehoty.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej omeškaním s plnením predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich povinností. Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku škody a urobiť všetky vhodné a potrebné opatrenia k odvráteniu hroziacej škody. Ak dôjde ku škode je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia k tomu, aby rozsah škody bol čo najnižší.
7. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za svoju činnosť tak, aby odovzdávané dielo nemalo také vady, ktoré boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností a ktoré by podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy bránili jeho riadnemu užívaniu.

X. Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zodpovednosť zhotoviteľa za predmet plnenia tejto zmluvy je stanovená v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za vykonávanie činností v rozsahu plnenia zmluvy na 5 rokov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a normami uvedenými v projektovej dokumentácii, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti nebrániace jeho užívaniu a bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy.
6. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
7. Zhotoviteľ neručí za vady diela ak :
 - objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu alebo obvyklým spôsobom,
 - vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodali.

9. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť k tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu.
10. V prípade zistenia vady v záručnej dobe je objednávateľ povinný túto vadu reklamovať nižšie uvedeným spôsobom a zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatné odstránenie vady bezodkladne, najneskôr **do 5 dní**, od písomného, telefonického alebo elektronického nahlásenia vady objednávateľom. Nahlásenie vady bude obsahovať špecifikáciu vady, popis ako sa prejavuje a všetky ďalšie skutočnosti, potrebné pre jej odstránenie. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

XI . Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa **Harmonogramu prác**, ktorý predloží objednávateľovi do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie staveniska do 5 pracovných dní od odovzdania diela objednávateľovi a uvedie okolie staveniska do pôvodného stavu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a vymedzené projektom stavby, rozpočtom stavby, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
4. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d Stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník. Stavebný denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Robiť zápisy do stavebného denníka je oprávnený stavebný a autorský dozor objednávateľa, prípadne splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do stavebného denníka, a to v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona.
6. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením Stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :
za objednávateľa :
• za stavebnú časť: *Ing. Ján KANTÁRIK*
• za technologickú časť: *Ing. Peter SOPKOVEK*
za zhotoviteľa: Marek Čambál
7. Stavebný dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do troch pracovných dní a v prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v Stavebnom denníku súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný zápisom do Stavebného denníku vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a zvýšenie ceny. Zápisy v Stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
9. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi zápisom do Stavebného denníka.

10. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XII. Ostatné dojednania

1. Každá činnosť v objektoch objednávateľa zo strany zhotoviteľa, t. j. jej začiatok a koniec, musí byť nahlásená poverenému zamestnancovi objednávateľa Ing. Michal MEJVEI na kontaktné číslo: [REDAKOVANÉ]..., mobil: [REDAKOVANÉ]

XIII . Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Najneskôr 2 pracovné dni pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. Zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi **Stavebný denník**, s vykonanými revíznymi správami, zápismi o vykonaných skúškach, certifikátmi a atestmi použitých materiálov, záručnými listami a návodmi na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**. Súčasťou preberacieho protokolu je súpis prípadných väd a nedorobkov s uvedením termínov odstránenia pre každú vadu a nedorobok, v ktorých je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť. Dňom podpísania citovaného protokolu sa dielo považuje za vykonané a ukončené a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.
5. Dielo je ukončené odovzdaním zo strany zhotoviteľa objednávateľovi.
6. O vykonaných jednotlivých činnostiach, servisných prácach a opravách na predmete zmluvy sa budú vyhotovovať výkazy, ktoré budú evidované a overované v **Servisnej knihe**, ktorá bude založená u objednávateľa. Vo výkaze budú uvedené hlavné údaje – časový údaj o trvaní servisného zásahu, rozsah činnosti (nastavenie, čistenie, ap.), rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené. Súčasťou výkazu musí byť jednoznačné prehlásenie servisného technika o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.

XIV. Doba plnenia

1. Odovzdanie a prevzatie diela bude realizované najneskôr **do jedného mesiaca** od účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť ukončená aj:
 - a) **pisomnou dohodou obidvoch zmluvných strán**. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.
 - b) **odstúpením od zmluvy** ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.
 - Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie poskytovanie nekvalitných prác, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a nezabezpečil okamžitú nápravu.

- Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä neplnenie záväzkov v zmysle tejto zmluvy, na ktoré bol objednávateľ písomne upozornený a napriek tomu nezabezpečil nápravu.

XV. Osobitné ustanovenia

1. Všetky skutočnosti a informácie, ktoré zhotoviteľ získa v priebehu svojej činnosti podľa tejto zmluvy sú označené ako **obchodné tajomstvo**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich uchová v tajnosti a nesmie ich zverejňovať tretím osobám. Taktiež sa k tomuto zaväzuje v súvislosti s informáciami týkajúcimi sa objednávateľa, ktoré nie sú verejne prístupné.
2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že neuvoľnia, nesprístupnia a neumožnia uvoľnenie alebo iné sprístupnenie takých informácií, ktorých sprístupnenie môže alebo mohlo by ohroziť, alebo poškodiť ich záujmy s **výnimkou** aplikácie príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorým sa ukladá zákonná povinnosť zverejňovať zmluvy. Taktiež výnimka platí aj pre inú zákonom uloženú oznamovaciu povinnosť alebo ak ide o podozrenie z páchania trestného činu.
3. Pri porušení týchto dojednaní si bude objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „**Vyššej moci**“, pričom za takúto sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, štrajk, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
5. Zhotoviteľ týmto dáva výslovný súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby jeho **osobné údaje** uvedené na prvej strane tejto zmluvy boli spracúvané v informačnom systéme objednávateľa a môžu byť poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám len v prípade potreby podľa príslušných platných právnych predpisov SR. Tento súhlas dáva zhotoviteľ po dobu platnosti tejto zmluvy a len na účely plnenia tejto zmluvy a za účelom archivácie údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

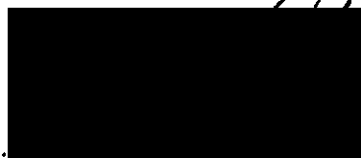
XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle zákona.

4. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými, s predmetom zmluvy súvisiacimi, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
9. Nedeľiteľnou súčasťou tejto zmluvy je
Príloha č. 1 Rozpočet

Za zhotoviteľa:

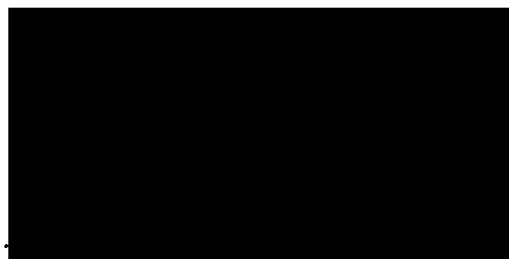
V Banskej Bystrici, dňa

.....
Marek Čambál
konateľ

Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici dňa



V zmysle zákona nadobúda táto zmluva

účinnosť dňa:.....

Podpis poverenej osoby:

Zhotoviteľ : ENERGIA M+M, s.r.o., Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
Objednávateľ: KRAJSKÁ PROKURATÚRA BANSKÁ BYSTRICA, PARTIZÁNSKA CESTA 1, BB
Investor : KRAJSKÁ PROKURATÚRA BANSKÁ BYSTRICA, PARTIZÁNSKA CESTA 1, BB
Stavba: REKONŠTRUKCIA KOTOLNE VO VZDELÁVACOM A REHABILITAČNOM CENTRE

ROZPOČET

Položka	Cena v € bez DPH	DPH 20 % v €	Cena v € s DPH
Meranie a regulácia	11 111,31	2 222,26	13 333,57
Stavebné práce, rekonštrukcia kotolne	22 979,68	4 595,94	27 575,62
Prevádzkový rozvod silnoprúdu	12 529,14	2 505,83	15 034,97
Technologická časť	37 230,73	7 446,15	44 676,88
Spolu	83 850,87	16 770,17	100 621,04

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

[redacted]
Marek Čambál
konateľ