

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Dan – Slovakia Agrar, a.s.**
sídlo: Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder
štatutárny orgán: Mogens Hansen – predseda predstavenstva
Mgr. Andrea Németh – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK87 1111 0000 0066 1876 1052
IČO: 36 240 729
DIČ: 2020199973
IČ DPH: SK2020199973
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10177/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Veľký Meder, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Horný Štál, Ižop, Okoč, Opatovský Sokolec a Dolné Topoľníky o celkovej výmere 758,3571 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 419,0480 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 339,3091 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 54 387,17- €, slovom päťdesiatštyritisíc tristoosemdesiatšedem Eur a sedemnást' centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajíateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajíateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajíateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajíateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajíateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajíateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajíateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajíateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajíateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Mogens Hansen
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Mgr. Andrea Németh
podpredseda predstavenstva

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Čiližská Radvaň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čiližská Radvaň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2081/3	1122	14	E	1069	1	1122.00	374.00	0.00	374.00
2090/3	1788	14	E	0	1	1788.00	1788.05	0.00	1788.05
2093/5	7172	13	E	0	1	7172.00	933.41	0.00	933.41
2093/6	66 3820	2	E	0	1	66 3820.00	3 6908.45	0.00	3 6908.45
2093/11	4640	13	E	0	1	4640.00	234.40	0.00	234.40
2093/13	5 5815	11	E	1069	0	5 5815.00	1 8605.00	0.00	1 8605.00
2093/15	386	11	E	872	0	386.00	386.00	0.00	386.00
2093/18	8834	11	E	872	0	8834.00	8834.00	0.00	8834.00
2093/20	2 0193	2	E	872	0	2 0193.00	2 0193.00	0.00	2 0193.00
2096/1	5392	13	E	0	1	5392.00	5392.32	0.00	5392.32
2096/2	330	13	E	0	1	330.00	329.56	0.00	329.56
2109	50 6330	2	E	0	1	50 6330.00	6 4404.77	0.00	6 4404.77
2116/3	5 4295	11	E	0	1	5 4295.00	587.31	0.00	587.31
2122/2	20 1740	2	E	0	1	20 1740.00	1 3165.78	0.00	1 3165.78
2124/2	34 0218	2	E	0	1	34 0218.00	10 4561.76	0.00	10 4561.76
2128/6	4 3234	2	E	0	1	4 3234.00	2912.48	0.00	2912.48
2129/1	1 0774	11	E	0	1	1 0774.00	1805.05	0.00	1805.05
2130/3	1104	5	E	0	1	1104.00	405.54	0.00	405.54
2130/4	751	5	E	0	1	751.00	751.36	0.00	751.36
2131/1	1395	5	E	0	206	1395.00	1394.73	0.00	1394.73
2134	2 1610	14	E	0	1	2 1610.00	1 5460.69	0.00	1 5460.69
2135/1	23 3775	2	E	0	1	23 3775.00	5 6211.15	0.00	5 6211.15
2135/3	534	13	E	0	1	534.00	3.33	0.00	3.33
2135/4	1552	7	I	872	1	1552.00	1552.00	0.00	1552.00
2135/5	3883	13	E	0	1	3883.00	3881.62	0.00	3881.62
2135/6	1700	13	E	872	1	1700.00	1700.00	0.00	1700.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Čiližská Radvaň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čiližská Radvaň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2137/1	30 4253	2	E	0	1	30 4253.00	7 8354.67	0.00	7 8354.67
2137/2	4062	14	E	0	1	4062.00	306.58	0.00	306.58
2152	1995	14	E	0	1	1995.00	697.24	0.00	697.24
2156	1 5187	11	E	0	1	1 5187.00	690.50	0.00	690.50
2157/1	810	13	E	0	1	810.00	347.54	0.00	347.54
2157/2	706	13	E	0	1	706.00	264.32	0.00	264.32
2157/4	1495	13	E	0	1	1495.00	1164.08	0.00	1164.08
2157/5	1634	13	E	0	1	1634.00	1329.52	0.00	1329.52
2157/6	1310	13	E	0	1	1310.00	65.74	0.00	65.74
2157/7	3226	13	E	0	1	3226.00	1088.77	0.00	1088.77
2157/8	9275	13	E	0	1	9275.00	4558.00	0.00	4558.00
2157/15	9172	13	E	0	1	9172.00	1983.00	0.00	1983.00
2157/16	229	13	E	0	1	229.00	102.26	0.00	102.26
2157/17	471	13	E	0	1	471.00	264.14	0.00	264.14
2157/22	24	13	E	0	0	24.00	24.38	0.00	24.38
2157/23	273	13	E	0	0	273.00	169.62	0.00	169.62
2157/24	1305	13	E	0	0	1305.00	681.89	0.00	681.89
2157/25	23	13	E	0	0	23.00	22.70	0.00	22.70
2157/26	26	13	E	0	0	26.00	2.88	0.00	2.88
2157/27	40	13	E	0	0	40.00	34.28	0.00	34.28
2157/35	321	13	E	0	0	321.00	184.52	0.00	184.52
2157/39	443	13	E	0	0	443.00	21.37	0.00	21.37
2158/10	4527	13	E	0	1	4527.00	0.00	308.31	308.31
2158/15	2764	13	E	0	1	2764.00	455.59	0.00	455.59
2158/19	490	13	E	0	1	490.00	0.00	69.13	69.13
2158/23	427	13	E	0	1	427.00	227.16	0.00	227.16

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Čiližská Radvaň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čiližská Radvaň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2159/1	3392	2	E	872	1	3392.00	3392.00	0.00	3392.00
2159/11	1226	2	E	0	1	1226.00	474.94	0.00	474.94
2159/12	331	2	E	0	246	331.00	331.10	0.00	331.10
2160/1	5157	13	E	0	1	5157.00	364.19	597.84	962.03
2160/4	647	5	E	872	1	647.00	647.00	0.00	647.00
2160/6	311	5	E	0	1	311.00	0.00	311.50	311.50
2160/7	361	5	E	0	1	361.00	0.00	77.34	77.34
2160/11	387	13	E	0	1	387.00	386.86	0.00	386.86
2160/12	6348	13	E	0	1	6348.00	6347.80	0.00	6347.80
2160/35	654	13	E	0	1	654.00	310.79	0.00	310.79
2160/36	789	13	E	0	1	789.00	361.92	0.00	361.92
2167/2	720	14	E	0	1	720.00	18.65	0.00	18.65
2167/4	1538	14	E	0	1	1538.00	1060.87	0.00	1060.87
2167/5	2389	13	E	0	1	2389.00	13.07	0.00	13.07
2170	15 5443	2	E	0	1	15 5443.00	1772.44	0.00	1772.44
2180/1	5 1140	11	E	0	1	5 1140.00	1313.90	0.00	1313.90
2187	28 3825	2	E	0	1	28 3825.00	159.33	0.00	159.33
2203/1	45 0296	2	E	0	1	45 0296.00	2 2112.01	0.00	2 2112.01
2203/5	9 1547	2	E	0	496	9 1547.00	1503.05	0.00	1503.05
2219	43 8275	2	E	0	1	43 8275.00	1 5624.63	0.00	1 5624.63
2227/4	2 9572	7	E	0	1	2 9572.00	1 0184.64	2789.90	1 2974.54
2227/9	914	7	E	0	1	914.00	0.00	0.00	0.00
2228/3	4 4742	13	E	0	1	4 4742.00	4.64	0.00	4.64
2229/1	3 4340	13	E	0	1	3 4340.00	2.15	0.00	2.15
2230	1 4466	11	E	0	1	1 4466.00	1 2395.92	0.00	1 2395.92
2238/1	3 4403	2	E	0	1	3 4403.00	1395.36	0.00	1395.36

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Čiližská Radvaň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čiližská Radvaň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2249/1	6152	2	E	0	1	6152.00	2203.23	0.00	2203.23
2249/2	16 0698	2	E	0	496	16 0698.00	16 0698.03	0.00	16 0698.03
2249/3	1 7857	2	E	0	1	1 7857.00	1 7856.54	0.00	1 7856.54
2272	126 5867	2	E	0	1	126 5871.13	28 8971.92	0.00	28 8971.92
2276	1425	11	E	0	1	1425.00	92.21	0.00	92.21
2280/1	48 5053	2	E	0	1	48 5056.00	7 8030.35	0.00	7 8030.35

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolné Topoľníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2472/3	2616	2	E	1736	1	2616.00	2616.00	0.00	2616.00
2472/7	1625	13	E	1736	1	1625.00	1625.00	0.00	1625.00
2472/9	418	2	E	1736	1	418.00	418.00	0.00	418.00
2472/10	8791	2	E	1736	1	8791.00	8791.01	0.00	8791.01
2472/11	178	2	E	1736	1	178.00	178.00	0.00	178.00
2472/12	178	2	E	1736	1	178.00	178.00	0.00	178.00
2472/13	111	2	E	1736	1	111.00	111.00	0.00	111.00
2472/14	106	2	E	1736	1	106.00	106.00	0.00	106.00
2472/15	272	2	E	1736	1	272.00	272.00	0.00	272.00
2481/3	65	7	E	1736	1	65.00	65.00	0.00	65.00
2482/1	46	7	E	1736	1	46.00	46.00	0.00	46.00
2483	1485	7	E	1736	1	1485.00	1485.00	0.00	1485.00
2484	1867	7	E	1736	1	1867.00	1867.00	0.00	1867.00
2494/3	41	7	E	1736	1	41.00	41.00	0.00	41.00
2501/5	18 1445	7	E	0	1	18 1445.00	483.02	9250.62	9733.64
2503	12 6374	2	E	0	1	12 6374.00	379.22	6223.64	6602.86

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Dolný Bar

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Bar

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
273/1	4 9531	2	E	0	2	4 9531.00	2919.93	3509.87	6429.80
274	2436	14	E	0	2	2436.00	39.77	0.00	39.77
319/1	122 4116	2	E	0	2	122 4116.00	14 1403.00	15 1699.24	29 3102.24
380/1	13 7900	2	E	0	2	13 7900.00	5416.77	1 3262.12	1 8678.89
380/10	9 7045	2	E	0	2	9 7045.00	0.00	1 3881.27	1 3881.27
390/1	6 7163	2	E	0	2	6 7155.02	2354.84	2 2132.04	2 4486.88
479/4	44	13	E	0	2	44.00	21.33	1.87	23.20
479/5	567	13	E	0	2	567.00	24.48	0.00	24.48
480/1	5 2915	13	E	0	2	5 2915.00	984.38	1 0221.06	1 1205.44
480/4	343	13	E	0	2	343.00	0.00	134.99	134.99
480/5	343	13	E	0	2	343.00	0.00	171.62	171.62
480/6	521	13	E	0	2	521.00	0.00	260.48	260.48
480/9	745	13	E	0	2	745.00	0.00	372.65	372.65
480/10	114	13	E	0	2	114.00	0.00	1.76	1.76
480/11	148	13	E	0	2	148.00	0.00	73.85	73.85
480/12	374	13	E	0	2	374.00	0.00	186.89	186.89
480/20	610	14	E	0	2	610.00	10.56	135.06	145.62
480/21	395	13	E	0	2	395.00	89.59	152.88	242.47
480/22	29	13	E	0	2	29.00	0.00	14.52	14.52
480/23	8	13	E	0	2	8.00	0.00	4.19	4.19
480/24	8	13	E	0	2	8.00	0.00	4.00	4.00
480/25	2216	14	E	0	2	2216.00	0.00	1107.75	1107.75
480/29	5405	13	E	0	2	5405.00	449.52	3.54	453.06
480/30	143	13	E	0	2	143.00	0.00	71.59	71.59
480/31	1062	13	E	0	2	1062.00	0.00	530.14	530.14
480/32	747	13	E	0	2	747.00	0.00	363.89	363.89

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Dolný Bar

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Bar

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
480/33	586	13	E	0	2	586.00	0.00	293.20	293.20
480/34	60	13	E	0	2	60.00	0.00	30.26	30.26
483	16 5963	2	E	0	2	16 5963.00	2922.47	2 6069.54	2 8992.01
492/1	7672	13	E	0	2	7672.00	7672.22	0.00	7672.22
508	8 7518	2	E	0	2	8 7518.00	0.00	7742.00	7742.00
534/1	36 4499	2	E	0	2	36 4499.00	2 9518.81	2 4829.16	5 4347.97
534/3	5332	2	E	0	2	5332.00	0.00	2281.57	2281.57
623/1	5970	13	E	877	2	5970.00	5970.00	0.00	5970.00
645/2	1 0972	11	E	0	2	1 0972.00	0.00	1503.69	1503.69
685/1	260	13	E	877	2	260.00	260.00	0.00	260.00
700/2	6981	13	E	877	2	6984.00	6984.01	0.00	6984.01
743/1	1779	14	E	0	2	1779.00	627.89	0.00	627.89
743/2	500	14	E	0	2	500.00	166.58	0.00	166.58
795/1	21 9616	2	E	0	2	21 9616.00	161.12	80.57	241.69
833/1	41 0441	2	E	0	2	41 0441.00	5 4590.81	2 5757.21	8 0348.02
833/3	1 4007	2	E	0	2	1 4007.00	3501.71	0.00	3501.71
839	3520	13	E	877	2	3520.00	3520.00	0.00	3520.00
862/1	4 4542	2	E	0	2	4 4542.00	9.33	864.79	874.12
882/1	73 1599	2	E	0	2	73 1595.00	6 5300.73	10 8984.44	17 4285.17
887/1	262	2	E	0	2	262.00	262.19	0.00	262.19
887/9	7652	14	E	1060	0	7652.00	0.00	5101.33	5101.33
887/11	3480	14	E	1115	0	3480.00	0.00	638.00	638.00
887/12	4812	14	E	1114	0	4812.00	0.00	3047.60	3047.60
887/13	240	2	E	0	0	240.00	0.00	44.01	44.01
887/49	114	2	E	1060	0	114.00	0.00	76.00	76.00
887/50	457	2	E	1060	0	457.00	0.00	304.67	304.67

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Dolný Bar

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Bar

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
887/51	2959	14	E	1060	0	2959.00	0.00	1972.67	1972.67
887/61	20	2	E	1060	0	20.00	0.00	13.33	13.33
887/62	251	2	E	1060	0	251.00	0.00	167.33	167.33
887/65	598	14	E	1060	0	598.00	0.00	398.67	398.67
887/66	1358	2	E	1060	0	1358.00	0.00	905.33	905.33
887/67	7	14	E	1060	0	7.00	0.00	4.67	4.67
887/69	377	2	E	1115	0	377.00	0.00	69.12	69.12
887/70	39	2	E	1114	0	39.00	0.00	24.70	24.70
887/71	170	14	E	1114	0	170.00	0.00	107.67	107.67
887/72	130	2	E	1114	0	130.00	0.00	82.33	82.33
887/73	57	2	E	1115	0	57.00	0.00	10.45	10.45
887/74	2227	14	E	1115	0	2227.00	0.00	408.28	408.28
887/77	151	2	E	1115	0	151.00	0.00	27.68	27.68
887/78	448	14	E	1115	0	448.00	0.00	82.13	82.13
887/79	545	2	E	1115	0	545.00	0.00	99.92	99.92
887/80	717	2	E	1114	0	717.00	0.00	454.10	454.10
904/15	283	11	E	1114	0	283.00	0.00	179.23	179.23
904/16	280	11	E	1114	0	280.00	0.00	177.33	177.33
904/17	20	11	E	0	0	20.00	20.25	0.00	20.25
904/18	12	11	E	1114	0	12.00	0.00	7.60	7.60
904/19	73	11	E	1114	0	73.00	0.00	46.23	46.23
904/20	1223	11	E	0	0	1223.00	1223.47	0.00	1223.47
904/21	125	11	E	0	0	125.00	0.00	125.13	125.13
910/1	2 7699	11	E	0	2	2 7699.00	548.24	1 0665.04	1 1213.28
929/1	4 1296	2	E	0	2	4 1296.00	1.49	2 1492.93	2 1494.42
929/2	5 0482	2	E	0	2	5 0482.00	2 0491.76	7224.82	2 7716.58

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Dolný Bar

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Bar

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
929/3	1 2152	2	E	0	2	1 2152.00	4050.69	2025.34	6076.03
940/1	2858	13	E	877	2	2858.00	2858.00	0.00	2858.00
940/2	1384	13	E	877	2	1384.00	1384.00	0.00	1384.00
949/1	4029	5	E	0	2	4029.00	0.00	3979.21	3979.21
949/2	5203	2	E	0	2	5203.00	0.00	3717.80	3717.80
949/3	3049	5	E	0	108	3049.00	0.00	2062.31	2062.31
949/4	8687	14	E	0	219	8687.00	0.00	6152.88	6152.88
949/5	3903	2	E	0	2	3903.00	0.00	2254.78	2254.78
949/7	1232	2	E	0	2	1232.00	0.00	894.60	894.60
949/8	3187	2	E	0	2	3187.00	0.00	2125.33	2125.33
949/9	470	2	E	0	2	470.00	0.00	282.68	282.68
1051/1	28 7350	2	E	0	2	28 7350.00	4 4049.07	4 5737.48	8 9786.55
1051/58	5778	2	E	801	2	5778.00	0.00	1444.50	1444.50
1079	9830	14	E	0	2	9830.00	759.20	155.19	914.39
1109	29 4387	2	E	0	2	29 4387.00	3 0563.27	5 5990.75	8 6554.02
1114	1 7919	11	E	0	2	1 7919.00	1665.96	3574.21	5240.17
1163/1	1 5487	7	E	0	2	1 5487.00	136.98	1190.39	1327.37
1163/2	1 9475	7	E	0	2	1 9475.00	1240.50	0.00	1240.50
1163/3	301	7	E	0	2	301.00	0.00	301.27	301.27
1202	4 5760	2	E	0	2	4 5760.00	3295.60	3125.62	6421.22
1226/1	47 9900	2	E	0	2	47 9900.00	10 5336.29	1 2698.52	11 8034.81
1226/2	1740	2	E	0	2	1740.00	0.00	1740.27	1740.27
1239/1	1624	14	E	0	2	1624.00	1623.78	0.00	1623.78
1239/2	4446	14	E	0	2	4446.00	2222.83	0.23	2223.06
1241	1273	11	E	0	2	1273.00	69.86	1202.74	1272.60
1242/1	1 7717	2	E	0	2	1 7717.00	8858.42	0.00	8858.42
1242/2	9526	14	E	0	2	9526.00	4763.08	0.00	4763.08
1244	2582	7	E	0	2	2582.00	1290.82	0.44	1291.26
1247	1086	14	E	0	2	1086.00	542.96	0.00	542.96
1249	1 3333	13	E	877	2	1 3333.00	1 3333.00	0.00	1 3333.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horný Štál

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
472/18	7 1068	13	E	0	0	7 1068.00	160.40	7530.36	7690.76
472/19	6294	13	E	0	0	6294.00	0.00	773.38	773.38
472/33	2002	13	E	0	138	2002.00	0.00	414.50	414.50
472/34	2002	13	E	0	138	2002.00	0.00	306.52	306.52
472/36	2002	13	E	0	138	2002.00	0.00	264.48	264.48
472/40	2002	13	E	0	138	2002.00	0.00	291.33	291.33
472/42	2002	13	E	0	138	2002.00	0.00	445.17	445.17
472/43	2002	13	E	0	138	2002.00	0.00	434.69	434.69
472/44	2002	13	E	0	138	2002.00	0.00	267.36	267.36
472/45	204	13	E	0	138	204.00	0.00	9.86	9.86
472/48	404	13	E	0	138	404.00	0.00	58.54	58.54
472/49	69	13	E	0	138	69.00	0.00	39.41	39.41
472/53	36	13	E	0	138	36.00	0.00	36.11	36.11
472/70	544	13	E	0	138	544.00	31.33	100.58	131.91
472/95	52	13	E	0	0	52.00	0.00	20.87	20.87
472/97	81	13	E	0	0	81.00	0.00	32.46	32.46
472/100	63	13	E	0	0	63.00	0.00	14.53	14.53
472/101	646	13	E	0	0	646.00	0.00	33.52	33.52
472/102	107	13	E	0	0	107.00	0.00	28.08	28.08
472/103	52	13	E	0	0	52.00	0.00	8.04	8.04
472/104	51	13	E	0	0	51.00	0.00	18.44	18.44
472/107	967	13	E	0	0	967.00	0.00	0.50	0.50
472/128	302	2	E	0	0	302.00	39.70	15.29	54.99
472/144	1518	13	E	0	0	1518.00	0.00	377.39	377.39
472/147	1071	13	E	0	0	1071.00	0.00	169.88	169.88
2237	1189	2	E	2286	0	1189.00	0.00	1189.00	1189.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horný Štál

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2238	1279	2	E	2016	0	1279.00	0.00	1279.00	1279.00
2239	646	2	E	2062	0	646.00	0.00	646.00	646.00
2241	4429	2	E	2250	0	4429.00	0.00	4429.00	4429.00
2242	589	2	E	2077	0	589.00	0.00	589.00	589.00
2243	1950	2	E	2289	0	1950.00	0.00	1950.00	1950.00
2244	1977	2	E	2180	0	1977.00	0.00	1977.00	1977.00
2245	1976	2	E	2146	0	1976.00	0.00	1976.00	1976.00
2246	6121	2	E	2462	0	6121.00	0.00	6121.00	6121.00
2247	1938	2	E	1777	0	1938.00	0.00	1938.00	1938.00
2248	1 1763	2	E	2057	0	1 1763.00	0.00	1 1763.00	1 1763.00
2249	4090	2	E	1814	0	4090.00	0.00	4090.00	4090.00
2250	7575	2	E	2379	0	7575.00	0.00	7575.00	7575.00
2251	1 2378	2	E	2234	0	1 2378.00	0.00	1 2378.00	1 2378.00
2252	4430	2	E	2003	0	4430.00	0.00	4430.00	4430.00
2253	1516	2	E	2247	0	1516.00	0.00	1516.00	1516.00
2254	4001	2	E	2040	0	4001.00	0.00	4001.00	4001.00
2255	7972	2	E	1807	0	7972.00	0.00	7972.00	7972.00
2256	1 4338	2	E	2385	0	1 4338.00	0.00	1 4338.00	1 4338.00
2257	8591	2	E	2426	0	8591.00	0.00	8591.00	8591.00
2258	2 2838	2	E	2256	0	2 2838.00	0.00	2 2838.00	2 2838.00
2259	3172	2	E	2100	0	3172.00	0.00	3172.00	3172.00
2260	2005	2	E	2458	0	2005.00	0.00	2005.00	2005.00
2261	1977	2	E	2089	0	1977.00	0.00	1977.00	1977.00
2262	1334	2	E	1755	0	1334.00	0.00	1334.00	1334.00
2263	1278	2	E	1769	0	1278.00	0.00	1278.00	1278.00
2274	1264	2	E	2301	0	1264.00	0.00	1264.00	1264.00
2291	8002	2	E	2211	0	8002.00	0.00	8002.00	8002.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1098/1	2 4454	2	E	0	3	2 4454.00	619.27	1 0558.92	1 1178.19
1144	2758	13	E	572	3	2758.00	2758.00	0.00	2758.00
1163	3628	13	E	572	3	3628.00	3628.00	0.00	3628.00
1168/1	1704	13	E	572	3	1704.00	1704.00	0.00	1704.00
1168/2	2117	13	E	572	3	2117.00	2117.00	0.00	2117.00
1168/3	118	2	E	572	3	118.00	118.00	0.00	118.00
1177/13	1559	13	E	572	3	1559.00	1559.00	0.00	1559.00
1183/1	13 0761	2	E	0	3	13 0761.00	2537.70	0.00	2537.70
1183/6	1016	2	E	0	3	1016.00	0.00	750.09	750.09
1183/7	2 4750	2	E	0	3	2 4750.00	1182.12	7681.32	8863.44
1183/10	506	2	E	304	3	506.00	0.00	196.78	196.78
1183/11	7034	2	E	0	3	7034.00	0.00	870.24	870.24
1183/13	3076	2	E	521	0	3076.00	0.00	1623.44	1623.44
1207	309	13	E	572	3	309.00	309.00	0.00	309.00
1208/1	1 5714	13	E	572	3	1 5714.00	1 5714.00	0.00	1 5714.00
1208/2	11	13	E	572	3	11.00	11.00	0.00	11.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Okoč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Okoč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2534	12 1677	2	E	0	1	12 1677.00	3786.20	2 5594.57	2 9380.77
2659	778	13	E	0	1	778.00	5.85	0.00	5.85
2661/1	1 1274	13	E	0	1	1 1274.00	77.18	0.00	77.18
2662	928	13	E	0	1	928.00	927.63	0.00	927.63
2663	1763	14	E	0	1	1763.00	35.29	0.00	35.29
2666	742	5	E	0	1	742.00	741.93	0.00	741.93
2667/1	521	13	E	0	1	521.00	521.11	0.00	521.11
2667/2	180	13	E	0	1	180.00	179.57	0.00	179.57
2671	2 3029	11	E	0	1	2 3029.00	3.08	0.00	3.08
2674	243	13	E	0	1	243.00	242.51	0.00	242.51
2675	535	13	E	0	1	535.00	535.32	0.00	535.32
2676	560	13	E	0	1	560.00	560.17	0.00	560.17
2677	742	13	E	0	1	742.00	61.47	0.00	61.47
2679	1 6362	13	E	0	1	1 6362.00	1358.01	0.00	1358.01
2680	116 8527	2	E	0	1	116 8527.00	235.84	0.00	235.84
2681	12 3551	2	E	0	1	12 3551.00	0.18	0.00	0.18
2682	3 3655	11	E	0	1	3 3655.00	10.95	0.00	10.95
2683/1	97 7545	2	E	0	1	97 7545.06	6671.80	0.00	6671.80
2684/1	1 4448	14	E	0	1	1 4448.00	9.90	0.00	9.90
2684/5	1 4283	14	E	0	1	1 4283.00	6.75	0.00	6.75
2689/7	8 6526	2	E	0	1	8 6526.00	400.91	0.00	400.91
2775	48 0597	2	E	0	1	48 0597.00	1687.21	0.00	1687.21
2777	83 1912	2	E	0	1	83 1912.00	26 9493.60	0.00	26 9493.60
2804	1 1640	13	E	0	1	1 1640.00	137.43	0.00	137.43
2806	1 7388	2	E	0	1	1 7388.00	1907.96	0.00	1907.96
2871/3	92 5322	2	E	0	1	92 5322.00	40.97	0.00	40.97

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Okoč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Okoč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2881	1725	11	E	0	1	1725.00	131.37	40.51	171.88
2883/1	1 3269	13	E	0	1	1 3269.00	6040.70	0.00	6040.70
2884	70 6777	2	E	0	1	70 6777.00	8 9428.64	8330.68	9 7759.32
2892	25 8152	2	E	0	1	25 8152.00	177.00	0.00	177.00
2893	1 3132	13	E	0	1	1 3132.00	9779.47	0.00	9779.47
2924/5	13 7959	7	E	0	1	13 7959.00	2 7584.75	0.00	2 7584.75
2925/1	7628	14	E	0	1	7628.00	1525.61	0.00	1525.61
2925/2	3699	14	E	0	1	3699.00	739.84	0.00	739.84
2930/3	14 0527	7	E	0	1	14 0527.00	100.56	0.00	100.56

Obec: Okoč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Opatovský Sokolec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1320/1	75 2872	2	E	1115	1	75 2872.00	75 2872.02	0.00	75 2872.02
1320/2	1 6527	14	E	1500	1	1 6527.00	1 6527.00	0.00	1 6527.00
1320/3	1 7786	14	E	1115	2	1 7786.00	1 7786.00	0.00	1 7786.00
1320/4	2 1017	14	E	1500	1	2 1017.00	2 1017.00	0.00	2 1017.00
1323	4801	13	E	1115	1	4801.00	4801.00	0.00	4801.00
1324	4584	13	E	1115	1	4584.00	4584.00	0.00	4584.00
1329/1	552	11	E	1500	1	552.00	552.00	0.00	552.00
1330/1	162	13	E	1500	1	162.00	162.00	0.00	162.00
1330/2	1478	13	E	0	1	1478.00	8.11	0.00	8.11
1331/5	2531	2	E	1274	1	2531.00	0.00	2531.00	2531.00
1331/6	2531	2	E	1275	1	2531.00	0.00	2531.00	2531.00
1331/7	2761	2	E	1298	1	2761.00	0.00	2761.00	2761.00
1331/8	2762	2	E	1296	1	2762.00	0.00	2762.00	2762.00
1331/9	5435	2	E	1369	1	5435.00	0.00	5435.00	5435.00
1331/10	43 4814	2	E	0	1	43 4814.00	1510.60	0.00	1510.60

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1554	1494	13	I	3156	1	1494.00	1494.00	0.00	1494.00
1687/2	808	2	I	3156	1	808.00	808.00	0.00	808.00
1687/3	788	2	I	3156	1	788.00	788.00	0.00	788.00
1687/4	759	2	I	3156	1	759.00	759.00	0.00	759.00
2630/13	620	13	I	0	1	620.00	620.31	0.00	620.31
2633/13	91	13	I	0	1	91.00	90.51	0.00	90.51
2634/13	180	2	I	3156	1	180.00	180.00	0.00	180.00
2634/23	183	2	I	3156	1	183.00	183.00	0.00	183.00
2634/27	75	2	I	3156	1	75.00	75.00	0.00	75.00
3629/1	1 9236	13	I	0	2	1 9236.00	0.00	6206.16	6206.16
3629/3	2240	13	I	0	2	2240.00	0.00	1100.72	1100.72
3629/4	85	13	I	0	2	85.00	0.00	7.06	7.06
3629/18	940	13	I	4711	0	940.00	0.00	626.67	626.67
3629/19	2292	13	I	4711	0	2292.00	0.00	1528.00	1528.00
3629/20	281	13	I	4712	0	281.00	0.00	187.33	187.33
3629/21	601	13	I	4712	0	601.00	0.00	400.67	400.67
3629/22	1529	13	I	4712	0	1529.00	0.00	1019.33	1019.33
3632/2	30	13	I	4711	2	30.00	0.00	20.00	20.00
3633/1	219	13	I	0	2	219.00	0.00	68.50	68.50
3633/3	4	13	I	4711	2	4.00	0.00	2.67	2.67
3633/4	239	13	I	4711	0	239.00	0.00	159.33	159.33
3633/5	252	13	I	4712	0	252.00	0.00	168.00	168.00
3634/1	17	13	I	4711	2	17.00	0.00	11.34	11.34
3634/2	752	13	I	4712	2	752.00	0.00	501.33	501.33
3635/1	98	13	I	4711	2	98.00	0.00	65.33	65.33
3635/2	235	13	I	4712	2	235.00	0.00	156.66	156.66

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3635/3	595	13	I	0	2	595.00	0.00	389.31	389.31
3636/1	22	13	I	4712	2	22.00	0.00	14.67	14.67
3636/2	64	13	I	0	2	64.00	0.00	20.07	20.07
3637	104	13	I	4712	2	104.00	0.00	69.33	69.33
3638	233	13	I	0	2	233.00	0.00	72.67	72.67
3639	171	13	I	0	2	171.00	0.00	53.29	53.29
3640/1	711	13	I	0	2	711.00	0.00	296.90	296.90
3641/5	611	13	I	0	2	611.00	0.00	140.32	140.32
3642/5	486	13	I	0	2	486.00	0.00	116.50	116.50
3643	1304	13	I	0	2	1304.00	0.00	108.71	108.71
3655/1	818	14	I	0	2	818.00	110.60	284.78	395.38
3655/2	47	13	I	0	2	47.00	15.48	7.80	23.28
3656/1	1 3907	14	I	0	2	1 3907.00	3272.39	4301.14	7573.53
3656/3	888	13	I	0	2	888.00	23.40	501.77	525.17
3658/1	2 7967	13	I	0	2	2 7967.00	1972.90	6092.43	8065.33
3658/3	1388	13	I	0	2	1388.00	0.29	30.95	31.24
3658/5	4 2730	13	I	0	2	4 2730.00	16.86	1 2888.98	1 2905.84
3658/6	3 9147	13	I	0	2	3 9147.00	0.00	4097.95	4097.95
3658/7	67	13	I	4580	2	67.00	0.00	44.67	44.67
3658/8	376	13	I	4580	2	376.00	0.00	250.67	250.67
3658/9	134	13	I	4580	2	134.00	0.00	89.33	89.33
3658/10	232	13	I	4580	2	232.00	0.00	154.66	154.66
3658/11	190	13	I	4580	2	190.00	0.00	126.67	126.67
3658/12	140	13	I	4580	2	140.00	0.00	93.33	93.33
3658/13	190	13	I	4580	2	190.00	0.00	126.67	126.67
3658/14	324	13	I	4580	2	324.00	0.00	216.00	216.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3658/15	1218	13	I	4580	2	1218.00	0.00	812.00	812.00
3658/16	579	13	I	0	2	579.00	39.02	52.45	91.47
3659	2 9801	2	I	0	2	2 9801.00	53.52	1 2849.31	1 2902.83
3664	268	13	I	0	2	268.00	4.04	52.57	56.61
3665	554	13	I	0	2	554.00	0.00	272.67	272.67
3666	349	13	I	0	2	349.00	0.00	153.28	153.28
3667	406	13	I	0	2	406.00	0.00	178.62	178.62
3668	347	13	I	0	2	347.00	0.00	172.84	172.84
3669	336	13	I	0	2	336.00	0.00	132.14	132.14
3670	43	13	I	0	2	43.00	0.00	33.65	33.65
3671	49	13	I	0	2	49.00	0.00	49.06	49.06
3672	836	13	I	0	2	836.00	0.00	90.29	90.29
3673	830	13	I	0	2	830.00	0.00	100.84	100.84
3674	845	13	I	0	2	845.00	0.00	101.68	101.68
3675	859	13	I	0	2	859.00	0.00	125.67	125.67
3676	1740	13	I	0	2	1740.00	0.00	253.67	253.67
3677/1	533	13	I	0	2	533.00	65.01	33.92	98.93
3677/2	118	13	I	0	2	118.00	0.00	40.69	40.69
3677/3	101	13	I	4580	2	101.00	0.00	67.33	67.33
3678/1	162	13	I	0	2	162.00	45.52	29.10	74.62
3678/2	138	13	I	0	2	138.00	0.00	35.28	35.28
3678/3	87	13	I	4580	2	87.00	0.00	58.00	58.00
3679/1	60	13	I	0	2	60.00	0.00	14.95	14.95
3679/2	232	13	I	0	2	232.00	0.00	63.78	63.78
3679/3	127	13	I	4580	2	127.00	0.00	84.67	84.67
3680	333	14	I	0	2	333.00	0.00	83.48	83.48

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3681	321	13	I	0	2	321.00	0.00	13.39	13.39
3683/1	186	13	I	0	2	186.00	45.37	26.02	71.39
3683/2	4	13	I	0	2	4.00	0.00	2.08	2.08
3683/3	46	13	I	4580	2	46.00	0.00	30.67	30.67
3684/1	484	13	I	0	2	484.00	74.46	36.27	110.73
3684/2	106	13	I	0	2	106.00	0.00	38.44	38.44
3684/3	94	13	I	4580	2	94.00	0.00	62.67	62.67
3686	414	13	I	0	2	414.00	0.00	134.51	134.51
3687/1	2682	13	I	0	2	2682.00	0.00	322.51	322.51
3688	740	13	I	0	2	740.00	0.00	108.03	108.03
3689	658	13	I	0	2	658.00	59.94	112.79	172.73
3690	691	13	I	0	2	691.00	61.15	116.80	177.95
3691/1	718	13	I	0	2	718.00	61.42	122.94	184.36
3691/2	3	13	I	4580	2	3.00	0.00	2.00	2.00
3692/1	1098	13	I	0	2	1098.00	113.45	132.84	246.29
3692/2	95	13	I	0	2	95.00	0.00	47.58	47.58
3692/3	171	13	I	4580	2	171.00	0.00	114.00	114.00
3693/1	674	13	I	0	2	674.00	65.91	34.85	100.76
3693/2	69	13	I	0	2	69.00	0.00	34.63	34.63
3693/3	103	13	I	4580	2	103.00	0.00	68.67	68.67
3694/1	630	13	I	0	2	630.00	97.87	37.81	135.68
3694/2	98	13	I	0	2	98.00	0.00	42.94	42.94
3694/3	105	13	I	4580	2	105.00	0.00	70.00	70.00
3695	104	13	I	0	2	104.00	0.00	65.08	65.08
4364/1	9 3229	2	E	4757	1	9 3229.00	7 5101.14	0.00	7 5101.14
4364/7	1 8184	13	E	3156	0	1 8184.00	1 8184.00	0.00	1 8184.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4374/1	3 7386	13	E	3156	1	3 7386.00	3 7386.00	0.00	3 7386.00
4374/2	72	13	E	3156	1	72.00	72.00	0.00	72.00
4391	5046	13	E	3156	1	5046.00	5046.00	0.00	5046.00
4396	1224	13	E	3156	1	1224.00	1224.00	0.00	1224.00
4413/2	164	2	E	3156	478	164.00	164.00	0.00	164.00
4447/1	3312	13	E	3156	1	3312.00	3312.00	0.00	3312.00
4448	143 2690	2	E	0	1	143 2690.00	2 7844.95	65 4926.33	68 2771.28
4449	1 7914	11	E	0	1	1 7914.00	6459.70	4056.19	1 0515.89
4450	3 8260	2	E	0	1	3 8260.00	301.35	2 2497.15	2 2798.50
4451	3602	13	E	0	1	3602.00	0.00	1308.95	1308.95
4452	6607	13	E	0	1	6607.00	5202.84	734.49	5937.33
4453	12 6567	7	E	0	1	12 6567.01	12 6567.06	0.00	12 6567.06
4454/3	106 7740	2	E	0	1	106 7740.00	1 4981.99	29 6560.53	31 1542.52
4455	2 2983	13	E	0	1	2 2983.00	2 2873.69	10.17	2 2883.86
4457/1	3 9782	2	E	0	1	3 9782.00	320.90	1 1849.63	1 2170.53
4458	2257	13	E	0	1	2257.00	15.68	90.74	106.42
4522/1	3010	13	E	3156	1	3010.00	3010.00	0.00	3010.00
4522/2	356	13	E	3156	1	356.00	356.00	0.00	356.00
4522/3	350	13	E	3156	1	350.00	350.00	0.00	350.00
4522/4	1628	13	E	3156	1	1628.00	1628.00	0.00	1628.00
4522/5	322	13	E	3156	1	322.00	322.00	0.00	322.00
4522/7	548	13	E	3156	0	548.00	548.00	0.00	548.00
4523/1	202	13	E	3156	1	202.00	202.00	0.00	202.00
4523/3	726	13	E	3156	1	726.00	726.00	0.00	726.00
4525/1	324	14	E	0	1	324.00	321.79	0.00	321.79
4526/1	15 5240	2	E	0	1	15 5240.00	3 1440.70	10 6315.84	13 7756.54

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4526/10	21 9225	2	E	5241	1	21 9224.98	0.00	6 5767.50	6 5767.50
4526/11	7733	2	E	3156	1	7733.00	7733.00	0.00	7733.00
4526/18	2459	2	E	0	1	2459.00	0.00	2459.12	2459.12
4526/33	2903	2	E	0	1	2903.00	0.00	2903.12	2903.12
4526/34	3211	2	E	0	1	3211.00	0.00	3211.15	3211.15
4526/40	2513	2	E	0	0	2513.00	2513.03	0.00	2513.03
4530/1	3652	2	E	3156	1	3652.00	3652.00	0.00	3652.00
4530/2	3674	2	E	3156	1	3674.00	3674.00	0.00	3674.00
4531/2	4800	2	E	3156	1	4800.00	4800.00	0.00	4800.00
4531/3	4800	2	E	3156	1	4800.00	4800.00	0.00	4800.00
4534	7426	2	E	3156	1	7426.00	7426.00	0.00	7426.00
4535	4867	2	E	3156	1	4867.00	4867.00	0.00	4867.00
4537	3822	2	E	3156	1	3822.00	3822.00	0.00	3822.00
4538	4900	2	E	3156	1	4900.00	4900.00	0.00	4900.00
4540	3949	2	E	3156	1	3949.00	3949.00	0.00	3949.00
4544/1	2650	14	E	3156	1	2650.00	2650.00	0.00	2650.00
4544/3	302	13	E	0	1	302.00	302.17	0.00	302.17
4544/5	1303	14	E	3156	1	1303.00	1303.00	0.00	1303.00
4544/7	1212	14	E	3156	1	1212.00	1212.00	0.00	1212.00
4544/9	2430	14	E	3156	1	2430.00	2430.00	0.00	2430.00
4544/10	2225	14	E	3156	0	2225.00	2225.00	0.00	2225.00
4545	658	13	E	3156	1	658.00	658.00	0.00	658.00
4546	148	13	E	3156	1	148.00	148.00	0.00	148.00
4555	242	7	E	0	1	242.00	0.00	242.16	242.16
4566/1	35 0792	2	E	0	1	35 0792.00	6615.66	8 9057.77	9 5673.43
4567	3695	14	E	0	1	3695.00	376.81	1835.09	2211.90

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4568	5228	13	E	0	1	5228.00	1144.55	1997.35	3141.90
4569	1 4441	13	E	0	1	1 4441.00	3876.35	3945.04	7821.39
4570/1	106 1012	2	E	0	1	106 1009.00	10 1369.10	27 5973.63	37 7342.73
4572/1	9 1896	11	E	0	1	9 1896.00	1852.02	3 4853.12	3 6705.14
4572/3	3 7582	11	E	0	1	3 7582.00	623.05	1 4376.12	1 4999.17
4573	32 9799	2	E	0	1	32 9799.00	1 7800.23	9 3976.15	11 1776.38
4574	697	13	E	0	1	697.00	32.44	226.39	258.83
4575	3339	13	E	0	1	3339.00	3292.66	17.46	3310.12
4576	38 6966	2	E	0	1	38 6966.00	1 5422.31	8 6170.83	10 1593.14
4581	5765	11	E	0	1	5765.00	0.00	1938.80	1938.80
4582	8488	7	E	5246	1	8488.00	0.00	2546.40	2546.40
4583	4 1721	11	E	5247	1	4 1721.00	0.00	1 2516.30	1 2516.30
4589/1	38 4940	2	E	0	1	38 4940.00	2 1472.61	0.00	2 1472.61
4589/4	34 0222	2	E	0	1	34 0222.00	3 2019.89	0.00	3 2019.89
4590	4279	13	E	0	1	4279.00	0.00	1619.61	1619.61
4591	2881	13	E	0	1	2881.00	60.47	1067.56	1128.03
4592	1587	13	E	5248	1	1587.00	0.00	476.10	476.10
4593/1	43 6068	2	E	0	1	43 6068.00	0.00	7 4058.08	7 4058.08
4594/1	14 6020	11	E	0	1	14 6020.00	2370.82	3 1311.03	3 3681.85
4594/3	7722	11	E	0	1	7722.00	976.36	3859.13	4835.49
4595	1089	13	E	0	1	1089.00	1089.23	0.00	1089.23
4596	1 4070	14	E	0	1	1 4070.00	238.98	3826.41	4065.39
4597/1	313	11	E	0	1	313.00	0.00	0.05	0.05
4598	5780	2	E	0	1	5780.00	618.75	2937.84	3556.59
4599/1	1598	13	E	0	1	1598.00	60.75	230.96	291.71
4603/20	314	13	E	2636	1	314.00	0.00	118.84	118.84

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4603/22	37	13	E	2636	1	37.00	0.00	14.00	14.00
4603/28	43	13	E	2636	1	43.00	0.00	16.27	16.27
4603/30	102	13	E	2636	1	102.00	0.00	38.60	38.60
4603/71	5	13	E	2636	0	5.00	0.00	1.89	1.89
4603/72	17	13	E	2636	0	17.00	0.00	6.43	6.43
4603/73	3	13	E	2636	0	3.00	0.00	1.14	1.14
4608/3	8	13	E	2636	1	8.00	0.00	3.03	3.03
4615/1	3437	13	E	0	1	3437.00	0.00	871.61	871.61
4620	840	13	E	0	1	840.00	85.88	95.23	181.11
4622	2068	13	E	0	1	2068.00	1623.94	168.23	1792.17
4627	2899	2	E	0	1	2899.00	2899.12	0.00	2899.12
4630/1	50 9020	2	E	0	1	50 9020.00	2 1014.00	41 9484.02	44 0498.02
4630/16	1 5619	2	E	5249	1	1 5619.00	0.00	4685.70	4685.70
4630/19	4 9307	2	E	5250	1	4 9307.00	0.00	1 4792.10	1 4792.10
4632/1	1045	13	E	0	1	1045.00	0.00	1045.37	1045.37
4632/7	1233	13	E	0	1	1233.00	35.72	1196.82	1232.54
4632/9	498	13	E	0	1	498.00	0.00	250.34	250.34
4632/10	190	13	E	0	1	190.00	0.00	189.53	189.53
4632/12	198	13	E	0	1	198.00	0.00	197.85	197.85
4632/15	168	13	E	0	1	168.00	147.19	20.62	167.81
4632/20	200	13	E	0	1	200.00	0.00	200.19	200.19
4669	3 3546	11	E	0	1	3 3546.00	1693.27	1 2945.96	1 4639.23
4670	26 2481	2	E	0	1	26 2481.00	2 5655.17	8 9720.78	11 5375.95
4674	2360	13	E	0	1	2360.00	592.10	950.67	1542.77
4675/1	4610	14	E	0	1	4610.00	4609.90	0.00	4609.90
4675/2	8	13	E	0	1	8.00	8.11	0.00	8.11

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4675/3	10	13	E	0	1	10.00	10.19	0.00	10.19
4676/1	11 5756	2	E	3156	1	11 5756.00	11 5756.00	0.00	11 5756.00
4676/4	2 6888	2	E	0	1	2 6888.00	1757.86	3824.47	5582.33
4676/5	2036	2	E	3156	1	2036.00	2036.00	0.00	2036.00
4676/6	570	2	E	3156	1	570.00	570.00	0.00	570.00
4676/13	9603	2	E	3156	0	9603.00	9603.00	0.00	9603.00
4676/18	7 2058	2	E	3156	0	7 2058.00	7 2058.00	0.00	7 2058.00
4684/1	9437	7	E	3156	1	9437.00	9437.00	0.00	9437.00
4690/2	1 5721	2	E	3156	1	1 5721.00	1 5721.00	0.00	1 5721.00
4694/1	2 8121	2	E	3156	1	2 8121.00	2 8121.00	0.00	2 8121.00
4701/1	60 2226	2	E	4419	1	60 2226.00	24 0890.39	0.00	24 0890.39
4701/2	458	2	E	0	1	458.00	454.71	0.00	454.71
4701/3	9733	2	E	0	1	9733.00	691.23	5009.14	5700.37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čiližská Radvaň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	570 7928	22	97 1237		97 1237
záhrada	4569	6	3199	389	3588
trvalý trávny porast	3 2038	3	1 1737	2790	1 4527
vodná plocha	21 2322	9	4 4710		4 4710
zastavaná plocha a nádvorie	15 7448	37	3 3258	975	3 4233
ostatná plocha	3 2835	7	1 9706		1 9706
Spolu:	6	84	108 3847	4154	108 8001

Katastrálne územie: Dolné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 9044	9	1 3049	6224	1 9273
trvalý trávny porast	18 4949	6	3987	9251	1 3238
zastavaná plocha a nádvorie	1625	1	1625		1625
Spolu: 3	32 5618	16	1 8661	1 5475	3 4136

Katastrálne územie: Dolný Bar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	487 4547	43	52 5008	56 4128	108 9136
záhrada	7078	2		6042	6042
trvalý trávny porast	3 7845	4	2668	1492	4160
vodná plocha	5 9879	11	3528	1 7481	2 1009
zastavaná plocha a nádvorie	10 6535	28	4 3551	1 2893	5 6444
ostatná plocha	6 5093	20	1 0757	1 9312	3 0069
Spolu: 6	515 0977	108	58 5512	62 1348	120 6860

Katastrálne územie: Horný Štál

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 0920	29	40	14 0633	14 0673
zastavaná plocha a nádvorie	9 7241	24	192	1 1676	1 1868
Spolu: 2	23 8161	53	232	15 2309	15 2541

Katastrálne územie: Ižop

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 1715	8	4457	2 1681	2 6138
zastavaná plocha a nádvorie	2 7800	8	2 7800		2 7800
Spolu: 2	21 9515	16	3 2257	2 1681	5 3938

Katastrálne územie: Okoč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	569 7974	11	37 3830	3 3925	40 7755
záhrada	742	1	742		742
trvalý trávny porast	27 8486	2	2 7685		2 7685
vodná plocha	5 8409	3	145	41	186
zastavaná plocha a nádvorie	7 0164	13	2 0426		2 0426
ostatná plocha	4 1821	5	2317		2317
Spolu: 6	614 7596	35	42 5145	3 3966	45 9111

Katastrálne územie: Opatovský Sokolec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	120 3706	7	75 4383	1 6020	77 0403
vodná plocha	552	1	552		552
zastavaná plocha a nádvorie	1 1025	4	9555		9555
ostatná plocha	5 5330	3	5 5330		5 5330
Spolu: 4	127 0613	15	81 9820	1 6020	83 5840

Katastrálne územie: Veľký Meder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	815 7708	53	93 7684	233 9030	327 6714
trvalý trávny porast	14 4734	4	13 6004	2789	13 8793
vodná plocha	38 2479	9	1 3975	11 5857	12 9832
zastavaná plocha a nádvorie	32 7333	143	11 8593	6 0131	17 8724
ostatná plocha	4 7577	12	1 8750	1 0331	2 9081
Spolu: 5	905 9831	221	122 5006	252 8138	375 3144

Celkom za nájomnú zmluvu: 00838/2016-PNZ -P40238/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2611 3542	182	357 9688	312 1641	670 1329
záhrada	1 2389	9	3941	6431	1 0372
trvalý trávny porast	67 8052	19	18 2081	1 6322	19 8403
vodná plocha	71 3641	33	6 2910	13 3379	19 6289
zastavaná plocha a nádvorie	79 9171	258	25 5000	8 5675	34 0675
ostatná plocha	24 2656	47	10 6860	2 9643	13 6503
Spolu: 6	2855 9451	548	419 0480	339 3091	758 3571

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00838/2016-PNZ –P40238/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tvp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Meder	a	op	3415.5878	93.768400	233.903000	320274.20	798916.23	2.200	24 622.19
Veľký Meder	a	ttp	831.5907	16.872900	12.897700	14031.35	10725.61	2.200	544.65
Čiližská Radvaň	a	op	3355.4935	97.443600	0.038900	326971.36	130.53	2.200	7 196.24
Čiližská Radvaň	a	ttp	2139.5241	7.615300	0.279000	16293.12	596.93	2.200	371.58
Dolný Bar	a	op	3210.5821	52.500800	57.017000	168558.13	183057.76	2.200	7 735.55
Dolný Bar	a	ttp	712.0627	1.695300	3.828500	1207.17	2726.14	2.200	86.53
Horný Štál	a	op	3300.9127	0.004000	14.063300	13.20	46421.73	2.200	1 021.57
Ižop	a	op	3582.0422	0.445700	2.168100	1596.52	7766.23	2.200	205.98
Okoč	a	op	2891.4958	37.457200	3.392500	108307.34	9809.40	2.200	2 598.57
Okoč	a	ttp	1976.9900	3.014700	0.004100	5960.04	8.11	2.200	131.30
Opatovský Sokolec	a	op	3038.8868	75.438300	1.602000	229248.45	4868.30	2.200	5 150.57
Opatovský Sokolec	a	ttp	3038.8868	5.588200	0.000000	16981.91	0.00	2.200	373.60
Dolné Topoľníky	a	op	2988.4917	1.304900	0.622400	3899.68	1860.04	2.200	126.71
Dolné Topoľníky	a	ttp	1654.1193	0.398700	0.925100	659.50	1530.23	2.200	48.17
spolu				393.548000	330.741600	1214001.97	1068417.24		50 213.22

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Meder	a	zp	3415.5878	11.859300	6.013100	40506.48	20538.27	3.667	2 238.51
Čiližská Radvaň	a	zp	3355.4935	3.325800	0.097500	11159.70	327.16	3.667	421.22
Dolný Bar	a	zp	3210.5821	4.355100	1.289300	13982.41	4139.40	3.667	664.53
Horný Štál	a	zp	3300.9127	0.019200	1.167600	63.38	3854.15	3.667	143.66
Ižop	a	zp	3582.0422	2.780000	0.000000	9958.08	0.00	3.667	365.16
Okoč	a	zp	2891.4958	2.042600	0.000000	5906.17	0.00	3.667	216.58
Opatovský Sokolec	a	zp	3038.8868	0.955500	0.000000	2903.66	0.00	3.667	106.48
Dolné Topoľníky	a	zp	2988.4917	0.162500	0.000000	485.63	0.00	3.667	17.81
spolu				25.500000	8.567500	84965.51	28858.98		4 173.94

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	724.289600	2282419.21	50213.2228
zastavaná plocha	34.067500	113824.49	4173.9442
spolu	758.357100	2396243.70	54387.17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov