

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2020/O220 – ŽSK - 4

uzatvorená podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B

(ďalej ako „ŽSR“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Žilinský samosprávny kraj

Právna forma: Územná samospráva
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena ako investor stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/ vybuďoval v rámci stavby ako vyvolanú investíciu tieto stavebné objekty:

SO 52.33.11 Dolný Hričov - Žilina, Nový cestný nadjazd v sžkm 195,419

SO 52.38.03 Dolný Hričov – Žilina, Komunikácia cestného nadjazdu v sžkm 195,419

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Horný Hričov**, obec Horný Hričov, okres Žilina, na ktorých boli vybudované stavebné objekty podľa bodu 1 Článku II:

- pozemok **parcels registra KN-C č. 595/2** ostatné plochy o výmere 9 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1278 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 652/2**, ostatné plochy o výmere 2 405 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1269 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 653**, ostatné plochy o výmere 181 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1269 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 654/2**, ostatné plochy o výmere 281 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1271 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 655/2**, ostatné plochy o výmere 140 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1270 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 657/2**, ostatné plochy o výmere 46 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1263 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 781/4**, ostatné plochy o výmere 43 437 m², ktorý je zapísaný na LV č. 9 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 735/4**, ostatné plochy o výmere 47 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1291 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 735/7**, ostatné plochy o výmere 83 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1292 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 735/8**, ostatné plochy o výmere 290 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 735/9**, ostatné plochy o výmere 318 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1277 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 787**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 289 m², ktorý je zapísaný na LV č. 9 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 728/2**, ostatné plochy o výmere 846 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 727/2**, ostatné plochy o výmere 416 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 724/8**, ostatné plochy o výmere 203 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1261 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 724/9**, ostatné plochy o výmere 68 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 773/18**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 724/7**, ostatné plochy o výmere 15 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 773/24**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 854 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1
- pozemok **parcels registra KN-C č. 773/25**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1224 v podiele 1/1

3. Geometrickým plánom č. 33/2018 vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 10. 06. 2020, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 20. 07. 2020 pod č. G1-1204/2020 boli z pôvodných pozemkov uvedených v bode 2 článku II. tejto zmluvy oddelené nasledovné novovytvorené pozemky:

novovzniknutá KN-C parcela č. 652/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 339 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 652/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 627 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 652/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 653, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 728/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 575 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 735/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 735/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 735/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m².

4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce nasledovné pozemky nachádzajúce sa v kat. území Horný Hričov, okres Žilina v celom rozsahu, a to:

- pozemok registra KN-C parcela č. 652/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 339 m²,
- pozemok registra KN-C parcela č. 652/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 627 m²,
- pozemok registra KN-C parcela č. 652/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
- pozemok registra KN-C parcela č. 653, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemok registra KN-C parcela č. 728/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 575 m²,
- pozemok registra KN-C parcela č. 735/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m²,
- pozemok registra KN-C parcela č. 735/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m²,
- pozemok registra KN-C parcela č. 735/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m².

(ďalej spolu len aj „zaťažené pozemky“).

5. Pozemky bližšie uvedené v bode 2. tohto článku sú v správe správcu Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

6. Oprávnený z vecného bremena bezodplatne prevzal stavebné objekty uvedené v bode 1 článku II. tejto zmluvy a to bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov, nachádzajúce sa na zaťažených pozemkoch do svojho vlastníctva ako súčasť cesty III/2090 v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/90390 vydaného dňa 29. 11. 2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky s nadobudnutím právoplatnosti 28. 12. 2018 a na základe Zmluvy č. 24252/2020/O220-ŽSK-3 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

7. Zmluvné strany vedené tým, aby vlastníci mohli nerušene vykonávať správu a údržbu stavebných objektov, ktoré sú súčasťou cesty III/2090 a teda mohli plniť všetky povinnosti, ktoré pre vlastníka a správcu cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/19, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 06. 07. 2020. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že sa na zaťažených pozemkoch **zriaďuje** za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve **odplatné vecné bremeno**

na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II. tejto Zmluvy bez časti chodníkov pri stavebnom objekte SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Povinný z vecného bremena **zriaduje** na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpiet' výkon práva správy a údržby cestného nadjazdu v škm 195,419 a komunikácie tohto cestného nadjazdu** bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií (ďalej spolu všetko len ako „**vecné bremeno**“).

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „*in personam*“, t. j. vecné bremeno zriadené v prospech Žilinského samosprávneho kraja (pre účely tejto Zmluvy si vlastníak môže uplatniť práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu tiež prostredníctvom správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK).

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1 EURO (slovom: jedno euro) vrátane DPH** na základe faktúry vystavenej povinným do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou faktúry 14 dní na účet povinného.

2. Súhlas generálneho riaditeľa ŽSR so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií bol vydaný dňa 10. 11. 2017 a tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak, aby:

- bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/2090,
- nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám cesty III/2090 a zaťažených pozemkov nad mieru potrebnú na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSR,
- počas uplatnenia výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nedošlo k znehodnoteniu zaťažených pozemkov.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počínať si tak, aby nenarušil oprávnený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a najmä:
 - aby bola umožnená bezpečnosť a plynulosť prechodu a prejazdu k stavebným objektom uvedeným v bode 1 čl. II. tejto zmluvy,
 - aby nebola ohrozená bezpečnosť užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy,
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: *„Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať PRIMERANE náklady na jej zachovanie a opravy, ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spolužívania.“*
5. Oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že povinnému z vecného bremena vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred, oznámi začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy; s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne a v súčinnosti s povinným z vecného bremena dohodne postup prác, tak aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktorého zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy povinného z vecného bremena, najmä tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na výzvu povinného z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena o priebehu stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo kontroly vykonávania stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať stanoviská a vyjadrenia, ktoré príslušným správny orgánom podal povinný z vecného bremena a ktorých záväznosť potvrdil alebo potvrdí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo naopak práve v dôsledku ich nevykonávania alebo v dôsledku stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy a to bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov, ktoré realizuje alebo zabezpečuje oprávnený

z vecného bremena, k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.

10. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu, je oprávnený aj povinný z vecného bremena a to na náklady oprávneného z vecného bremena; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

Článok VI. Vklad vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne po tom, ako oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v plnej výške a včas v súlade s touto zmluvou. S návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude daný na zápis aj Geometrický plán č. 33/2018 vyhotovený vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 10. 06. 2020, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 20. 07. 2020 pod č. G₁ - 1204/2020.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

3. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a/alebo včas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 7-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre ŽSK, tri rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

č.1 *Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK 9/19 zo dňa 06.07.2020*

č.2 *Súhlas generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií*

č.3 *Výkaz výmer vyňatý z Geometrického plánu č. 33/2018 vyhotovený ŽSR, Stredisko železničnej geodézie dňa 10. 06. 2020 a úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Žiline pod č. G1-1204/2020 dňa 20.07.2018.*

V Bratislave dňa 11.11.2020

V Žiline dňa 14.12.2020

Povinný z vecného bremena
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK