

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. IV/5/10/Družba

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolský internát Družba

Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ
IČO: 397 865 59
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0008 3282
SK12 8180 0000 0070 0008 3338

ako správca

Na strane nájomcu:

ANWELL, s.r.o.

Sídlo: Čelno 394, 976 98 Podbrezová - Lopej
Zastúpená: Štefan Porubský - konateľ
Mgr. Michal Porubský- konateľ
IČO: 45 268 193
DIČ: 202 292 7951
IČ DPH: SK202 292 7951
Zapísaný: v obchodnom registri okr. súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 17358/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK46 0900 0000 0006 3435 8223
Kontakt: 0948/764 822

ako nájomca

Predĺženie nájmu nebytových priestorov bolo schválené uznesením Akademického senátu č.5. 4/2016 Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) zo dňa 22.06.2016. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

1. V zmysle tohto dodatku č. 4 sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovení zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. IV/5/10/ Družba :

- a) Znenie čl. III. ods.1 sa mení takto:
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 15.09.2009 do 14.09.2019.
- b) Znenie čl. V. ods. 2 sa mení takto:
Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
- a) dodávka elektrickej energie
 - b) dodávka tepla , vody
- c) Znenie čl. V. ods.3 sa mení takto:
Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Celková cena za služby vyčíslená na 16,5 m² je 291,14 eur plus DPH/rok
Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nebol i upravené týmto dodatkom, zostávajú naďalej v platnosti.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch , z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tohto dodatku prevezme prenajímateľ, správca a nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR (okrem osobných údajov) prenajímateľom, ktorému táto povinnosť vyplynula v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 27.6.2016

Uznesenie č. 5. 4/2016

zo 6. zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 22. júna 2016

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytový priestor - miestnosť č. 40 s celkovou výmerou 16,5 m ² v budove č. súpisné 6, D I prízemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, parcela č. 3118 o výmere 1583 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	ANWELL, s.r.o., Čelno 394, 976 98 Podbrezová - Lopej IČO: 45 268 193
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	poskytovanie kopírovacích a obdobných administratívnych služieb, predaj kancelárskych a školských potrieb
Výška nájomného	657,20 EUR ročne (39,83 EUR/m ² /rok)
Energie a služby	291,14 EUR ročne + DPH (dodávka elektrickej energie, tepla)
Doba nájmu	od 15.9.2016 do 14.9.2019
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. RNDr. Daniel Sevčovič, CSc.
predseda Akademického senátu UK

Zálohový list

nákladov za dodávky energií a služieb súvisiacich s nájmom

Špecifikácia nákladov na obdobie od **15.09.2016** pri užívaní nebytových priestorov vo V I Družba, UK, miestnosť č. 40 v budove D1 prízemie, na ul. Botanickéj 25, Bratislava prenajatých firmou ANWELL, s.r.o.

(Náklady sú uvedené za 1 rok v € bez DPH):

Elektrická energia	163,40 €
Ostatné náklady spojené s nájmom *)	127,74 €
Náklady celkom za 1 rok bez DPH	291,14 €
DPH:	58,23 €
Náklady celkom za 1 rok s DPH	349,37 €

*) dodávka tepla, vody

Pri výpočte nákladov sa vychádzalo z cien a nákladov v roku 2015 a z Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99 z 29. februára 2000.

V Bratislave, dňa 16.05.2016

Vypracoval: Milan Vrančík

Mgr. Ivan Daňo
riaditeľ VI Družba UK

